

建設地住所：東京都板橋区徳丸4丁目25番10号
(地番：東京都板橋区徳丸4丁目25番8の一部)

案内図

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸4丁目 A号棟 新築工事	縮尺	No.
						図面名称 案内図		

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
屋 根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	パールグレイ	
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:ブラストシルバー 内:シャイングレー	
サッシ		防火戸FG-L	-	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	-		
		アルミ製	-		
		採風勝手口ドア	-		W=600 横格子
バルコニー:手摺・笠木		アルミ製		サッシ合わせ	
勝手口					
バルコニー 横格子					
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト	
ベース化粧サイディング	ニチハ	モエンサイディングM14:ソフィアウォール調	MF3511C	アリナMGホワイト	
アクセント化粧サイディング		モエンエクセラードM14:シェルモンデ	EXF855C	セロMGグラファイト	バルコニー(外側)
一般吹付	アイカ工業				
アクセント吹付					
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ	(2ヶ所設置)
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ	
雨 樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)
玄関ポーチタイル	リクシル	コンテⅡ	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサ S	洋室:ASTH-9 LAD	プレシャスホワイト	アンダーカット 10mm以上確保
			洗面所:ASTH-9 LAD		
			トイレ戸:ASTL-9 LAD		
			クローゼット:ASCF LAB		
			両開き:SACF LAB		
室内建具枠		ラシッサ	WGS-CA(コの字型)	プレシャスホワイト	D:400・L:1200・ミラー付
玄関収納					
造作材・窓台・窓枠		ラシッサ		クリエペール	
幅 木		ラシッサ	-		H=60(2段)
床		ラシッサ Sフロア			床暖対応品
框		ラシッサ Sフロア用床造作材	木目タイプ		
階段踏み板・階段側板		プレカット階段(塗装品)		クリエペール	※ 木製手摺:内側設置
階段蹴込み板		タモ集成材(塗装品)		クリエペール	
カウンター・階段笠木手摺				プレシャスホワイト	
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10
戸襖/襖		のぎく			内障子:吹き寄せ
畳					フラッシュ戸 畳 t=45

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

備考	承認	担当	設計

◆設備仕様(標準)

部位		メーカー	品名	品番	カラー	備考
キッチン	L-2400 AS システムキッチン(ノクト) スライドタイプ					
	扉・吊戸棚	LIXIL	木目柄	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック
	キッチンパネル		サンウォーレ	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー
	ワークトップ		人造大理石	グループ2	シルフィーグレイ	ワークトップH=850
	水栓金具		浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
	ガスコンロ		ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
	換気扇	シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900	
シンク		スキットシンク	-	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット	
ユニットバス	システム バスルーム AX(1216)					
	浴 槽	LIXIL	FRP浴槽	ミナモ浴槽	(エブロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
	壁		アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987		ベース:鏡面ホワイト/HN301
	床		クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61
	カウンター		洗面カウンター			ホワイト
	ミラー		縦長ミラー	KGM-3080S	-	
	棚		収納棚180W	-		クリア・3段
	シャワー・水栓・握りバー		克蘭クレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
	ドア・窓枠		折れ戸	(700W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
	タオル掛け		-	KF-AA71C	メタル調	
暖房換気乾燥機	-	UFD-112A	-	ランドリーパイプ		
照明		ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり	
	洗面化粧台 EV L=750					
洗面化粧台	ベースキャビネット	LIXIL	引き出しタイプ		-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納
	扉		取手レス仕様		クリエダーク	
	カウンター		クレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
	水栓金具	(INAX)	クレイアップ水栓		-	
					-	
トイレ	便 器	LIXIL	New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	便 器		New LG	C-100S	1階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	紙巻器		トイレアクセサリー	CF-AA64	ホワイト	
	タオルリング		トイレアクセサリー	KF-AA70D	メタル調	
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
24時間排気ファン	三菱電機		V-08KPLD4	ホワイト	有効換気量:44m3/h
24時間自然給気口				ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		電気式			サイズ:2424×580×3枚
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ
※下足入れ	LIXIL			プレシャスホワイト	※特寸 L=630

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※ 窓枠窓台,,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは,建具合わせ。
		※ 幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは,床合わせ。

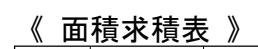
■ 外部仕上表						
屋 根	無石棉スレート板葺（大臣認定:NM-2093）.アスファルトルーフィング(JIS A6005適合品)		外 壁	ベース: 防火サイディング アクセント: 防火サイディング	玄関ドア	アルミ製ドア（防火設備） 大臣認定品
	軒先、ケラバ、雨押エ、隅棟、棟包等：カラー鉄板			防火サイディング (大臣認定:QF045BE-9226).通気胴縁.透湿防水シート.		金属製断熱フラッシュ構造扉 Low-E複層ガラス（K 4 仕様）開口部熱貫流率：4.07
破 風	棟換気：換気棟（FD付）. 雪止め金物(全周、下屋含む)				窓・框ドア (全ての窓：Low-E複層ガラス)	住宅アルミサッシ（防火設備） 大臣認定品
	防火サイディング(大臣認定:NM-1799)		水切り	カラー鉄板28#		金属製一重窓・Low-E複層ガラス(乾燥空気層) 熱貫流率:4.07以下 開口部日射熱取得率:0.59以下
軒 裏	バルコニー、ポーチ、車庫、庇：繊維混入けい酸加シウム板t=14(大臣認定:QF045RS-0084)		バルコニー・玄関庇	床：FRP防水（大臣認定:DR-1553 又は DR-0259)	雨 戸	シャッター（防火設備） 大臣認定品
	軒裏換気口（FD付）	軒ゼロ換気口	(ルーフィバルコニー)	※防水施工下地：スラグ石膏板 t=12+構造用合板t=12(NM-8314)		
樋	軒樋・竖樋：硬質塩ビ角樋.			腰壁：外壁二同ジ、手摺：アルミ製、笠木：アルミ製.		

■ 内部仕上表									
	床（2階床合板 t=30)		巾木	壁		廻り縁	天井		備考
車 庫	土間コンクリート		モルタル	防火サイディング			防火サイディング t=14	強化石膏ボード t=15下地	車庫内装不燃材・壁:QM-0773 天井:NM-2075
玄 関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	無 し	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	
廊 下・ホール	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
キッチン	同 上	床合板 t=30	同 上	同上、一部キッチン材 (大臣認定:NM-1699)	同 上	同 上	同 上	同 上	キッチンセットベースキャビネット内部配管点検口付き 食洗機
ダイニングルーム	同 上	同 上	同 上	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	同 上	同 上	同 上	同 上	
リビングルーム	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	床暖房(電気式):設置あり (床合板t=30mm)
洋 室 (納 戸)	同 上	床合板 t=24	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
和 室	スタイロエース(t=42)	床合板 t=24+合板t=6	木製化粧巾木	同 上	同 上	木製生地	同 上	同 上	
階 段 室	踏み板：集成材 t=30	側板：集成材 t=30		ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	無 し	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM9448)	強化石膏ボード t=15下地	木製手摺
トイレ	クッションフロア	床合板 t=24(1類及び特類)	木製化粧巾木	同 上	石膏ボード t=15下地	同 上	同 上	同 上	
洗 面 室	クッションフロア	床合板 t=24(1類及び特類)	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
浴 室	既製ユニット	置床合板 =30	ナシ	既製ユニット	強化石膏ボード t=2.15下地	無し	既製ユニット	強化石膏ボード t=15下地	
クロゼット	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	無 し	ビニルクロス貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	
物 入	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
小 屋 裏 収 納	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
押 入	合板 t=5. 5	床合板 t=24+合板t=6	雑巾ズリ	同 上	同 上	木製生地	同 上	同 上	

