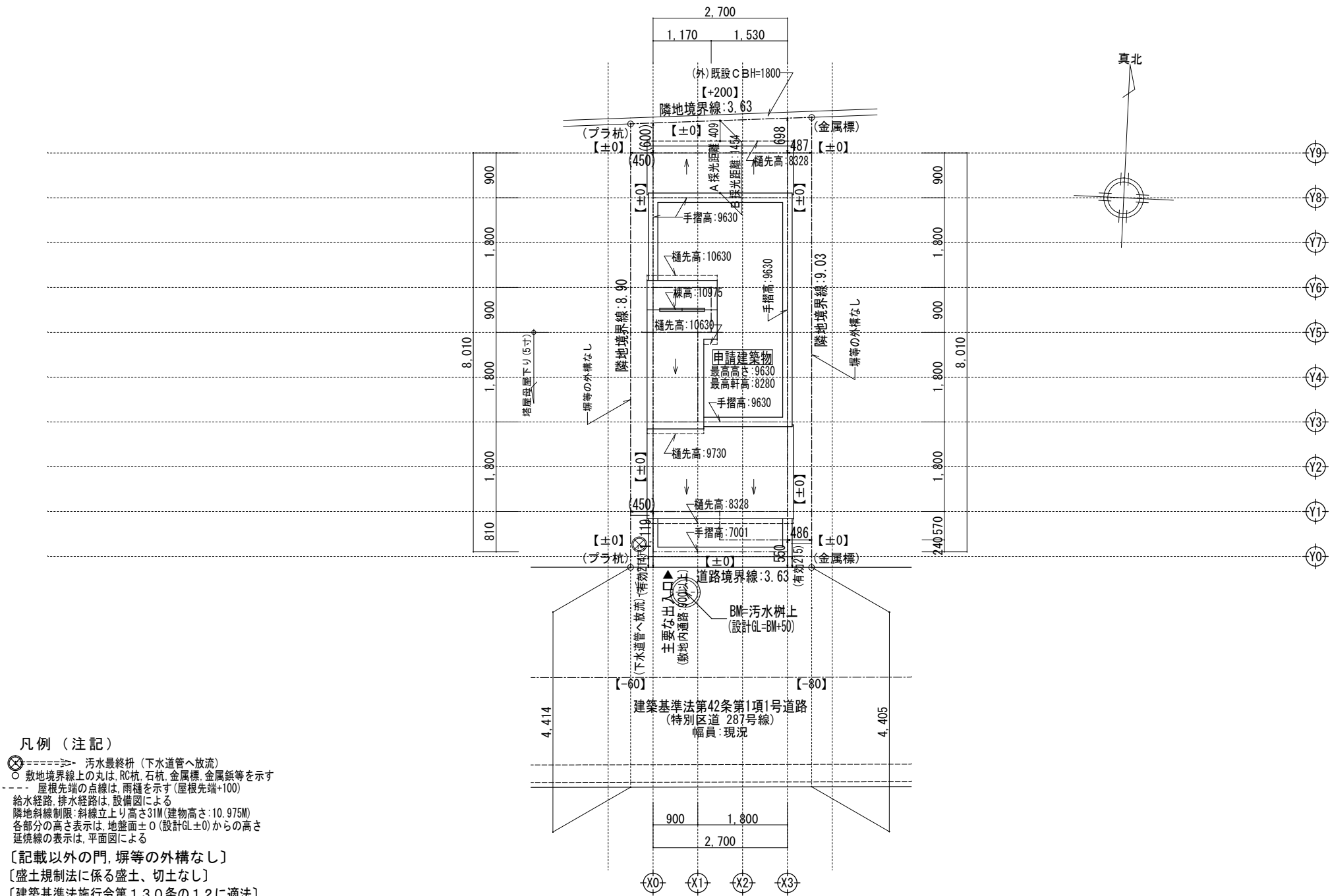
