

建設地住所：東京都 板橋区 成増5丁目22番9号

案内図

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー成増5丁目 A号棟 新築工事	縮尺	No.

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
屋根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	アイスシルバー		
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様	
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:プラストシルバー 内:シャイングレー		
サッシ		防火戸FG-L	-		シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	-			
		アルミ製	-			
バルコニー:手摺・笠木		探風勝手口ドア	-	サッシ合わせ	W=600 横格子	
勝手口		アルミ製				
バルコニー横格子						
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト		
ベース化粧サイディング	ニチハ	モンサイディングM14:ソフィアウォール調	MFX3510	ミストMGホワイト		
アクセント化粧サイディング		モンエクレアードM16:ボメストーン調V	EXF4057	エアルMGブラック	バルコニー(外側)	
一般吹付	アイカ工業					
アクセント吹付						
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ		
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ		
雨樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ	
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)	
玄関ポーチタイル	名古屋モザイク	シクローII	SIC-R0010		(同等品)※外構工事による	

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサ S	洋室:ASTH-9 LAD	プレシヤスホワイト	アンダーカット 10mm以上確保
			洗面所:ASTH-9 LAD		
			トイレ:ASTL-9 LAD		
			クローゼット:ASCF LAB		
			両開き:SACF LAB		
室内建具枠	LIXIL	ラシッサ	WGS-CA(ロッカー型)	プレシヤスホワイト	D:400・L:800・ミラー付
玄関収納					
造作材・窓台・窓枠					
幅木					
床			ラシッサ Sフロア		クリエアイボリー
床	ラシッサ Sフロア用床造作材	木目タイプ	クリエアイボリー	床暖対応品	
階段踏み板		プレカット階段(塗装品)		クリエアイボリー	※木製手摺:内側設置
階段側板・蹴込み板		タモ集成材(塗装品)		クリエアイボリー	
カウンター・階段笠木手摺				プレシヤスホワイト	
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳巻・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ
戸襖/襖		のぎく			フラッシュ戸 量 t=15

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

◆設備仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
L-2400 AS システムキッチン(ノクト) スライドタイプ						
キッチン	LIXIL	扉・吊戸棚	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック	
		キッチンパネル	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー	
		ワークトップ	-	シルク エンボス	ワークトップH=850	
		水栓金具	浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
		ガスコンロ	ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
		換気扇	シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900
		シンク		スキットシンク	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット
システムバスルーム AX(1616)						
ユニットバス	LIXIL	浴槽	FRP浴槽	エコベンチ浴槽	(エプロン:ホワイト)	
		壁	アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987		ホワイト(巻きフタ)
		床	クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		ベース:鏡面ホワイト/HN301
		カウンター	洗面カウンター			グレー/U61
		ミラー	縦長ミラー	KGM-3080S	-	ホワイト
		棚	収納棚180W	-		クリア・3段
		シャワー・水栓・握りバー	クランクレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
		ドア・窓枠	スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	床差差11mm
		タオル掛け	-	KF-AA71C	メタル調	
		暖房換気乾燥機	-	UFD-112A	-	ランドリーパイプ
照明	ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり		
洗面化粧台 EV L=900						
洗面化粧台	LIXIL	ベースキャビネット	引き出しタイプ	-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納	
		扉	取手レス仕様	クリエダーク		
		カウンター	クレイアップカウンター	ホワイト	洗面器一体成形カウンター	
水栓金具	(INAX)	クレイアップ水栓	-			
トイレ	LIXIL	便器	New LG	C-100S	2階トイレ	
タンク			DT-4850	ピュアホワイト	プロガード・防露式 手洗い付き	
便座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21			
便器		New LG	C-100S	1階トイレ	プロガード・防露式	
タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き	
便座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21			
紙巻器		トイレアクセサリ	CF-AA64	ホワイト		
タオルリング	トイレアクセサリ	KF-AA70D	メタル調			
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
24時間排気ファン	BEAR		KP-08DS	ホワイト	風量:68m3/h
24時間自然給気口			RE-100JF	ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		電気式			
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※窓枠窓台,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは、建具合わせ。
		※幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは、床合わせ。

承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 成増5丁目 A号棟 新築工事	確定図面
			図面名称 仕様書	2023-06-12

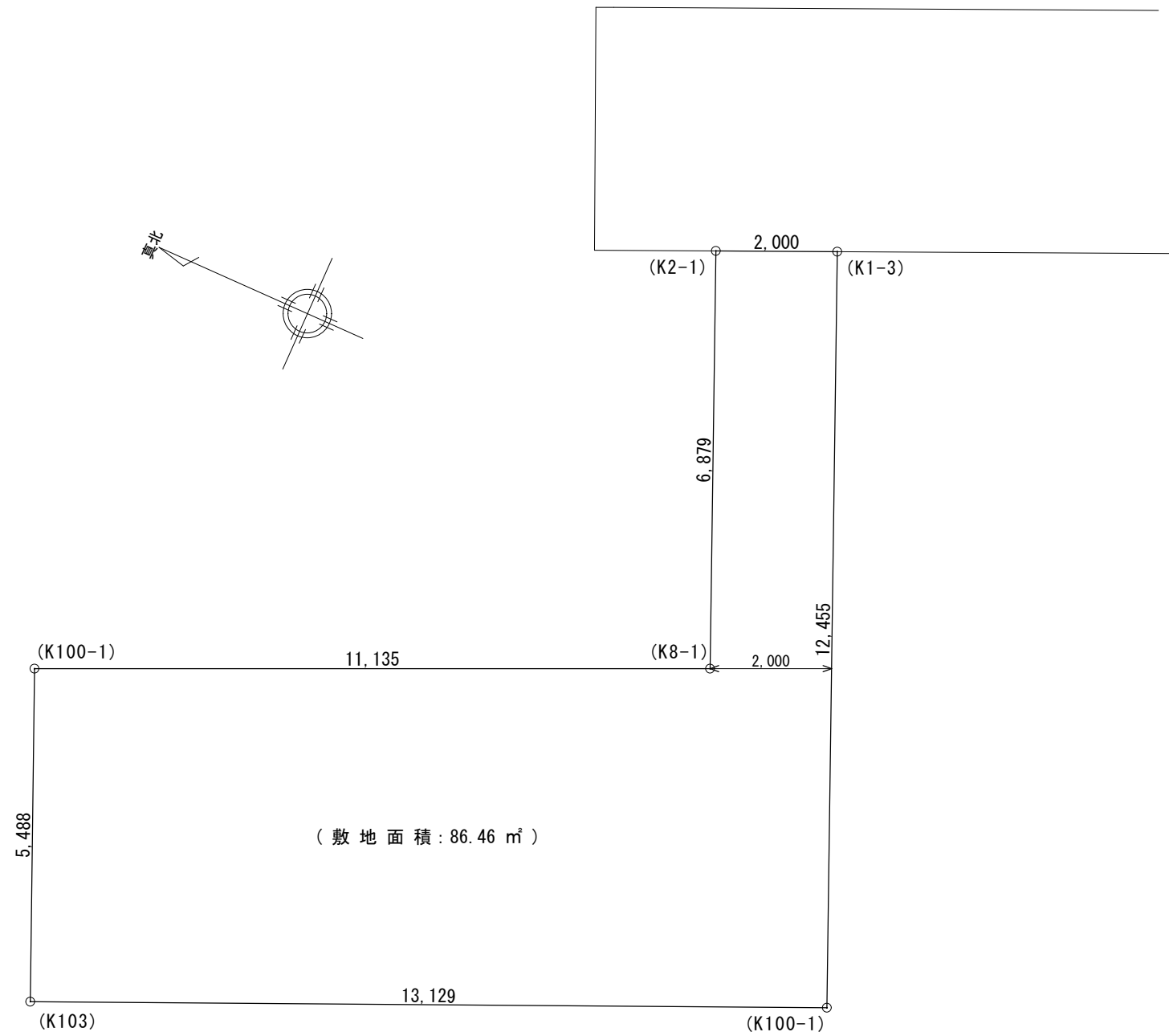
■ 外部仕上表					
屋根	パルミ纖維混入セメント板葺 (大臣認定:NM-2093) .アスファルトルーフィング22Kg. 軒先:ケラバ.雨押工.隅棟.棟包等:カラー鉄板 棟換気:換気棟 (FD付).雪止め金物(全周、下屋含む)	外壁	ベース:防火化粧サイディング アクセント:防火化粧デザインサイディング 防火サイディング (大臣認定:PC030BE-9201).通気胴縁.透湿防水シート.	玄関ドア	アルミ製ドア(防火設備) 大臣認定 金属製断熱フラッシュ構造扉 (K4仕様)
破風	セメント押出板 t=16	水切り	カラー鉄板28#	窓	住宅防火戸アルミサッシ(防火設備) 大臣認定 (全ての窓:Low-E複層ガラス)
軒裏	パルコニー.ポーチ軒裏:窯業系サイディング t=14(大臣認定:QF045RS-9122) 軒先換気:トーカー・エアフレッシュ	パルコニー・玄関庇 ルーフパルコニー	床:FRP防水 (大臣認定:DR-O267) ※DR-0267施工下地:ガラス纖維混入珪酸カルシウム板 t=12貼り 腰壁:外壁と同じ.手摺:アルミ製.笠木:アルミ製.	雨戸	シャッター (防火設備) 大臣認定

■ 内部仕上表									
	床		巾木	壁		廻り縁	天井		備考
車庫	土間コンクリート		モルタル	防火サイディング			窯業系サイディング t=14		
玄関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=9.5下地	
廊下・ホール	フローリング t=12	床パネ t=24	木製化粧巾木	同上	同上	同上	同上	同上	
キッチン	同上	同上	同上	同上.一部キッチンパネ (大臣認定:NM-1699)	同上	同上	同上	同上	
ダイニングルーム	同上	同上	同上	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	同上	同上	同上	同上	
リビングルーム	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	床暖房(電気式)
洋室(納戸)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
和室	タタミ t=55	床パネ t=24	タタミ寄木製生地	同上	同上	木製生地	同上	同上	
階段室	踏み板:集成材 t=30	側板:集成材 t=30		ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=9.5下地	木製手摺
トイレ	クッションフロア	床パネ t=24(1類及び特類)	木製化粧巾木	同上	石膏ボード t=12.5下地	同上	同上	同上	
洗面所	クッションフロア	床パネ t=24(1類及び特類)	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
浴室	既製ユニット		ナシ	既製ユニット	同上	ナシ	既製ユニット	同上	
クロゼット	フローリング t=12	床パネ t=24	木製化粧巾木	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=9.5下地	
物入	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
押入	合板 t=5.5	床パネ t=24	雑巾ズリ	同上	同上	木製生地	同上	同上	
小屋裏収納	フローリング t=12	床パネ t=24	木製化粧巾木	ビニル貼 (準不燃材) (国土交通大臣認定品)	P.B t=12.5下地	塩ビ廻縁	ビニル貼 (準不燃材) (国土交通大臣認定品)	P.B t=9.5下地	

