

建設地住所：埼玉県 川口市 芝4丁目14番18号  
 (地番:埼玉県 川口市 芝4丁目2509番6)

付近見取り図

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事
	図面名称 案内図				縮尺

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
屋根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	パールグレイ		
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様	
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:プラストシルバー 内:シャイングレー		
サッシ		防火戸FG-L	-		シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	-			
バルコニー:手摺・笠木		アルミ製	-			
勝手口		採風勝手口ドア	-		サッシ合わせ	W=600 横格子
バルコニー横格子	アルミ製					
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト		
ベース化粧サイディング	ニチハ	モンサイディングM14:ソフィアウォール調	MFX3511C	アリナMGホワイト		
アクセント化粧サイディング		モンエクスセラドM14:シェルモンテ	EXF855C	ゼロMGグラファイト	バルコニー(外側)	
一般吹付	アイカ工業					
アクセント吹付						
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ	(2ヶ所設置)	
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ		
雨樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ	
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)	
玄関ポーチタイル	リクシル	コンテII	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による	

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサ S	洋室:ASTH-9 LAD	プレシヤスホワイト	アンダーカット 10mm以上確保	
			洗面所:ASTH-9 LAD			
			トイレ:ASTL-9 LAD			
			クローゼット:ASCF LAB			
			両開き:SACF LAB			
			両開き:SACF LAB			
室内建具枠	LIXIL	ラシッサ	WGS-CA(コの字型)	プレシヤスホワイト	D:400・L:1200・ミラー付	
玄関収納						
造作材・窓台・窓枠						
幅木						
床			ラシッサ Sフロア		クリエペール	H=60(2段)
床			ラシッサ Sフロア用床造作材	木目タイプ	クリエペール	床暖対応品
階段踏み板・階段側板		プレカット階段(塗装品)	クリエペール	※木製手摺:内側設置		
階段蹴込み板		タモ集成材(塗装品)	クリエペール			
カウンター・階段笠木手摺			プレシヤスホワイト			
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10 内障子:吹き寄せ	
戸襖/襖		のぎく			フラッシュ戸 量 t=45	

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

◆設備仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考	
L-2550 AS システムキッチン(ノクト) スライドタイプ						
キッチン	LIXIL	扉・吊戸棚	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック	
		キッチンパネル	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー	
		ワークトップ	グループ2	シルフィーグレイ	ワークトップH=850	
		水栓金具	浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
		ガスコンロ	ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
		換気扇	シロココファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900
		シンク		スキットシンク	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット
システムバスルーム AX(1616)						
ユニットバス	LIXIL	浴槽	FRP浴槽	エコペンチ浴槽	(エプロン:ホワイト)	
		壁	アクセントパネル	ストーンシェルグレイ/HN987		ホワイト(巻きフタ)
		床	クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		ベース:鏡面ホワイト/HN301
		カウンター	洗面カウンター			グレー/U61
		ミラー	縦長ミラー	KGM-3080S	-	ホワイト
		棚	収納棚180W	-		クリア・3段
		シャワー・水栓・握りバー	クラムレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
		ドア・窓枠	スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
		タオル掛け	-	KF-AA71C	メタル調	
		暖房換気乾燥機	-	UFD-112A	-	ランドリーパイプ
照明	ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり		
洗面化粧台 EV L=900						
洗面化粧台	LIXIL	ベースキャビネット	引き出しタイプ		ミラーキャビネット:3面鏡,全収納	
		扉	取手レス仕様	クリエダーク		
		カウンター	クレイアップカウンター	ホワイト	洗面器一体成形カウンター	
水栓金具	(INAX)	クレイアップ水栓	-			
トイレ	LIXIL	便器	New LG	C-100S	1階トイレ	
		タンク		DT-4850	ピュアホワイト	プロガード・防露式 手洗い付き
		便座	シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
		便器	New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式
		タンク		DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
		便座	シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
		紙巻器	トイレアクセサリー	CF-AA64	ホワイト	
		タオルリング	トイレアクセサリー	KF-AA70D	メタル調	
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
24時間排気ファン	三菱電機		V-08KPLD4	ホワイト	有効換気量:44m3/h
24時間自然給気口				ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		電気式			サイズ:2424×580×4枚
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※窓枠窓台,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは、建具合わせ。
		※幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは、床合わせ。

承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事	確定図面
			図面名称 仕様書	2025-04-24

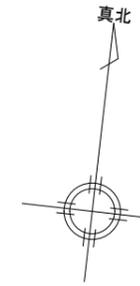
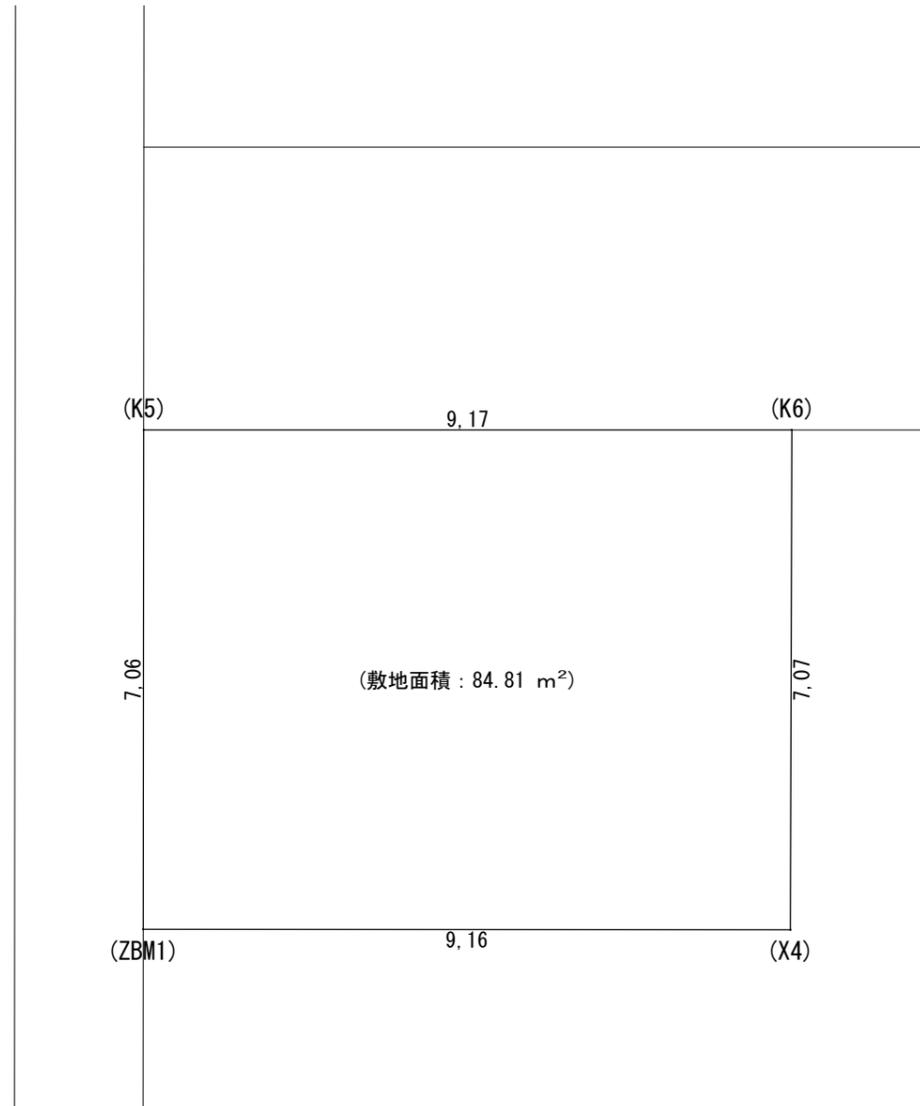
■ 外部仕上表					
屋根	無石棉スレート板葺 (大臣認定:NM-2093) . アスファルトルーフィング(JIS A6005適合品)	外壁	ベース:防火化粧サイディング アクセント:防火化粧サイディング	玄関ドア	アルミ製ドア (防火設備) 大臣認定品
	軒先、ケラバ、雨押エ、隅棟、棟包等:カラー鉄板		防火サイディング (大臣認定:QF045BE-9226).通気胴縁.透湿防水シト.		金属製断熱フラッシュ構造扉 Low-E複層ガラス (K4仕様) 開口部熱貫流率:4.07
破風	棟換気:換気棟 (FD付) . 雪止メ金物(全周、下屋含む)			窓・框ドア (全ての窓:Low-E複層ガラス)	住宅アルミサッシ (防火設備) 大臣認定品
軒裏	防火サイディング (大臣認定:NM-1799)	基礎水切り・庇	カラー鉄板28#		金属製一重窓・Low-E複層ガラス(乾燥空気層) 熱貫流率:4.07以下 開口部日射熱取得率:0.59以下
	バルコニー、ポーチ、車庫、庇:繊維混入けい酸カルシウム板t=14(大臣認定:QF045RS-0084)	バルコニー・玄関庇	床:FRP防水 (大臣認定:DR-1553又はDR-0259)	雨戸	シャッター (防火設備) 大臣認定品
	軒裏換気口 (FD付) 軒ゼロ換気口		※防水施工下地:スラグ石膏板 t=12+構造用合板t=12		
樋	軒樋・壁樋:硬質塩ビ角樋.		腰壁:外壁二同ジ. 手摺:アルミ製. 笠木:アルミ製.		