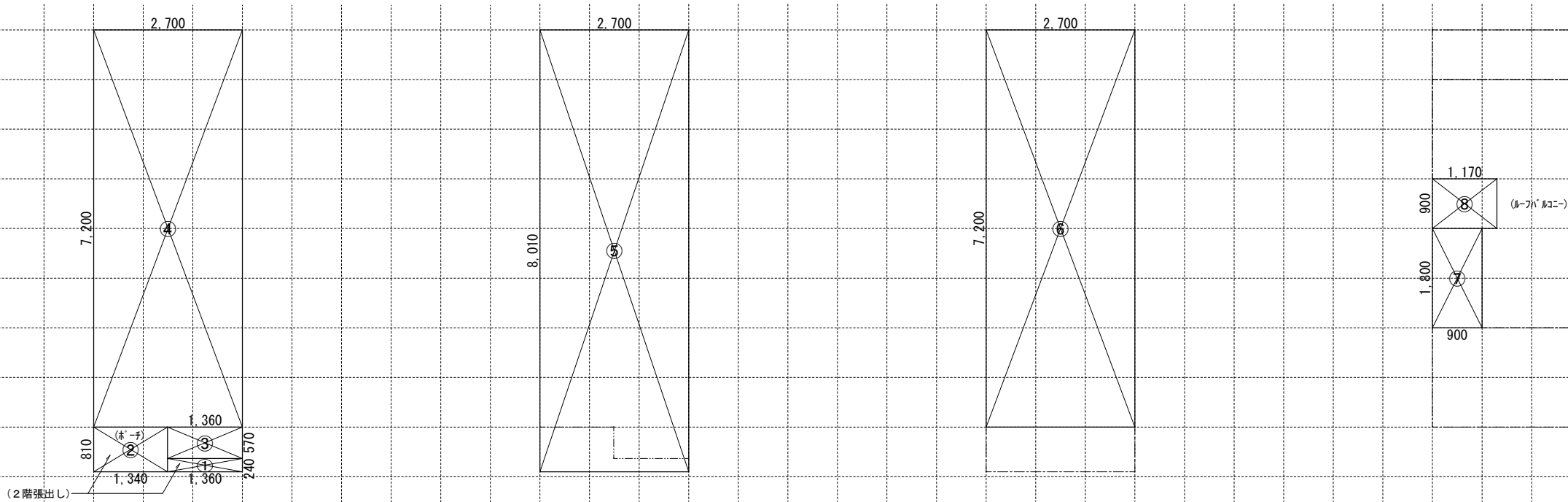