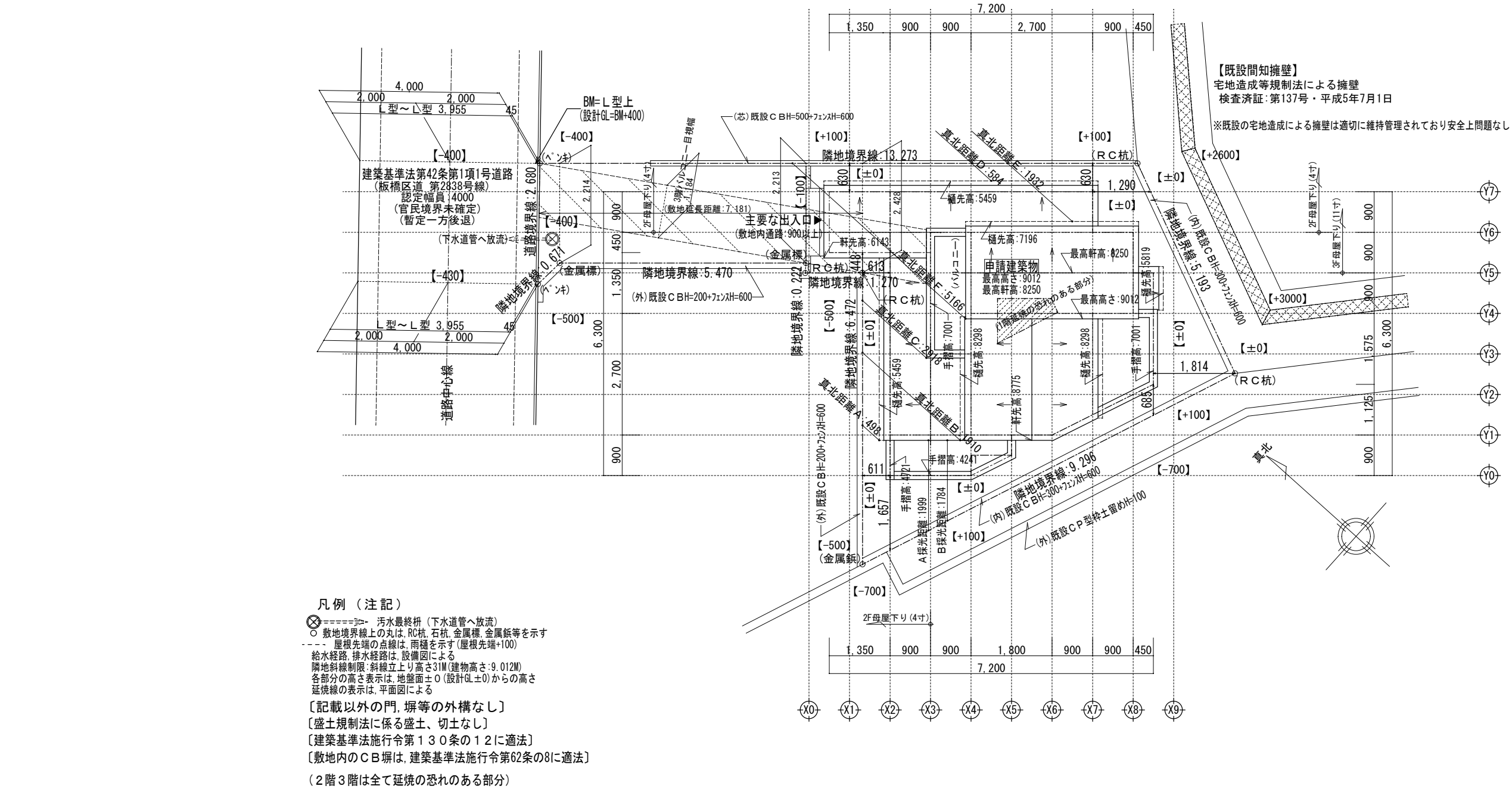
■ 特 記 事 項			■ 給排水設備仕様		■ 電 気 工 事 ※詳細ハ電気図ニ依ル			
基 礎	鉄筋コンクリート造、ベタ基礎(立上り 300.厚サ 150)		給湯器	24号オート	分電盤	50A 14回路（電気容量ニ依り変更有り）	《フラット35 一次エネルギー:等級4以上・断熱性能:等級4以上》	
(詳細は基礎図に依る)	基礎パッキン：KP-100 t=20（換気面積 75cm ² /1m以上）		給湯ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン	1) 暖房設備設：設置あり「電気式：敷設面積・4.21㎡ 敷設率・12.41%」	
	巾木：外廻リ部部刷毛引仕上、水切：カラー鉄板、 防湿シート敷		給水ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機	コントローラー	給湯機用	2) 冷房設備：設置なし	
				トイレ、散水栓、給湯器	換気扇	キッチン、浴室、トイレ、無窓洗面所	3) 換気設備：壁付け第3種換気設備 比消費電力：0.04W/m ³ h	
一般構造材	土台：米松KD材 105x105 防腐材注入材.		ガス配管	キッチン、給湯器	給気口	キッチン	4) 換気設備：熱交換型換気設備なし。	
(詳細は構造図に依る)	通し柱：LVL集成材(ラミ集成材K3防虫防蟻処理)105x105.				照 明	電気設備図ニ依ル	5) 給湯器：ガス瞬間式給湯器(潜熱回収型「熱効率 91.5%」	
	管柱：ホワイトウッド集成材 105x105.				2口コンセント	電気設備図ニ依ル	6) 給湯の配管方式：ヘッダー方式「分岐後の全ての配管径は13A以下	
	梁：赤松集成材、大引：米松KD材 90x90 防腐材注入材.				1口又ハ直結コンセント	電気設備図ニ依ル	7) 台所水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「水優先吐水機能」	
	部材寸法・金物・釘打等ハ構造図ニ依ル.				専用ACコンセント	電気設備図ニ依ル	浴室シャワー水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「小流量吐水機能」	
	(外部耐力壁材：ノボパン t=9mm)				防水コンセント	電気設備図ニ依ル	洗面水栓：シングルレバー混合栓「水優先吐水機能」	
	(床合板：床暖房なし階 t=24mm 床暖房設置2階 t=30mm)		■ 外 構 工 事		アース付コンセント	電気設備図ニ依ル	8) 浴室：1階にユニットバス設置の場合には高断熱浴槽仕様	
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ、5年保証		ポ ー チ		フットライト	電気設備図ニ依ル	8) 居室照明：白熱灯は設置しない。 非居室照明：全てLEDを使用する。	
			テ ラ ス		スイッチ・3路スイッチ	電気設備図ニ依ル	照明設備全てに多灯分散照明、調光制御、人感センサーは使用しない。	
断熱工事	屋根：高性能グラスウール20K t=155（熱抵抗値：4.6 防湿フィルム付）		車 庫		TVアウトレット	B.S対応型同軸ケーブル：位置ハ電気設備図ニ依ル	10) 外部建具：LowEガラス・色：グリーン・中空層：乾燥空気	
旭化成グラス社製品(同性能品可)	天井：高性能グラスウール14K t=155（熱抵抗値：4.1 防湿フィルム付）		門 扉		TVアンテナ	別途		
	外壁：高性能グラスウール10K t=100（熱抵抗値：2.3 防湿フィルム付）		ポスト		TELアウトレット	ISDN対応配管：位置ハ電気設備図ニ依ル		
	1階床下:高性能グラスウールボード20K t=90(熱抵抗値:2.5)		植 栽		24時間換気	平面図・電気設備図ニ依ル		
	外気に接する床：高性能グラスウールボードα20K t=120（熱抵抗値：3.4）		メーター		火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図ニ依ル)		
ダウ化工株式会社製品(同性能品可)	【土間床等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースⅡ t=50（熱抵抗値：1.8）		散水栓					
	【土間床等の外周部】その他の部分：スタイロエースⅡ t=20（熱抵抗値：0.7）							
							45分準耐火仕様	

■ 基本概要	木造3階建て	在来工法	準耐火仕様	中間検査あり	フラット35：準耐火（竣工済特例）		
--------	--------	------	-------	--------	-------------------	--	--

	工事名称	スマイルファミリー 徳丸4丁目 A号棟 新築工事	図面履歴							図面名	縮尺	図面NO				
											仕 上 表					
			一級建築士事務所 想 建 設 計	一級建築士 第234878号 荷川取 武正									承認	設計	担当	確定図面 2025-04-21
				K2									荷川取			