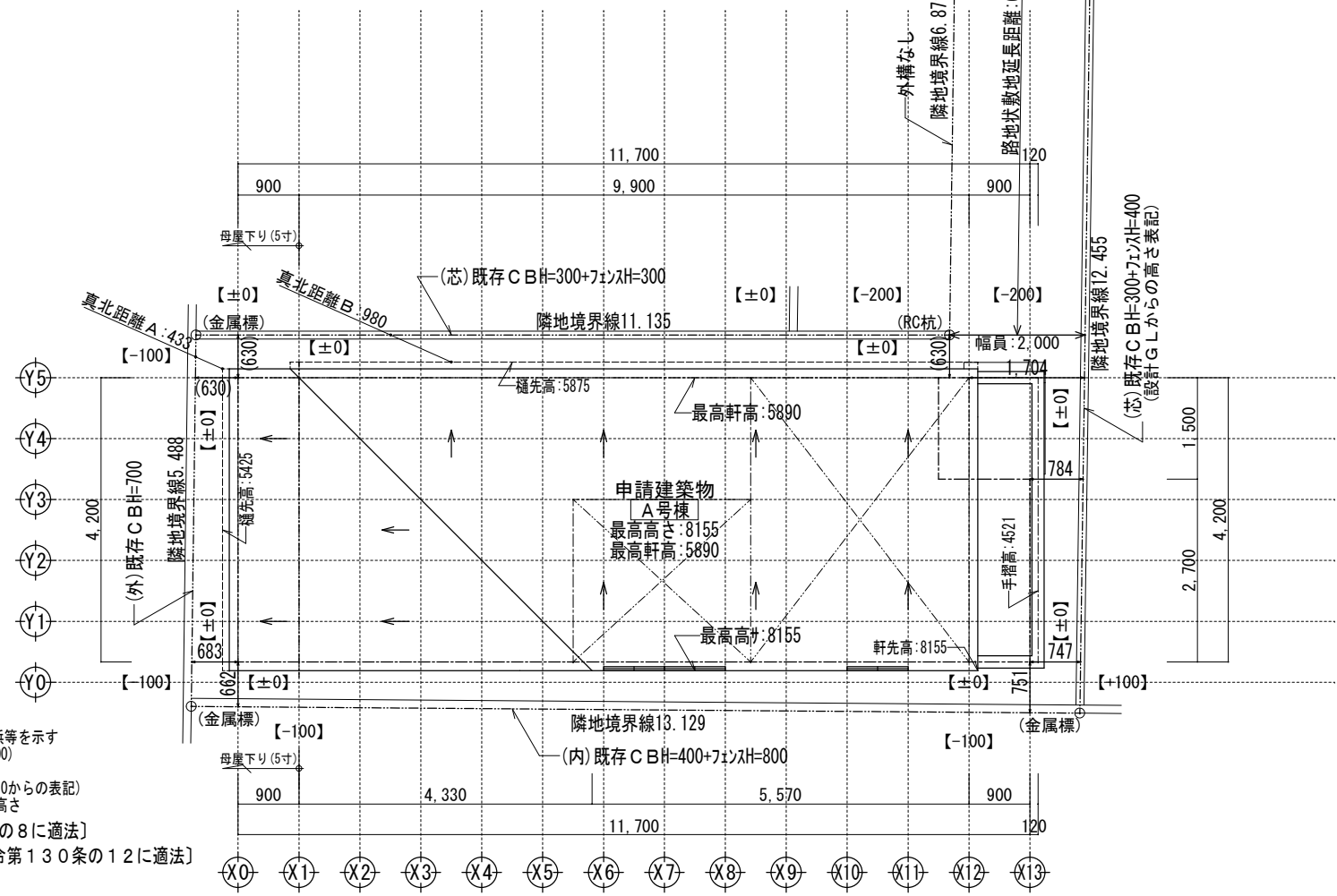
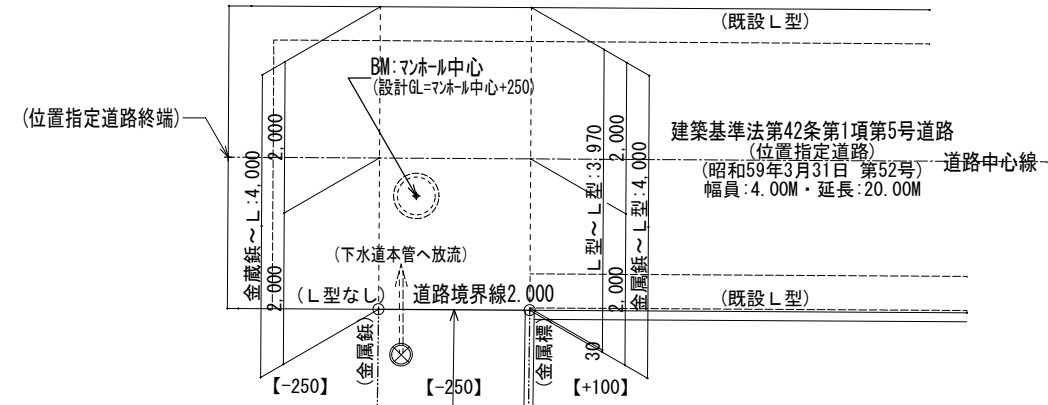
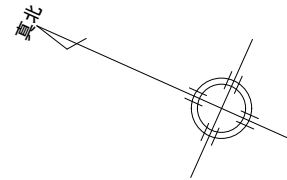
■ 特記事項		■ 給排水設備仕様		■ 電気工事 ※詳細は電気図に依る	
基礎	鉄筋コンクリート造.ベタ基礎(立上り400.厚サ150) 基礎パッキン:KP-100 t=20 ※一部気密パッキン 防湿シート敷 巾木:外廻り部刷毛引仕上.水切:カラー鉄板.	給湯器	追い炊き機能付き20号	分電盤	50A (電気容量に依り変更有り)
一般構造材	土台:米松KD材 105×105 防腐薬剤注入材. (詳細はプレカット図による)	給湯ヶ所	キッチン.浴室.洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン
防蟻防蟻処理	GL+1000 マデ.5年保証	給水ヶ所	キッチン.浴室.洗面化粧台.洗濯機	コントローラー	給湯機用 床暖房用
断熱工事	1階床下:高性能グラスウールボード24K t=80 (熱抵抗値:2.2以上) 外壁:高性能グラスウール14K t=85 (熱抵抗値:2.2以上 防湿フィルム付き) 小屋裏:高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.0以上 防湿フィルム付き) 外気に接する床:高性能グラスウールボード24K t=120 (熱抵抗値:3.3以上)	ガス配管	キッチン.給湯器	換気扇	キッチン.浴室.トイレ.無窓洗面所
（スタイロエースII）	【土間床等の外周部】外気に接する部分:押出法*リステルフォーム3種 bA t=50 (熱伝導率:0.028以下) 【土間床等の外周部】その他の部分:押出法*リステルフォーム3種 bA t=20 (熱伝導率0.028以下)	■ 外構工事		給気口	キッチン
		ポーチ		照明	電気設備図に依る
		テラス		2口コンセント	電気設備図に依る
		車庫		1口又は直結コンセント	電気設備図に依る
		門扉		専用ACコンセント	電気設備図に依る
		ポスト		防水コンセント	電気設備図に依る
		植栽		アース付コンセント	電気設備図に依る
		メーター		フットライト	電気設備図に依る
		散水栓		スイッチ・3路スイッチ	電気設備図に依る
				TV用アウトレット	B.S対応型同軸ケーブル:位置は電気設備図に依る
				TEL用アウトレット	ISDN対応配管:位置は電気設備図に依る
				TVアンテナ	別途
				24時間換気	平面図・電気設備図に依る
				住宅用火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図に依る)

■ 基本概要	木造2階建て	在来工法	防火構造	中間検査なし	フラット35:なし	※本仕様書によらず 株式会社 ケイツー社の標準仕様.施工優先で施工の場合有り。
--------	--------	------	------	--------	-----------	---

工事名称	図面履歴	図面名			縮尺	図面NO
		承認	設計	担当		
スマイルファミリー 成増5丁目 A号棟 新築工事		仕上表				確定図面 2023-06-12
	一級建築士事務所 想建設計	一級建築士 第234878号 荷川取 武正 TEL・FAX:049-264-4921	承認	設計	担当	



敷地面積				
	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	(Y _{n+1} -Y _{n-1})Y _n
K101-1	525.169	475.510	7.351	3495.474010
K103	522.671	470.624	-14.157	-6662.623968
K100-1	511.012	476.660	-6.001	-2860.436660
K1-3	516.670	487.755	7.433	3625.482915
K2-1	518.445	486.832	-1.350	-657.223200
K8-1	515.320	480.704	6.724	3232.253696
倍面積			172.926793	
敷地面積			86.46 m ²	