- 凡例（注記）
- ⊗====> 汚水最終枺（下水道管へ放流）
 - 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属錐等を示す
 - - - 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
 - 給水経路、排水経路は、設備図による
 - 隣地斜線制限：斜線立上り高さ31M（建物高さ：10.975M）
 - 各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ
 - 延焼線の表示は、平面図による
 - 〔記載以外の門、塀等の外構なし〕
 - 〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕
 - 〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕
 - 〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東日暮里6丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称 配 置 図 （3階建）		
							縮尺 1/100	No.	



1 階求積図 1/100

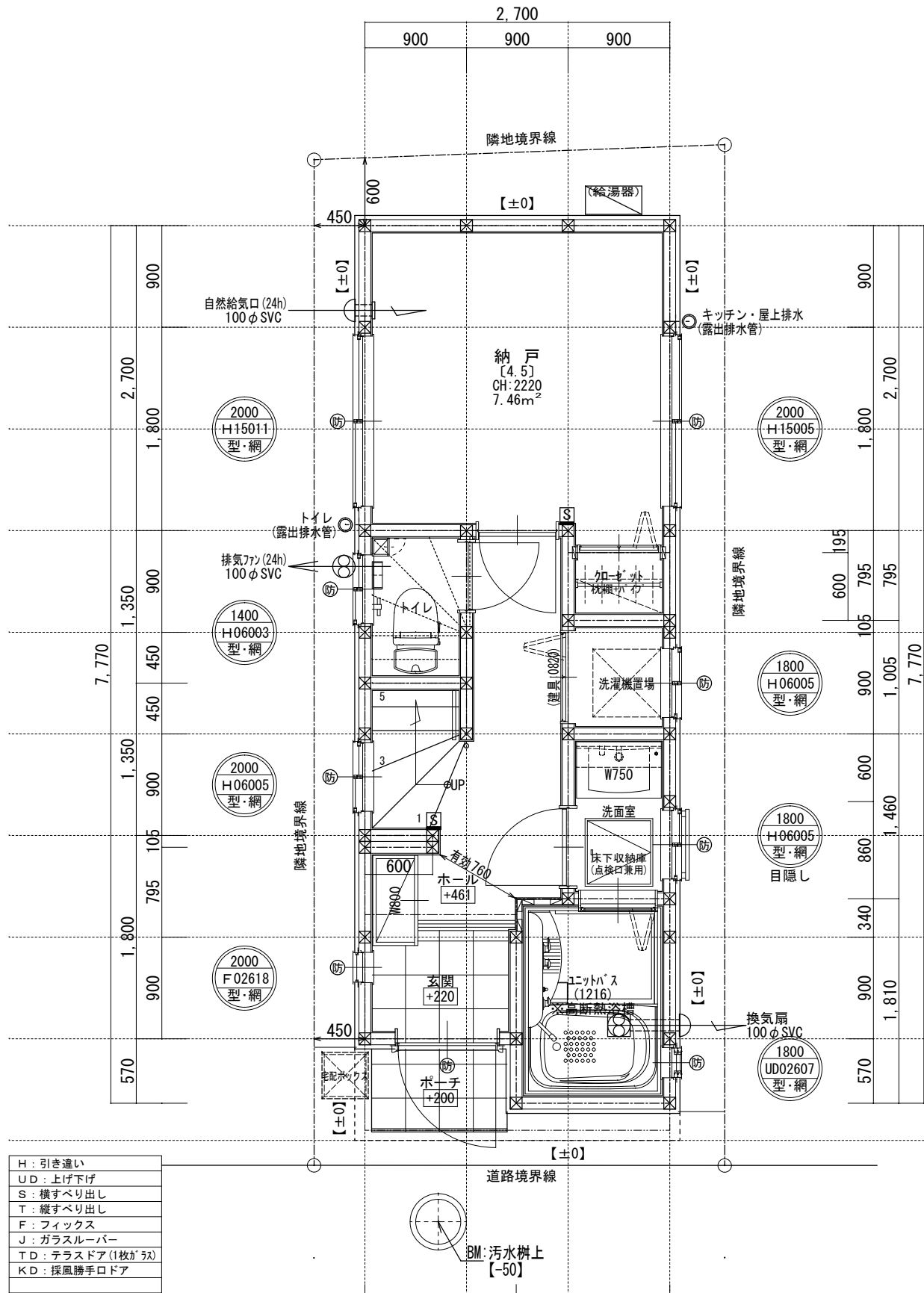
2 階求積図 1/100

3 階求積図 1/100

塔屋求積図 1/100

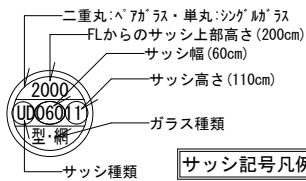
【床面積求積算定式】									
① 1. 360×0. 240＝0. 3264		③ 1. 360×0. 570＝0. 7752		⑤ 2. 700×8. 010＝21. 6270		⑥ 2. 700×7. 200＝19. 4400		⑦ 0. 900×1. 800＝1. 6200	
② 1. 340×0. 810＝1. 0854		④ 2. 700×7. 200＝19. 4400						⑧ 1. 170×0. 900＝1. 0530	