■ 内部仕上表								備考
	床 (2階床合板 t=30)		巾木	壁		廻り縁	天井	
車庫	土間コンクリート		モルタル	防火サイディング			繊維混入けい酸カルシウム板 t=14 強化石膏ボード t=15下地	車庫内装不燃材・壁:QM-0773 天井:NM-2075
玄関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	なし	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448) 強化石膏ボード t=15下地	
廊下・ホール	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	同上	同上	同上	同上	
キッチン	同上	床合板 t=30	同上	同上. 一部キッチン床 (大臣認定:NM-1699)	同上	同上	同上	キッチンセットベースキャビネット内部配管点検口付き 食洗機
ダイニングルーム	同上	同上	同上	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	同上	同上	同上	
リビングルーム	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	床暖房:電気式 (床合板 t=30mm)
洋室 (納戸)	同上	床合板 t=24	同上	同上	同上	同上	同上	
和室	スタイロエース (t=42)	床合板 t=24+合板 t=6	木製化粧巾木	同上	同上	同上	同上	洋建具 洋窓枠 内障子なし
階段室	踏み板:集成材 t=30 側板:集成材 t=30			ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	無し	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448) 強化石膏ボード t=15下地	木製手摺
トイレ	クッションフロア	床合板 t=24+合板6 (1類及び特類)	木製化粧巾木	同上	石膏ボード t=15下地	同上	同上	
洗面室	クッションフロア	床合板 t=24+合板6 (1類及び特類)	同上	同上	同上	同上	同上	
浴室	既製ユニット	床合板 t=30下地	なし	既製ユニット	強化石膏ボード t=15下地	なし	既製ユニット 強化石膏ボード t=15下地	1階設置のユニットバス:床断熱, 床気密仕様
クローゼット	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	なし	ビニル貼 (準不燃材) (大臣認定:QM-9448) 強化石膏ボード t=15下地	
物入	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
小屋裏収納	同上	同上	同上	同上	同上	同上	同上	
押入	合板 t=5. 5	床合板 t=24+合板 t=9	雑巾ズリ	同上	同上	木製生地	同上	

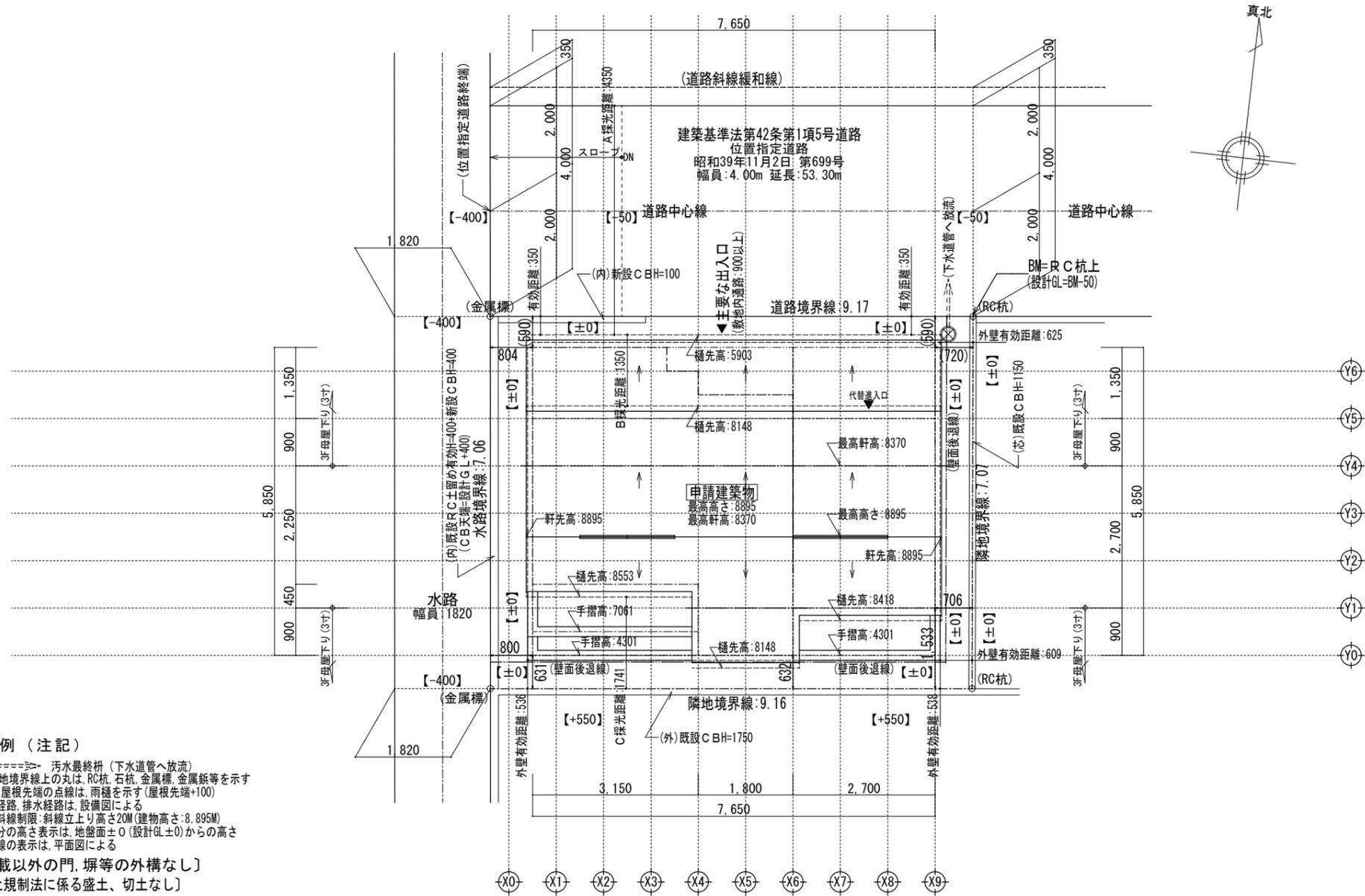
■ 特記事項		■ 給排水設備仕様		■ 電気工事 ※詳細ハ電気図ニ依ル		
基礎	鉄筋コンクリート造. ベタ基礎 (立上り 300. 厚サ 150)	給湯器	24号オート	分電盤	50A 14回路 (電気容量ニ依リ変更有り)	《フラット35 一次エネルギー:等級4以上・断熱性能:等級4以上》
(詳細は構造図に依る)	基礎パッキン:KP-100 t=20 (換気面積 75cm <sup>2</sup> /1m以上)	給湯ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン	1) 暖房設備の設置「電気式:敷設面積・5.62m <sup>2</sup> 敷設率・13.65%」
	巾木:外廻り用刷毛引仕上. 水切:カラー鉄板. 防湿シト敷	給水ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機	コントローラー	給湯機用 床暖房用	2) 冷房設備の設置なし
一般構造材	土台:米松KD材 105x105 防腐材注入材.		トイレ、散水栓、給湯器	換気扇	キッチン、浴室、トイレ、無窓洗面所	3) 換気設備:壁付け第3種換気設備 比消費電力:0.04W/m <sup>3</sup> h
(詳細は構造図に依る)	通し柱:LVL集成材(ラミ集成材K3防虫防蟻処理)105x105.	ガス配管	キッチン、給湯器	給気口	キッチン	4) 換気設備:熱交換型換気設備なし。
	管柱:ホワイトウッド集成材 105x105.	■ F35耐久性,可変性対応		照明	電気設備図ニ依ル	5) 給湯器:ガス瞬間式給湯器(潜熱回収型「熱効率 91.5%」)
	梁:赤松集成材. 大引:米松KD材 90x90 防腐材注入材.	配管は,コンクリート内に埋め込まない。		2口コンセント	電気設備図ニ依ル	6) 給湯の配管方式:ヘッダー方式「分岐後の全ての配管径は13A以下
	部材寸法・金物・釘打等ハ構造図ニ依ル.	配管の上には,コンクリートを打設しない。		1口又ハ直結コンセント	電気設備図ニ依ル	7) 台所水栓:シングルレバー混合栓「手元止水機能」「水優先吐水機能」
	(外部耐力壁材:ノボパン t=9mm)	排水管の内面は,管内の清掃に支障がないように設置する。		専用ACコンセント	電気設備図ニ依ル	浴室シャワー水栓:シングルレバー混合栓「手元止水機能」「小流量吐水機能」
	(床合板:床暖房なし階 t=24mm 床暖房設置階 t=30mm)	排水管は,たわみ抜け等が生じないように金具固定する。		防水コンセント	電気設備図ニ依ル	洗面水栓:シングルレバー混合栓「水優先吐水機能」
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ. 5年保証	■ 外構工事		アース付コンセント	電気設備図ニ依ル	8) 浴室:1階にユニットバス設置の場合には高断熱浴槽仕様
		ポーチ		フットライト	電気設備図ニ依ル	8) 居室照明:白熱灯は設置しない。 非居室照明:全てLEDを使用する。
		テラス		スイッチ・3路スイッチ	電気設備図ニ依ル	照明設備全てに多灯分散照明、調光制御、人感センサーは使用しない。
断熱工事	屋根:高性能グラスウール20K t=155 (熱抵抗値:4.6 防湿フィルム付)	車庫		TVアウトレット	B.S対応型同軸ケーブル:位置ハ電気設備図ニ依ル	10) 外部建具:LowEガラス・色:グリーン・中空層:乾燥空気
旭ハイバークラス社製品(同性能品可)	天井:高性能グラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.1 防湿フィルム付)	門扉		TVアンテナ	別途	
	外壁:高性能グラスウール14K t=89 (熱抵抗値:2.3 防湿フィルム付)	ポスト		TELアウトレット	ISDN対応配管:位置ハ電気設備図ニ依ル	
	1階床下:高性能グラスウールボード20K t=90 (熱抵抗値:2.5)	植栽		24時間換気	平面図・電気設備図ニ依ル	
	外気に接する床:高性能グラスウールボードα20K t=120 (熱抵抗値:3.4)	メーター		火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図ニ依ル)	
ダウ化工株式会社製品(同性能品可)	【土間床等の外周部】外気に接する部分:スタイロエースII t=50 (熱抵抗値:1.8)	散水栓				
	【土間床等の外周部】その他の部分:スタイロエースII t=20 (熱抵抗値:0.7)					

45分準耐火仕様

■ 基本概要		木造3階建て		在来工法		準耐火仕様		中間検査あり		フラット35・準耐火(竣工済特例)	
工事名称	スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事										
	一級建築士事務所 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正										
図面履歴	図面名										
	仕上表										
	承認	設計	担当								
	確定図面										
	2025-06-27										



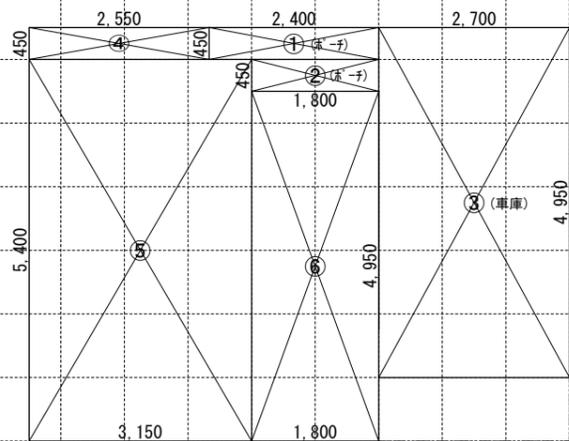
敷地面積求積表				
	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> ·(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
X5	-18532.195	-12722.839	-8.309	153984.008255
ZBM1	-18539.215	-12722.032	9.909	-183705.081435
X4	-18538.165	-12712.930	8.309	-154033.612985
X6	-18531.139	-12713.723	-9.909	183625.056351
倍面積				-129.629814
敷地面積 (m <sup>2</sup> )				64.81 m <sup>2</sup>



