

記載事項証明書

証明建築物	建築主	佐久間 彰彦
	敷地の地名・地番	板橋区舟渡二丁目22-78, 87
	用途	一戸建ての住宅
	工事種別	新築
	構造	木造 地上 3階 地下 *
	延べ面積	92.34平方メートル
	建築確認 年月日・番号	板橋区建築主事 平成15年10月31日 第533号
	検査済証発行 年月日・番号	***** ***** ***** *****

板都建証第 3903 号

上記のとおり、相違ないことを証明します。

令和7年2月28日

板橋区長 坂 本 健

(公印省略)

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

[1. 建築主]

【イ. 氏名のフリガナ】

【ロ. 氏 名】

【ハ. 郵便番号】035-0011 【ニ. 住 所】 戸田市下戸田 2-12-20-401
【ホ. 電話番号】

[2. 代理者]

【イ. 資 格】

（ 1 級 ） 建築士

（ 大 臣 ）

登録第 249863 号

【ロ. 氏 名】

渡 辺 長 成

【ハ. 建築士事務所名】

（ 1 級 ） 建築士事務所

（ 埼 玉 県 ）

知事登録第 (1)6555 号

㈲渡辺建築設計事務所

【ニ. 郵便番号】 350-1160

【ホ. 所 在 地】 埼玉県川越市日東町15-26

【ヘ. 電話番号】 0492-41-3684

[3. 設 計 者]

【イ. 資 格】

（ 1 級 ） 建築士

（ 大 臣 ）

登録第 249863 号

【ロ. 氏 名】

渡 辺 長 成

【ハ. 建築士事務所名】

（ 1 級 ） 建築士事務所

（ 埼 玉 県 ）

知事登録第 (1)6555 号

㈲渡辺建築設計事務所

【ニ. 郵便番号】 350-1160

【ホ. 所 在 地】 埼玉県川越市日東町15-26

【ヘ. 電話番号】 0492-41-3684

[4. 建築設備に関し意見を聴いた者]

【イ. 氏 名】

【ロ. 勤 務 先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所 在 地】

【ホ. 電話番号】

[5. 工事監理者]

【イ. 資 格】

（ ） 建築士

（ ）

登録第 号

【ロ. 氏 名】

【ハ. 建築士事務所名】

（ ） 建築士事務所

（ ）

知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所 在 地】

未 定

【ヘ. 電話番号】

[6. 工事施工者]

【イ. 氏 名】

【ロ. 営業所名】

建設業の許可（

） 第

号

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所 在 地】

未 定

【ホ. 電話番号】

[7. 備 考]

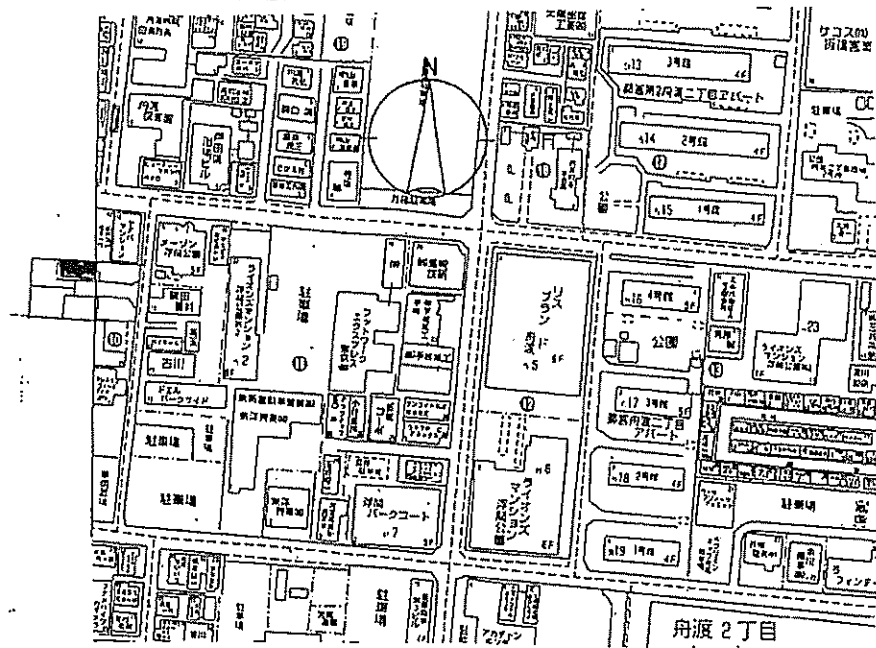
市町村受付欄	土木事務所受付欄	確認済証 日付・番号
15.10.7 受第 533 号 板橋区都市整備部 建築指導課		平成 15.10.31 日 令和 7 年 2 月 28 日 発行番号 9832 概要書の原本の写しに相違がないことを証明する 533 板橋区長 坂 本 健

