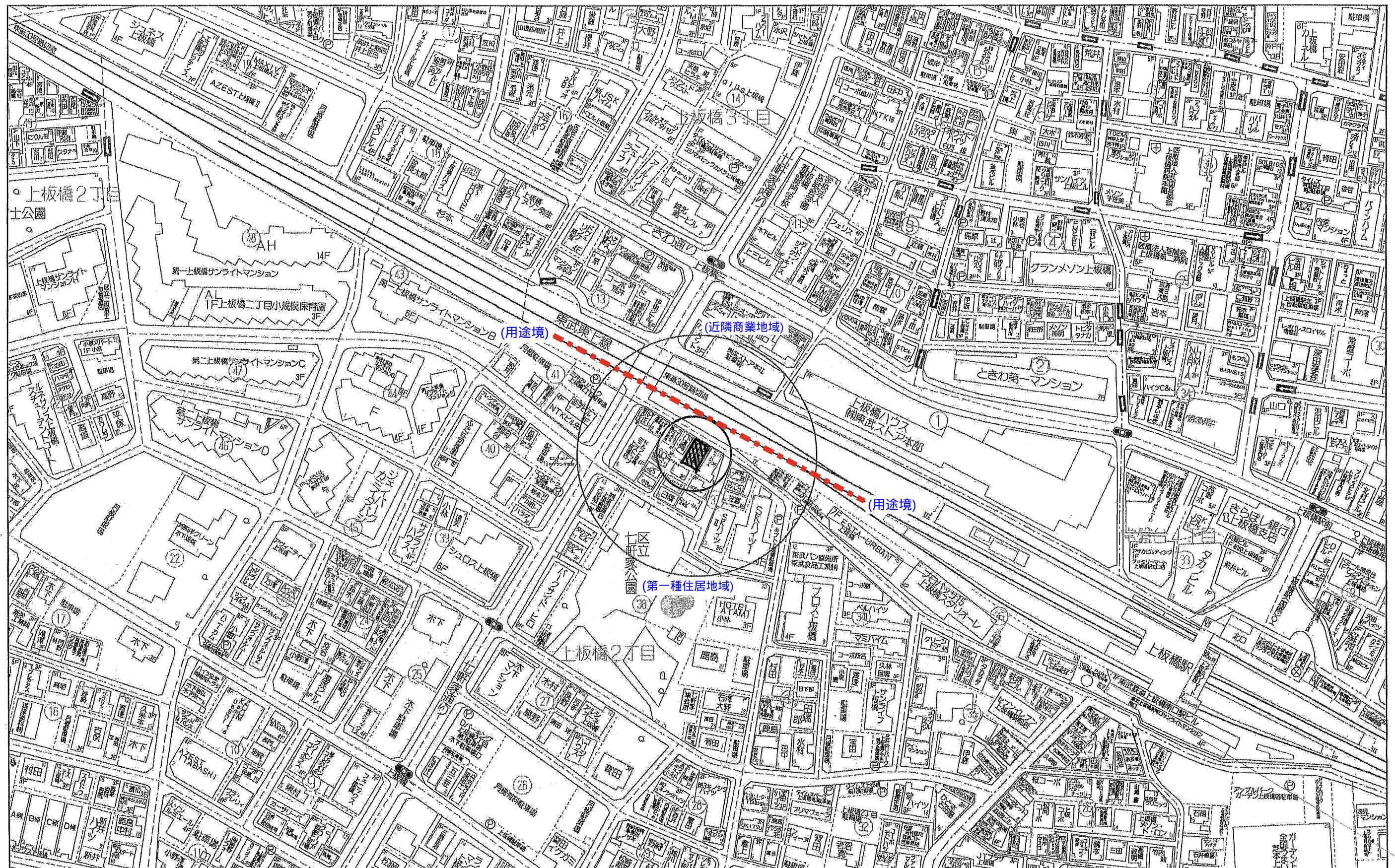


建設地住所：東京都 板橋区 上板橋2丁目37番10号
(地番:東京都 板橋区 上板橋2丁目283番2、283番24、283番25)

付近見取り図

一級建築士事務所 想建設計
～LIFE CORE～
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事
				図面名称 案内図
				縮尺
				No.

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
屋 根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	パールグレイ	
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	シャイングレー	単体ドア:防火戸K4仕様
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:ブラストシルバー 内:シャイングレー	
サッシ		防火戸FG-L	-	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター:イタリア	-		
		アルミ製	-		
バルコニー:手摺・笠木		探風勝手口ドア	-		W=600 横格子
勝手口		アルミ製		サッシ合わせ	
バルコニー 横格子					
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト	
ベース化粧サイディング	ニチハ	モエンサイディングM14:ソフィアウォール調	MFX3511C	アリアMGホワイト	バルコニー(外側)
アクセント化粧サイディング		モエンエクセラードM14:シェルモンデ	EXF855C	セロMGグラファイト	
一般吹付	アイカ工業				
アクセント吹付					
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ	(2ヶ所設置)
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ	
雨 樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)
玄関ポーチタイル	リクシル	コンテⅡ	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサ S	洋室:ASTH-9 LAD	プレシャスホワイト	アンダーカット 10mm以上確保
			洗面所:ASTH-9 LAD		
			トイレ戸:ASTL-9 LAD		
			クローゼット:ASCF LAB		
			両開き:SACF LAB		
室内建具枠			両開き:SACF LAB		
玄関収納	LIXIL	ラシッサ	WGS-CA(コの字型)	プレシャスホワイト	D:400・L:1200・ミラー付
造作材・窓台・窓枠		ラシッサ		プレシャスホワイト	
幅 木		ラシッサ	-	クリエペール	H=60(2段)
床		ラシッサ Sフロア		クリエペール	床暖対応品
框		ラシッサ Sフロア用床造作材	木目タイプ	クリエペール	※ 木製手摺:内側設置
階段踏み板・階段側板		プレカット階段(塗装品)		クリエペール	
階段蹴込み板		タモ集成材(塗装品)		プレシャスホワイト	
カウンター・階段笠木手摺					
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10
戸襖/襖		のぎく			内障子:吹き寄せ
畳					フラッシュ戸 畳 t=45

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

備考	承認	担当	設計

◆設備仕様(標準)

部位		メーカー	品名	品番	カラー	備考
キッチン	L-2550 AS システムキッチン(ノクト) スライドタイプ					
	扉・吊戸棚	LIXIL	木目柄	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック
	キッチンパネル		サンウォーレ	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー
	ワークトップ		人造大理石	グループ2	シルフィーグレー	ワークトップH=850
	水栓金具		浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
	ガスコンロ		ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	W=900
	換気扇	シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー		
シンク		スキットシンク	-	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット	
ユニットバス	システム バスルーム AX(1616)					
	浴 槽	LIXIL	FRP浴槽	エコベンチ浴槽	(エブロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
	壁		アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987		ベース:鏡面ホワイト/HN301
	床		クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61
	カウンター		洗面カウンター			ホワイト
	ミラー		縦長ミラー	KGM-3080S	-	
	棚		収納棚180W	-		クリア・3段
	シャワー・水栓・握りバー		クランクレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
	ドア・窓枠		スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
	タオル掛け		-	KF-AA71C	メタル調	
	暖房換気乾燥機		-	UFD-112A	-	ランドリーパイプ
照明	ネオサークル照明				※設置状況により変更の場合あり	
洗面化粧台	洗面化粧台 MV L=900・750(1階廊下)					
	ベースキャビネット	LIXIL	引き出しタイプ		-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納
	扉		取手レス仕様		クリエダーク	
	カウンター	(INAX)	クレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
	水栓金具		クレイアップ水栓		-	
				-		
トイレ	便 器	LIXIL	New LG	C-100S	1階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	便 器		New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	紙巻器		トイレアクセサリー	CF-AA64	ホワイト	
	タオルリング		トイレアクセサリー	KF-AA70D	メタル調	
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
24時間排気ファン	三菱電機		V-08KPLD4	ホワイト	有効換気量:44m3/h
24時間自然給気口				ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		電気式			サイズ:2727×580×5枚
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ
洗面化粧台(1階廊下)	LIXIL	MV L=750		クリエダーク	メインの洗面化粧台と同仕様

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※ 窓枠窓台,,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは,建具合わせ。
		※ 幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは,床合わせ。