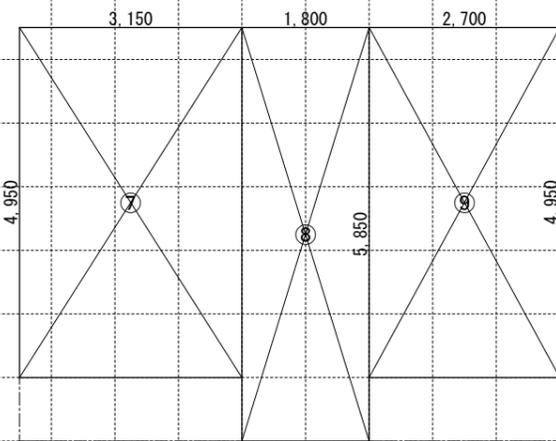
- 凡例 (注記)
- ⊗====> 汚水最終枋 (下水道管へ放流)
  - 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属板等を示す
  - 屋根先端の点線は、雨樋を示す (屋根先端+100)
  - 給水経路、排水経路は、設備図による
  - 隣地斜線制限: 斜線立上り高さ20M (建物高さ: 8.895M)
  - 各部分の高さ表示は、地盤面±0 (設計GL±0) からの高さ
  - 延焼線の表示は、平面図による
  - [記載以外の門、塀等の外構なし]
  - [盛土規制法に係る盛土、切土なし]
  - [建築基準法施行令第130条の12に適法]
  - [敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法]
  - [道路、水路に接する面のCBは敷地地盤面から0.6m以下]

※中間検査有り

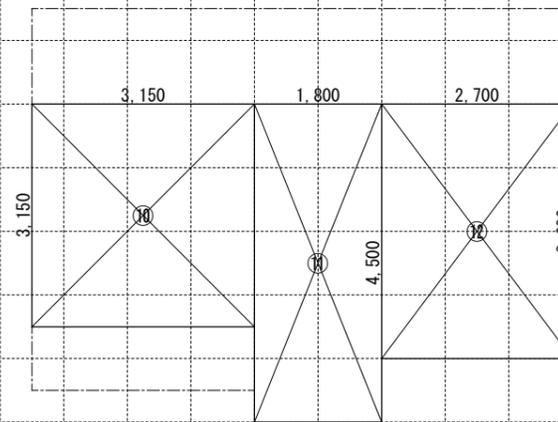
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2025年07月24日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称 <b>配置図 (3階建)</b>	縮尺 1/100



1階求積図 1/100



2階求積図 1/100



3階求積図 1/100

【床面積求積算定式】

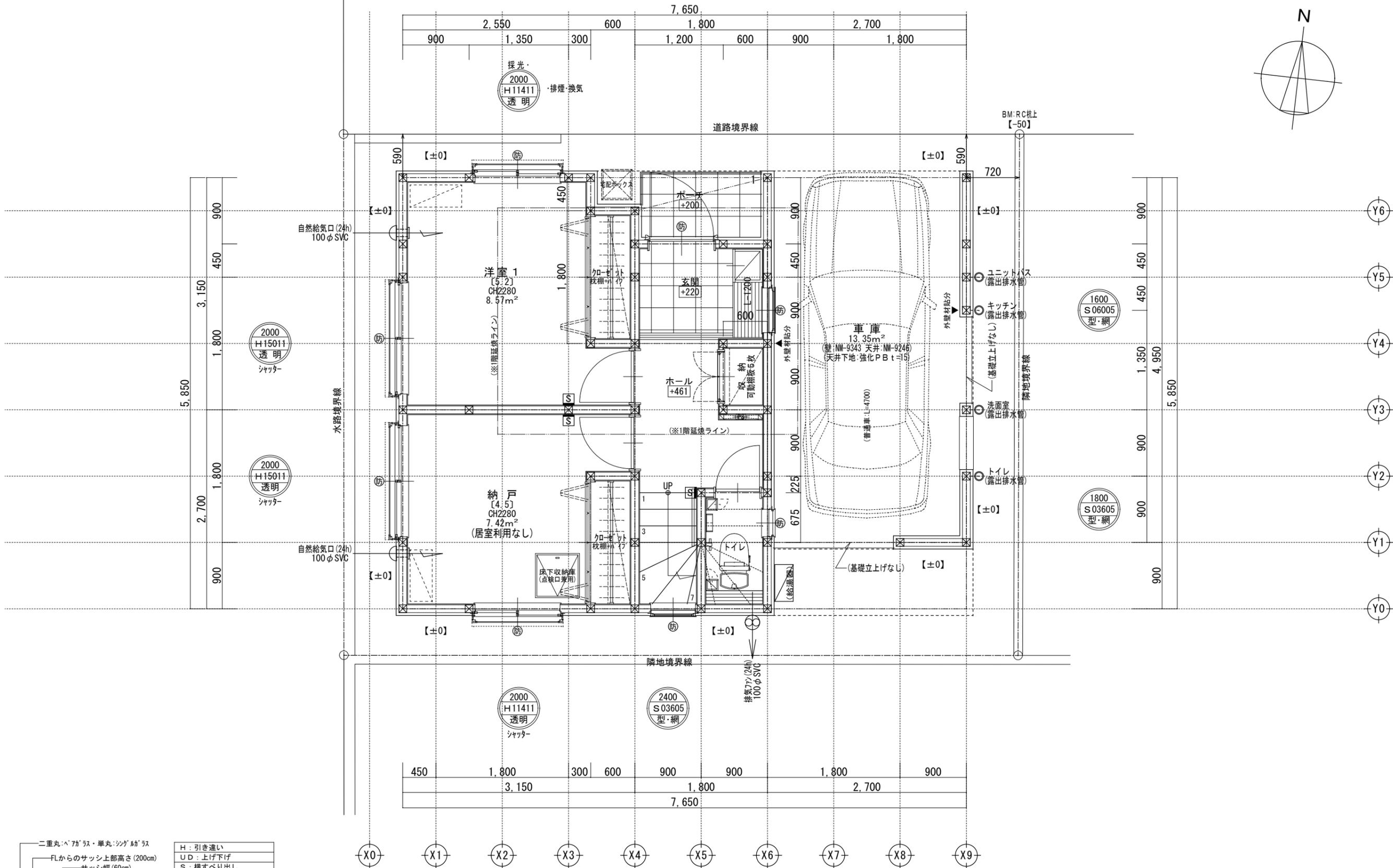
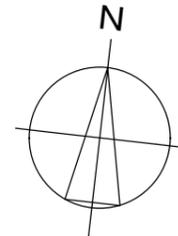
- ① 2.400 × 0.450 = 1.0800
- ② 1.800 × 0.450 = 0.8100
- ③ 2.700 × 4.950 = 13.3650

- ④ 2.550 × 0.450 = 1.1475
- ⑤ 3.150 × 5.400 = 17.0100
- ⑥ 1.800 × 4.950 = 8.9100

- ⑦ 3.150 × 4.950 = 15.5925
- ⑧ 1.800 × 5.850 = 10.5300
- ⑨ 2.700 × 4.950 = 13.3650