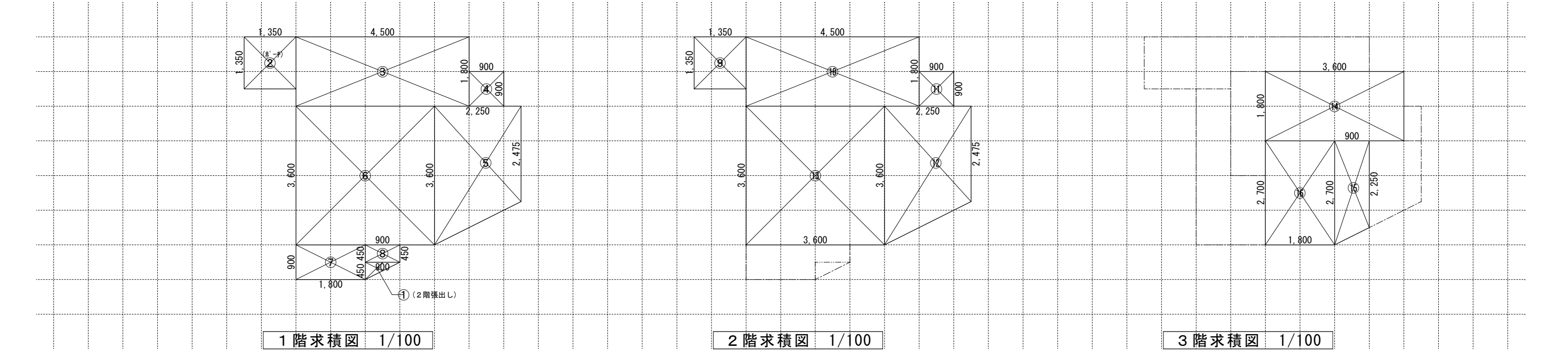


《 面積求公式 》			
番 号	底 辺	高 さ	面 積 (底辺×高さ÷2)
①	2. 680	0. 476	0. 6378
②	13. 273	2. 214	14. 6932
③	13. 022	0. 929	6. 0487
④	7. 688	0. 566	2. 1757
⑤	1. 271	0. 221	0. 1404
⑥	8. 572	3. 935	16. 8654
⑦	9. 296	5. 761	26. 7771
合 計			67. 3383
面 積			67. 33 m ²

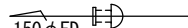
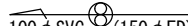
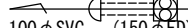
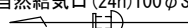
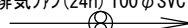


※中間検査有り

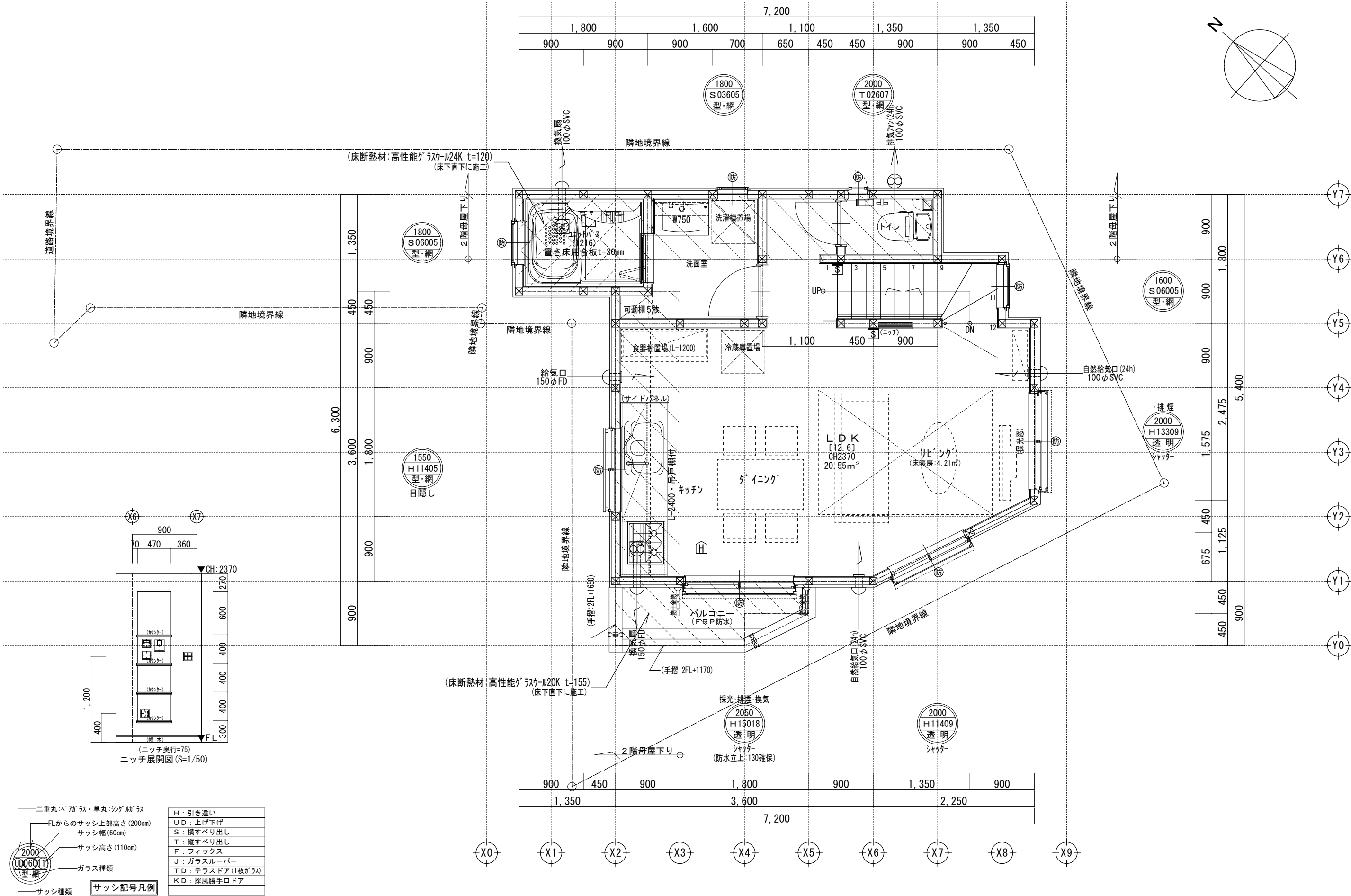
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年04月21日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸4丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 配 置 図 （3階建）	縮尺 1/100	No.