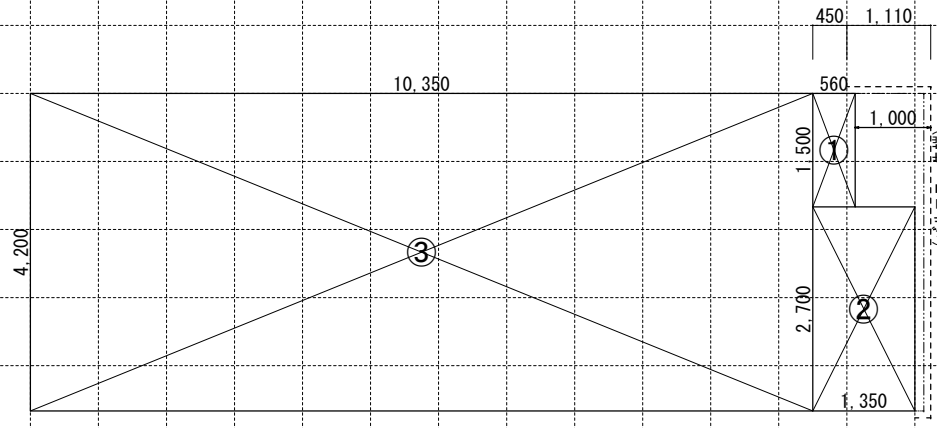


凡例 (注記) 【設計GL=BM+250】

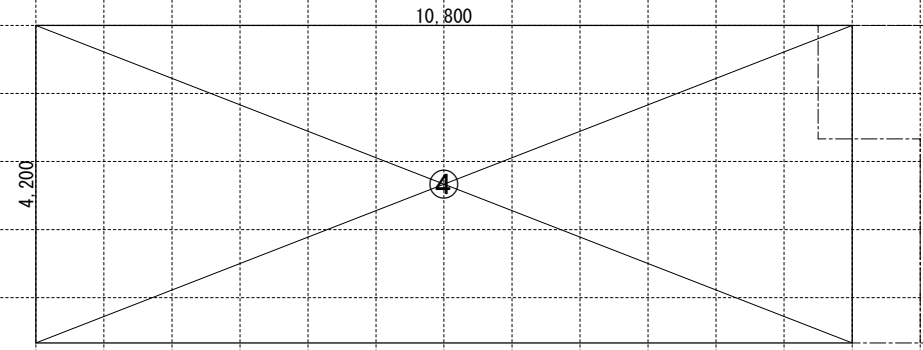
- ⊗-----> 最終柵 (下水道本管へ放流)
- 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属錐等を示す
- 屋根先端の点線は、雨樋を示す (屋根先端+100)
- 延焼線の表示は、平面図による
- 各部分の高さは、地盤面からの高さ表記 (設計GL±0からの表記)
- 塀、門柱等、各部分の高さは、設計GLからの高さ

【敷地内CBは建築基準法施行令第62条の8に適法】
 【道路に沿った門、塀等は建築基準法施行令第130条の12に適法】
 【外構工事：記載以外の門、塀は設置なし】

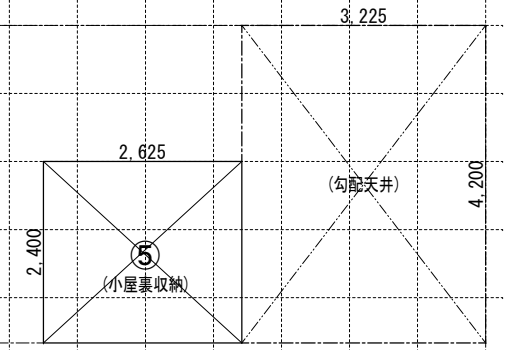
	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー成増5丁目 A号棟 新築工事	
		確定図面 2023年06月12日					図面名称 配置図
						No.	



1階求積図 1/100



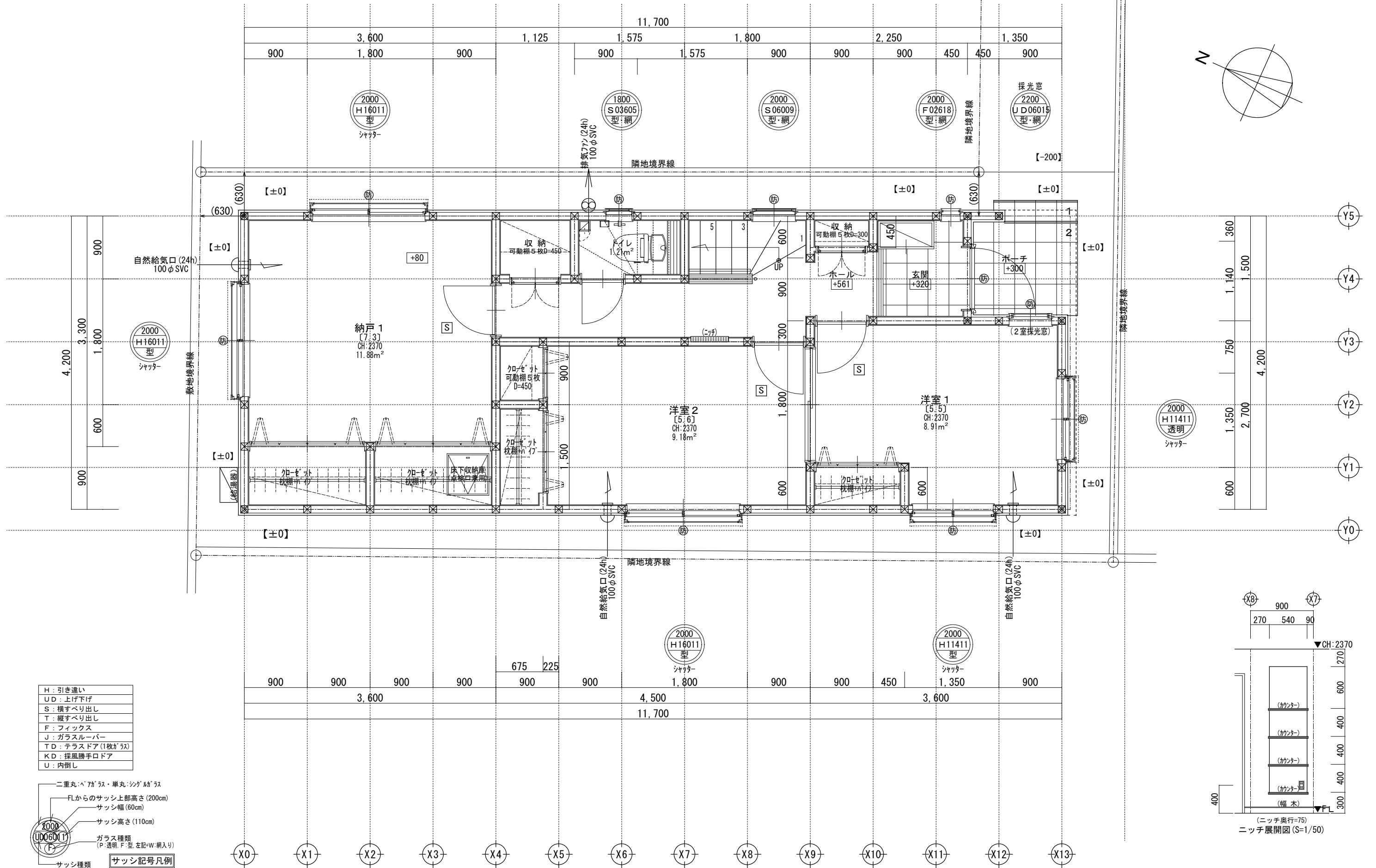
2階求積図 1/100



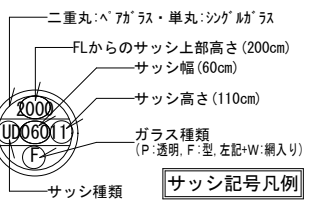
小屋裏収納求積図 1/100

《求積算定式》 ① 0.560×1.500=0.840 ④ 10.800×4.200=1.6200 ⑤ 2.625×2.400=6.300
 ② 1.350×2.700=3.645
 ③ 10.350×4.200=43.470

《 建物概要 》	《 凡例 》		《 面積表 》					
東京都 板橋区 成増5丁目3番1号97	防	防火設備:国土交通大臣認定品 (認定番号:別紙参照)	150φFD	給気口 150φ FD (中心FL+400)	敷地面積	86.46 m ²	26.15 T	
用途地域:第一種中高層住居専用地域	管柱	105 x 105 木枠集成材	100φSVC	換気扇 100φ SVC	建築面積	47.95 m ²	14.50 T	① ~ ③
建ぺい率:指定 60%	隅柱	105x105 構造用集成材:K3防腐防蟻処理材	250φFD	換気扇 250φ FD	1階床面積	47.11 m ²	14.25 T	② ~ ③
容積率:指定 200% (容積低減:160%)	通し柱	105x105 構造用集成材:K3防腐防蟻処理材	100φSVC	天井埋込型 タ ^ク 外換気扇 100φ SVC	(1階容積対象床面積)	47.11 m ²	14.25 T	② ~ ③
最低敷地面積:70 m ²			S 天井設置 S 壁設置	煙感知式自動火災警報器 (電池式)	2階床面積	45.36 m ²	13.72 T	④
防火指定:準防火地域			H 天井設置	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	塔屋床面積	0.00 m ²	0.00 T	
高度地区:第2種高度地区 (高さ制限:17m)			自然給気口 (24h) 100φ SVC	24時間換気用自然給気口 100φ SVC (設置高さ:FL+1600以上)	延床面積	92.47 m ²	27.97 T	② ~ ④
日影規制:3.0時間 2.0時間 (測定面:4.0 M)			排気ファン (24h) 100φ SVC	24時間換気用排気ファン 100φ SVC (風量:60 m ³ /h以上)	自動車庫床面積	0.00 m ²	0.00 T	
用途・構造:一戸建ての住宅 木造2階建 防火構造					容積対象床面積	92.47 m ²	27.97 T	② ~ ④
《 小屋裏換気算定式 》					小屋裏収納床面積	6.30 m ²	1.90 T	⑤
棟換気 有効排気面積:1P(L900)=0.012m ² 軒裏換気口 有効面積 = 0.007m ² (1P=L900) (株)トコエアフレッシュ	外壁の仕様	外側:構造用合板t=9張り 内側:石膏ボード (t=12.5)張り			小屋裏収納面積検討:45.36 m ² ÷ 2 = 22.68 m ² ≥ 6.30 m ² … 床面積不算入			
(主要屋根) 必要排気 45.36 ÷ 1600 = 0.028 有効排気 (0.012 × 3) = 0.036 必要吸気 45.36 ÷ 900 = 0.050 有効吸気 (0.007 × 12) = 0.084	内装制限	天井:石膏ボードt=9.5/上ビニルクロス貼 (準不燃材:QM-9448) 壁:石膏ボード t=12.5/上ビニルクロス貼 (準不燃材:QM-9448)						
	ガスコンロ廻り	石膏ボードt=12.5/上燃焼材t=3(不燃:NM-1699) ※壁面ヨリ150mm以上離す ※レンジフード:スチール製 t=0.5mm以上 ※レンジフード:ヨリヨリ7800以上離す V=30 x K x Q V=30x0.93x9.59=267.56m ³ /h < 590m ³ /h OK						
	必要換気量検討式		洋室1+洋室2	必要採光面積	1階~2階:踏面 225.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm			
	レンジフード (シロッコファン仕様)	スチール製スチール製イラクルt=0.5mm以上の上ロックールt=50mm巻き換気扇250φFD付	有効採光面積	(8.91 + 9.18) ÷ 7 = 2.584 (0.600 × 1.500) × 3.0 = 2.700	※ ¹ 廻り階段ハ、内法300mmカラ/踏面150mm以上トスル。 ※ ² 手摺/設置ヨリ階段有効幅ガ確保テナイ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。			
	※防火区画(外壁)を貫通する100φ以上の給気管、排気管は、不燃材とする。アスベスト、クロロピリホスは使用しない。							