- ⑩ 3.150 × 3.150 = 9.9225
- ⑪ 1.800 × 4.500 = 8.1000
- ⑫ 2.700 × 3.600 = 9.7200

《 建物概要 》	《 凡例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面積表 》			
埼玉県 川口市 芝4丁目2509番6の一部	防	防火設備:国土交通大臣認定品	屋根/30分 (バルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:無石綿スレート板葺 (不燃:NM-2093) (外側) バルコニー:FRP防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地:石膏スラブ板t=12+構造用合板t=12 (内側) 強化石膏ボードt=15	敷地面積	64.81 m <sup>2</sup>	19.60 T	
用途地域:第二種住居地域	150φFD	給気口 150φ FD (設置高さ:中心FL+400)	外壁/45分	(外側) 防火サイディングt=14 (準耐火:QF045BE-9226) (内側) 石膏ボードt=15	建築面積	42.32 m <sup>2</sup>	12.80 T	① ~ ⑥
建ぺい率:指定 60% (準耐火構造:70%)	100φSVC (150φFD)	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏/45分	繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火:QF045RS-0084)	1階床面積	40.43 m <sup>2</sup>	12.23 T	③ ~ ⑥
容積率:指定 200% (容積低減:160%)	100φSVC (150φFD)	埋込型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込型ダクト換気扇 150φ FD)	間仕切壁/45分	両面石膏ボードt=15 (45分準耐火告示仕様)	(1階容積対象床面積)	27.07 m <sup>2</sup>	8.18 T	④ ~ ⑥
防火指定:準防火地域	自然給気口(24h)100φSVC	給湯器	床(洋室)/45分	(表側) 構造用合板t=24 + フローリングt=12 (告示1358号) (裏側) 強化石膏ボードt=15 (不燃:NM-8615)	2階床面積	39.48 m <sup>2</sup>	11.94 T	⑦ ~ ⑨
高さ制限:最高高さ16m以下(地区計画)	排気ファン(24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φSVC (設置高さ:FL+1600以上)	床(和室)/45分	(表側) 畳t=55 + 石膏ボードt=9 + 構造用合板t=24 (裏側) 強化石膏ボードt=15 (不燃:NM-8615)	3階床面積	27.74 m <sup>2</sup>	8.39 T	⑩ ~ ⑫
日影規制:4.0h・2.5h (+4.0M)	S天井設置 S壁設置	24時間換気用排気ファン 100φSVC (風量:70 m <sup>3</sup> /h以上)	梁/45分	強化石膏ボードt=15 (不燃:NM-8615)	延床面積	107.65 m <sup>2</sup>	32.56 T	③ ~ ⑫
《 階段概要 》	H天井設置	煙感知式自動火災警報器(電池式)	階段/30分	(階段材) 踏み板:集成材t=30 側板:集成材t=30 (段板裏側) 強化石膏ボードt=15 (側板外、屋内側) 石膏ボードt=15 (側板外、屋外側) 防火サイディングt=14 (準耐火:QF045BE-9226)	自動車庫床面積	13.36 m <sup>2</sup>	4.04 T	③
1階~2階:踏面 225.00mm 蹴上 205.38mm 有効幅 765mm	〈 内装制限 〉	熱感知式自動火災警報器(電池式)	※防火被覆/取合部・目地部ハ内部ハ炎進入防止トシテ 表面ニ当木ヲ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル	《 採光・排煙・換気 》	容積率対象床面積	94.29 m <sup>2</sup>	28.52 T	④ ~ ⑫
2階~3階:踏面 225.00mm 蹴上 212.30mm 有効幅 765mm	LDK・階段室	LDK壁:石膏ボードt=15mm/上ビニルクロス貼t=2mm		LDK	必要採光面積 26.32 ÷ 7 = 3.760 有効採光面積 (1.60×0.90)×3.0 = 4.320 必要排煙面積 26.32 ÷ 50 = 0.526 有効排煙面積 (1.60×0.43÷2)+(1.86×0.43÷2) = 0.736 必要換気面積 26.32 ÷ 20 = 1.316 有効換気面積 (1.60×0.90÷2)+(1.86×0.90÷2) = 1.557	洋室3	必要採光面積 9.72 ÷ 7 = 1.388 有効採光面積 (1.65×1.30)×3.0 = 6.435 必要排煙面積 9.72 ÷ 50 = 0.194 有効排煙面積 (1.65×0.730÷2) = 0.602 必要換気面積 9.72 ÷ 20 = 0.486 有効換気面積 (1.65×1.30÷2) = 1.072	
※廻り階段ハ、内法300mmカラ/踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニヨリ階段有効幅力確保ナキ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。	ポーチ・バルコニー (天井下地:強化PBt=15)	天井:繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火:QF045RS-0084) 壁:防火サイディングt=14 (防火:QF045BE-9226)		洋室1	必要採光面積 8.57 ÷ 7 = 1.224 有効採光面積 (1.14×1.10)×3.0 = 3.762 必要排煙面積 8.57 ÷ 50 = 0.171 有効排煙面積 (1.14×0.520÷2) = 0.296 必要換気面積 8.57 ÷ 20 = 0.428 有効換気面積 (1.14×1.10÷2) = 0.627			
《 小屋裏換気算定 》	車庫 (天井下地:強化PBt=15)	天井:繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火:QF045RS-0084) 壁:防火サイディングt=14 (防火:QF045BE-9226)		洋室2	必要採光面積 11.74 ÷ 7 = 1.677 有効採光面積 (1.60×1.80)×3.0 = 8.640 必要排煙面積 11.74 ÷ 50 = 0.234 有効排煙面積 (1.60×0.600÷2) = 0.480 必要換気面積 11.74 ÷ 20 = 0.587 有効換気面積 (1.60×1.80÷2) = 1.440			
換気棟 有効排気面積:2P(1800)=0.024m <sup>2</sup> 1P(900)=0.012m <sup>2</sup> 軒先換気:有効面積 = 0.007m <sup>2</sup> (1P=900) (斜トコ:軒トコ換気) 軒裏換気:有効面積 = 0.014m <sup>2</sup> (1P=900) 神島化学工業株:ABK45 壁付換気:有効面積 = 0.0170m <sup>2</sup> 150φFD付き	内装制限 (キッチン)	ガスコンロ廻リニ関シテ:壁ヨリコンロヲ150mm以上離ス レンジフード:ヨリコンロヲ800mm以上離ス 天井:強化石膏ボードt=15mm・壁:石膏ボードt=15mm/上不燃ハ 裨t=3mm						
(主屋根) 必要排気面積 25.43 ÷ 1600 = 0.0158 有効排気面積 0.012 × 3 = 0.0360 必要吸気面積 25.43 ÷ 900 = 0.0282 有効吸気面積 0.007 × 15 = 0.1050	キッチン換気扇必要換気量	レンジフード:スチール製 t=0.5mm以上 スチール製ハ イアルケトt=0.5mm以上の上ロックールt=50mm巻キ V = 30 × K × Q V = 30 × 0.93 × 9.80 = 273.42m <sup>3</sup> /h < 590m <sup>3</sup> /h OK						
(下屋根) 必要排気面積 00.00 ÷ 1600 = 0.0000 有効排気面積 0.012 × 0 = 0.0000 必要吸気面積 00.00 ÷ 900 = 0.0000 有効吸気面積 0.007 × 0 = 0.0000	《 平均地盤面算定 》							
	(6.000 × 1.000) + (1.800 × 0.450) = 6.8100 m <sup>2</sup> (11.700 + 4.200) × 2 = 31.800 m 平均地盤面 = 設計GL - 250 mm とする							

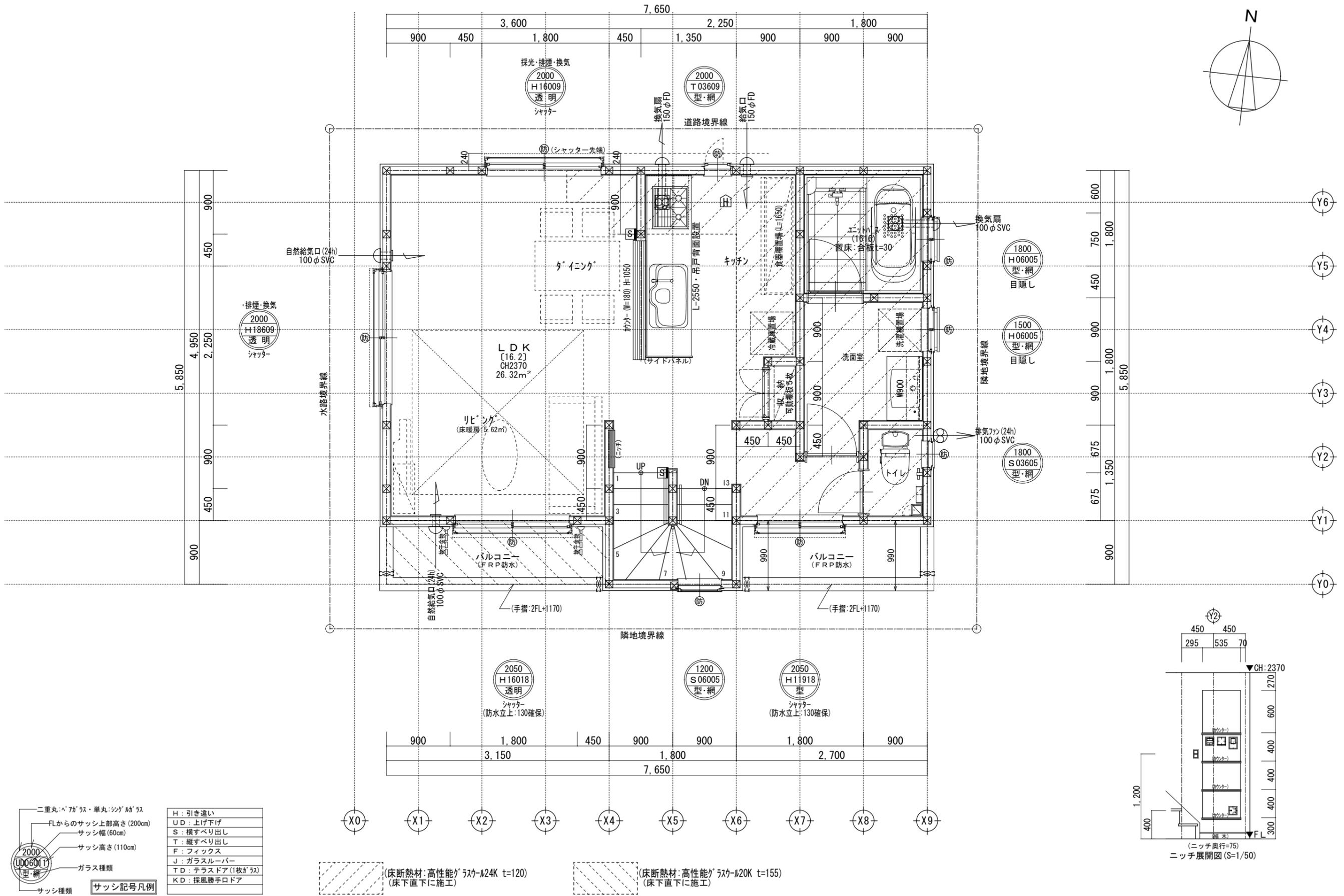


二重丸・ペアガラス・単丸・ツグガラス	H : 引き違い
FLからのサッシ上部高さ(200cm)	UD : 上げ下げ
サッシ幅(60cm)	S : 横すべり出し
サッシ高さ(110cm)	T : 縦すべり出し
ガラス種類	F : フィックス
サッシ種類	J : ガラスルーバー
	TD : テラスドア(1枚ガラス)
	KD : 採風勝手口ドア

サッシ記号凡例

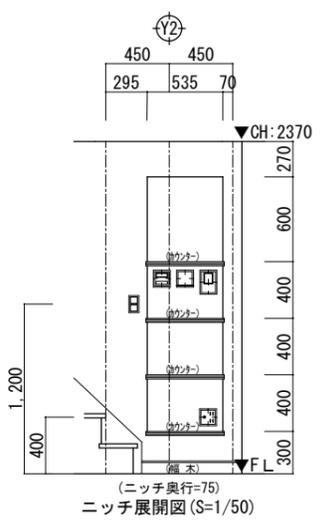
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。  
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2025年07月24日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事		
					図面名称 1階平面図	縮尺 1/50	No.