《 建 物 概 要 》		《 凡 例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面 積 表 》						
東京都 荒川区 東日暮里6丁目1036番4		㊦	防火設備：国土交通大臣認定品	屋根/30分 (バルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根：無石綿スレート板葺 (不燃：NM-2093) (外側) バルコニー：FRP防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地：石膏スラグ板 t=12 + 構造用合板 t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15	敷地面積	32. 62	m ²	9. 86 T			
用途地域：準工業地域		150φFD	給気口 150φ FD (設置高さ：中心FL+400)	外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火：QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15	建築面積	21. 62	m ²	6. 54 T			
建ペイ率：指定 80 % (準耐火構造：90 %)		100φSVC (150φFD)	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏/45分	繊維混入けい酸加珪藻板 t=14 (準耐火：QF045RS-0084)	1階床面積	20. 21	m ²	6. 11 T			
容積率：指定 300 % (容積低減：264. 30 %)		100φSVC (150φFD)	埋込ミ型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込ミ型ダクト換気扇 150φ FD)	間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15 (45分準耐火告示仕様)	(1階容積対象床面積)	20. 21	m ²	6. 11 T			
防火指定：準防火地域 (新防火)			給湯器	床(洋室)/45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板 t=24 + フロリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃：NM-8615)	2階床面積	21. 62	m ²	6. 54 T			
高度地区：第3種高度地区		自然給気口(24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φSVC (設置高さ：FL+1600以上)	床(和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳 t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板 t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃：NM-8615)	3階床面積	19. 44	m ²	5. 88 T			
日影規制：5. 0h・3. 0h (+6. 5M)		排気ファン(24h)100φSVC	24時間換気用排気ファン 100φSVC (風量：70 m ³ /h 以上)	梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15 (不燃：NM-8615)	塔屋床面積	2. 67	m ²	0. 80 T			
《 階段概要 》		S天井設置 S壁設置	煙感知式自動火災警報器 (電池式)	階段/30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板：集成材 t=30 側板：集成材 t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火：QF045BE-9226)	延床面積	63. 94	m ²	19. 34 T			
1階～2階：踏面 210. 00 mm 蹴上 217. 50 mm 有効幅 765 mm 2階～3階：踏面 210. 00 mm 蹴上 212. 30 mm 有効幅 765 mm 3階～塔屋：踏面 210. 00 mm 蹴上 207. 08 mm 有効幅 765 mm ※廻り階段ハ、内法300mmカラ/踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置コリ階段有効幅ガ 確保デ 寸イ場合ハ、 手摺幅ヲ100mm以下トスル。		H天井設置	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	※防火被覆/取合部・目地部ハ内部ヘ/炎進入防止トシテ 表面ニ当木ヲ設ケテ防火被覆ガ 有効ニ機能スル構造トスル		自動車庫床面積	0. 00	m ²	0. 00 T			
		LDK・階段室	LDK壁：石膏ボード t=15mm/上ビニールクロス貼 t=2mm			容積率対象床面積	63. 94	m ²	19. 34 T			
		ポーチ・バルコニー (天井下地：強化PBT=15)	天井：繊維混入けい酸加珪藻板 t=14 (準耐火：QF045RS-0084) 壁：防火サイディング t=14(防火：QF045BE-9226)	《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》								
		車庫 (天井下地：強化PBT=15)	天井：繊維混入けい酸加珪藻板 t=14 (準耐火：QF045RS-0084) 壁：防火サイディング t=14(防火：QF045BE-9226)	LDK	必要採光面積	17. 98 ÷ 7 = 2. 568						
			天井：強化石膏ボード t=15mm・壁：石膏ボード t=15mm/上不燃バネ t=3mm		有効採光面積	(1. 280×1. 100)×3. 00 = 4. 224						
					必要排煙面積	17. 98 ÷ 50 = 0. 359						
					有効排煙面積	(1. 280×0. 630÷2) = 0. 403						
				洋室 1	必要換気面積	17. 98 ÷ 20 = 0. 899						
					有効換気面積	(1. 280×1. 100÷2)+(1. 140×0. 500÷2) = 0. 989						
					必要採光面積	7. 83 ÷ 7 = 1. 118						
					有効採光面積	(1. 650×1. 800)×3. 00 = 8. 910						
				洋室 2	必要排煙面積	7. 83 ÷ 50 = 0. 156						
					有効排煙面積	(1. 650×0. 630÷2) = 0. 519						
					必要換気面積	7. 83 ÷ 20 = 0. 391						
					有効換気面積	(1. 650×1. 800÷2) = 1. 485						
					必要採光面積	7. 29 ÷ 7 = 1. 041						
					有効採光面積	(1. 280×0. 500)×3. 00 = 1. 920						
					必要排煙面積	7. 29 ÷ 50 = 0. 145						
					有効排煙面積	(1. 280×0. 500÷2) = 0. 320						
					必要換気面積	7. 29 ÷ 20 = 0. 364						
					有効換気面積	(1. 500×0. 900÷2) = 0. 675						