	承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事	確定図面 2025・08・27
				図面名称 仕 様 書	

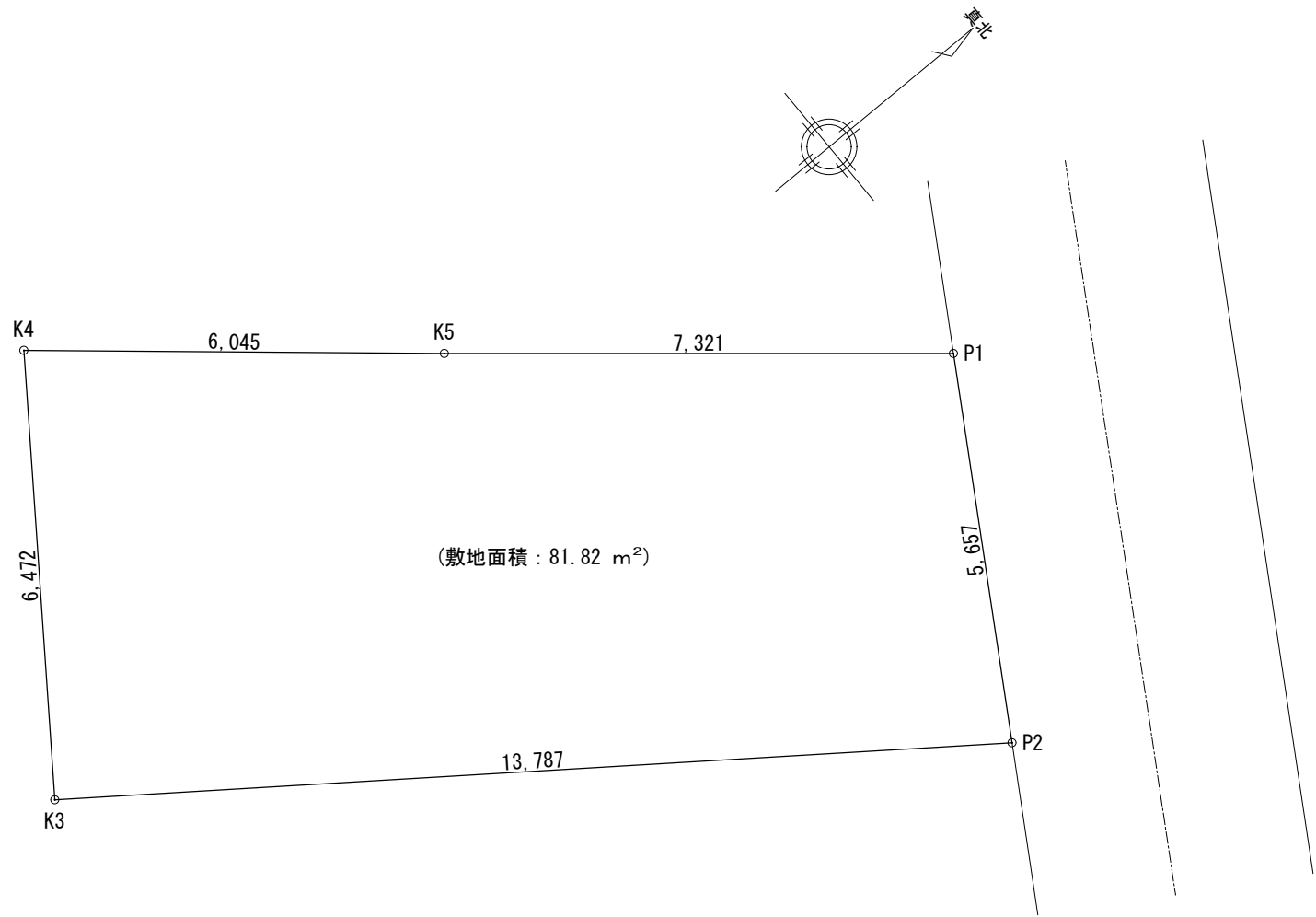
■ 外部仕上表						
屋 根	無石棉スレート板葺（大臣認定:NM-2093）.アスファルトルーフィング(JIS A6005適合品)		外 壁	ベ-ス：防火化粧サイディング アサメント：防火化粧サイディング	玄関ドア	アルミ製ドア（防火設備） 大臣認定品
	軒先、ケラバ、雨押エ、隅棟、棟包等：カラー鉄板			防火サイディング (大臣認定:QF045BE-9226).通気胴縁.透湿防水シート.		金属製断熱フラッシュ構造扉 Low-E複層ガラス（K 4 仕様）開口部熱貫流率：4.07
破 風	棟換気：換気棟（FD付）. 雪止め金物(全周、下屋含む)				窓・框ドア (全ての窓：Low-E複層ガラス)	住宅アルミサッシ（防火設備） 大臣認定品
	防火サイディング(大臣認定:NM-1799)		基礎水切り・庇	カラー鉄板28#		金属製一重窓・Low-E複層ガラス(乾燥空気層) 熱貫流率:4.07以下 開口部日射熱取得率:0.59以下
軒 裏	バルコニー、ポーチ、車庫、庇：繊維混入けい酸加シウム板t=14(大臣認定:QF045RS-0084)		バルコニー・玄関庇	床：FRP防水（大臣認定:DR-1553 又は DR-0259)	雨 戸	シャッター（防火設備） 大臣認定品
	軒裏換気口（FD付） 軒ゼロ換気口			※防水施工下地：スラグ石膏板 t=12+構造用合板t=12		
樋	軒樋・竖樋：硬質塩ビ角樋.			腰壁：外壁二同ジ. 手摺：アルミ製. 笠木：アルミ製.	給 湯 器	給湯器の転倒防止措置は国土交通省告示第1447号の適合

■ 内部仕上表									
	床（2階床合板 t=30)		巾木	壁		廻り縁	天井		備考
車 庫	土間コンクリート		モルタル	防火サイディング			繊維混入けい酸加シウム板 t=14	強化石膏ボード t=15下地	車庫内装不燃材・壁:QM-0773 天井:NM-2075
玄 関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ビニル珪酸貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	なし	ビニル珪酸貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	
廊 下・ホール	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
キッチン	同 上	床合板 t=30	同 上	同上、一部キッチン床 (大臣認定:NM-1699)	同 上	同 上	同 上	同 上	キッチンセットベースキャビネット内部配管点検口付き 食洗機
ダイニングルーム	同 上	同 上	同 上	ビニル珪酸貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	同 上	同 上	同 上	同 上	
リビングルーム	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	床暖房:電気式（床合板 t=30mm）
洋 室（納 戸）	同 上	床合板 t=24	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
和 室	スタイロエース(t=42)	床合板 t=24+合板 t=6	木製化粧巾木	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	洋建具 洋窓枠 内障子なし
階 段 室	踏み板：集成材 t=30	側板：集成材 t=30		ビニル珪酸貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	無 し	ビニル珪酸貼（準不燃材） (大臣認定:QM9448)	強化石膏ボード t=15下地	木製手摺
トイレ	クッションフロア	床合板 t=24+合板6（1 類及び特類）	木製化粧巾木	同 上	石膏ボード t=15下地	同 上	同 上	同 上	
洗 面 室	クッションフロア	床合板 t=24+合板6（1 類及び特類）	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
浴 室	既製ユニット	床合板 t=30下地	なし	既製ユニット	強化石膏ボード t=15下地	なし	既製ユニット	強化石膏ボード t=15下地	1階設置のユニットバス:高断熱仕様
クロゼット	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	ビニル珪酸貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	石膏ボード t=15下地	なし	ビニル珪酸貼（準不燃材） (大臣認定:QM-9448)	強化石膏ボード t=15下地	
物 入	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
小 屋 裏 収 納	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
押 入	合板 t=5. 5	床合板 t=24+合板 t=9	雑巾ズリ	同 上	同 上	木製生地	同 上	同 上	