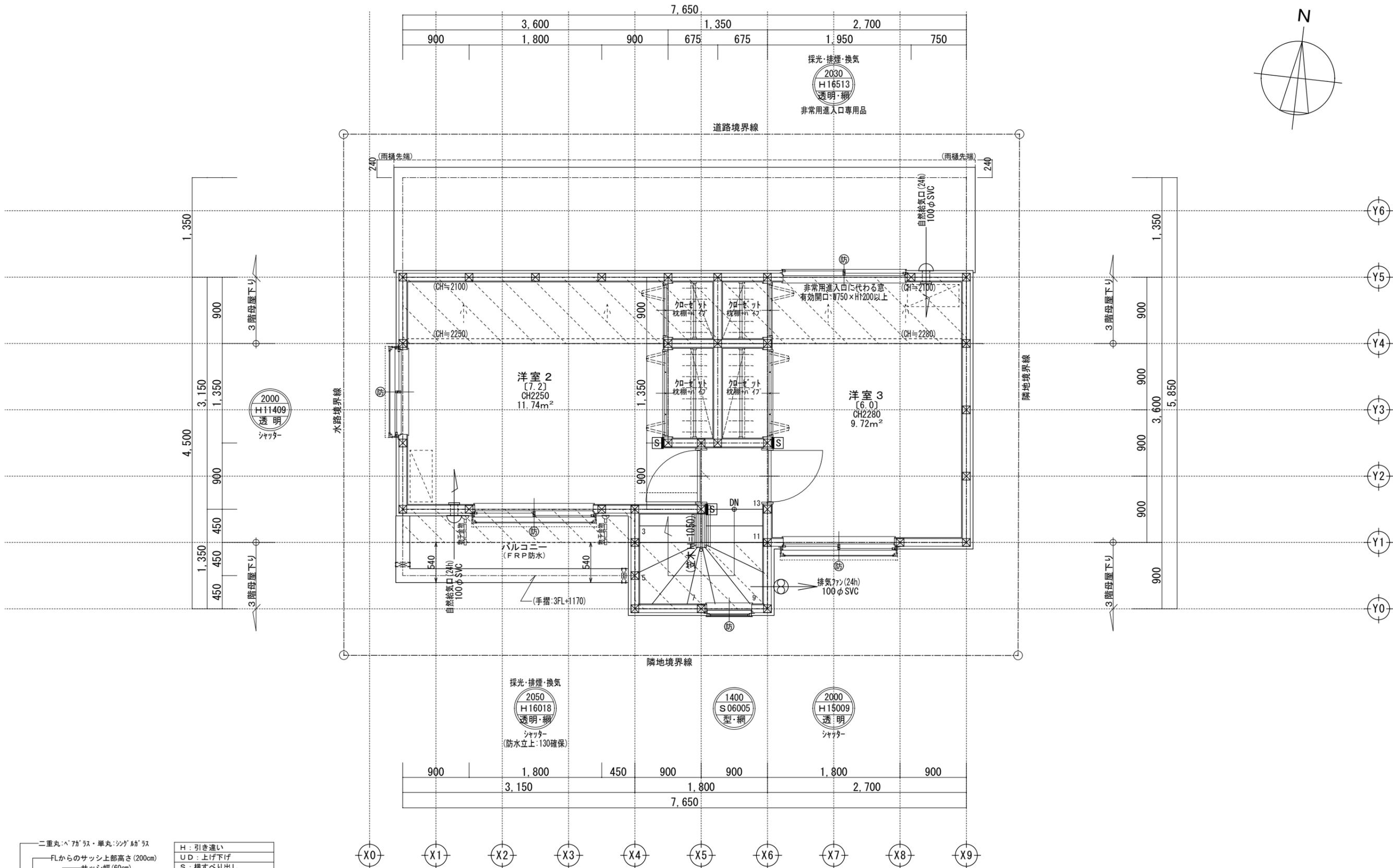
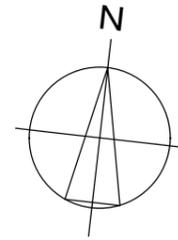
二重丸・ペアガラス・単丸・シングルガラス	H : 引き違い
FLからのサッシ上部高さ(200cm)	UD : 上げ下げ
サッシ幅(60cm)	S : 横すべり出し
サッシ高さ(110cm)	T : 縦すべり出し
ガラス種類	F : フィックス
サッシ種類	J : ガラスルーバー
	TD : テラスドア(1枚ガラス)
	KD : 採風勝手ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。  
 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内



※2階床構造用合板30mm使用  
 ※2階は、全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2025年07月24日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事</b>
	図面名称 <b>2階平面図</b>	縮尺 1/50	No.		



二重丸ペアガラス・単丸シングルガラス	H: 引き違い
FLからのサッシ上部高さ(200cm)	UD: 上げ下げ
サッシ幅(60cm)	S: 横すべり出し
サッシ高さ(110cm)	T: 縦すべり出し
ガラス種類	F: フィックス
サッシ種類	J: ガラスルーバー
	TD: テラスドア(一枚ガラス)
	KD: 採風勝手ドア

サッシ記号凡例

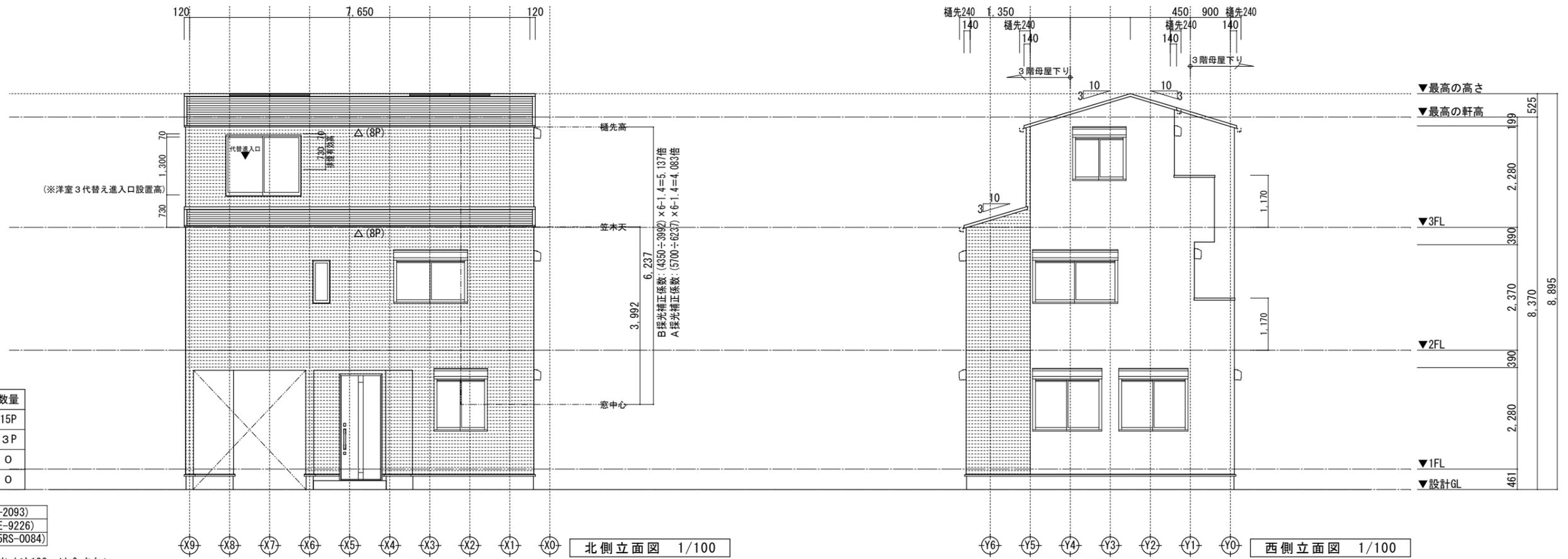
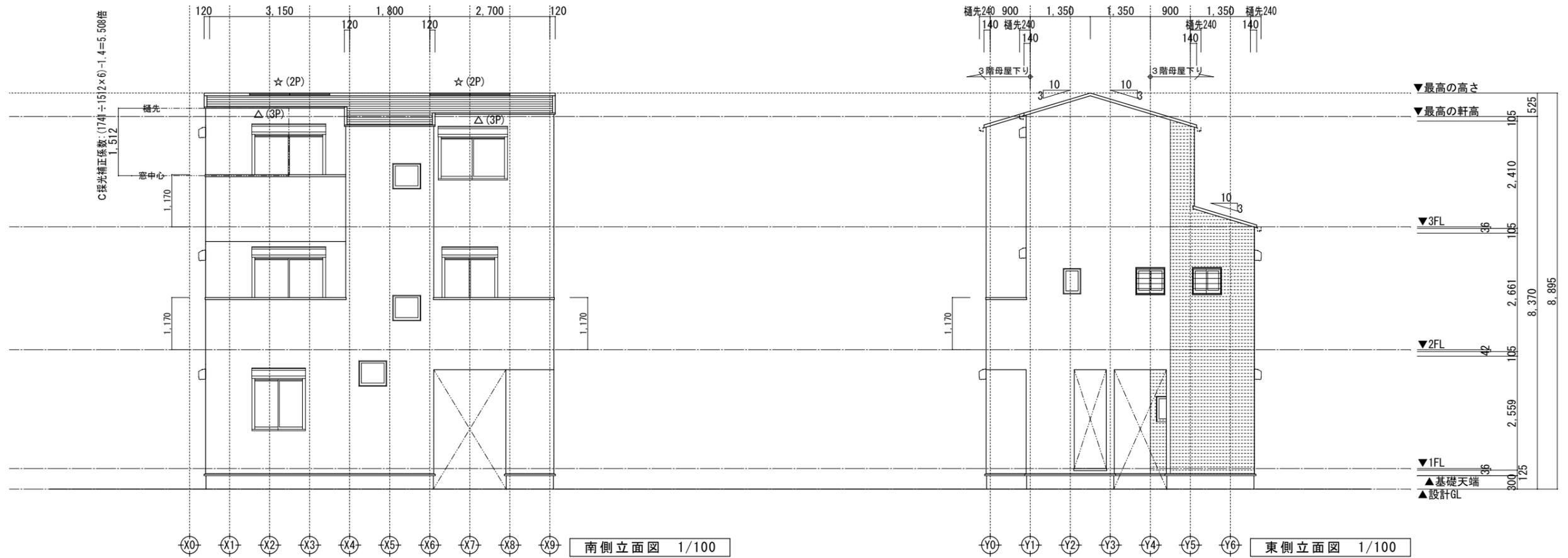
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。  
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

(床断熱材:高性能ガラス-M24K t=120)  
(床下直下に施工)

(床・屋根断熱材:高性能ガラス-M20K t=155)  
(床下直下に施工)

※3階は、全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年07月24日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事		
					図面名称 3階平面図	縮尺 1/50	No.