- H: 引き違い
- UD: 上げ下げ
- S: 横すべり出し
- T: 縦すべり出し
- F: フィックス
- J: ガラスルーバー
- TD: テラスドア(1枚ガラス)
- KD: 採風勝手口ドア
- U: 内倒し



※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

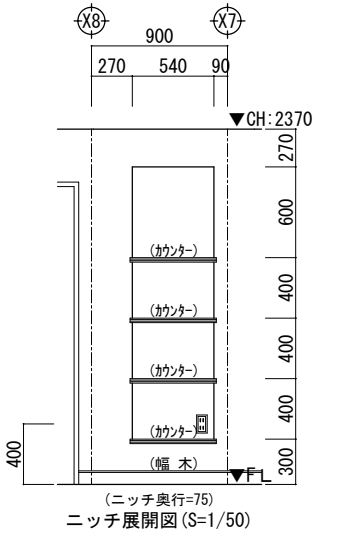
※水道メーター蓋色: ホワイト

※散水栓蓋色: ブラック

※排水管は露出配管

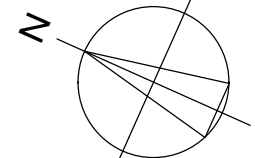
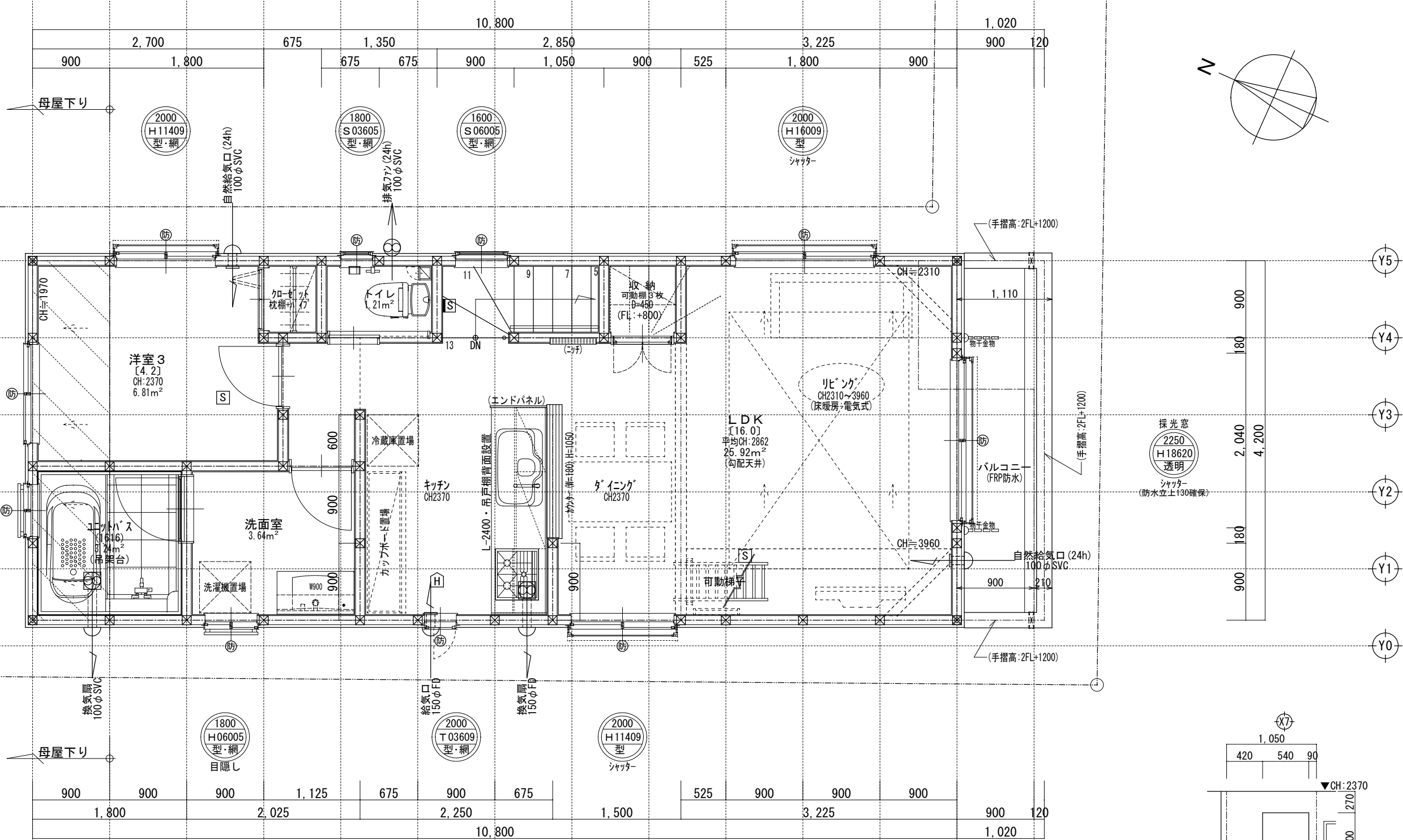
※24時間給気口設置高さ: 1700

※1階外壁は全て延焼ライン内

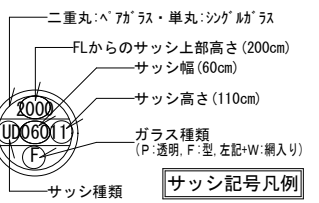


一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2023年06月12日	承認 	設計 	担当 	工事名称 スマイルファミリー成増5丁目 A号棟 新築工事	図面名称 1階平面図	縮尺 1/50	No.
---	--	-------------------------------------	------------	------------	------------	--	----------------------	-------------------	-----

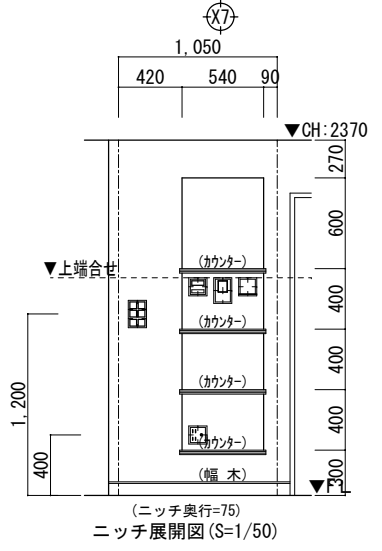
LDK平均天井高算定	
LDK床面積=25.919 m ²	
勾配天井面積: (3.225×3.300)÷2=5.323	
勾配天井面積: (3.225×0.900)÷2=1.451	
平天井面積: (3.750×3.300)÷2=6.188	
LDK体積=74.181 m ³	
勾配天井部分: (2.310×3.960)÷2×2×10.642=33.362	
勾配天井部分: (3.960×2.902)÷2×11.491=50.818	
平天井部分: (2.370×12.375)÷2=29.328	
LDK平均天井高: (74.181÷25.919)=2.862 mm	



- H: 引き違い
- UD: 上げ下げ
- S: 横すべり出し
- T: 縦すべり出し
- F: フィックス
- J: ガラスルーバー
- TD: テラスドア(1枚ガラス)
- KD: 採風勝手口ドア
- U: 内倒し



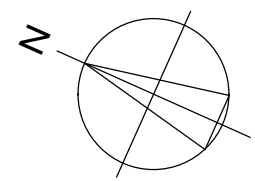
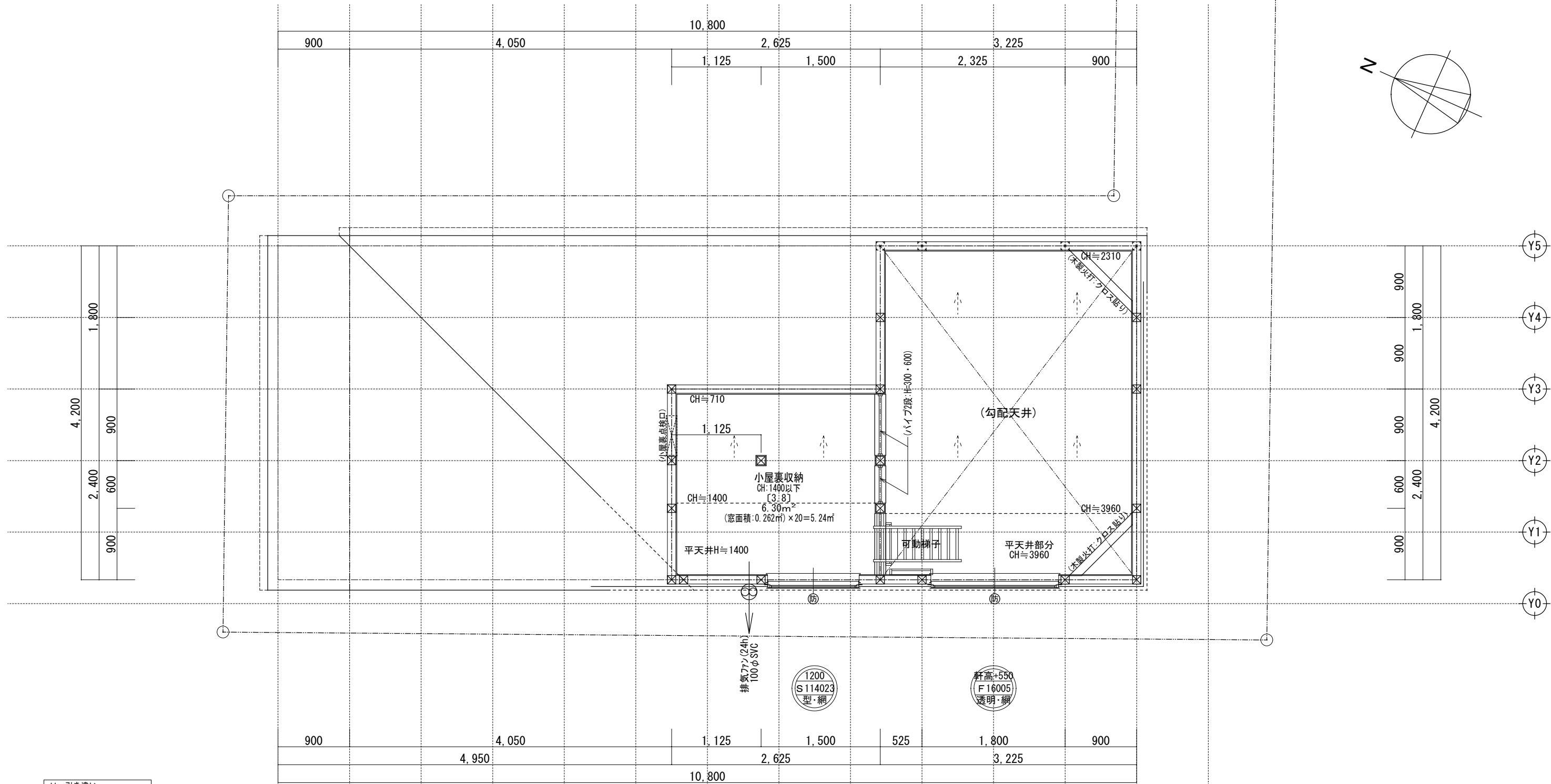
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。