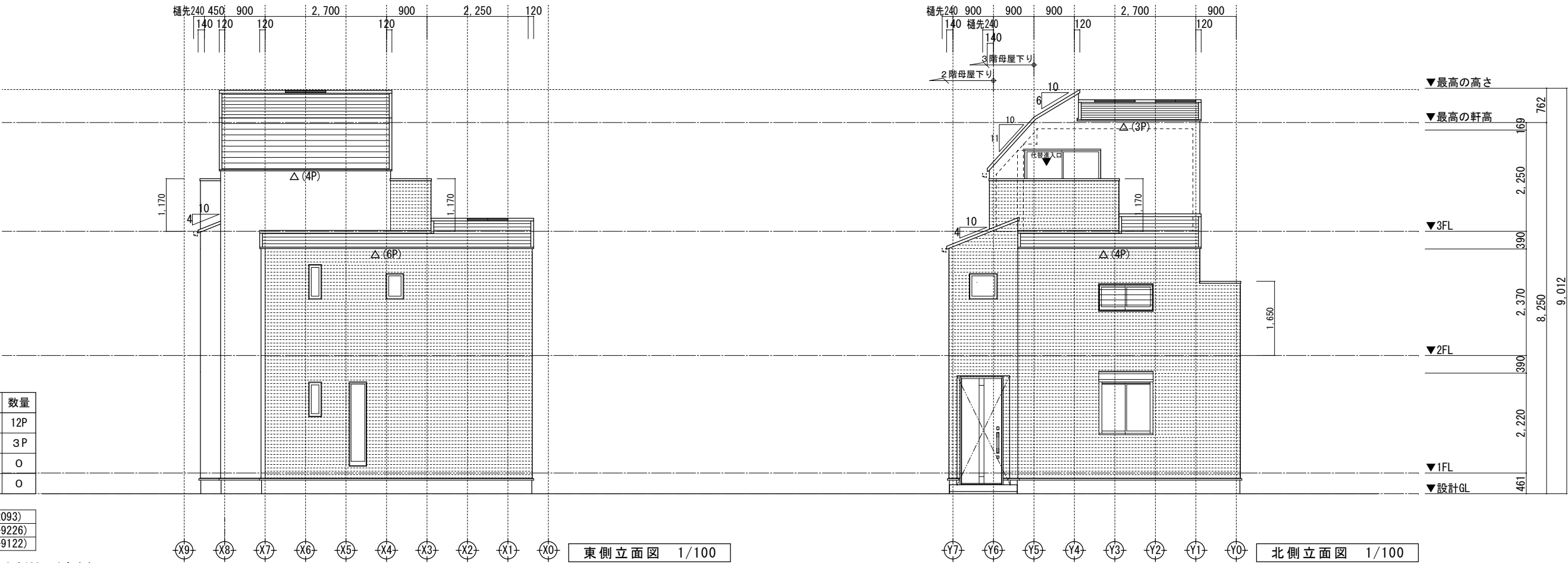
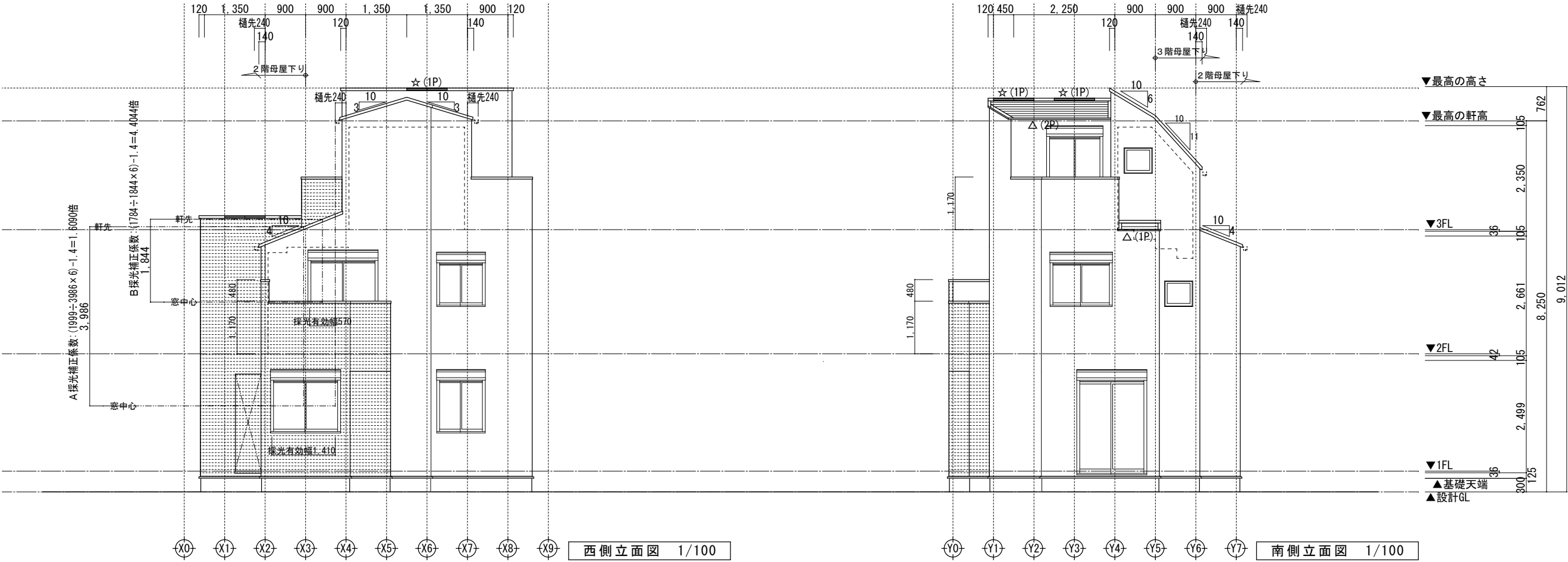


【床面積求積算定式】	① (0.900×0.450)×0.5=0.2025	③ 4.500×1.800=8.1000	⑨ 1.350×1.350=1.8225	⑬ 3.600×1.800=6.4800
	② 1.350×1.350=1.8225	④ 0.900×0.900=0.8100	⑩ 4.500×1.800=8.1000	⑭ (2.700+2.250)×0.900×0.5=2.2275
		⑤ (3.600+2.475)×2.250×0.5=6.8343	⑪ 0.900×0.900=0.8100	⑮ 1.800×2.700=4.8600
		⑥ 3.600×3.600=12.9600	⑫ (3.600+2.475)×2.250×0.5=6.8343	
		⑦ 1.800×0.900=1.6200	⑬ 3.600×3.600=12.9600	
		⑧ 0.900×0.450=0.4050		

《 建 物 概 要 》		《 凡 例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面 積 表 》					
東京都 板橋区 徳丸 4 丁目 2 5 番 8 の一部			防火設備:国土交通大臣認定品	屋根 /30分 (バルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:無石綿スレート板葺 (不燃:NM-2093) (外側) バルコニー: F R P 防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地: 石膏スラグ板 t=12 + 構造用合板t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15	敷地面積	67.33	m ²	20.36	T	
用途地域 : 第一種中高層住居専用地域			給気口 150φ FD (設置高さ:中心FL+400)		外壁 /45分	(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15	建築面積	32.75	m ²	9.90	T
建ペイ率 : 指定 60 % (準耐火構造:70 %)			換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏 /45分	繊維混入けい酸加珪藻土板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084)	1階床面積	30.72	m ²	9.29	T	③ ~ ⑧
容積率 : 指定 200 % (容積低減:160 %)			埋込型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込型ダクト換気扇 150φ FD)			(1階容積対象床面積)	30.72	m ²	9.29	T	③ ~ ⑧
防火指定 : 準防火地域			給湯器	間仕切壁 /45分	両面石膏ボード t=15 (45分準耐火告示仕様)	2階床面積	30.52	m ²	9.23	T	⑨ ~ ⑬
高度地区 : 第2種高度地区			24時間換気用自然給気口 100φSVC (設置高さ:FL+1600以上)	床(洋室) /45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	3階床面積	13.56	m ²	4.10	T	⑭ ~ ⑰
日影規制 : 3.0h・2.0h (+4.0M)			24時間換気用排気ファン 100φSVC (風量:70m ³ /h以上)	床(和室) /45分 (告示1358号)	(表側) 畳t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	延床面積	74.80	m ²	22.62	T	③ ~ ⑰
《 階段概要 》		 天井設置  壁設置	煙感知式自動火災警報器 (電池式) 空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置:壁・梁型から800以上離す 壁設置:天井から150以上500以内	梁 /45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	自動車庫床面積	0.00	m ²	0.00	T	
1階～2階:踏面 200.00mm 蹴上 217.50mm 有効幅 765mm 2階～3階:踏面 200.00mm 蹴上 212.30mm 有効幅 765mm		 天井設置	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	階段 /30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板:集成材t=30 側板:集成材t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226)	容積率対象床面積	74.80	m ²	22.62	T	③ ~ ⑰
※廻り階段ハ、内法300mmカラ踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニヨリ階段有効幅ガ確保ナキイ場合ハ、 手摺幅ヲ100mm以下トスル。		〈 内装制限 〉 LDK・階段室	LDK壁:石膏ボード t=15mm/上ビニルクロス貼t=2mm 天井、壁:強化石膏ボード t=15mm/上ビニルクロス貼t=2mm			※防火被覆/取合部・目地部へ内部へ炎進入防止トシテ 表面ニ当木ヲ設ケ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル					
《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》											
LDK	必要採光面積	20.55	÷	7	=	2.935					
	有効採光面積	(0.57×1.80)×3.00 = 3.078									
	必要排煙面積	20.55	÷	50	=	0.411					
	有効排煙面積	(1.50×0.480÷2)+(1.33×0.430) = 0.645									
	必要換気面積	20.55	÷	20	=	1.027					
	有効換気面積	(1.50×1.80÷2) = 1.350									
洋室 1	必要採光面積	9.31	÷	7	=	1.330					
	有効採光面積	(1.41×1.10)×1.60 = 2.481									
	必要排煙面積	9.31	÷	50	=	0.186					
	有効排煙面積	(1.50×0.580÷2) = 0.435									
	必要換気面積	9.31	÷	20	=	0.465					
	有効換気面積	(1.50×1.10÷2) = 0.825									
洋室 2	必要採光面積	9.51	÷	7	=	1.358					
	有効採光面積	(1.19×1.80)×1.0 = 2.142									
	必要排煙面積	9.51	÷	50	=	0.190					
	有効排煙面積	(1.19×0.600÷2) = 0.357									
	必要換気面積	9.51	÷	20	=	0.475					
	有効換気面積	(1.19×1.80÷2) = 1.071									