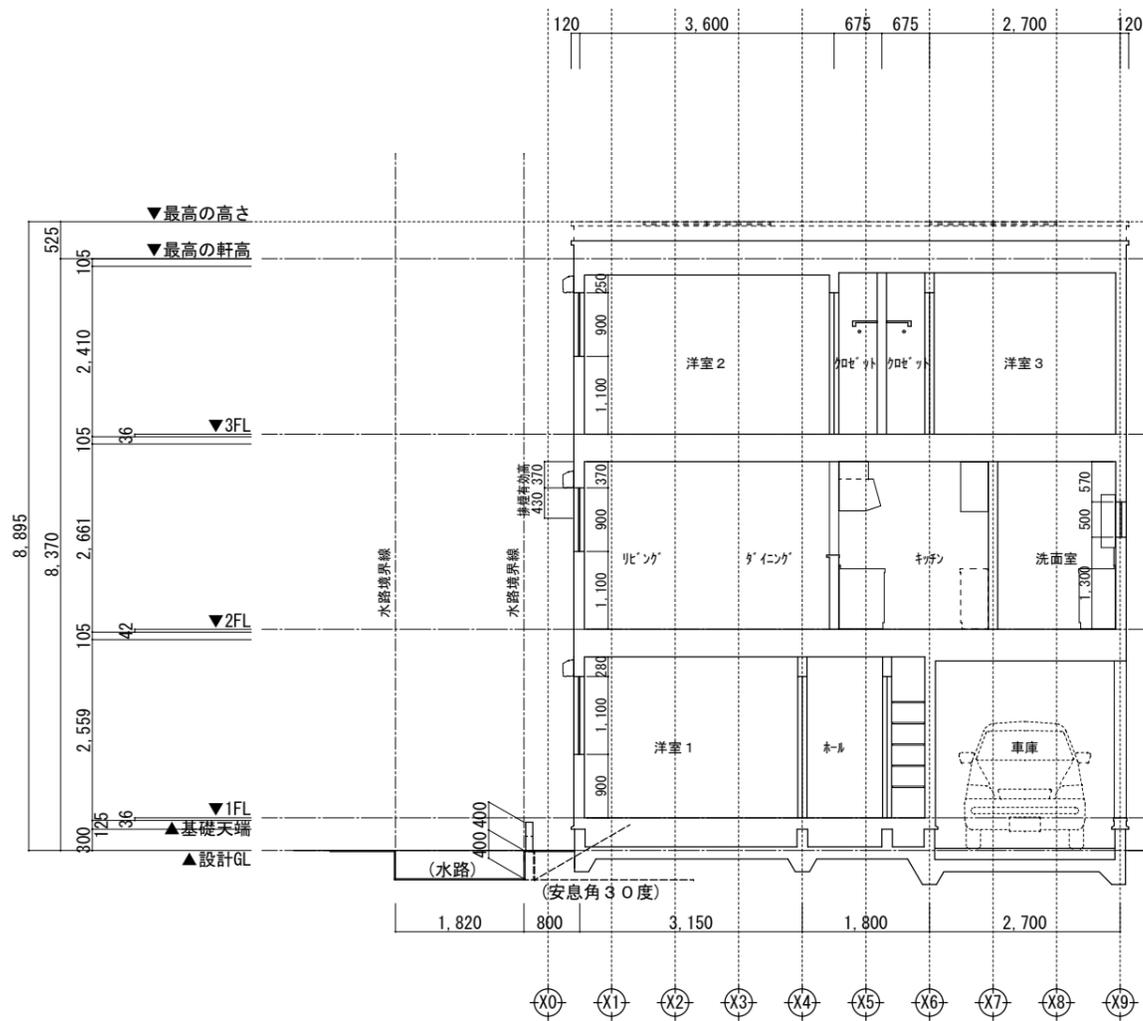


小屋裏換気凡例	数量
△ 軒ゼロ換気: 1P=900	15P
☆ 棟換気: 1P=900	3P
▲ 軒裏換気: ABK45	0
◎ 壁付換気ガラリ: 150φ	0

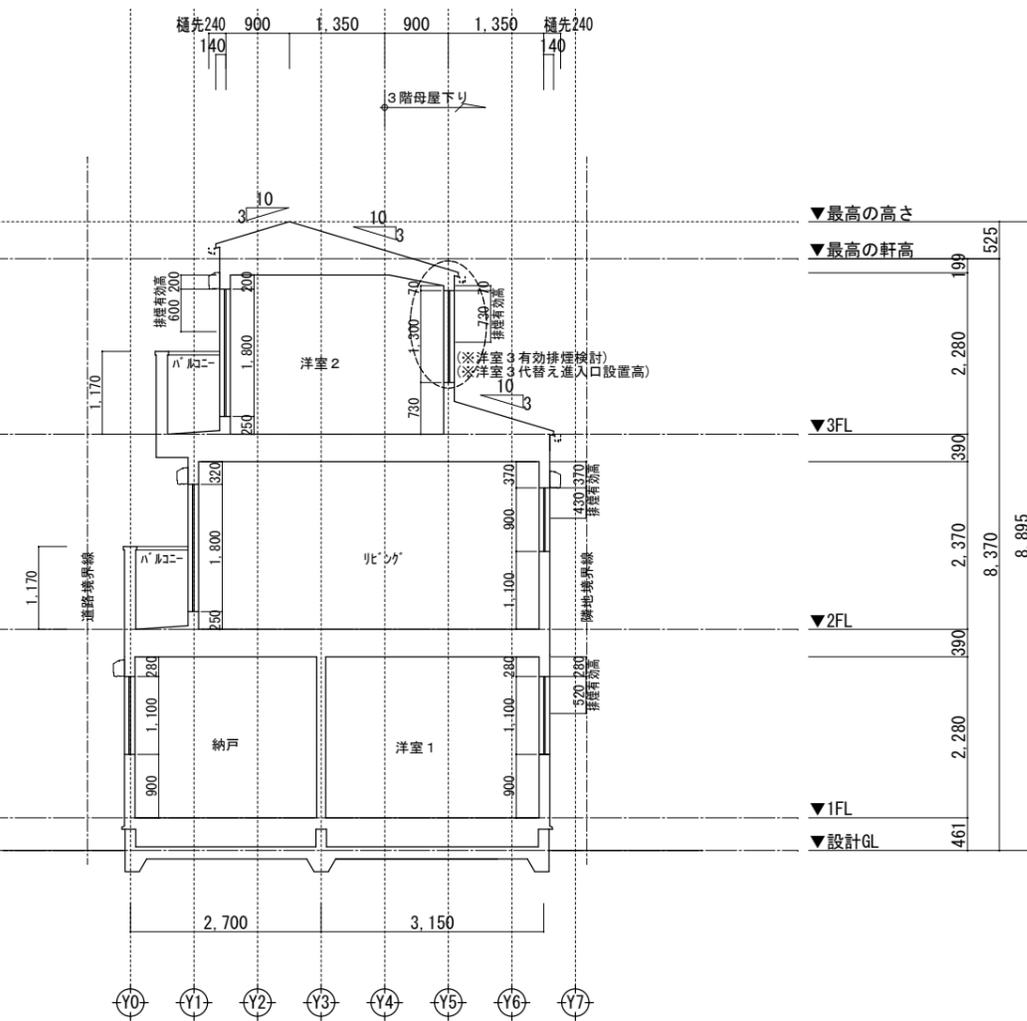
- 【屋根】 無石綿スレート板葺き (NM-2093)
- 【外壁】 防火サイディング (QF045BE-9226)
- 【軒裏】 繊維混入ケイ酸板 (QF045RS-0084)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。  
 ※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。  
 ※最高の軒高さから上の小屋組は、東立とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2025年07月24日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事</b>
					図面名称 <b>立面図</b>
					縮尺 1/100
					No.



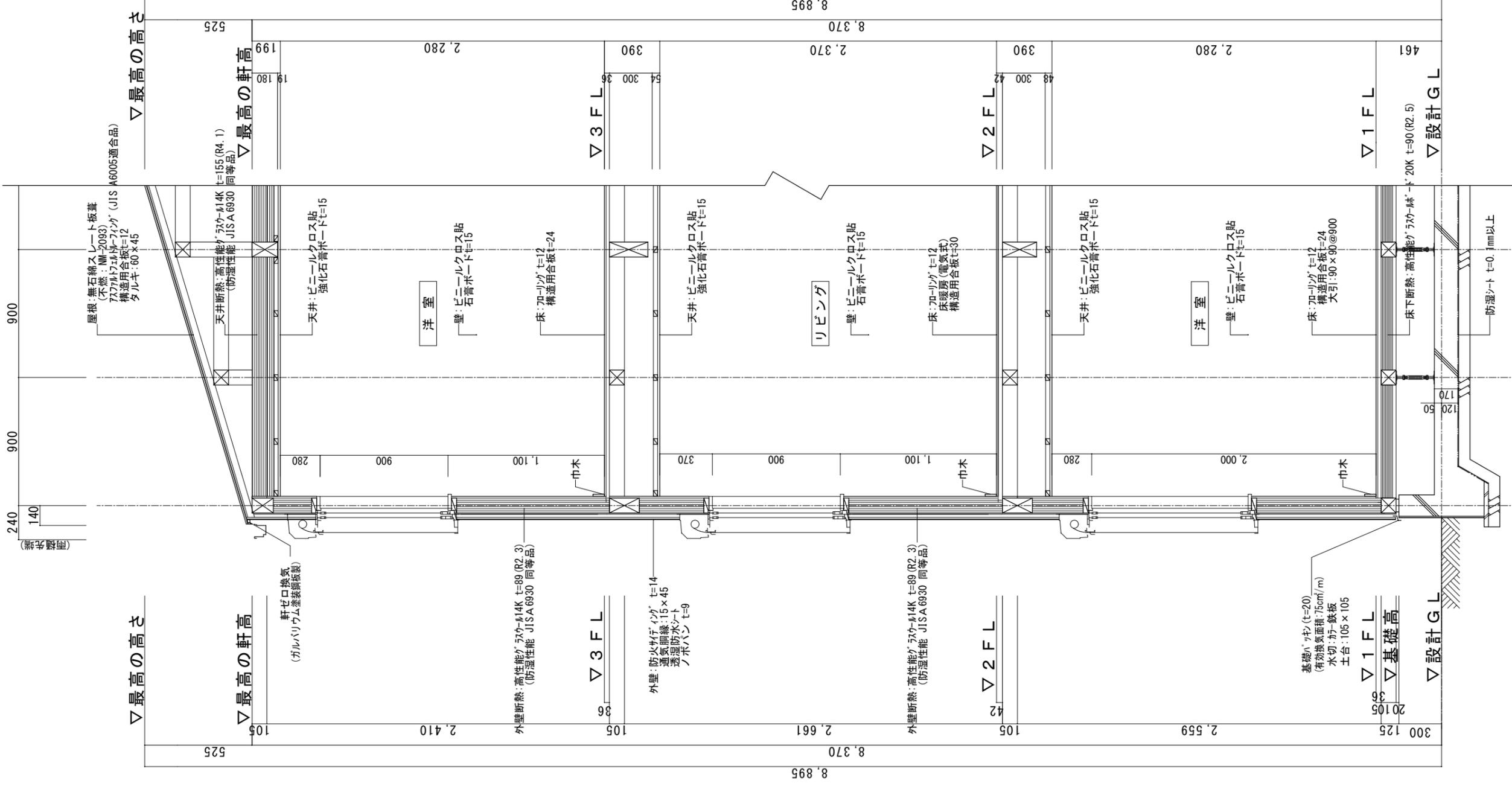
Y通り断面図 1/100



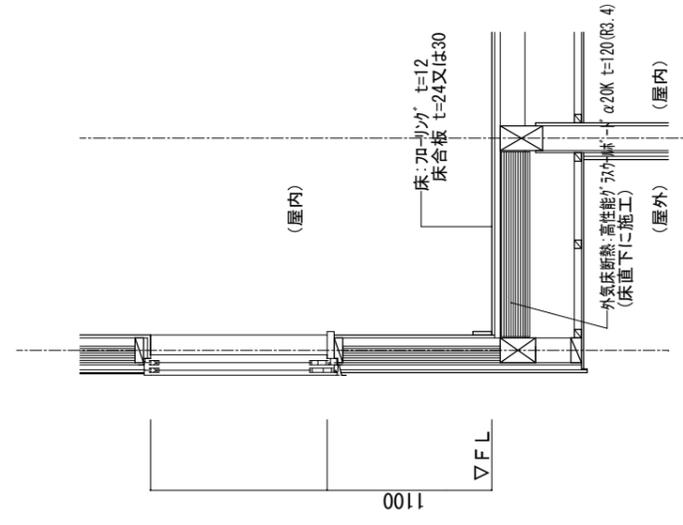
X通り断面図 1/100

- ※斜線検討ポイントは、配置図による。
- ※雨樋先端寸法は、壁芯から240mm。
- ※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
- ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。
- ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

