

売地

JR山手線・京浜東北・根岸線

「日暮里」駅徒歩8分

千代田線「西日暮里」駅徒歩11分

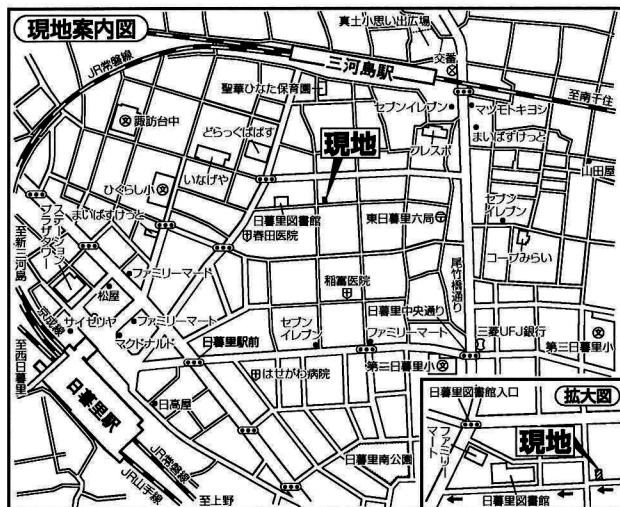
常磐線「三河島」駅徒歩6分

★建築条件なし! ★更地

★南側約4.4m公道

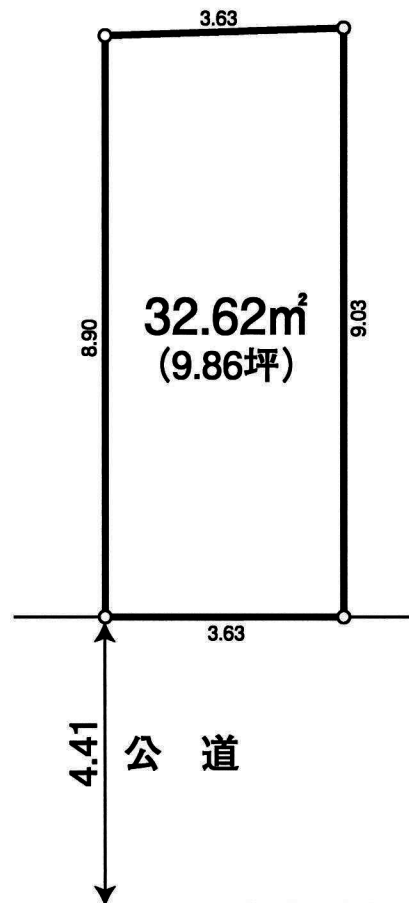
★建ぺい率80%容積率264%

★第3種高度地区



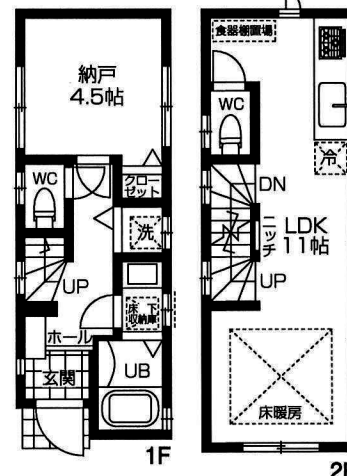
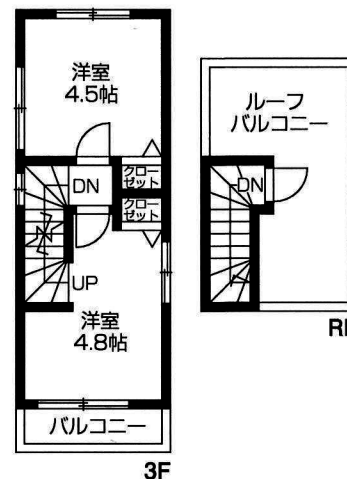
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



【参考プラン】

□建物面積/63.94㎡(19.34坪)

建 物 2,200 (税込)
参考価格 万円

物件種目	売地
最適用途	
最寄駅	日暮里
価格	3,980万円
坪単価	
所在地	東京都荒川区東日暮里6丁目39-8
交通	JR山手線・京浜東北・根岸線「日暮里」駅徒歩8分 常磐線「三河島」駅徒歩6分
土地	正味面積 32.62㎡ (9.86坪) 他に私道面積 2.97㎡ 地 勢 平坦
法令上の制限	土地権利 所有権 地 目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域 建ぺい率容積率 建ぺい率80%・容積率264% その他 第3種高度地区・準防火地域
備 考	現 況 更地・引渡し即可 設 備 公営水道・都市ガス・公共下水 備 接 道 南側約4.4m公道 その他 確定測量実施済 両隣より隣棟間の覚書取得済

MAISOKU

制作番号: SD63071111A302



東京都知事免許(5)第84243号

(株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

☎03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>

客付会社様へ

自社HPのみ可

 ■取引態様
 売主
 ■会員番号
 987999
 ■情報公開日

 ■手数料
 3% (税込)

■登録番号 SDCC01