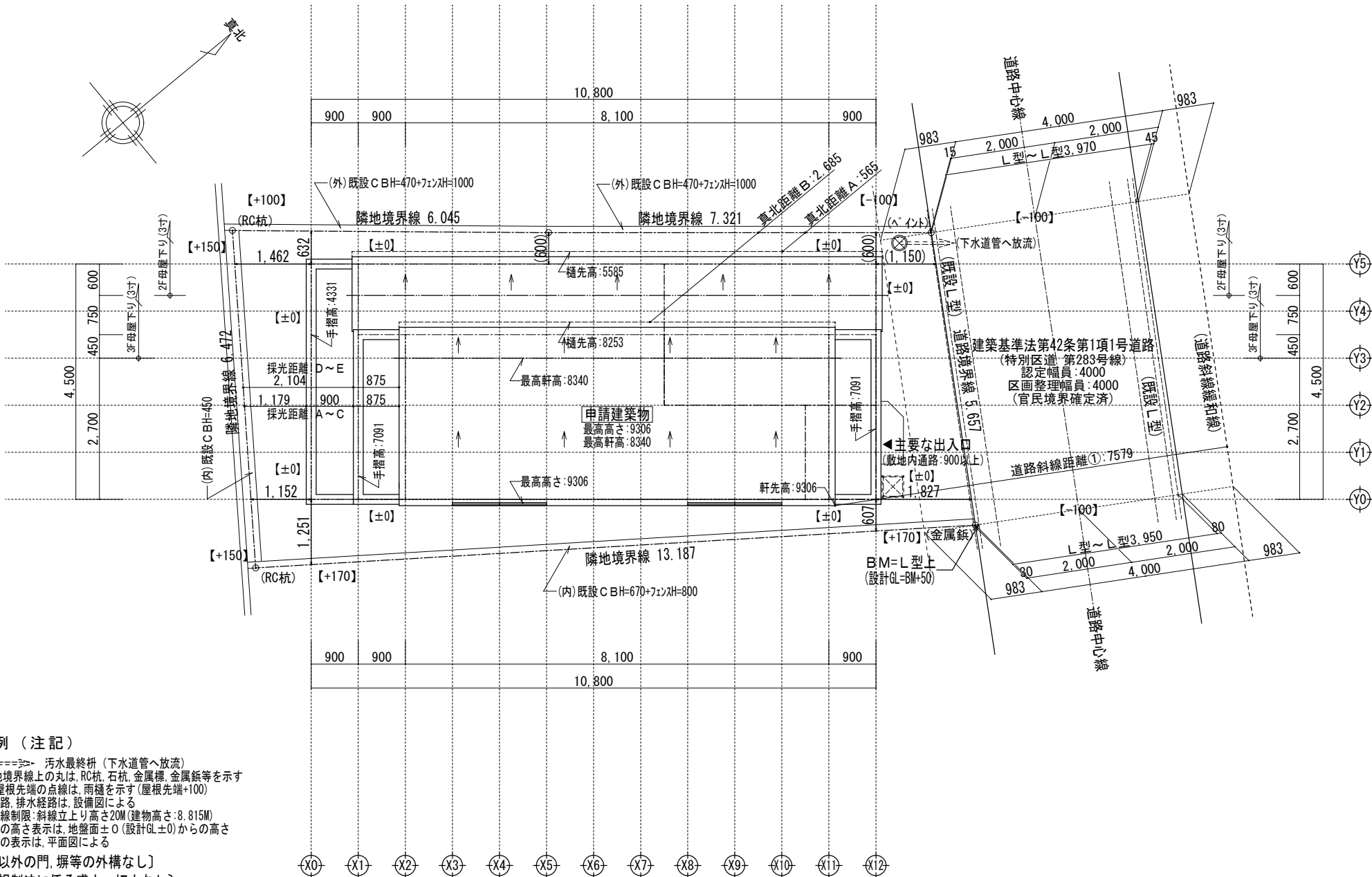
■ 特 記 事 項			■ 給排水設備仕様		■ 電 気 工 事 ※詳細ハ電気図ニ依ル			
基 礎	鉄筋コンクリート造. ベタ基礎(立上り 300.厚サ 150)		給湯器	24号オート	分電盤	50 A 14回路（電気容量ニ依り変更有り）	《フラット35 一次エネルギー:等級4 以上・断熱性能:等級4 以上》	
(詳細は構造図に依る)	基礎バッキン：KP-100 t=20（換気面積 7 5cm ² /1m以上）		給湯ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン	1) 暖房設備：設置あり「電気式：敷設面積・7.90m ² 敷設率・15.98%」	
	巾木：外廻り用刷毛引仕上. 水切：カラー鉄板. 防湿シート敷		給水ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機	コントローラー	給湯機用 床暖房用	2) 冷房設備：設置なし	
				トイレ、散水栓、給湯器	換気扇	キッチン、浴室、トイレ、無窓洗面所	3) 換気設備：壁付け第3種換気設備 比消費電力：0. 04W/m ³ h	
一般構造材	土台：米松KD材 105x105 防腐材注入材.		ガス配管	キッチン、給湯器	給気口	キッチン	4) 換気設備：熱交換型換気設備なし。	
(詳細は構造図に依る)	通し柱：LVL集成材(ラミ集成材K3防虫防蟻処理)105x105.		■ F 35耐久性,可変性対応		照 明	電気設備図ニ依ル	5) 給湯器：ガス瞬間式給湯器(潜熱回収型「熱効率 91.5%」	
	管柱：ホワイトウッド集成材 105x105.				2口コンセント	電気設備図ニ依ル	6) 給湯の配管方式：ヘッダー方式「分岐後の全ての配管径は13A以下	
	梁：赤松集成材. 大引：米松KD材 90x90 防腐材注入材.				1口又ハ直結コンセント	電気設備図ニ依ル	7) 台所水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「水優先吐水機能」	
	部材寸法・金物・釘打等ハ構造図ニ依ル.				専用ACコンセント	電気設備図ニ依ル	浴室シャワー水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「小流量吐水機能」	
	(外部耐力壁材：ノボパン t=9mm)				防水コンセント	電気設備図ニ依ル	洗面水栓：シングルレバー混合栓「水優先吐水機能」	
	(床合板：床暖房なし階 t=24mm 床暖房設置階 t=30mm)		■ 外 構 工 事		アース付コンセント	電気設備図ニ依ル	8) 浴室：1階にユニットバス設置の場合には高断熱浴槽仕様	
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ. 5年保証		ポ ー チ		フットライト	電気設備図ニ依ル	8) 居室照明：白熱灯は設置しない。 非居室照明：全てLEDを使用する。	
			テ ラ ス		スイッチ・3路スイッチ	電気設備図ニ依ル	照明設備全てに多灯分散照明、調光制御、人感センサーは使用しない。	
断熱工事	屋根：高性能グラスウール20K t=155（熱抵抗値：4.6 防湿フィルム付）		車 庫		TVアウトレット	B.S対応型同軸ケーブル：位置ハ電気設備図ニ依ル	10) 外部建具：LowEガラス・色：グリーン・中空層：乾燥空気	
旭カイバ-グラス社製品(同性能品可)	天井：高性能グラスウール14K t=155（熱抵抗値：4.1 防湿フィルム付）		門 扉		TVアンテナ	別途		
	外壁：高性能グラスウール14K t=89（熱抵抗値：2.3 防湿フィルム付）		ポスト		TELアウトレット	ISDN対応配管：位置ハ電気設備図ニ依ル		
	1階床下:高性能グラスウールボード20K t=90（熱抵抗値:2.5）		植 栽		24時間換気	平面図・電気設備図ニ依ル		
	外気に接する床：高性能グラスウールボードα20K t=120（熱抵抗値：3.4 ）		メ-ター		火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図ニ依ル)		
ダウ化工株式会社製品(同性能品可)	【土間床等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースⅡ t=50（熱抵抗値：1.8 ）		散水栓					
	【土間床等の外周部】その他の部分：スタイロエースⅡ t=20（熱抵抗値：0.7 ）							
							45分準耐火仕様	

■ 基本概要	木造3階建て	在来工法	準耐火仕様	中間検査あり	フラット35・準耐火(竣工済特例)	※完了検査資料:設備写真・断熱材写真
--------	--------	------	-------	--------	-------------------	--------------------

	工事名称	スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事	図面履歴							図面名	縮尺	図面NO	
											仕 上 表		
			一級建築士事務所 想 建 設 計	一級建築士 第234878号 荷川取 武正						承認	設計	担当	確定図面 2025・08・27
											荷川取		
K2													



敷地面積求積表				
	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P1	-26131.940	-14389.257	9.5813	-248593.145220
P2	-26134.858	-14384.411	-3.296	86140.491968
K3	-26145.984	-14392.553	-13.400	350356.185600
K4	-26142.210	-14397.811	-1.371	35840.969910
K5	-26137.580	-14393.924	8.554	-223580.859320
倍面積				163.642938
敷地面積 (㎡)				81.82 ㎡