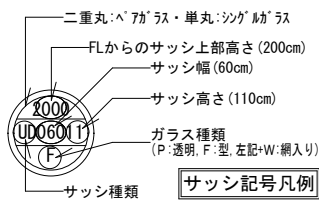
※24時間給気口設置高さ:1700

※2階外壁は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2023年06月12日	承認 	設計 	担当 	工事名称 スマイルファミリー成増5丁目 A号棟 新築工事
	図面名称 2階平面図		縮尺 1/50	No.	

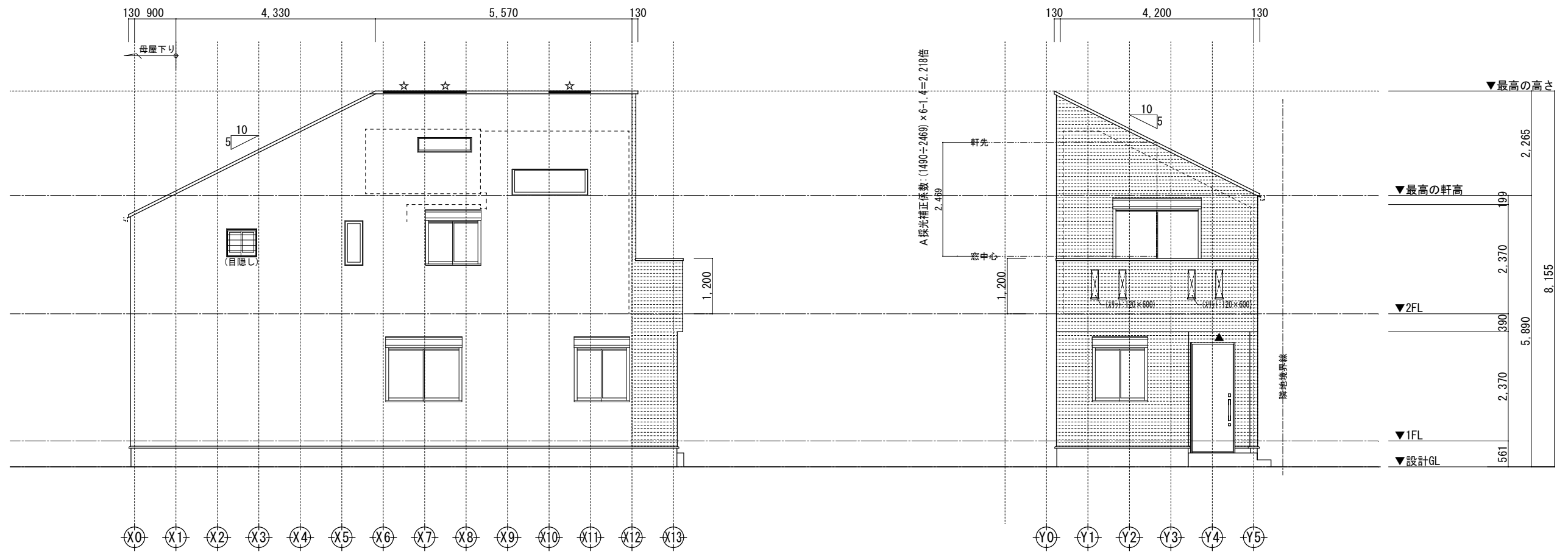


H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア(1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア
U	: 内倒し



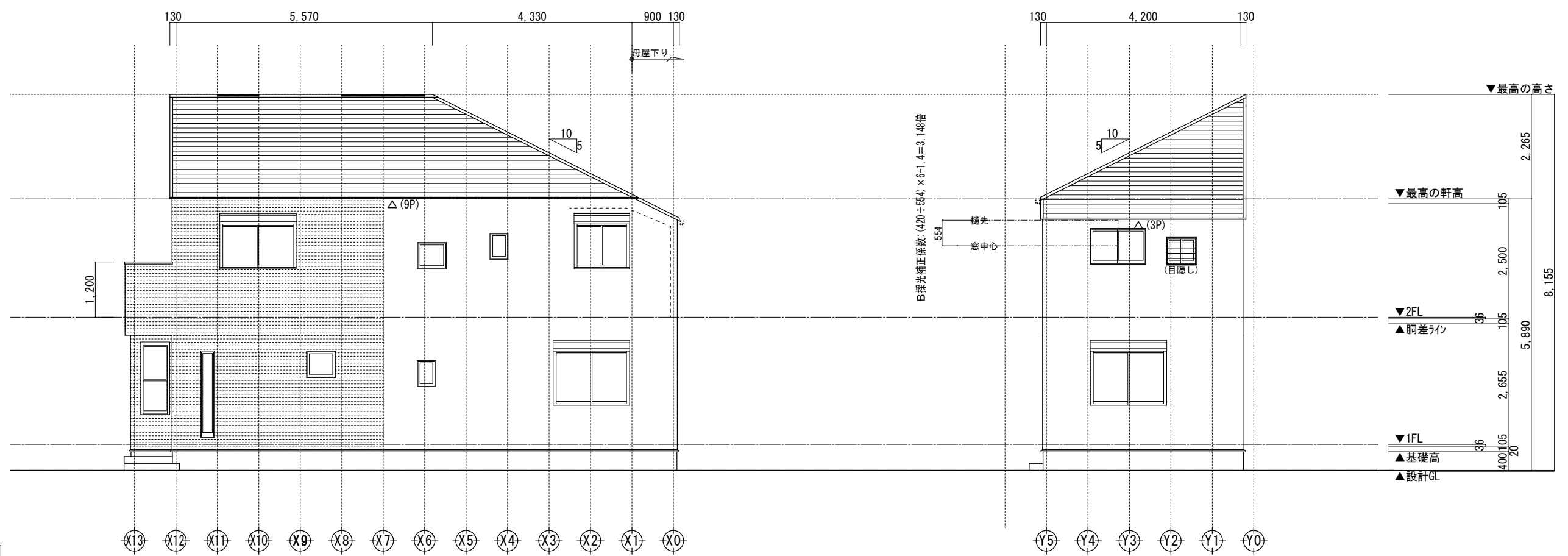
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2023年06月12日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー-成増5丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称 小屋裏収納平面図	縮尺 1/50



西側立面図 1/100

南側立面図 1/100



東側立面図 1/100

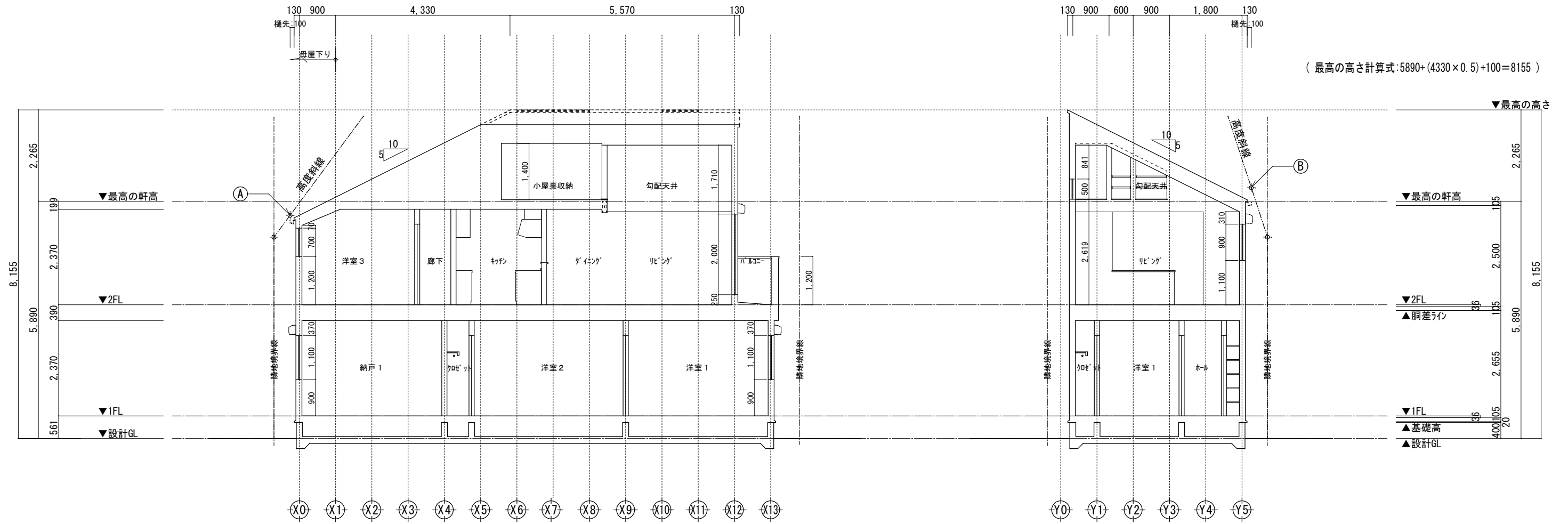
北側立面図 1/100

小屋裏換気凡例	数量
△ 軒裏換気: 1P=L900 (トコエ77レジン)	12
☆ 棟換気: 1P=L900	3
▲ 軒裏換気: BK45	1
⊖ 壁付換気口: 150φ	0