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称	図面名称	縮尺	No.
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正	確定図面				スマイルファミリー 徳丸 4 丁目 A 号棟 新築工事	求 積 図 ・ 凡 例	1/100	
			2025年04月21日							



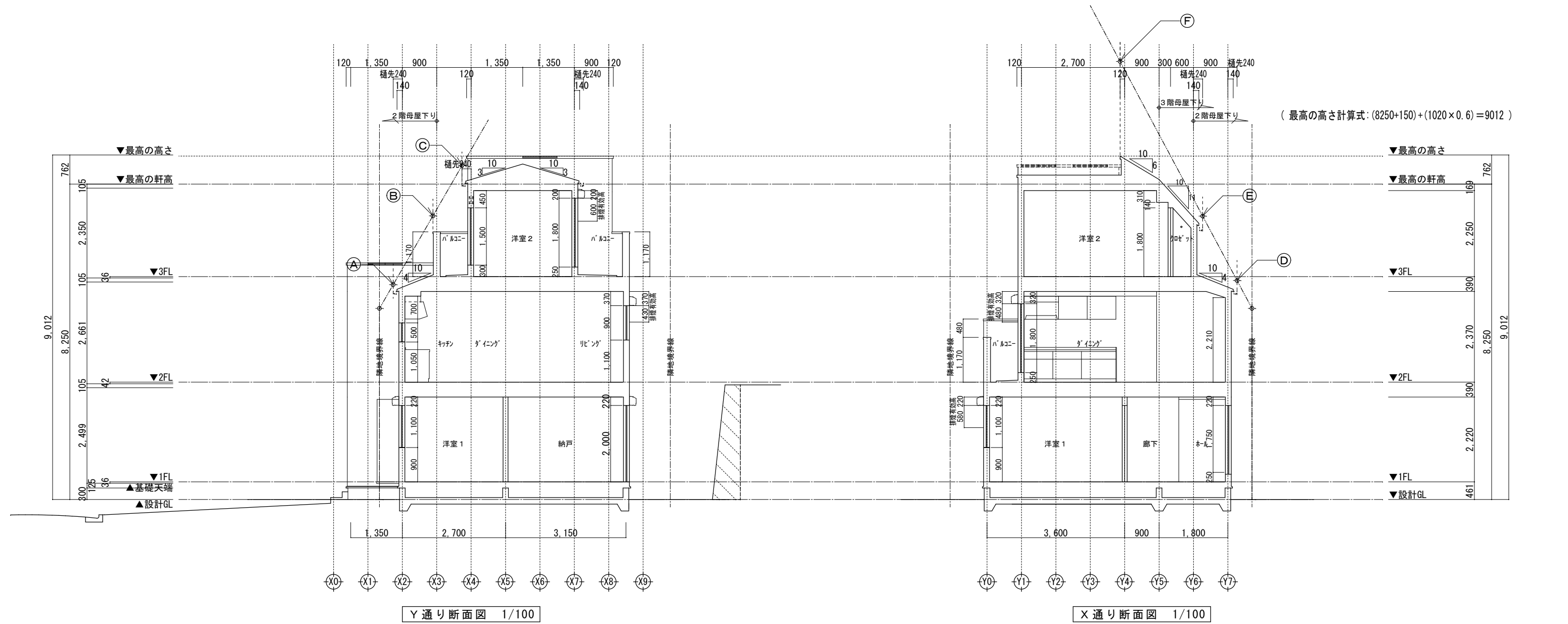


小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気: 1P=900	12P
☆	棟換気: 1P=900	3P
▲	軒裏換気: ABK45	0
⊙	壁付換気ガラリ: 150φ	0

【屋根】無石棉スレート板葺き (NM-2093)
【外壁】防火サイディング (QF045BE-9226)
【軒裏】防火サイディング (QF045RS-9122)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2025年04月21日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸4丁目 A号棟 新築工事	図面名称 立 面 図		縮尺 1/100	No.
--	--	------------------------------	----	----	----	----------------------------------	---------------	--	-------------	-----



高度斜線 A		高度斜線 D	
地盤面からの斜線制限	(498×1.25)+5000=5622.50	地盤面からの斜線制限	(584×1.25)+5000=5730
設計GLからの樋先高	(8250-105-2350)-(1140×0.4)+120=5459	設計GLからの樋先高	(8250-105-2350)-(1140×0.4)+120=5459
クリアランス：163.50 mm ……OK		クリアランス：271 mm ……OK	
高度斜線 B		高度斜線 E	
地盤面からの斜線制限	(1910×1.25)+5000=7387.50	設計GLからの樋先高	(1932×1.25)+5000=7415
設計GLからの樋先高	(8250-139-2280)+1170=7001	地盤面からの斜線制限	(8250+200)-(1140×1.1)=7196
クリアランス：386.50 mm ……OK		クリアランス：219 mm ……OK	
高度斜線 C		高度斜線 F	
設計GLからの樋先高	(2918×1.25)+5000=8647.50	地盤面からの斜線制限	(5166×1.25)+5000=11457.50
地盤面からの斜線制限	(8250+120)-(240×0.3)=8298	設計GLからの樋先高	(8250+150)+(1020×0.6)=9012
クリアランス：349.50 mm ……OK		クリアランス：2445.50 mm ……OK	

※斜線検討ポイントは、配置図による。

※雨樋先端寸法は、壁芯から240mm。

※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。

※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。

※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確 定 図 面 2025年04月21日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 徳丸 4 丁目 A 号棟 新築工事			
						図面名称 断 面 図		縮尺 1/100	No.

						工事名称 スマイルファミリー 徳丸 4 丁目 A 号棟 新築工事		
						図面名称 矩 計 図 (4 5 分準耐火仕様)	縮尺 1/30	No.