凡例（注記）

⊗====> 汚水最終枺（下水道管へ放流）

○ 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属鋸等を示す

----- 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）

給水経路、排水経路は、設備図による

隣地斜線制限：斜線立上り高さ20M（建物高さ：8.815M）

各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ

延焼線の表示は、平面図による

〔記載以外の門、塀等の外構なし〕

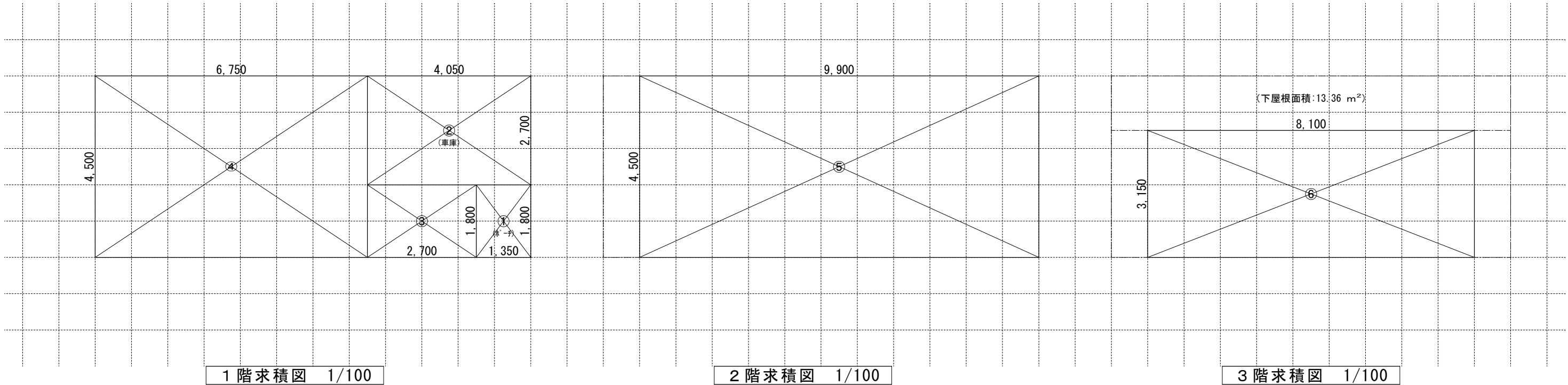
〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕

〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕

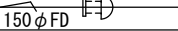
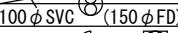
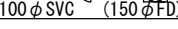
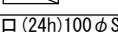
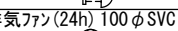
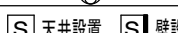
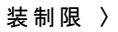
〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕

※中間検査有り

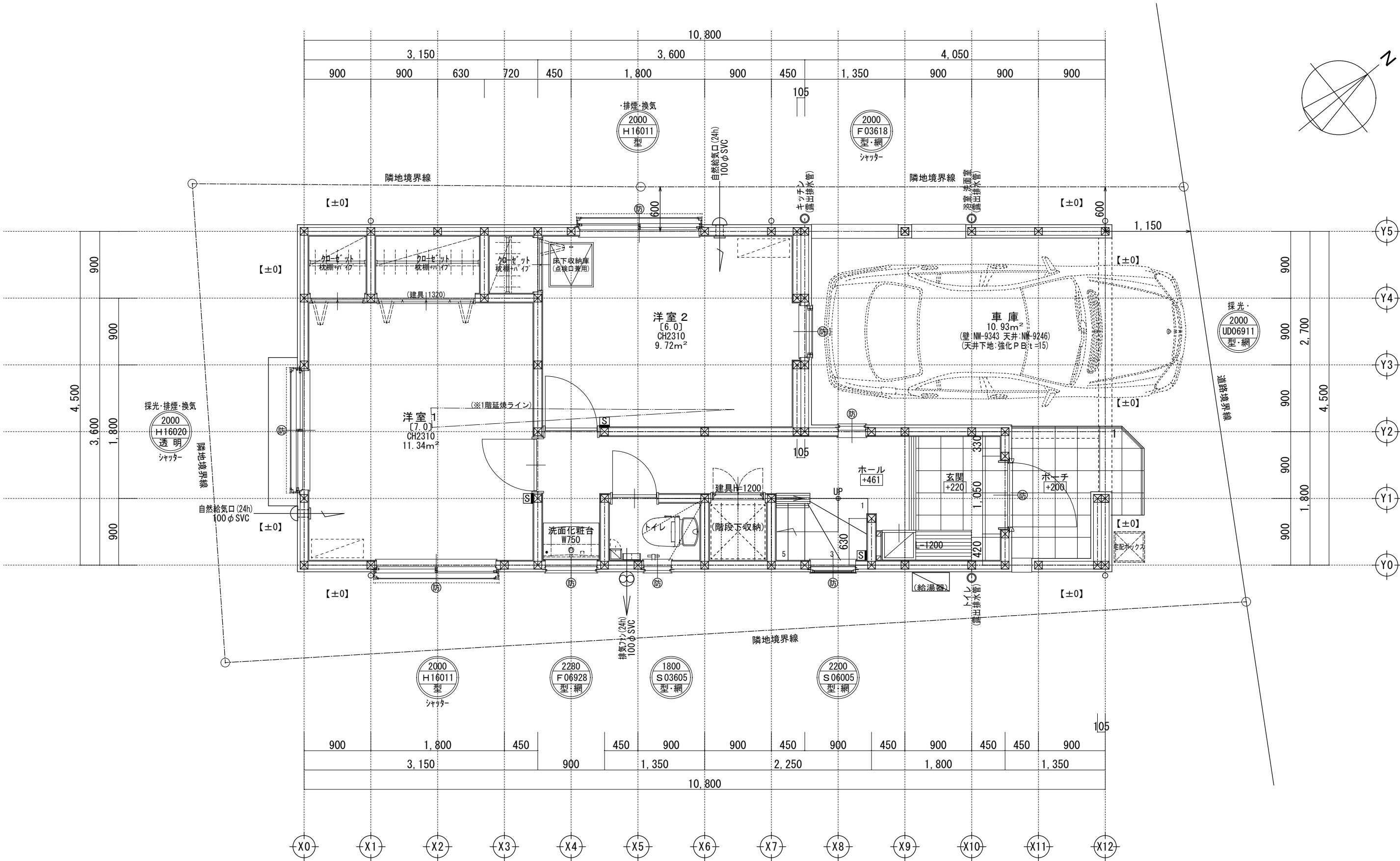
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年08月27日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称 配 置 図 （3階建）		
							縮尺 1/100	No.	



【床面積求積算定式】				① 1.350×1.800＝2.4300	③ 2.700×1.800＝4.8600	⑤ 9.900×4.500＝44.5500	⑥ 8.100×3.150＝25.5150
				② 4.050×2.700＝10.9350	④ 6.750×4.500＝30.3750		