- 【屋根】 コロニアル (NM-2093)
- 【外壁】 防火サイディング (PC030BE-9201)
- 【軒裏】 窯業系サイディング (QF045RS-9122)

※軒の出寸法には、雨樋の出寸法100mmは含まない。 ※最高の軒高さから上の構造柱は、東立ととする。 ※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線より下とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2023年06月12日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー-成増5丁目 A号棟 新築工事	図面名称 立面図	縮尺 1/100	No.
---	--	------------------------------	----	----	----	----------------------------------	-------------	-------------	-----



Y通り断面図 1/100

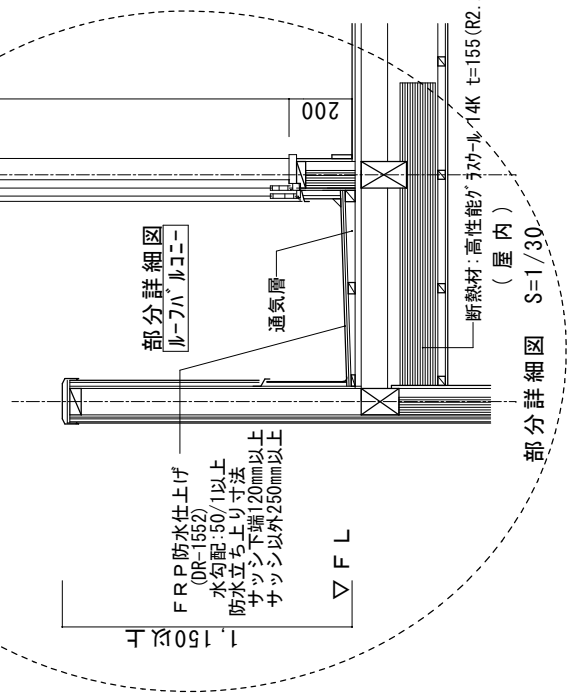
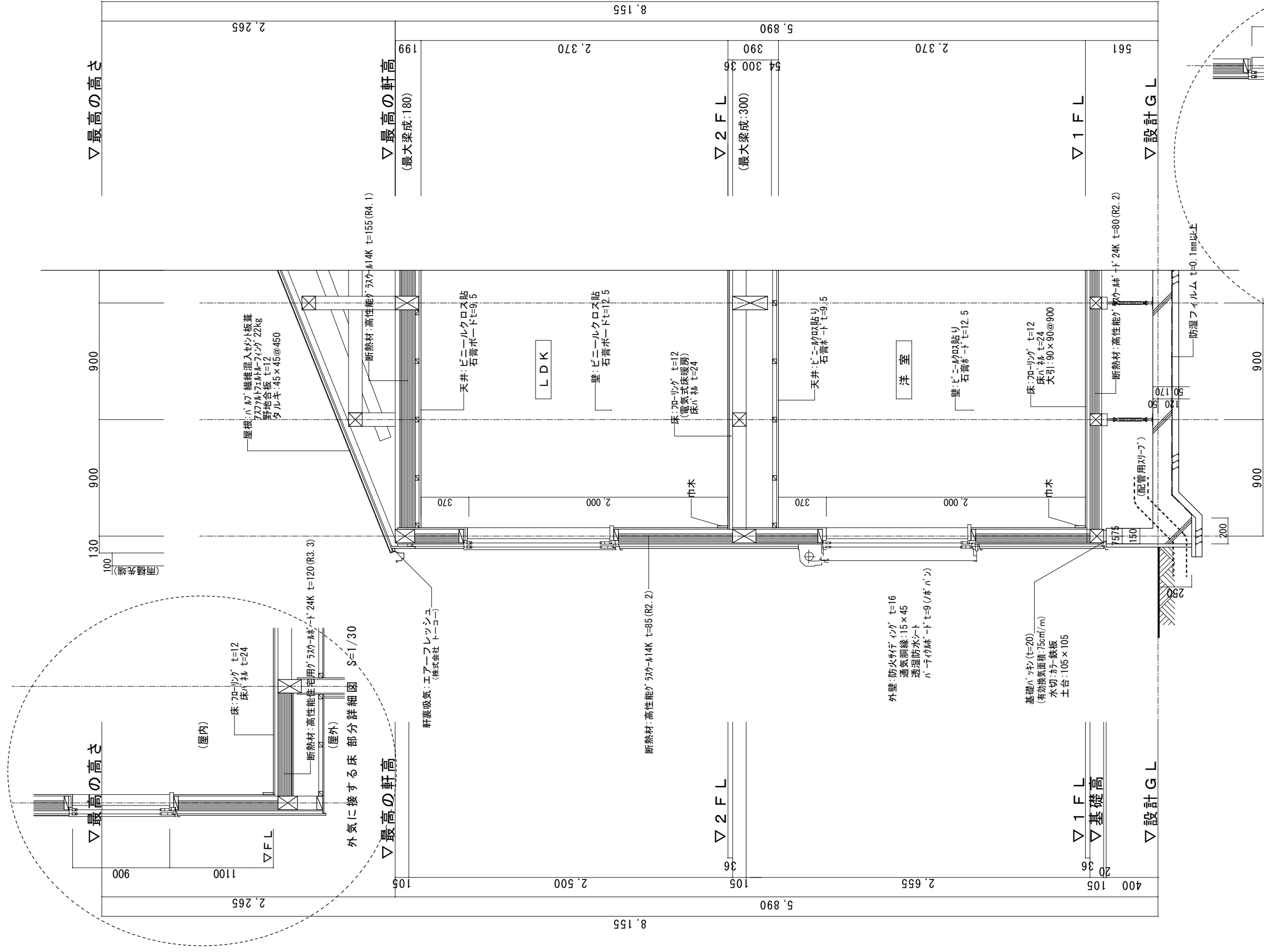
X通り断面図 1/100

高度斜線 A
 設計GLからの樋先高 $5890 - (1130 \times 0.5) + 100 = 5425$
 地盤面からの斜線制限 $(433 \times 1.25) + 5000 = 5541.25$
 クリアランス: 116.25 mmOK

高度斜線 B
 設計GLからの樋先高 $5890 - (230 \times 0.5) + 100 = 5875$
 地盤面からの斜線制限 $(980 \times 1.25) + 5000 = 6225$
 クリアランス: 350.00 mmOK

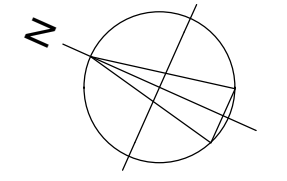
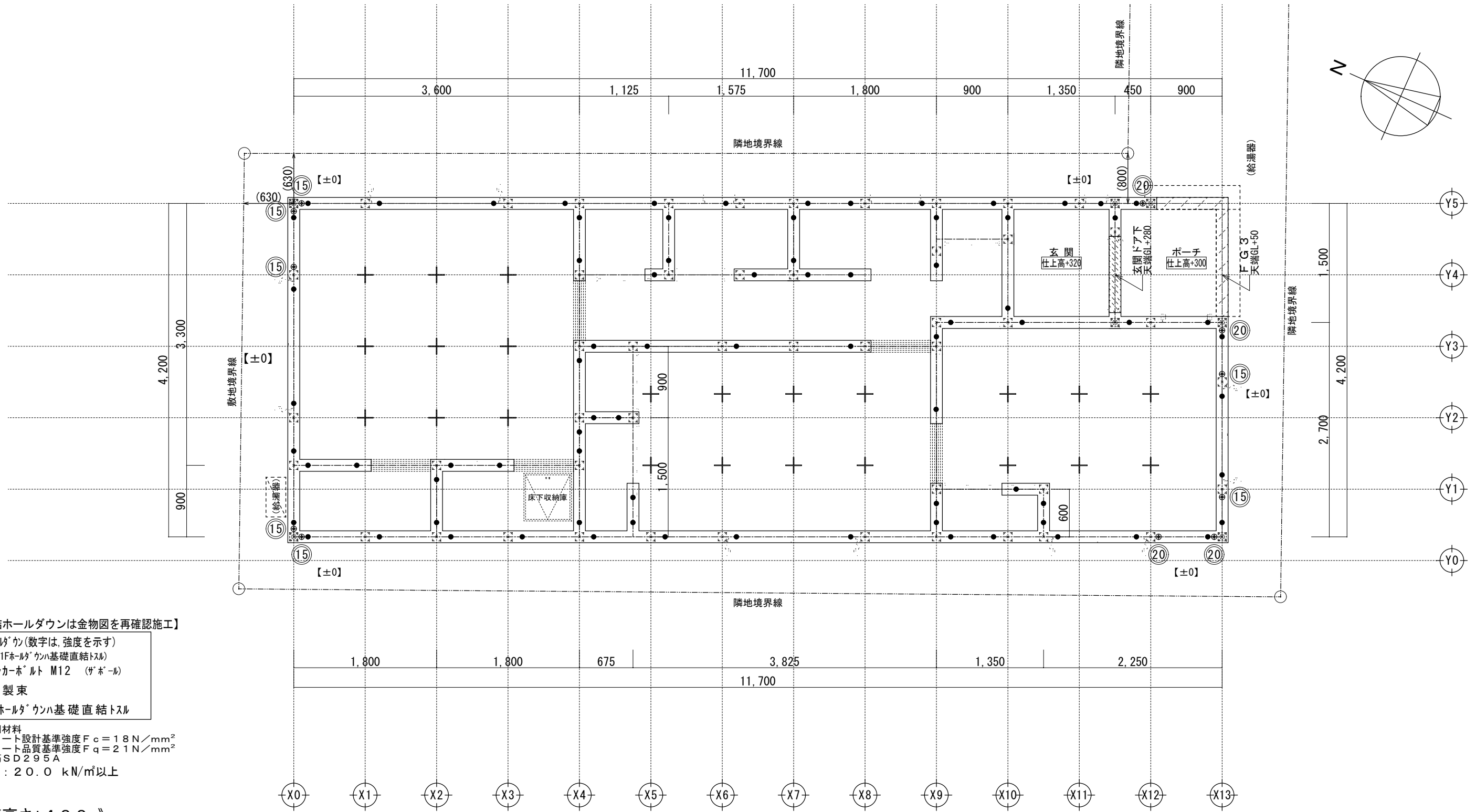
- ※斜線検討ポイントは、配置図による。
- ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。
- ※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。
- ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称	縮尺	No.
	確定図面 2023年06月12日				スマイルファミリー成増5丁目 A号棟 新築工事		
					断面名称	1/100	
					断面図		