【 1 階平面図 】

H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア (1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア



サッシ記号凡例

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※水道メーター蓋色: ホワイト

※散水栓蓋色: ブラック

※24時間給気口設置高さ: 1700

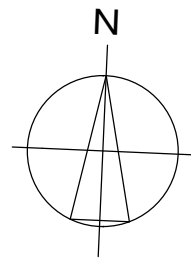
※排水管は露出配管

※シャッター雨戸は全て手動

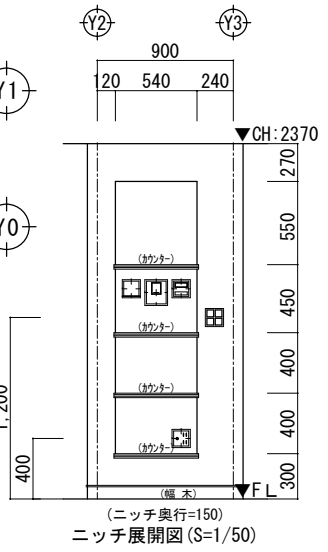
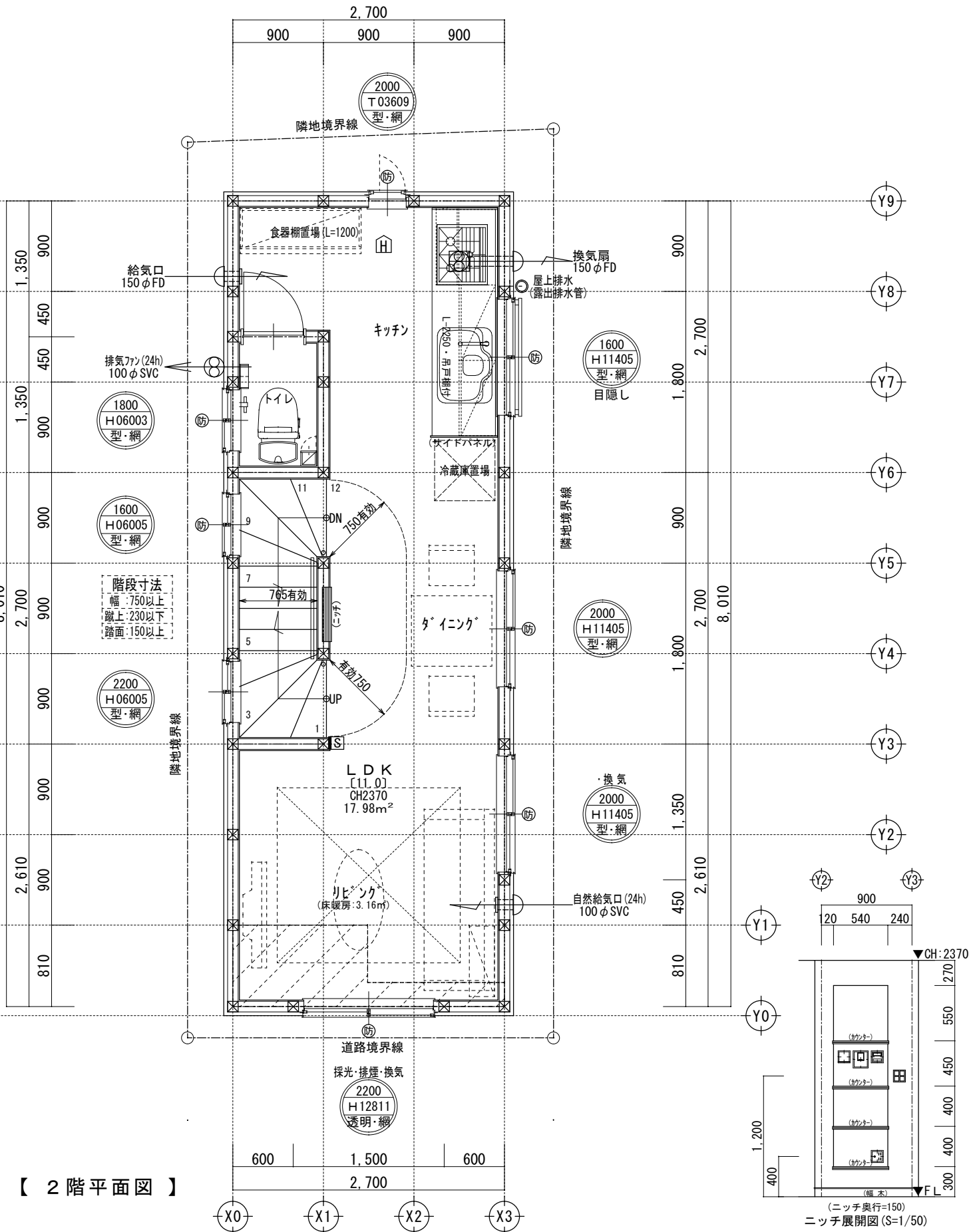
※2階床構造用合板 30mm