一級建築士事務所
～LIFE CORE～

想 建 設 計

一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日

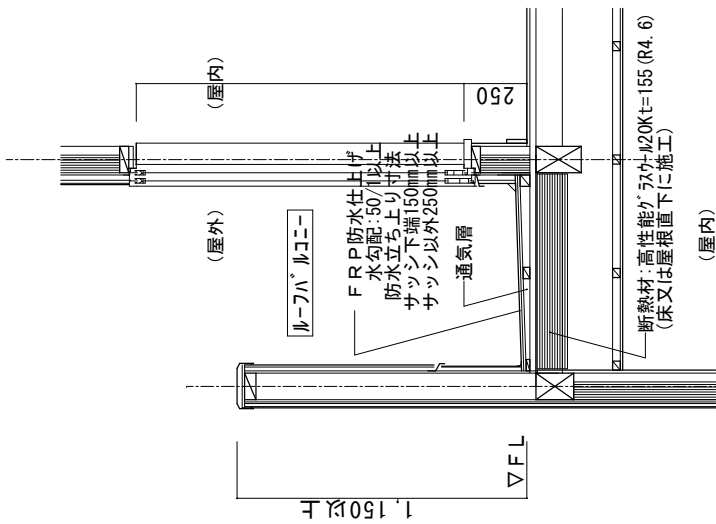
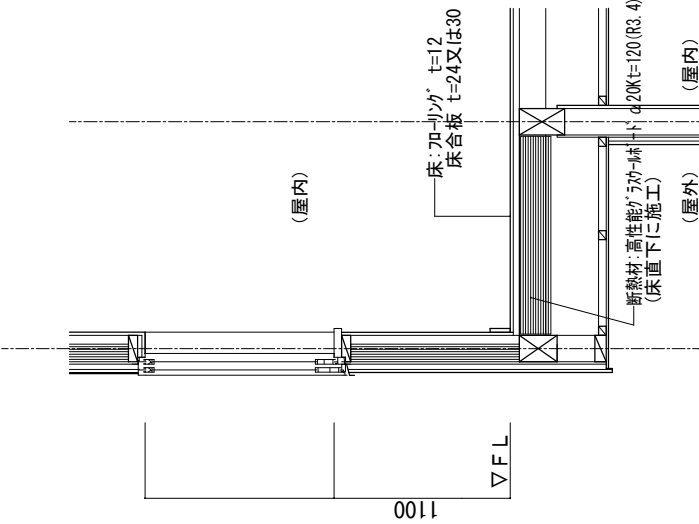
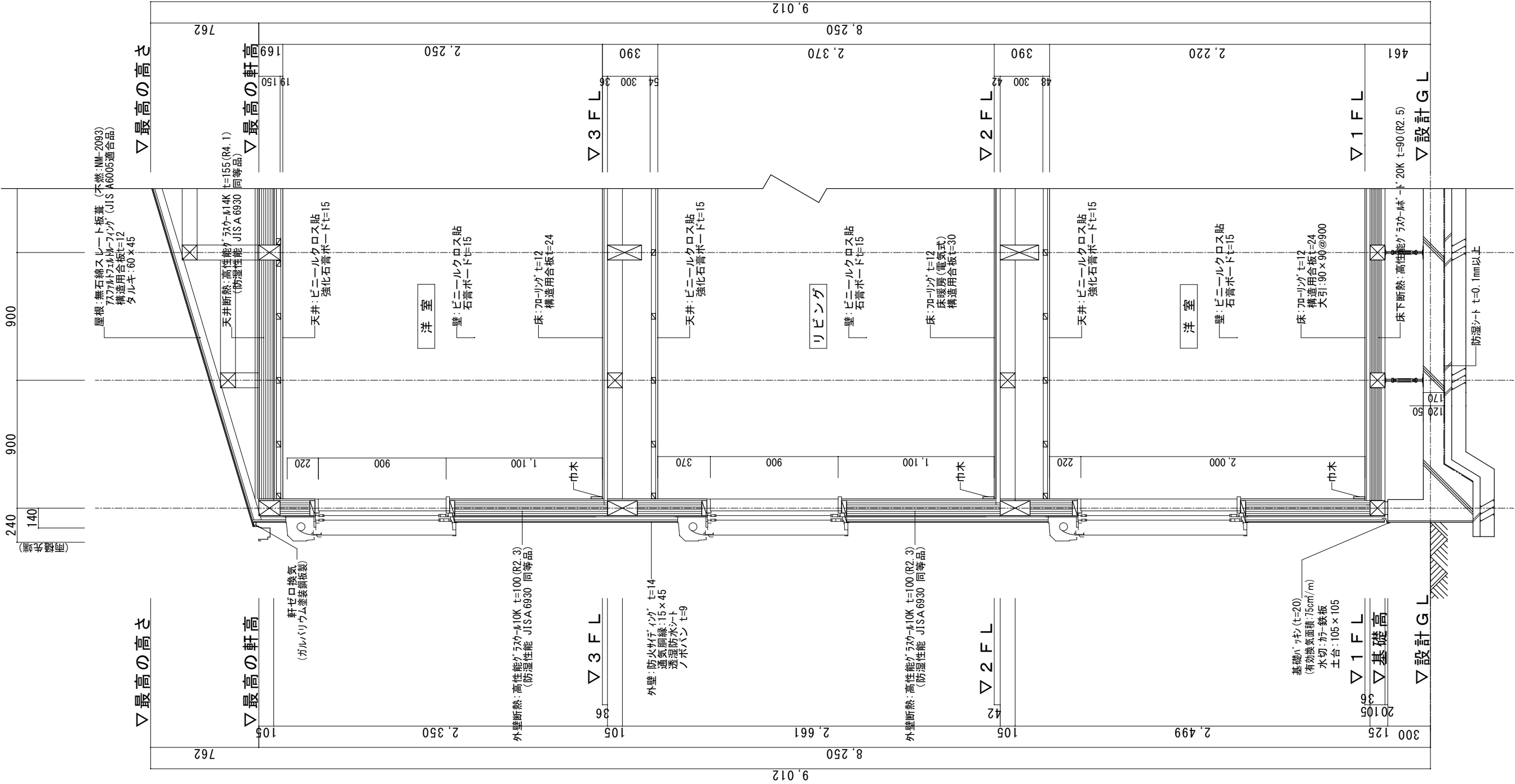
確定図面
2025年04月21日