《 建 物 概 要 》		《 凡 例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面 積 表 》									
東京都板橋区上板橋2丁目283番2、283番24、283番25				防火設備:国土交通大臣認定品		屋根/30分 (バルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:無石綿スレート板葺 (不燃:NM-2093) (外側) バルコニー:FRP防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地:石膏スラブ板 t=12 + 構造用合板 t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15		敷地面積	81.82	m ²	24.75	〒		
用途地域 : 第一種住居地域				給気口 150φ FD (設置高さ:中心FL+400)			外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火:QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15		建築面積	48.60	m ²	14.70	〒	① ~ ④
建ぺい率 : 指定 60 % (準耐火構造:70 %)				換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)		軒裏/45分		繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火:QF045RS-0084)		1階床面積	46.17	m ²	13.96	〒	② ~ ④
容積率 : 指定 200 % (容積低減:160 %)				埋込型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込型ダクト換気扇 150φ FD)			間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15 (45分準耐火告示仕様)		(1階容積対象床面積)	35.24	m ²	10.66	〒	③ ~ ④
防火指定 : 準防火地域				給湯器		床(洋室)/45分 (告示1358号)		(表側) 構造用合板 t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃:NM-8615)		2階床面積	44.55	m ²	13.47	〒	⑤
高さ制限 : 第2種高度地区				24時間換気用自然給気口 100φ SVC (設置高さ:FL+1600以上)			床(和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳 t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板 t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃:NM-8615)		3階床面積	25.51	m ²	7.71	〒	⑥
日影規制 : 4.0h・2.5h (+4.0M)				24時間換気用排気ファン 100φ SVC (風量:70 m ³ /h 以上)		梁/45分 (告示1358号)		強化石膏ボード t=15 (不燃:NM-8615)		延床面積	116.23	m ²	35.15	〒	② ~ ⑥
《 階段概要 》				煙感知式自動火災警報器 (電池式) 空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置:壁、梁型から600以上離す 壁設置:天井から150以上500以内			階段/30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板:集成材 t=30 側板:集成材 t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火:QF045BE-9226)		自動車庫床面積	10.93	m ²	3.30	〒	②
1階～2階: 踏面 225.00 mm 蹴上 207.96 mm 有効幅 765 mm 2階～3階: 踏面 225.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm				熱感知式自動火災警報器 (電池式)		※防火被覆/取合部・目地部ハ内部へ炎進入防止トシテ 表面ニ当テ設ケ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル		容積率対象床面積	105.30	m ²	31.85	〒	③ ~ ⑥		
※廻り階段ハ、内法300mmカヲ踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニヨリ階段有効幅カ確保ナキイ場合ハ、 手摺幅ヲ100mm以下トスル。		〈 内装制限 〉 LDK・階段室		LDK壁:石膏ボード t=15mm/上ビニールクロス貼 t=2mm 天井、壁:強化石膏ボード t=15mm/上ビニールクロス貼 t=2mm		《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》									
		ポーチ・バルコニー (天井下地:強化PBT=15)		天井:繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火:QF045RS-0084) 壁:防火サイディング t=14 (防火:QF045BE-9226)		LDK	必要採光面積	32.40	÷ 7 =	4.628	洋室 3	必要採光面積	8.50	÷ 7 =	1.214
		車庫 (天井下地:強化PBT=15)		天井:繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火:QF045RS-0084) 壁:防火サイディング t=14 (防火:QF045BE-9226)			有効採光面積	(1.86×2.00)×2.838 =	10.557	有効採光面積		(1.33×1.80)×3.0 =	7.182		
		内装制限 (キッチン)		カ・スコンロ廻リニ関シテ: 壁ヨリコンロヲ150mm 以上 離ス レンジ・フート・ヨリコンロヲ800mm 以上 離ス 天井:強化石膏ボード t=15mm・壁:石膏ボード t=15mm/上不燃ハ 裨 t=3mm		洋室 1	必要排煙面積	32.40	÷ 50 =	0.648	必要排煙面積	8.50	÷ 50 =	0.170	
							有効排煙面積	(1.86×0.68÷2)+(1.60×0.43÷2) =	0.976	有効排煙面積	(1.33×0.390÷2) =	0.259			
		キッチン換気扇必要換気量		レンジ・フート: スチール製 t=0.5mm 以上 スチール製ハイルダクト t=0.5mm 以上の上ロックール t=50mm 巻キ V = 30 x K x Q V=30x0.93x9.80=273.42m ³ /h<590m ³ /h OK		洋室 4	必要換気面積	32.40	÷ 20 =	1.620	必要換気面積	8.50	÷ 20 =	0.425	
							有効換気面積	(1.86×2.00÷2) =	1.860	有効換気面積	(1.33×1.80÷2) =	1.197			
						洋室 2	必要採光面積	11.34	÷ 7 =	1.620		必要採光面積	9.92	÷ 7 =	1.417
							有効採光面積	(1.60×2.00)×0.815 =	2.608	有効採光面積		(1.65×1.80)×3.00 =	8.910		
							必要排煙面積	11.34	÷ 50 =	0.226		必要排煙面積	9.92	÷ 50 =	0.198
							有効排煙面積	(1.60×0.490÷2) =	0.392	有効排煙面積		(1.65×0.420÷2) =	0.346		
							必要換気面積	11.34	÷ 20 =	0.567		必要換気面積	9.92	÷ 20 =	0.496
							有効換気面積	(1.60×2.00÷2) =	1.600	有効換気面積		(1.65×1.80÷2) =	1.485		
							必要採光面積	9.72	÷ 7 =	1.388					
							有効採光面積	(0.69×1.10)×3.0×0.7 =	1.593						
							必要排煙面積	9.72	÷ 50 =	0.194					
							有効排煙面積	(1.60×0.490÷2) =	0.392						
							必要換気面積	9.72	÷ 20 =	0.486					
							有効換気面積	(1.60×1.10÷2) =	0.880						

		一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正			確定図面 2025年08月27日				図面名称 求 積 図 ・ 凡 例	縮尺 1/100	No.



二重丸：ペアガラス・単丸：シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ(200cm)

サッシ幅(60cm)

サッシ高さ(110cm)

ガラス種類

サッシ種類

サッシ記号凡例

H：引き違い
UD：上げ下げ
S：横すべり出し
T：縦すべり出し
F：フィックス
J：ガラスルーバー
TD：テラスドア(1枚ガラス)
KD：採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※水道メーター蓋色：ホワイト