- ※1 土台は防蟻防蟻処理 (K3) 相当)
- ※2 GLから1m以内の外壁軸組み (土台以外の木部)は、防蟻防蟻処理
- ※3 小屋裏：高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.1以上 防湿フィルム付き)
- ※4 外壁：高性能グラスウール14K t=85 (熱抵抗値:2.2以上 防湿フィルム付き)
- ※5 1階床下：高性能グラスウールボード24K t=80 (熱抵抗値:2.2以上)
- ※6 外気に接する床：高性能グラスウールボード24K t=120 (熱抵抗値:3.3以上)
- ※ 屋根・下屋及びルーフトバルコニーの断熱は、小屋裏断熱
- ※ 1階に設置のユニットバスは、床断熱仕様、床気密仕様
- ※ 玄関戸・K4仕様 全ての窓: 遮熱高断熱複層ガラス (空気層:6mm以上・熱貫流率:4.07以下・日射侵入率:0.49以下)
- ※ 1階玄関廻りの基礎パッキンは、気密パッキン
- ※床下地材: 構造用合板24mm以上 (剛床仕様)
- ※専用配管上にはコンクリート打設しない。(基礎立ち上がり貫通部分を除く)
- ※専用配管はコンクリート内に埋め込まない。(基礎立ち上がり貫通部分を除く)
- ※専用配管は、たわみ抜け等が生じないよう金具固定する。
- ※特記なき場合は「木造住宅工事仕様書」全般及び耐久性・変性に関する基準による。

	一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2023年06月12日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 成増5丁目 A号棟 新築工事	図面名称 矩計図	縮尺 1/30	No.
	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設 一級建築士 第234878号 荷川取 武正								



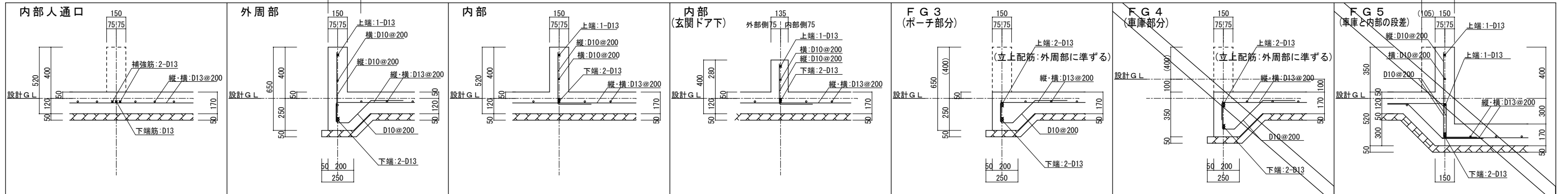
【基礎直結ホールダウンは金物図を再確認施工】

- ⊙ ②③ ホールダウン (数字は、強度を示す)
(1Fホールダウン基礎直結トスル)
- アンカーボルト M12 (ザボール)
- ⊕ 鋼製束
- ※1Fホールダウン基礎直結トスル

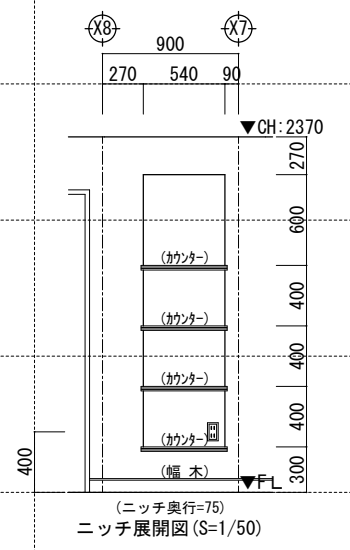
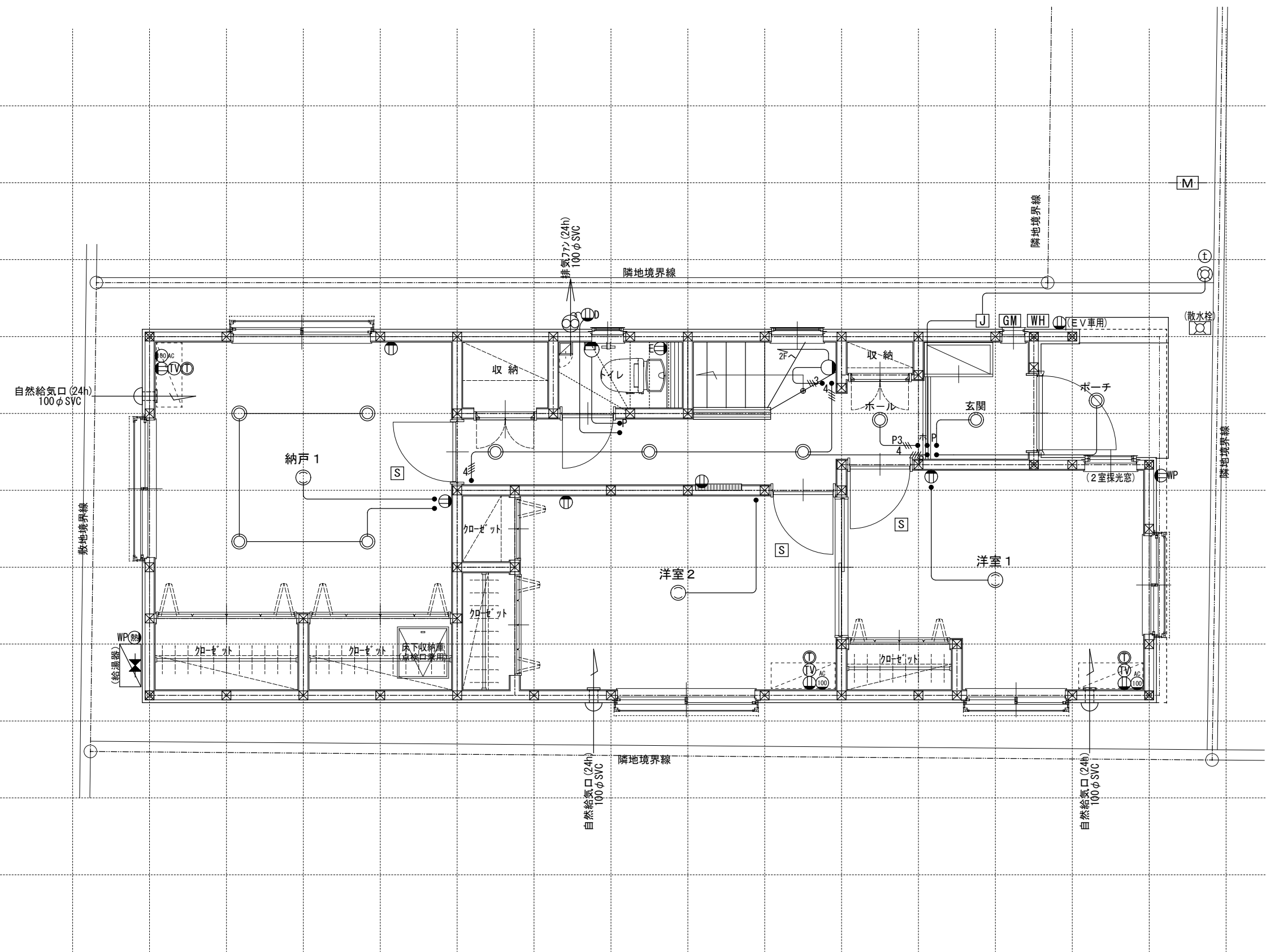
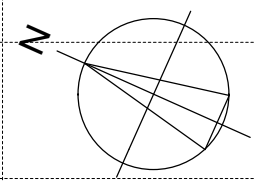
※使用材料
 ・コンクリート設計基準強度 $F_c = 18 \text{ N/mm}^2$
 ・コンクリート品質基準強度 $F_q = 21 \text{ N/mm}^2$
 ・異形鉄筋 S D 2 9 5 A
 ・地耐力: 20.0 kN/m²以上

《 基礎高さ: 400 》

※左記表示の開口は、内部人通口の鉄筋仕様 (255)



一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2023年06月12日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー成増5丁目A号棟 新築工事	
図面名称 基礎伏図						縮尺 1/50	No.