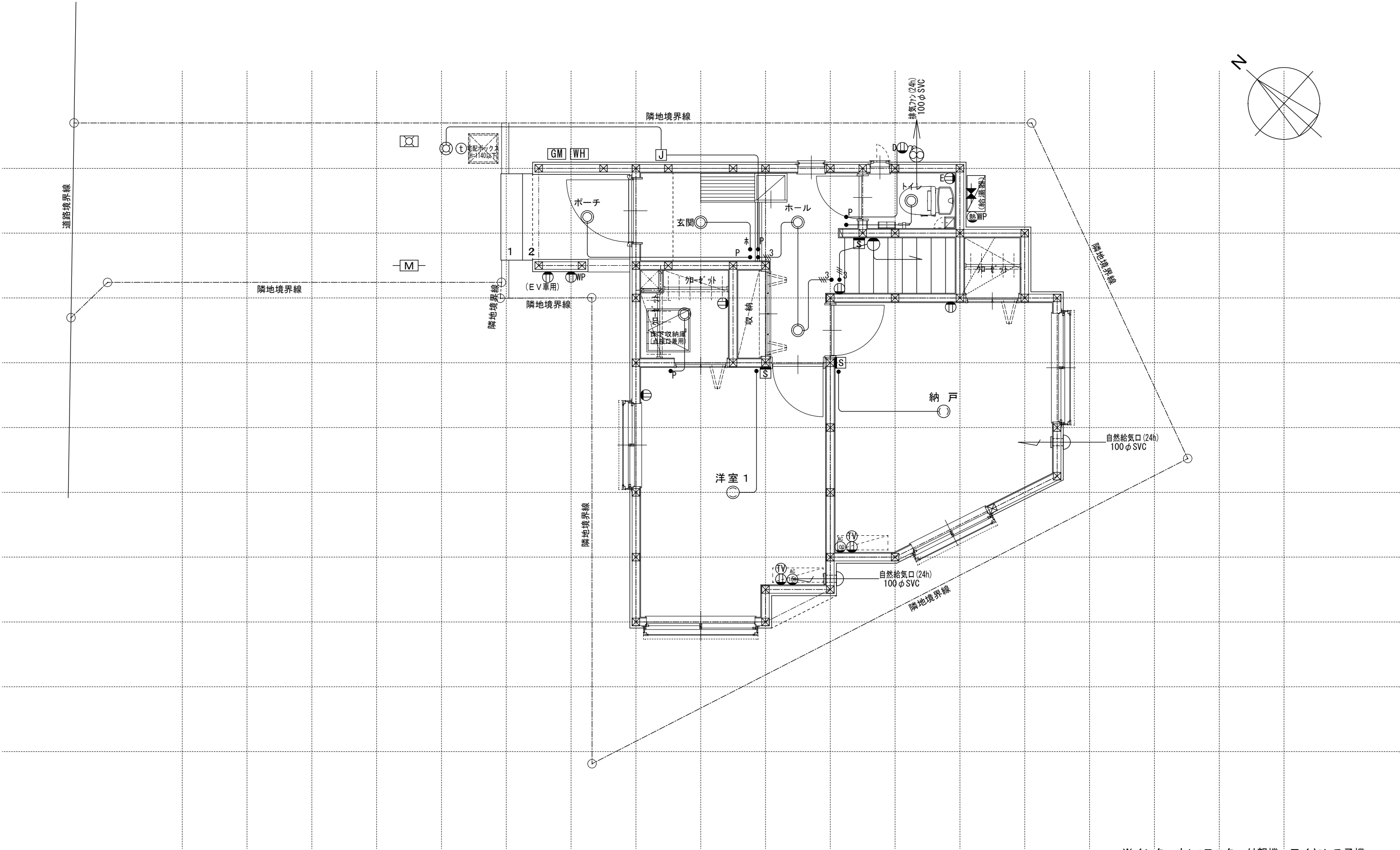
承認

設計

担当

- ※1 土台は防錆防蟻処理 (K 3 相当)
- ※2 G L から 1 m 以内の外壁軸組み (土台以外の木部) は、防蟻防蟻処理
- ※3 屋根：高性能グラスウール 20 K t=155 (熱抵抗値: 4.6 防湿フィルム付)
- ※4 天井：高性能グラスウール 14 K t=155 (熱抵抗値: 4.1 防湿フィルム付)
- ※5 外壁：高性能グラスウール 10 K t=100 (熱抵抗値: 2.3 防湿フィルム付)
- ※6 1 階床下：高性能グラスウール ボード 20 K t=90 (熱抵抗値: 2.5)
- ※7 外気に接する床：高性能グラスウール ボード α 20 K t=120 (熱抵抗値: 3.4)
- ※8 【土間等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースⅡ t=50 (熱抵抗値: 1.8)
- ※9 【土間等の外周部】その他の部分：スタイロエースⅡ t=20 (熱抵抗値: 0.7)
- ※10 ルーフバルコニー及び3階母屋下り部勾配天井の断熱材は屋根断熱材断熱
- ※11 玄関戸：K 4 仕様 全ての窓: Low-E 複層ガラス (乾燥空気層・熱貫流率: 4.07 以下・開口部日射取得率: 0.59 以下)
- ※12 1 階玄関廻りの基礎パッキンは、気密パッキン
- ※13 1 階に設置のユニットバスは、床断熱仕様、床気密仕様