※散水栓蓋色：ブラック

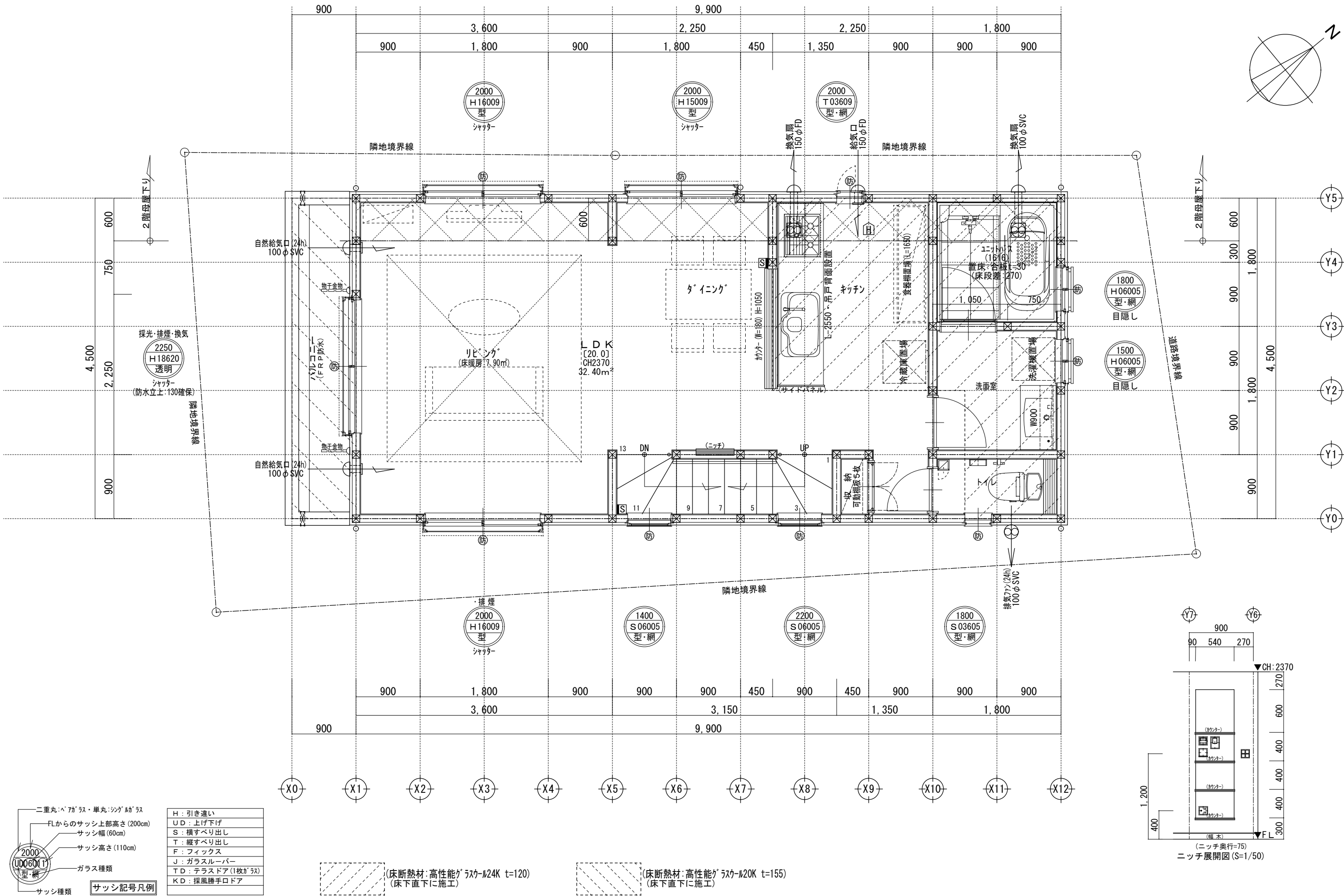
※24時間給気口設置高さ：1700

※排水管は露出配管

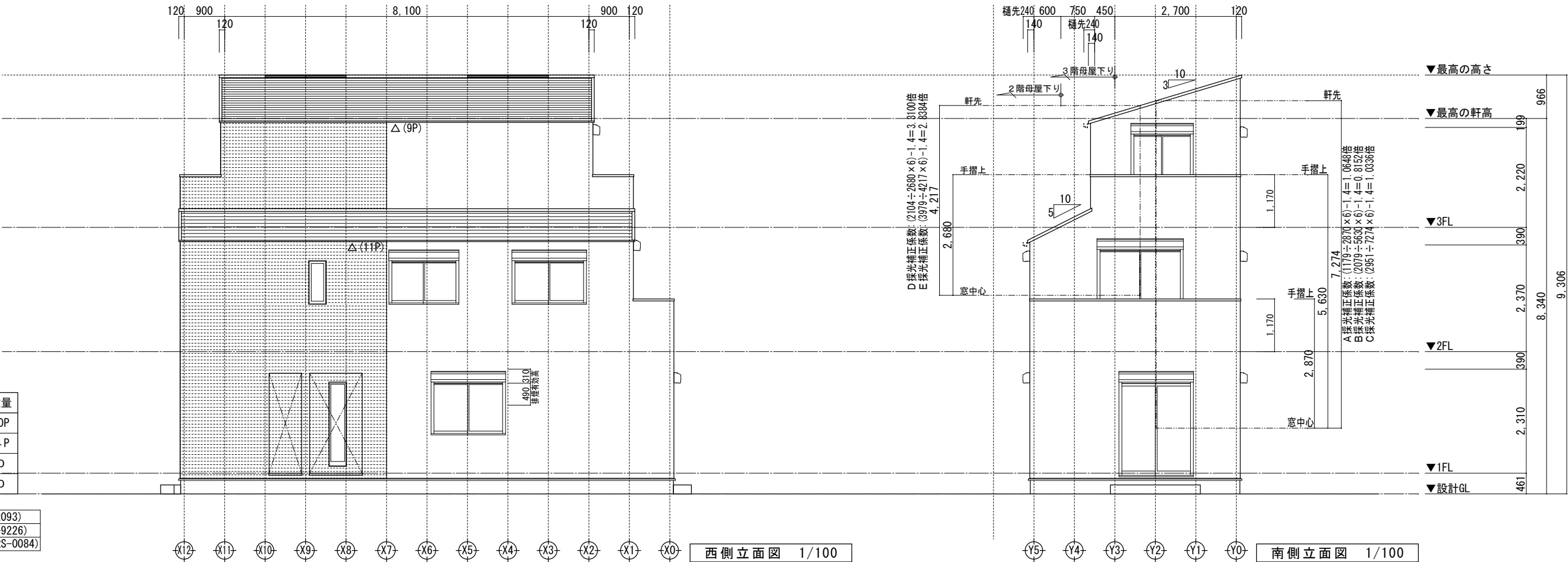
※シャッター雨戸は全て手動

※1階の外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日 確定図面 2025年08月27日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事
図面名称 1階平面図						縮尺 1/50
						No.



※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。 ※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内				※24時間給気口設置高さ：1700		※排水管は露出配管		※シャッター雨戸は全て手動		※2階床構造用合板30mm		※2階の外壁面は全て延焼ライン内	
一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正				設計年月日 確定図面 2025年08月27日		承認		設計		担当		工事名称 スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事	
												図面名称 2階平面図	
												縮尺 1/50	
												No.	

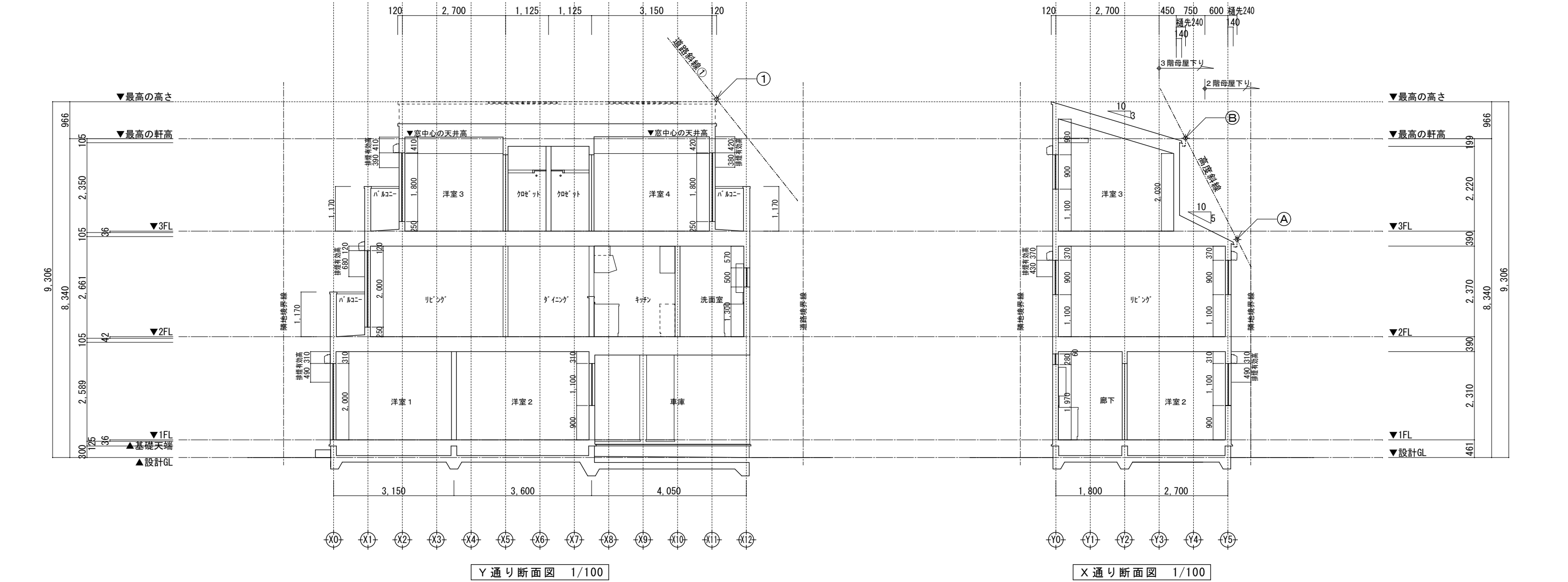


小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気: 1P=900	20P
☆	棟換気: 1P=900	4 P
▲	軒裏換気: ABK45	0
◎	壁付換気ガラリ: 150φ	0

【屋根】無石綿スレート板葺き (NM-2093)
【外壁】防火サイディング (QF045BE-9226)
【軒裏】繊維混入ケイカル板 (QF045RS-0084)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~		想 建 設 計	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正	確定図面 2025年08月27日				スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称		縮尺
							立 面 図		1/100
									No.