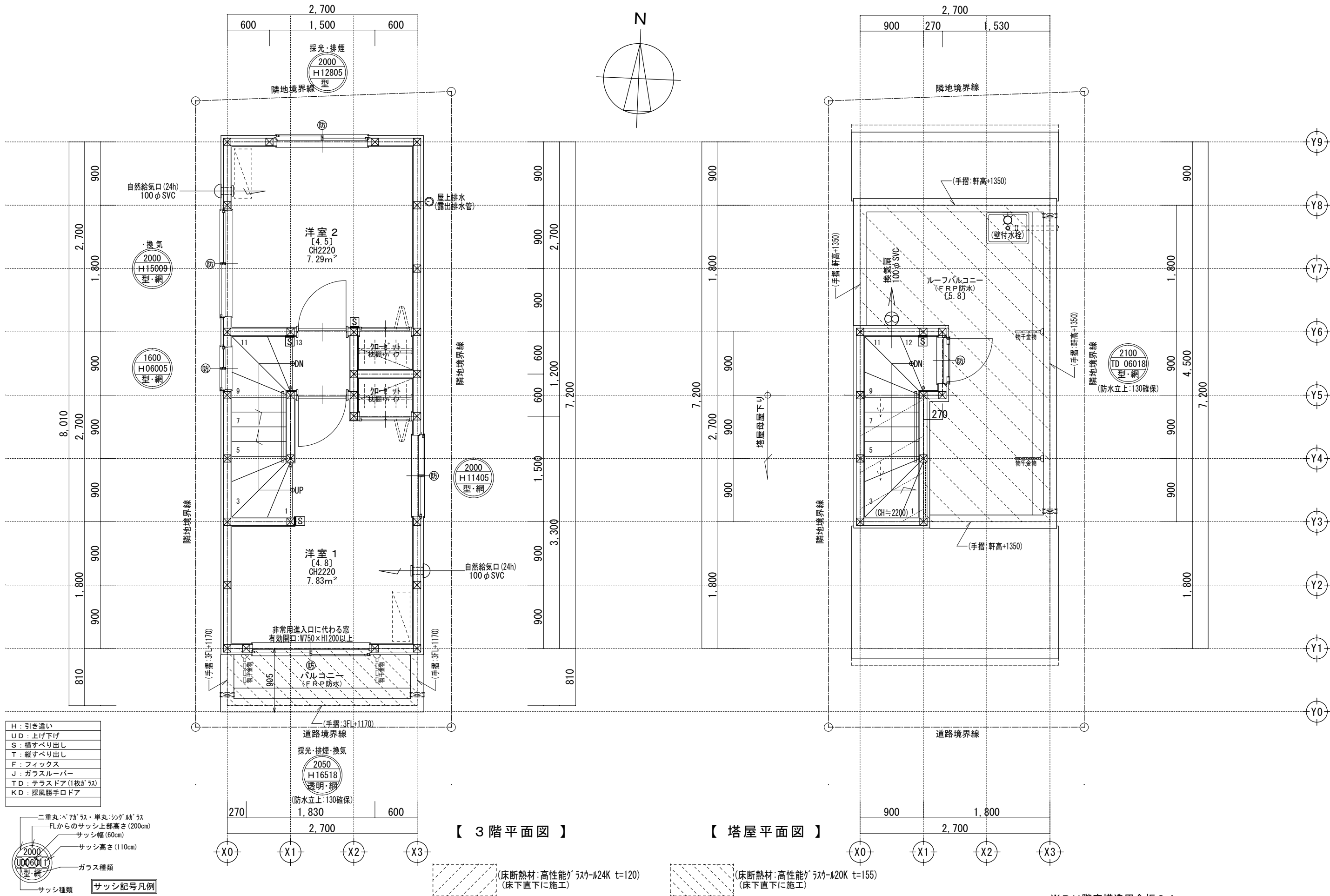
※1階床構造用合板 24mm