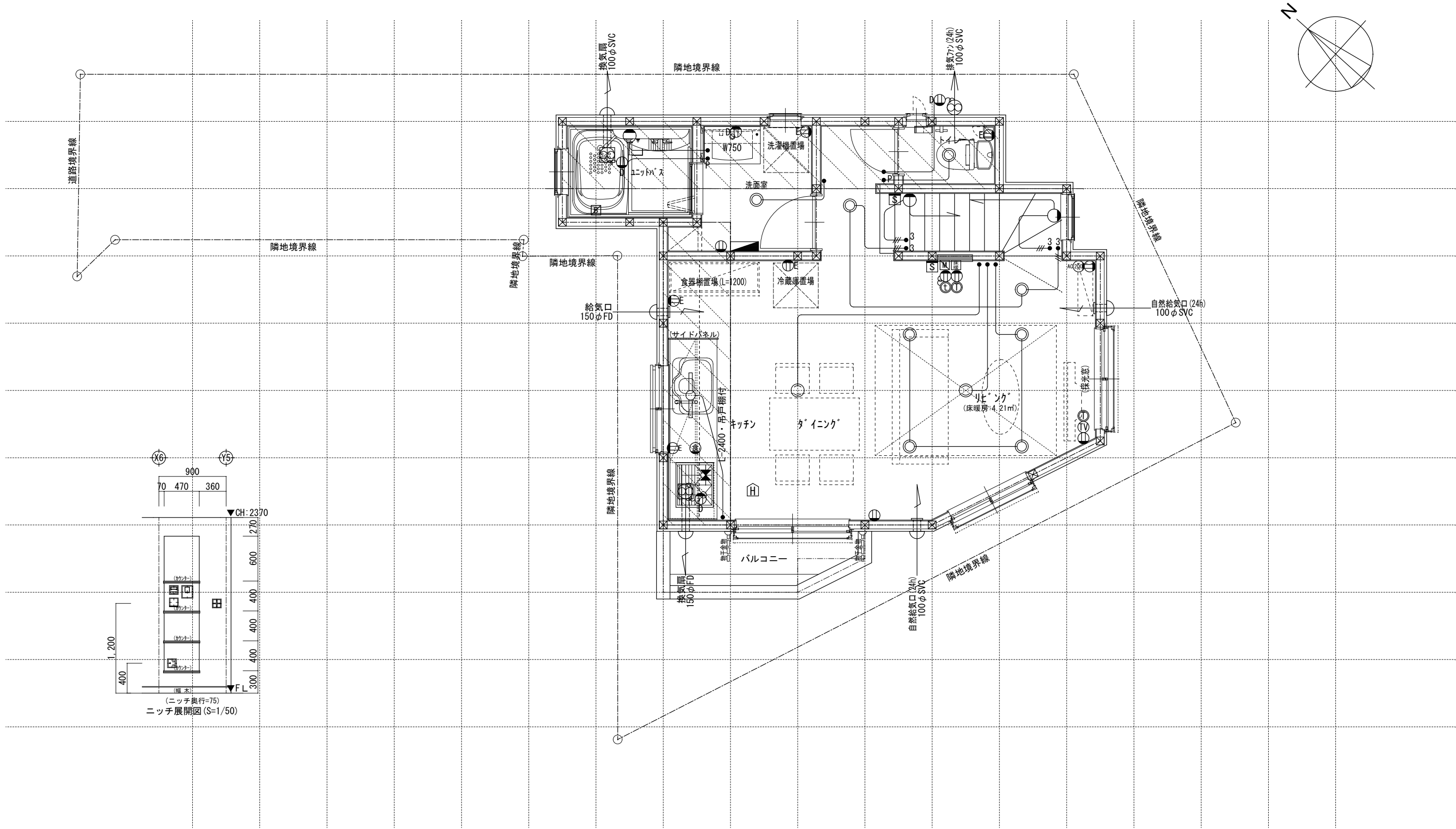




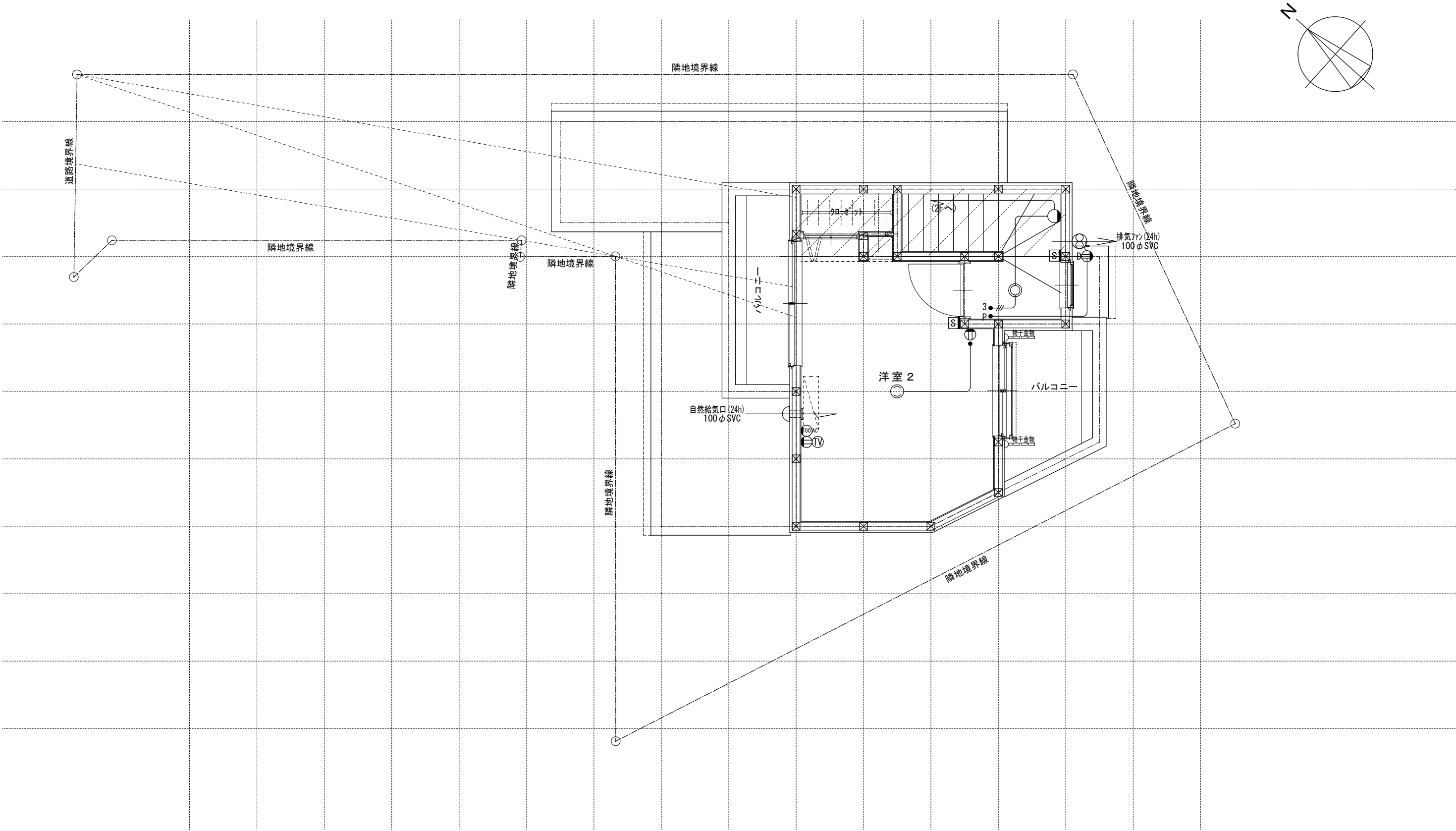
※インターホン:モニター付親機・ワイヤレス子機
※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	照明		埋め込み器具		コードペンダント
			壁灯		屋外灯
			けい光灯		シャンデリア
			電灯		
			引掛けローゼット		
			一般		
			3路		
			パイロットランプ付		
			調光器付		
			ブルスイッチ		
			2口		
			1口		
			アース付		
			直結接続		
			防水型		
			I7コン用 (200・100V)		
			電気錠操作盤用		
			I Hヒーター用		
			食洗機用		
			熱源機用		
			人感センサー付足元灯		
			電話アウトレット		
			インタホン(親)		
			インタホン(子)		
			テレビアウトレット		
			浴室用TV		
			給湯器 メインリモコン		
			給湯器 風呂リモコン		
			浴室換気乾燥暖房用 リモコン		
			分電盤 (電灯用)		
			ジャンクションボックス		
			積算電力計		
			接続線		
			接続線 (3路)		
			受電・引込口		
			換気扇		
			天井換気扇		
			熱感知機		
			煙感知機		
			スイッチ (洋室) FL+1, 150		インターホン (内部) FL+1, 400
			コンセント (洋室) FL+250		防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50
			TV・TEL (和室) FL+250		
			エアコン (洋室) FL+1, 900		給気口
			コンセント (和室) FL+1, 900		
			冷蔵庫 FL+1, 900		24H給気口 FL+1, 950
			洗濯機		
			コンセント FL+1, 300		
			散水栓		ガスカラン (ゴム管用)
			コンクリート柱付水栓		ガスカラン (鉄管用)
			水量計		壁埋込ガスカラン
			ガス計量器		床埋込ガスカラン
			ガス供給管		

設計年月日		承認		設計		担当		工事名称		
確定図面								スマイルファミリー 徳丸4丁目 A号棟 新築工事		
2025年04月21日								図面名称		縮尺
								1階電気設備図		1/50
										No.



電気関係凡例	照明	◎ 埋め込み器具	○ コードペンダント	スイッチ	● 一般	⊖ 2口	専用回路コンセント	Ⓐ 100V用 (200・100V)	その他	Ⓕ 人感センサー付足元灯	TV 浴室用TV	J ジャンクションボックス	換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1, 150 (和室) FL+1, 150	インターホン (内部) FL+1, 400	給排水 ガス関係凡例	散水栓	ガスカラン (ゴム管用)				
		○ 壁灯	⊗ 屋外灯		● ₃ 3路	⊖ ₁ 1口		Ⓐ _{key} 電気錠操作盤用		Ⓐ _M 給湯器メインリモコン	WH 積算電力計	天井換気扇	コンセント TV・TEL (洋室) FL+250 (和室) FL+250		防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50	ガスカラン (鉄管用)							
		⊖ けい光灯	⓪H シャンデリア		● _p バイロットランプ付	⊖ _E アース付		Ⓐ _{IH} IHヒーター用		Ⓐ _B 給湯器風呂リモコン	— 接続線	熱感知機	エアコン (洋室) FL+1, 900 (和室) FL+1, 900		給気口 FL+1, 900	壁埋込ガスカラン							
		○ 電灯			● _{LC} 調光器付	⊖ _D 直結接続		Ⓐ _食 食洗機用		Ⓐ _K 浴室換気乾燥暖房用リモコン	≡ 接続線 (3路)	煙感知機	冷蔵庫 コンセント FL+1, 900		24H給気口 FL+1, 950	床埋込ガスカラン							
		◎ 引掛けローゼット			● プルスイッチ	⊖ _{WP} 防水型		Ⓐ _熱 熱源機用		TV テレビアウトレット	分電盤 (電灯用)	受電・引込口	洗濯機 コンセント FL+1, 300			— G — ガス供給管							
												設計年月日 確定図面 2025年04月21日			承認			設計		担当		工事名称 スマイルファミリー 徳丸 4 丁目 A 号棟 新築工事	
																		図面名称 2 階電気設備図		縮尺 1/50		No.	



電気関係凡例	照明		埋め込み器具		コードペンダント	スイッチ	●	一般	コンセント		2口	専用回路コンセント		I7コン用 (200・100V)	その他		人感センサー付元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス		換気扇	高さ関係	スイッチ	(洋室) FL+1, 150 (和室) FL+1, 150	インターホン (内部)	FL+1, 400	給排水 ガス関係凡例		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			壁灯		屋外灯		● ₃	3路			1口			電気錠操作盤用			電話アウトレット		給湯器 メインリモコン		積算電力計		天井換気扇		コンセント	(洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス)	FL+50			水量計		ガスカラン (鉄管用)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			けい光灯		シャンデリア		● _p	パイロットランプ付			アース付			I Hヒーター用			インタホン(親)		給湯器 風呂リモコン	——	接続線		熱感知機		エアコン	(洋室) FL+1, 900 (和室) FL+1, 900	給気口				ガス計量器		壁埋込ガスカラン																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			電灯				● _{LC}	調光器付			直結接続			食洗機用			インタホン(子)		浴室換気乾燥暖房用 リモコン	——	接続線 (3路)		煙感知機		冷蔵庫	FL+1, 900	24H給気口	FL+1, 950			洗濯機		床埋込ガスカラン																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
			引掛けローゼット				●	プルスイッチ			防水型			熱源機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)		受電・引込口											— G —	ガス供給管																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						一級建築士事務所 ～LIFE CORE～						想 建 設 計						設計年月日						確定図面						承認						設計						担当						工事名称						スマイルファミリー 徳丸4丁目 A号棟 新築工事						図面名称						3階電気設備図						縮尺						1/50						No.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
												一級建築士 第234878号 荷川取 武正						2025年04月21日																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					