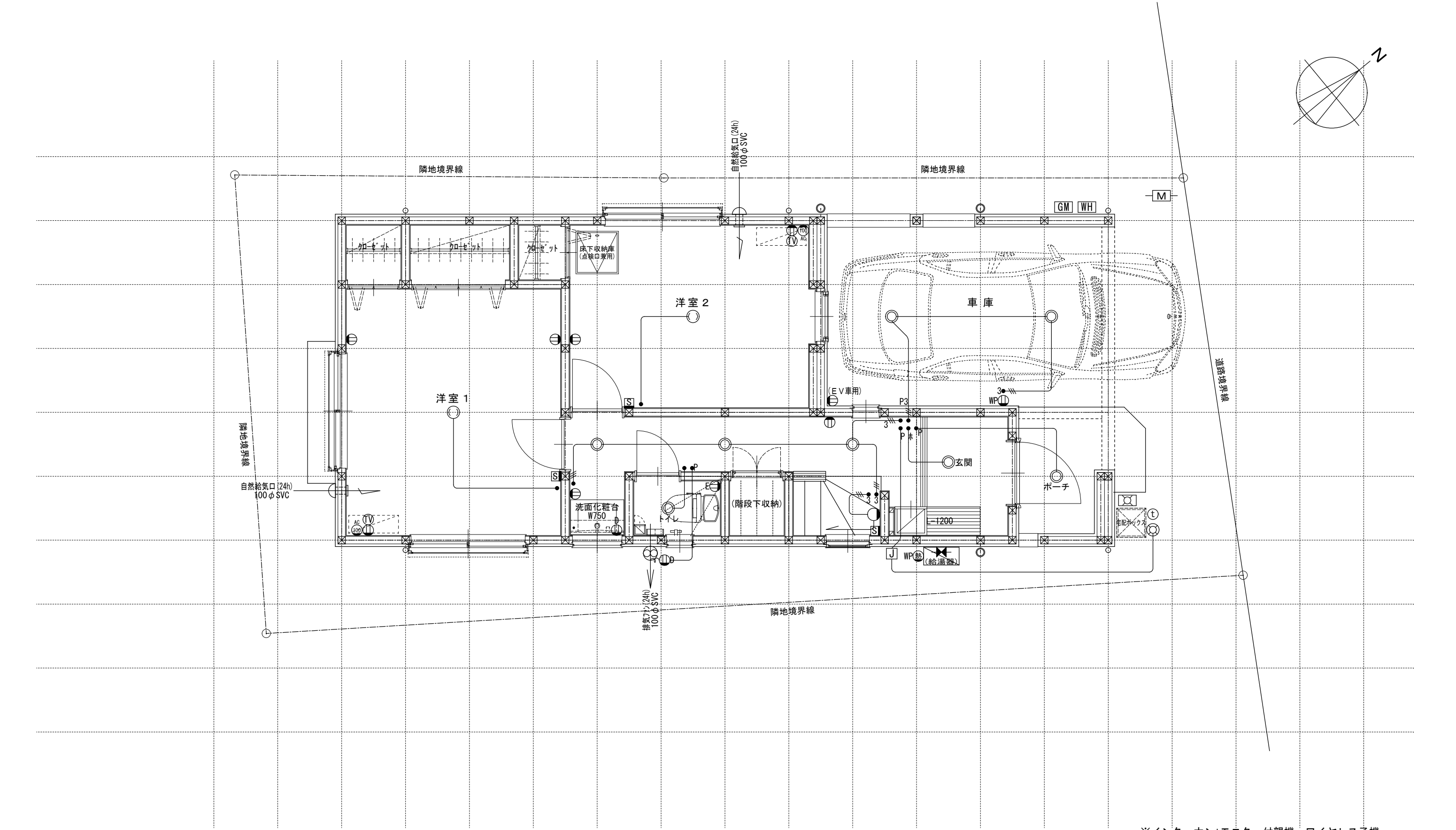
道路斜線①
路面からの斜線制限 (7579 × 1.25) - 100 = 9373.75
設計GLからの軒先高 (8340 + 120) + (2820 × 0.3) = 9306
クリアランス: 67.75 mmOK

高度斜線 A
地盤面からの斜線制限 (565 × 1.25) + 5000 = 5706.25
設計GLからの樋先高 (8340 - 105 - 2350 + 120) - (840 × 0.5) = 5585
クリアランス: 121.25 mmOK

高度斜線 B
地盤面からの斜線制限 (2685 × 1.25) + 5000 = 8356.25
設計GLからの樋先高 (8340 + 120) - (690 × 0.3) = 8253
クリアランス: 103.25 mmOK

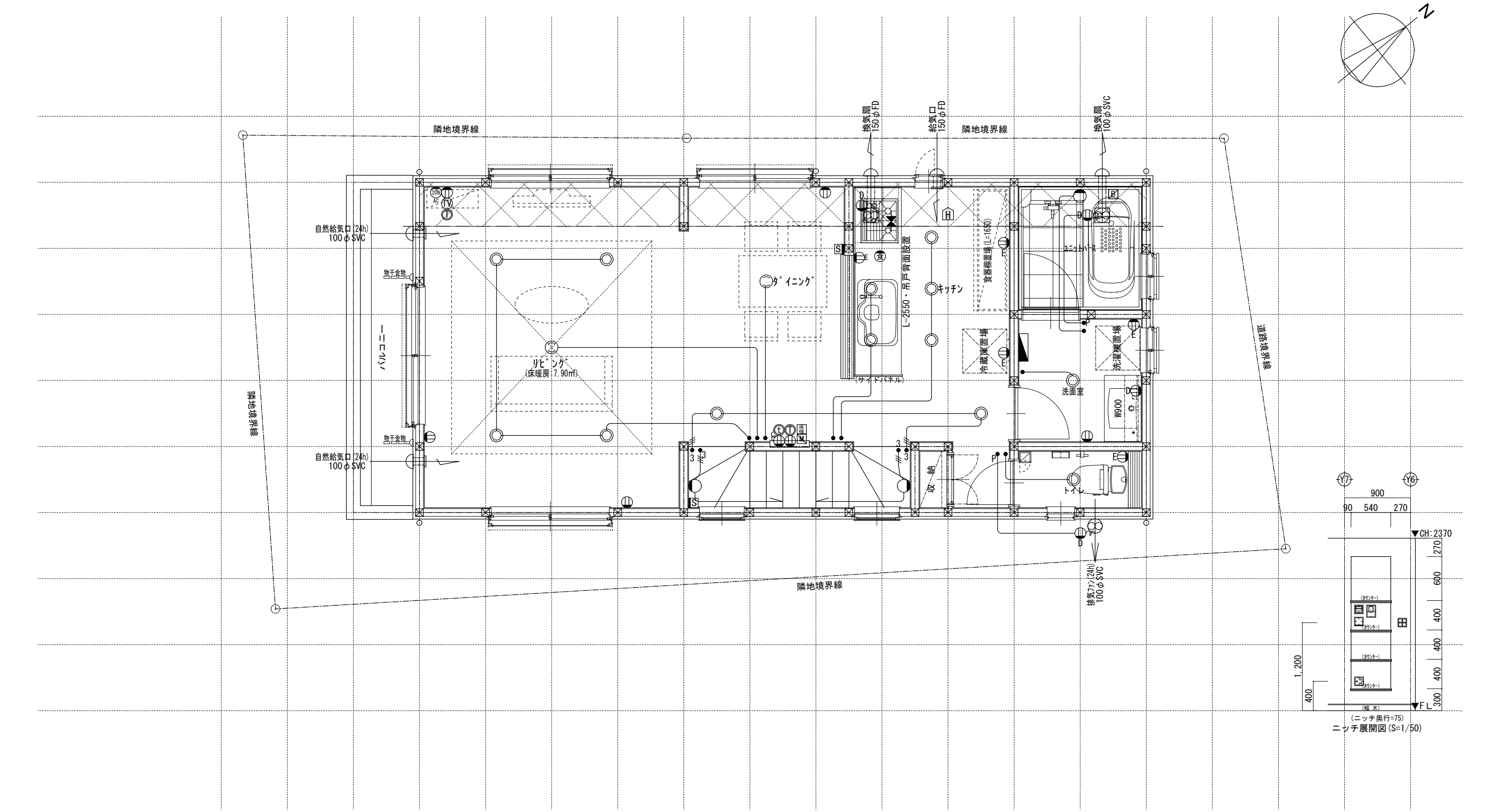
※斜線検討ポイントは、配置図による。
※雨樋先端寸法は、壁芯から240mm。
※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2025年08月27日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称 断 面 図	縮尺 1/100	No.