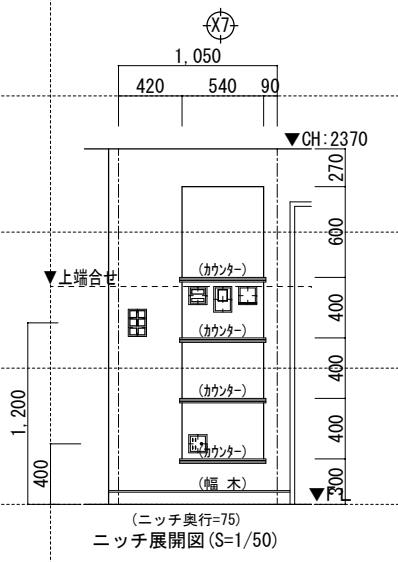
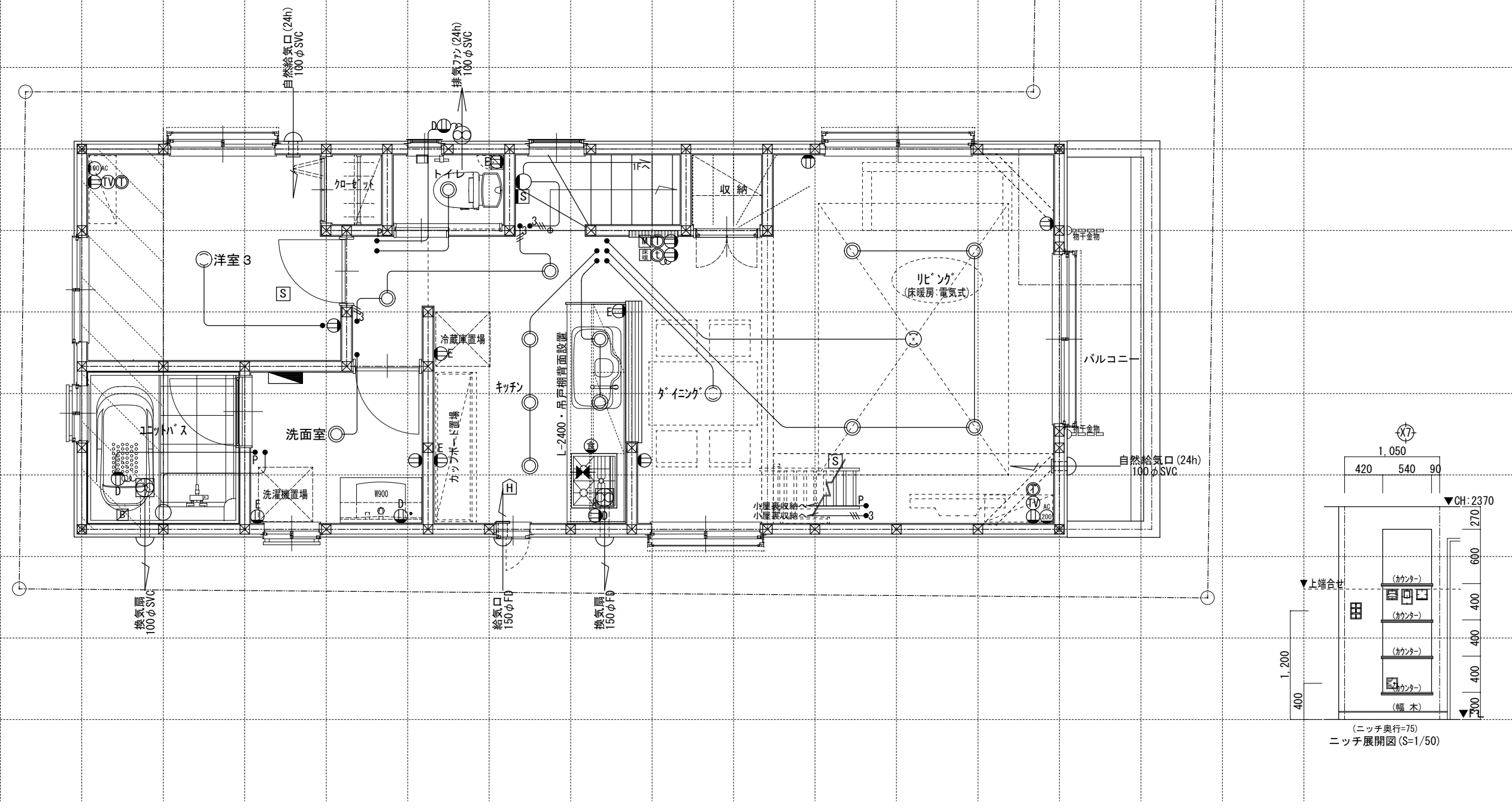
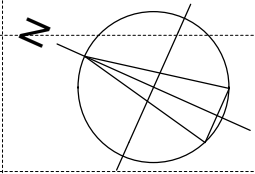


※インターホン: モニター付親機・モニター付きワイヤレス子機

※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	Ⓜ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部)	FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● ₃ 3路	⊖ 1口	Ⓜ Key 電気錠操作盤用	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	Ⓜ 天井換気扇		スイッチ (和室) FL+1,150	防水コンセント (和室) FL+50	○ 散水栓		●+ ガスカラン (鉄管用)	
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● _p パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	Ⓜ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	エアコン (和室) FL+1,900	○ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン			
	○ 電灯		● _{LC} 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用リモコン	≡≡≡ 接続線 (3路)	Ⓜ 煙感知機	冷蔵庫	24H給気口 FL+1,950	○ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン			
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ WP 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱源機用	Ⓜ テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	Ⓜ 受電・引込口		洗濯機	FL+1,300	— G — ガス供給管				

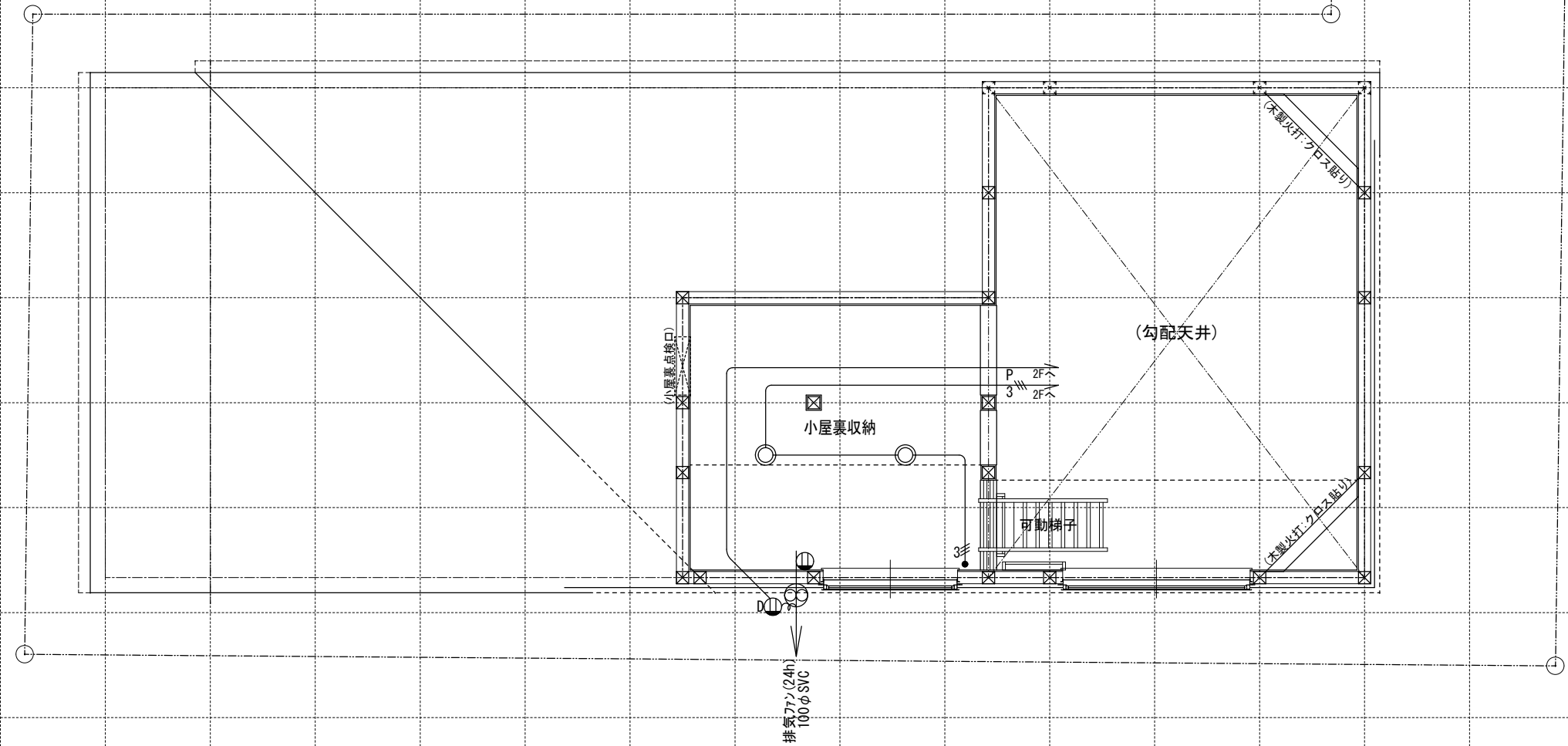
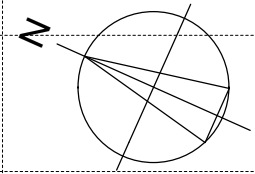
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2023年06月12日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー-成増5丁目 A号棟 新築工事	
図面名称 1階電気設備図						縮尺 1/50	No.



※ キッチン手元灯色：白色

電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	AC 17コン用 (200・100V)	ⓕ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	⊕ 換気扇	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● ₃ 3路	⊖ 1口	Key 電気錠操作盤用	ⓐ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	⊕ 天井換気扇	コンセント (洋室) FL+250	防水コンセント (洋室) FL+250		○ 散水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● _p バイロットランプ付	⊖ アース付	IH IHヒーター用	ⓑ インタホン(親)	メインリモコン	— 接続線	⊕ 熱感知機	TV・TEL (和室) FL+250	防水コンセント (洋室) FL+1,900	○ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン	
	○ 電灯		● _{LC} 調光器付	⊖ 直結接続	食 食洗機用	ⓓ インタホン(子)	給湯器風呂リモコン	— 接続線 (3路)	⊕ 熱感知機	エアコン (和室) FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	○ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン	
	○ 引掛けローゼット		● プルススイッチ	⊖ 防水型	熱 熱源機用	ⓓ TV テレビアウトレット	浴室換気乾燥暖房用リモコン	⊖ 受電・引込口	⊕ 煙感知機	冷蔵庫コンセント FL+1,900	洗濯機コンセント FL+1,300	○ G ガス供給管		

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2023年06月12日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー-成増5丁目 A号棟 新築工事	
図面名称 2階電気設備図					縮尺 1/50	No.



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	⊖ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● ₃ 3路	⊖ 1口	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	⊖ 天井換気扇		スイッチ (和室) FL+1,150	防水コンセント (洋室) FL+250		防水コンセント (洋室) FL+250	○ 散水栓
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● _p パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器風品リモコン	— 接続線	⊖ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	エアコン (和室) FL+1,900	給気口	○ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン	
	○ 電灯		● _{LC} 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用リモコン	≡ 接続線 (3路)	⊖ 煙感知機	冷蔵庫	洗濯機	給気口	GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン	
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ MP 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	⊖ 受電・引込口		洗濯機コンセント	FL+1,300	24H給気口	— G — ガス供給管		

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2023年06月12日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー-成増5丁目 A号棟 新築工事 図面名称 小屋裏収納電気設備図	縮尺 1/50	No.
---	--	-------------------------------------	----	----	----	--	------------	-----