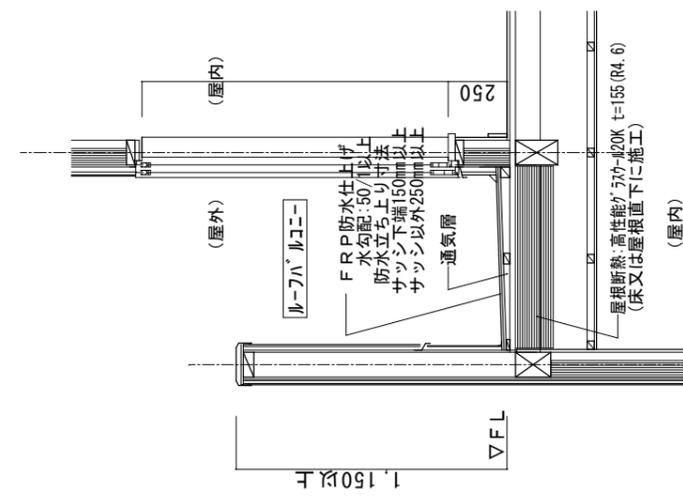
一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2025年07月24日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事</b>
					図面名称 <b>断面図</b>
					No.



- ※1 土台は防蟻防湿処理(K3)相当)
- ※2 G Lから1m以内の外壁軸組み(土台以外の木部)は、防蟻防湿処理
- ※3 屋根：高性能ガラスウール20K t=155 (熱抵抗値:4.6)
- ※4 天井：高性能ガラスウール14K t=155 (熱抵抗値:4.1)
- ※5 外壁：高性能ガラスウール14K t=89 (熱抵抗値:2.3)
- ※6 1階床下：高性能ガラスウール20K t=90 (熱抵抗値:2.5)
- ※7 外気に接する床：高性能ガラスウールボード20K t=120 (熱抵抗値:3.4)
- ※8 【土間等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースII t=50 (熱抵抗値:1.8)
- ※9 【土間等の外周部】その他の部分：スタイロエースII t=20 (熱抵抗値:0.7)
- ※10 ルーフバルコニー及び3階母屋下り部勾配天井の断熱材は屋根断熱材断熱
- ※11 玄関戸：K4仕様 全ての窓:Low-E複層ガラス(乾燥空気層・熱貫流率:4.0以下・開口部日射取得率:0.59以下)
- ※12 1階玄関廻りの基礎パッキンは、気密パッキン
- ※13 1階に設置のエユニットバスは、床断熱仕様、床気密仕様



『外気に接する床』  
部分詳細図 S=1/30



『ルーフトバルコニー又は屋根断熱』  
【部分詳細図 S=1/30】

一級建築士事務所  
~LIFE CORE~  
**想建設**  
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日  
確定図面  
2025年07月24日

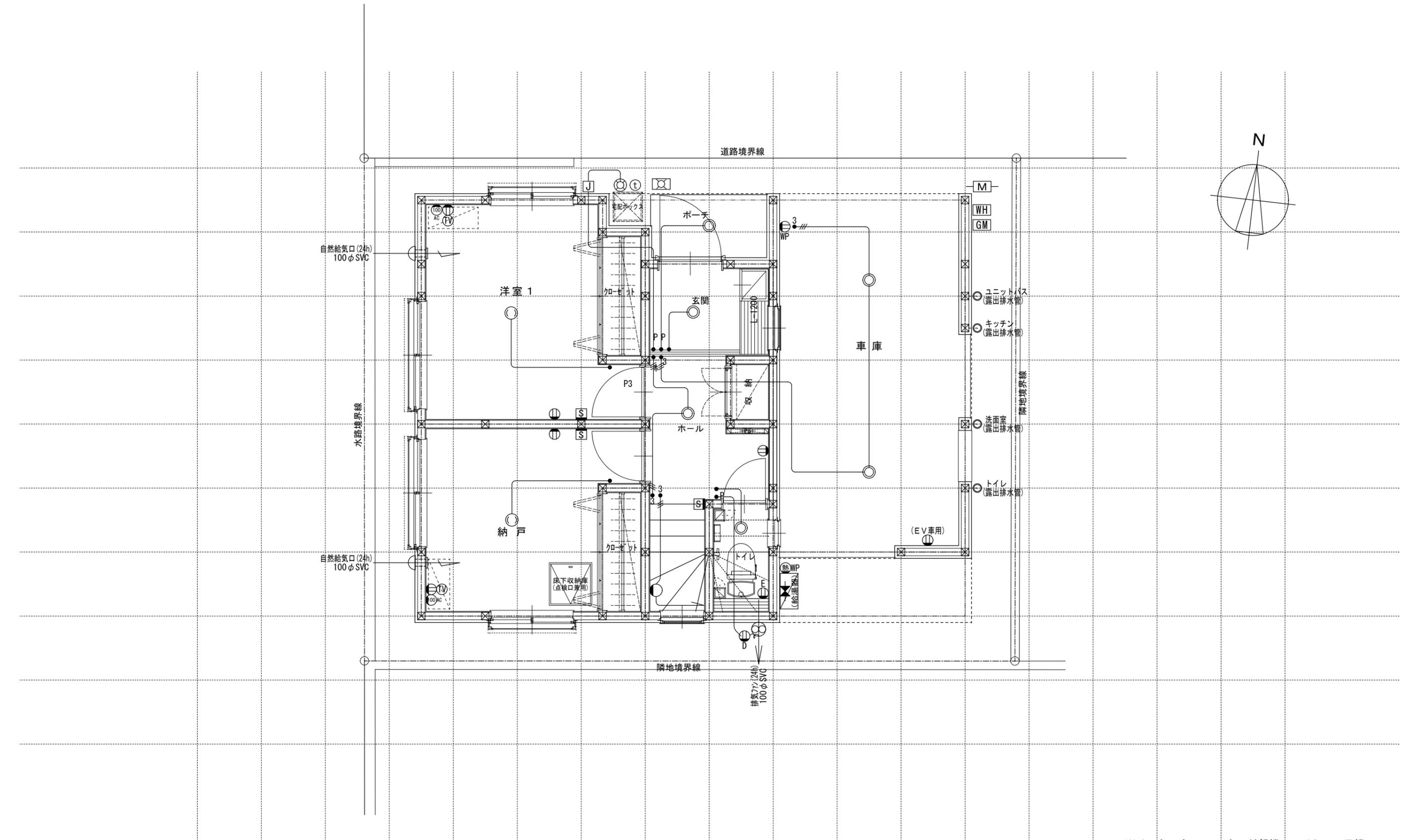
承認 設計 担当

工事名称  
スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事

図面名称  
矩計図 (45分準耐火仕様)

縮尺  
1/30

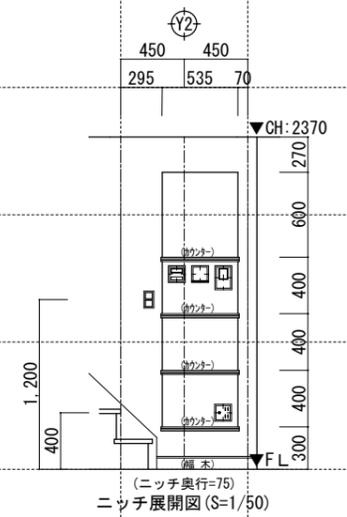
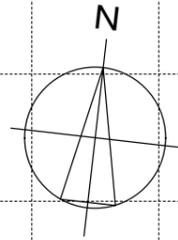
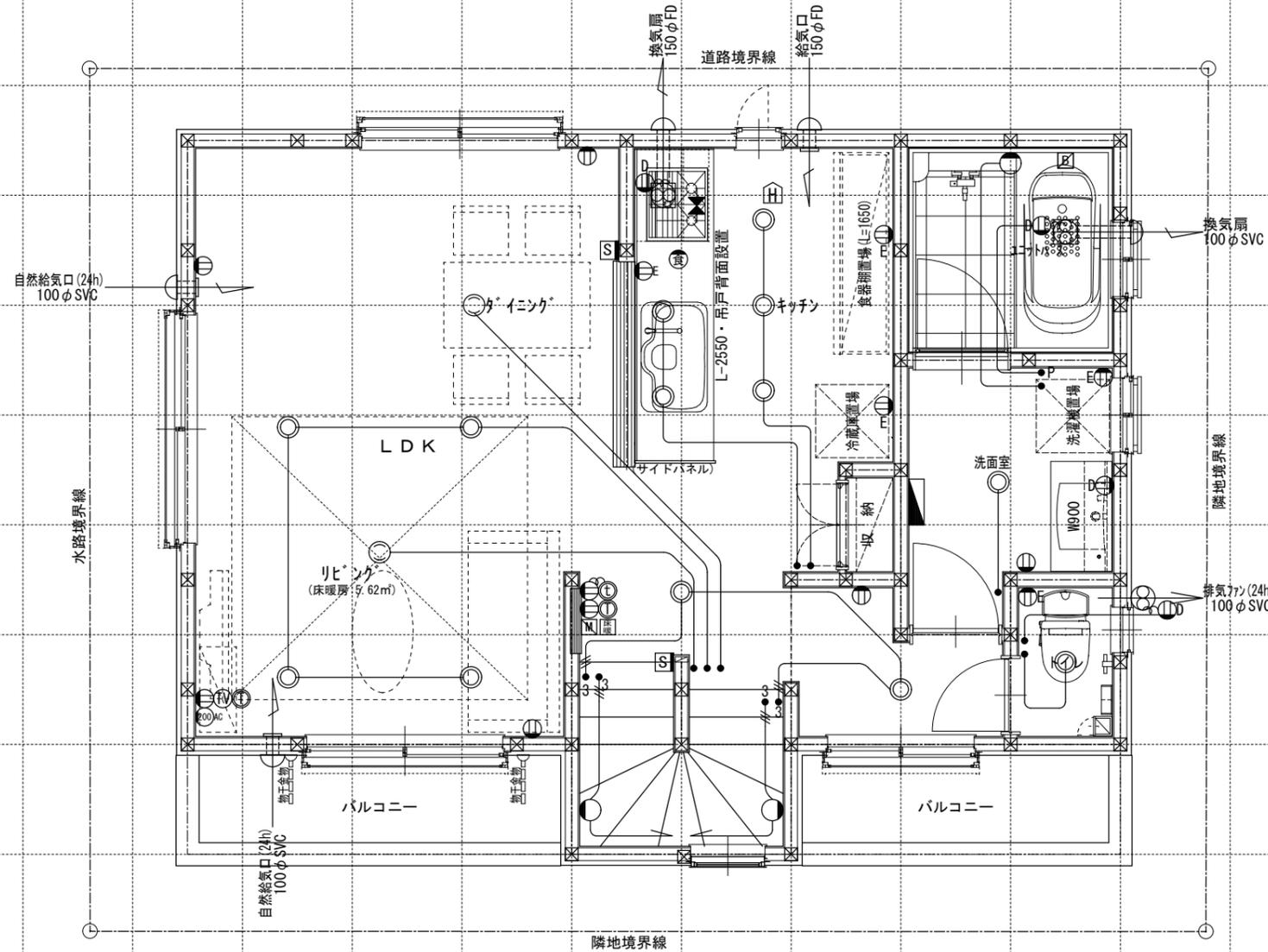
No.