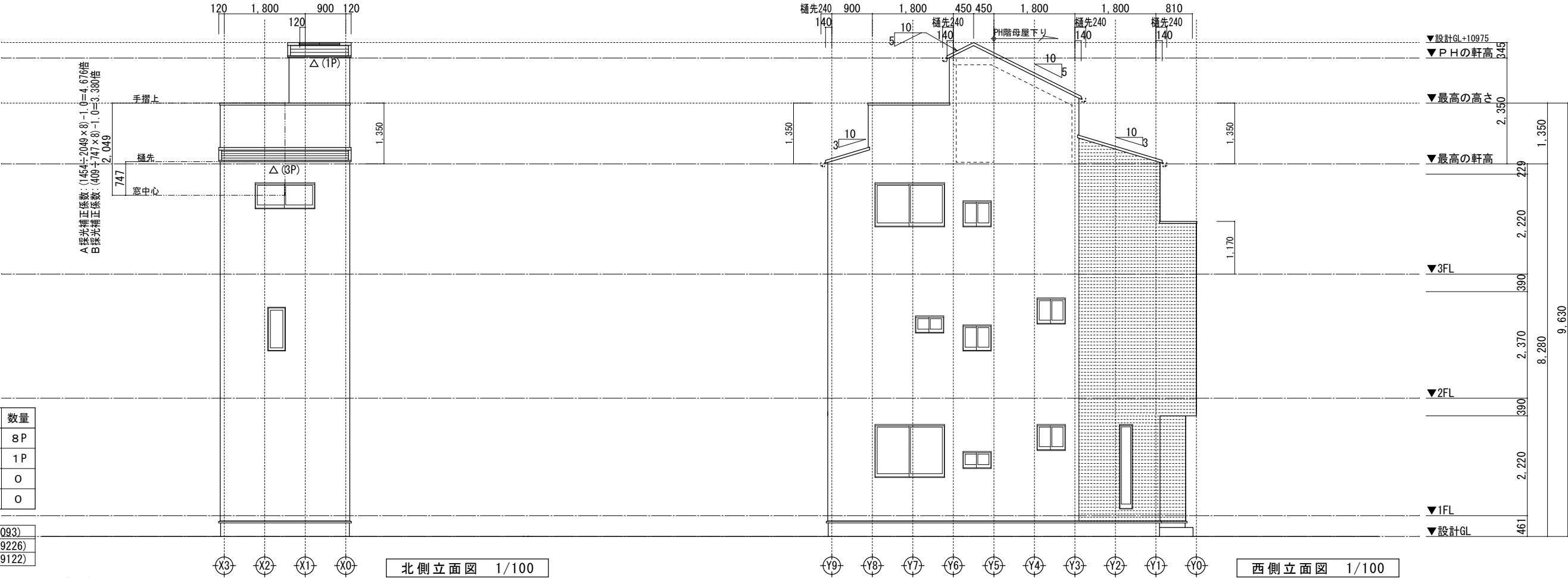