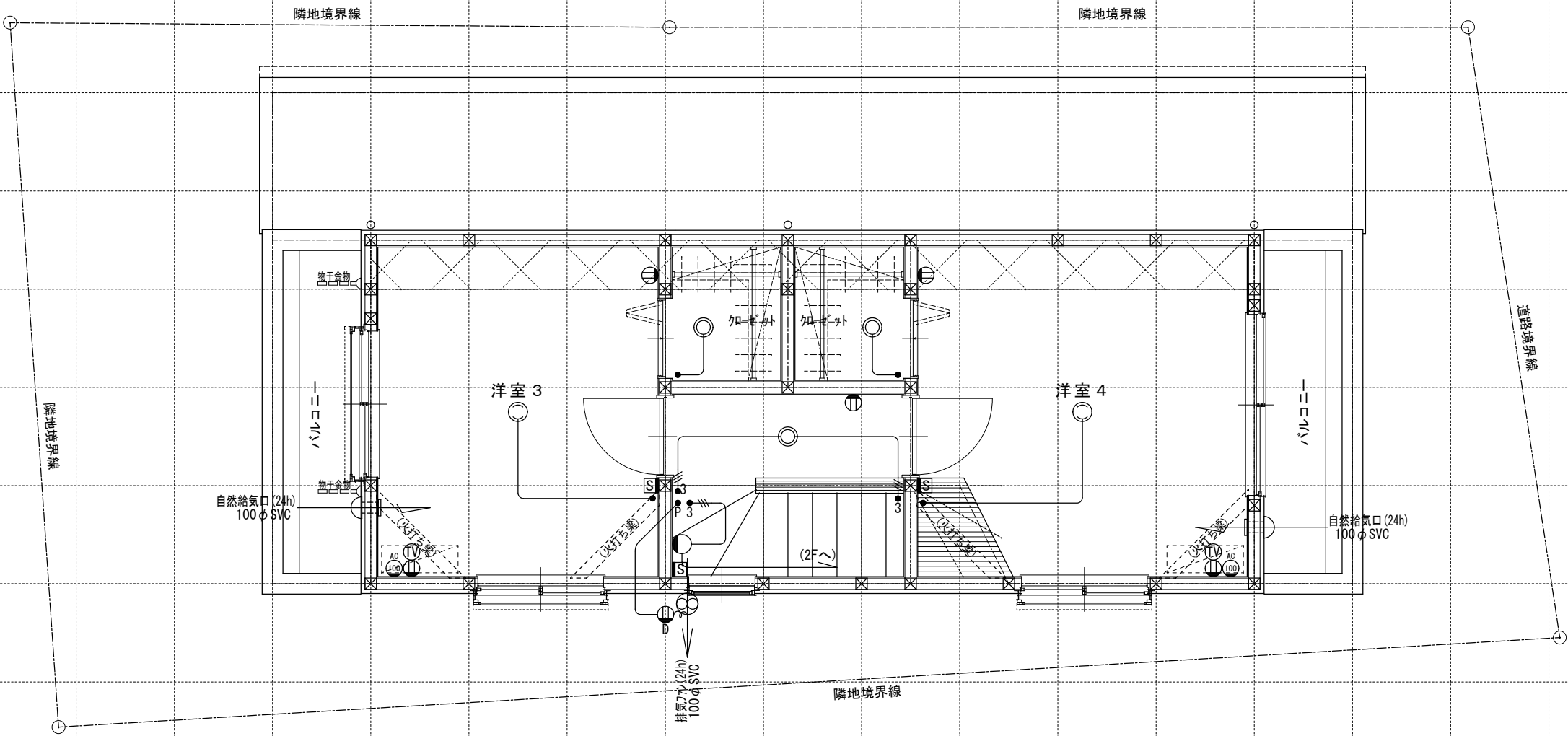
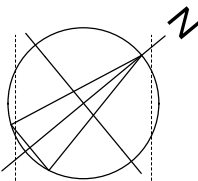


※インターホン: モニター付親機・ワイヤレス子機
※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例	照明		埋め込み器具		コードペンダント	スイッチ	● 一般	コンセント		2口	専用回路コンセント		I7コン用 (200・100V)	その他		人感センサー付足元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス		換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水ガス関係凡例		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)			
			壁灯		屋外灯		●3 3路			1口			電気錠操作盤用			電話アウトレット		給湯器		積算電力計		天井換気扇		コンセント (洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50			コンクリート柱付水栓		ガスカラン (鉄管用)			
			けい光灯		シャンデリア		●p パイロットランプ付			アース付			I H ヒーター用			インタホン (親)		風呂リモコン	接続線	接続線		熱感知機		エアコン (洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口			水量計		壁埋込ガスカラン			
			電灯				●LC 調光器付			直結接続			食洗機用			インタホン (子)		浴室換気乾燥暖房用リモコン	接続線 (3路)	接続線 (3路)		煙感知機		冷蔵庫コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950			ガス計量器		床埋込ガスカラン			
			引掛けローゼット				● プルスイッチ			防水型			熱源機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)	受電・引込口	受電・引込口				洗濯機コンセント FL+1,300				ガス供給管					
												一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正										設計年月日 確定図面 2025年08月27日		承認	設計		担当	工事名称 スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事				図面名称 1階電気設備図	



電気関係凡例	照明		埋め込み器具		コードペンダント	スイッチ	●	一般	コンセント		2口	専用回路コンセント		エアコン用 (200・100V)	その他		人感センサー付足元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス	高さ関係		換気扇	スイッチ	(洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部)	FL+1,400	給排水ガス関係凡例		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)	図面名称	2階電気設備図			縮尺	1/50		No.
			壁灯		屋外灯		●3	3路			1口			電気錠操作盤用			電話アウトレット		給湯器 メインリモコン		積算電力計			天井換気扇		(洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス)	FL+50			コンクリート柱付水栓		ガスカラン (鉄管用)		スマイルファミリー 上板橋 2丁目 A号棟 新築工事						
			けい光灯		シャンデリア		●p	パイロットランプ付			アース付			I Hヒーター用			インタホン (親)		風呂リモコン	—	接続線			熱感知機		エアコン (洋室) FL+1,900 エアコン (和室) FL+1,900	給気口				水量計		壁埋込ガスカラン		図面名称	2階電気設備図	縮尺	1/50	No.		
			電灯				●LC	調光器付			直結接続			食洗機用			インタホン (子)		浴室換気乾燥暖房用 リモコン	—	接続線 (3路)			煙感知機		冷蔵庫 コンセント FL+1,900 洗濯機 コンセント FL+1,300	24H給気口 FL+1,950			ガス計量器		床埋込ガスカラン									
			引掛けローゼット				●	プルスイッチ			防水型			熱源機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)		受電・引込口																				
													一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正										設計年月日 確定図面 2025年08月27日			承認	設計	担当		工事名称 スマイルファミリー 上板橋 2丁目 A号棟 新築工事											



電気関係凡例	照 明		埋め込み器具		コードペンダント	スイッチ	● 一般	コンセント		2口	専用回路コンセント		17コン用 (200・100V)	その他		人感センサー付足元灯		浴室用TV		ジャンクションボックス		換気扇	高さ関係	スイッチ	(洋室) FL+1, 150 (和室) FL+1, 150	インターホン (内部)	FL+1, 400	給排水 ガス関係凡例		散水栓		ガスカラン (ゴム管用)							
			壁灯		屋外灯		● 3路			1口			電気錠操作盤用			給湯器		積算電力計		天井換気扇	コンセント	(洋室) FL+250 (和室) FL+250		防水コンセント (ジャンクションボックス)	FL+50		コンクリート柱付水栓			ガスカラン (鉄管用)									
			けい光灯		シャンデリア		● p			アース付			I Hヒーター用			給湯器 風呂リモコン	—	接続線		熱感知機	エアコン	(洋室) FL+1, 900 (和室) FL+1, 900		給気口	FL+1, 950		水量計			壁埋込ガスカラン									
			電灯				● LC			直結接続			食洗機用			浴室換気乾燥暖房用リモコン	—	接続線 (3路)		煙感知機	冷蔵庫	FL+1, 900		24H給気口	FL+1, 950		ガス計量器			床埋込ガスカラン									
			引掛けローゼット				●			防水型			熱源機用			テレビアウトレット		分電盤 (電灯用)		受電・引込口				洗濯機	FL+1, 300					ガス供給管	— G —	ガス供給管							
				一級建築士事務所 ～LIFE CORE～				想 建 設 計				設計年月日				承認				設計				担当				工事名称 スマイルファミリー 上板橋2丁目 A号棟 新築工事				図面名称 3階電気設備図				縮尺 1/50		No.	
				一級建築士 第234878号 荷川取 武正								確定図面 2025年08月27日																											