※インターホン: モニター付親機・ワイヤレス子機  
 ※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ 17コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクションボックス	Ⓜ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● <sub>3</sub> 3路	⊖ 1口	Ⓜ Key 電気錠操作盤用	Ⓜ Key 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	Ⓜ 天井換気扇		スイッチ (和室) FL+1,150	防水コンセント FL+50		○ 散水栓	●+ ガスカラン (鉄管用)
	○ けい光灯	⊙ CH シャンデリア	● <sub>p</sub> パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	Ⓜ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	給気口	Ⓜ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン		
	○ 電灯		● <sub>LC</sub> 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	≡≡ 接続線 (3路)	Ⓜ 煙感知機	エアコン (和室) FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン		
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ WP 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	Ⓜ 受電・引込口		洗濯機 コンセント FL+1,300	— G — ガス供給管				

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ <b>想建設計</b> 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 <b>確定図面</b> 2025年07月24日	承認	設計	担当	工事名称 <b>スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事</b>	
図面名称 <b>1階電気設備図</b>					縮尺 1/50	No.



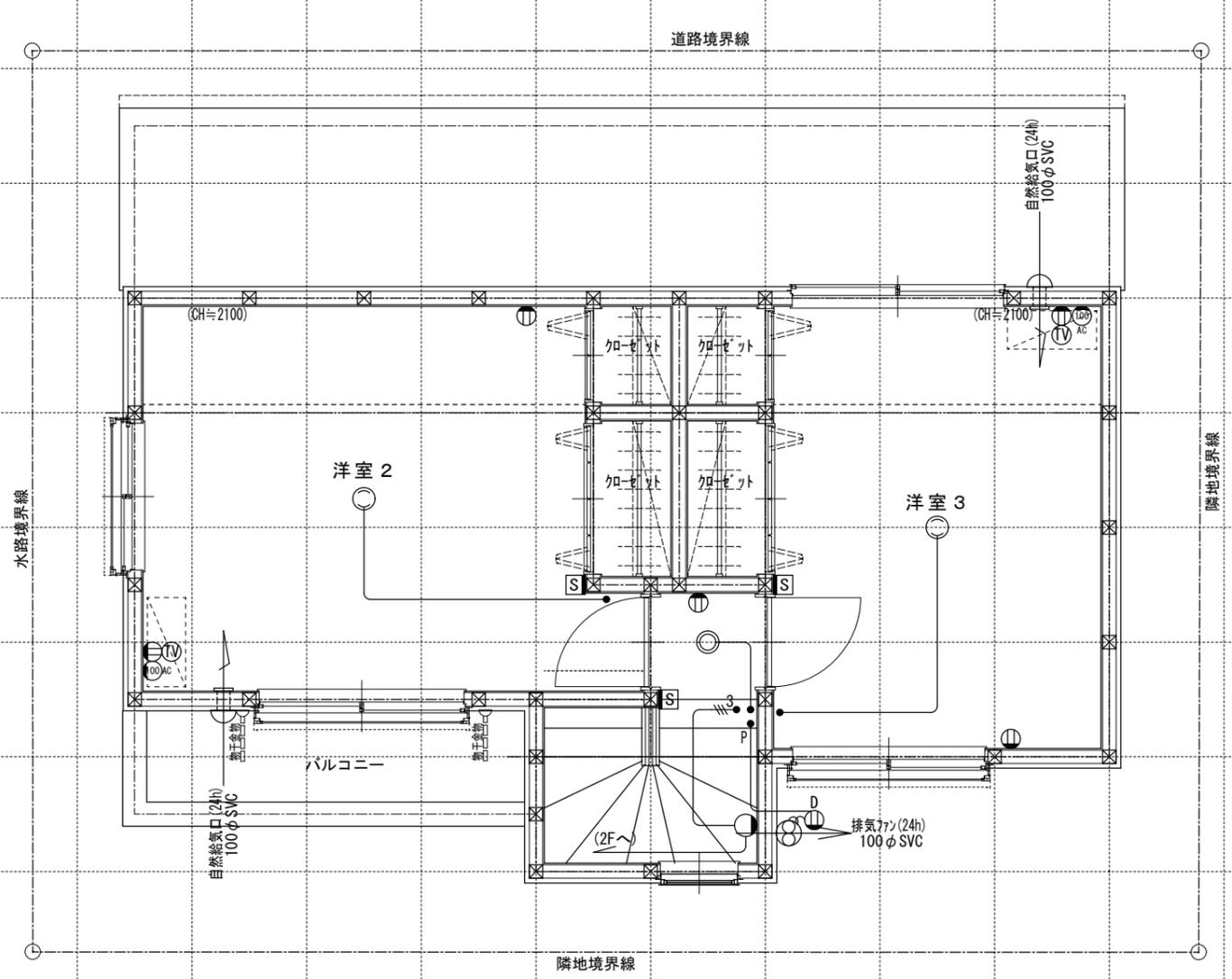
電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ I7コン用 (200・100V)	Ⓜ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクションボックス	⊕ 換気扇	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150 コンセント (洋室) FL+250 TV・TEL (和室) FL+250 エアコン (洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900 冷蔵庫 コンセント FL+1,900 洗濯機 コンセント FL+1,300	インターホン (内部) FL+1,400 防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50 給気口 FL+1,950 24H給気口 FL+1,950	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯		● <sub>3</sub> 3路	⊖ 1口	Ⓜ Key 電気錠操作盤用		Ⓜ 電気錠操作盤用	Ⓜ 電話アウトレット	給湯器		WH 積算電力計	⊕ 天井換気扇	○ 散水栓
○ けい光灯	⊙ シャンデリア	● <sub>p</sub> パイロットランプ付	● <sub>p</sub> パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IHヒーター用	Ⓜ インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線	⊖ 熱感知機	高さ関係	⊖ 水量計	●+ 壁埋込ガスカラン	
○ 電灯			● <sub>LC</sub> 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 浴室換気乾燥暖房用リモコン	Ⓜ インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用リモコン	— 接続線 (3路)	Ⓜ S 煙感知機		●+ 壁埋込ガスカラン	⊖ GM ガス計量器	●+ 床埋込ガスカラン
○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 分電盤 (電灯用)	Ⓜ テレビアウトレット	Ⓜ 分電盤 (電灯用)	— 受電・引込口			— G — ガス供給管			

一級建築士事務所  
~LIFE CORE~  
**想建設計**  
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日  
確定図面  
2025年07月24日

承認  
設計  
担当

工事名称  
スマイルファミリー 川口市 芝4丁目 A号棟 新築工事  
図面名称  
2階電気設備図  
縮尺  
1/50  
No.



電気関係凡例	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	● 一般	⊖ 2口	Ⓜ 専用回路コンセント	Ⓜ AC 17コン用 (200・100V)	Ⓜ ① 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクボックス	⊖ 換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水 ガス関係 凡例	○ 散水栓	●+ ガスカラン (ゴム管用)
	○ 壁灯	⊙ 屋外灯	● <sub>3</sub> 3路	⊖ 1口	Ⓜ Key 電気錠操作盤用	Ⓜ Key 電気錠操作盤用	① 電話アウトレット	給湯器	WH 積算電力計	⊖ 天井換気扇		スイッチ (和室) FL+1,150	防水コンセント (洋室) FL+250		防水コンセント (洋室) FL+250	○ 散水栓
	○ けい光灯	Ⓜ CH シャンデリア	● <sub>p</sub> パイロットランプ付	⊖ アース付	Ⓜ IH IHヒーター用	Ⓜ IH IHヒーター用	② インタホン(親)	給湯器 メインリモコン	— 接続線	⊖ 熱感知機	エアコン (洋室) FL+1,900	エアコン (和室) FL+1,900	⊖ 水量計	⊖ 散水栓	●+ 壁埋込ガスカラン	
	○ 電灯		● <sub>LC</sub> 調光器付	⊖ 直結接続	Ⓜ 食 食洗機用	Ⓜ 食 食洗機用	③ インタホン(子)	給湯器 風呂リモコン	— 接続線 (3路)	⊖ 煙感知機	冷蔵庫	洗濯機	⊖ ガス計量器	⊖ 散水栓	●+ 床埋込ガスカラン	
	○ 引掛けローゼット		● プルスイッチ	⊖ 防水型	Ⓜ 熱 熱源機用	Ⓜ 熱 熱源機用	TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	⊖ 受電・引込口		エアコン (和室) FL+1,900	24H給気口 FL+1,950	— G — ガス供給管			