建築物及びその敷地に関する事項 建築計画概要書（第二面）

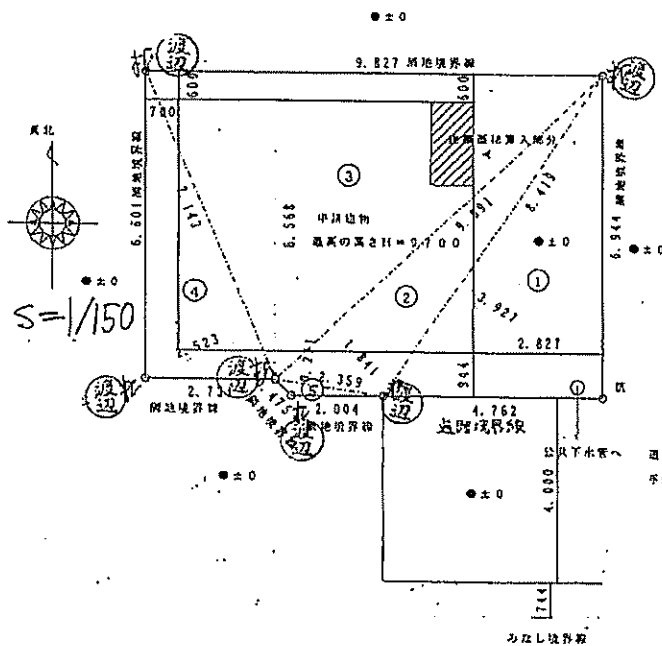
[1.地名地番]	板橋区舟渡 2-22-78, -87		
[2.住居表示]	板橋区舟渡 2-10 (P 18 □□)		
[3.都市計画区域の内外の別等]	☒ 内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分未設定都市計画区域) ☐ 外		
[4.防火地域]	☐ 防火地域 ☒ 準防火地域 ☐ 指定なし		
[※5.その他の区域、地域、地区、街区]	建ぺい率 60%地区		
[6.道路]	容積 200%地区		
[イ.幅員]	4.00m	第 2 種100m地区	
[ロ.敷地と接している部分の長さ]	4.762m		
[7.敷地面積]			
[イ.敷地面積]	(1) (67.07 π^2)	()	()
	(2) ()	()	()
[ロ.用途地域等]	(準工業地域)	()	()
[ハ.建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合]	(200%)	()	()
[ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合]	(60%)	()	()
[ホ.敷地面積の合計]	(1) 67.07 π^2		
	(2)		
[ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値]			
[ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値]			
[チ.備考]			
[8.主要用途]	(区分 08010) 専用住宅		
[9.工事種別]	☒ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替		
[10.建築面積]	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
[イ.建築面積]	(34.02 π^2)	(0)	(34.02 π^2)
[ロ.建築面積の敷地面積に対する割合]	50.72%		
[11.延べ面積]	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
[イ.建築物全体]	(92.34 π^2)	(0)	(92.34 π^2)
[ロ.地階の住宅の部分]	(0)	(0)	(0)
[ハ.共同住宅の共用の廊下等の部分]	(0)	(0)	(0)
[ニ.自動車庫等の部分]	(0)	(0)	(0)
[ホ.住宅の部分]	(92.34 π^2)	(0)	(92.34 π^2)
[ヘ.延べ面積]	92.34 π^2		
[ト.延べ面積の敷地面積に対する割合]	137.67%		
[12.建築物の数]			
[イ.申請に係る建築物の数]	1		
[ロ.同一敷地内の他の建築物の数]	0		
[13.建築物の高さ等]	(申請に係る建築物)	(他の建築物)	
[イ.最高の高さ]	(9.70 π)	()	
[ロ.階数]	地上 (3)	()	
	地下 (0)	()	
[ハ.構造]	木造	一部	造
[14.許可・認定等]			
[15.工事着手予定年月日]	平成 15年 11月 10日		
[16.工事完了予定年月日]	平成 16年 2月 9日		
[17.指定特定工程工事終了予定年月日]	(特定工程)		
(第 1回)	平成 15年 12月 1日	(屋根工事終了時)	
(第 回)	平成 年 月 日	()	
(第 回)	平成 年 月 日	()	
[18.その他必要な事項]			

建築計画概要書（第三面）

付近見取図



配置図



(注意)

1. 第一面及び第二面関係

- ① これらは第二号様式の第二面及び第三面の写しに代えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書（第一面）」及び「建築計画概要書（第二面）」と明示してください。
- ② 第一面の5欄及び6欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出てください。この場合には、特定行政庁が届出のあった旨を明示した上で記入します。

2. 第三面関係

- ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
- ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

令和7年2月28日

発行番号 9832

概要書の原本の写しに相違がないことを証明する
板橋区長 坂本 健

建築基準法令による処分の概要書

確認]

確認済証交付者] 建築主事 木村 勝男 15. 10. 31
確認済証番号] 第 533号 [ハ. 交付年月日] 平成 年 月 日
更の確認)
確認済証交付者]
確認済証番号] 第 号 [ハ. 交付年月日] 平成 年 月 日
確認済証交付者]
確認済証番号] 第 号 [ハ. 交付年月日] 平成 年 月 日
確認済証交付者]
確認済証番号] 第 号 [ハ. 交付年月日] 平成 年 月 日

検査]

特定工程]

検査日] 平成 年 月 日
中間検査合格証交付者]
中間検査合格証番号] 第 号 [ホ. 交付年月日] 平成 年 月 日
特定工程]
検査日] 平成 年 月 日
中間検査合格証交付者]
中間検査合格証番号] 第 号 [ホ. 交付年月日] 平成 年 月 日
特定工程]
検査日] 平成 年 月 日
中間検査合格証交付者]
中間検査合格証番号] 第 号 [ホ. 交付年月日] 平成 年 月 日

検査]

検査日] 平成 年 月 日
検査済証交付者]
検査済証番号] 第 号 [ニ. 交付年月日] 平成 年 月 日

上の処分]

考]