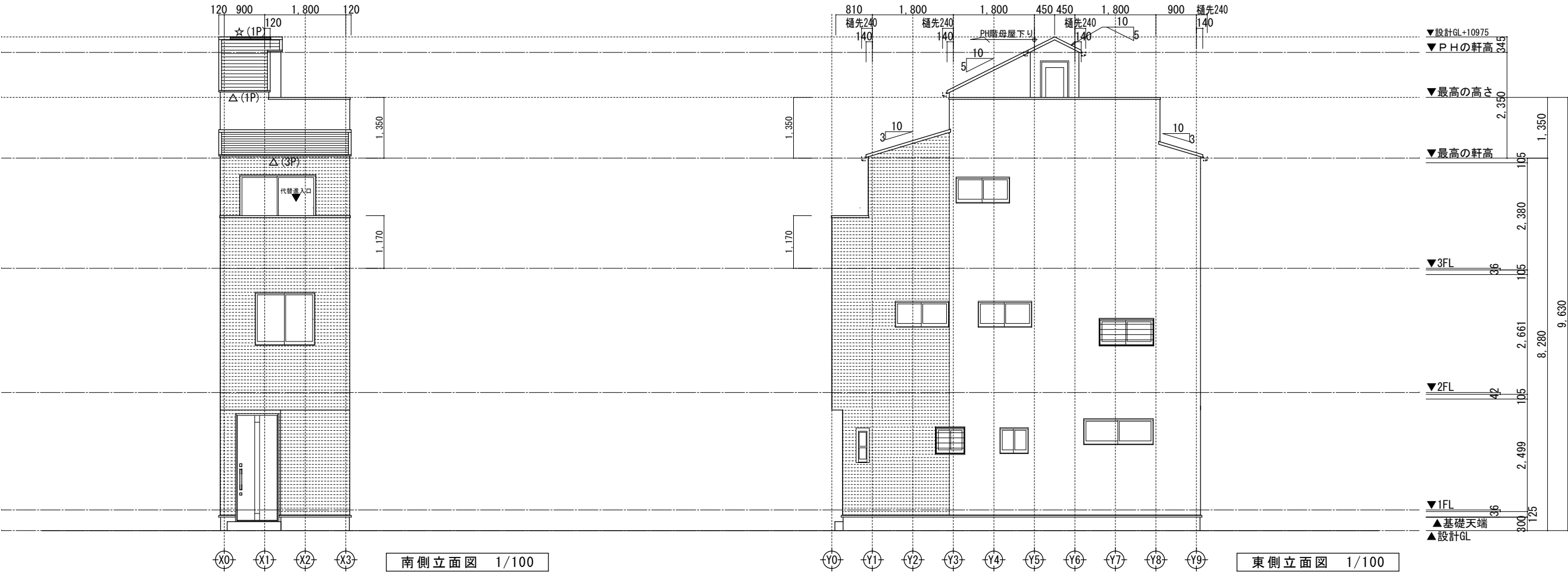
※1階外壁面は全て延焼ライン内



【 2 階平面図 】





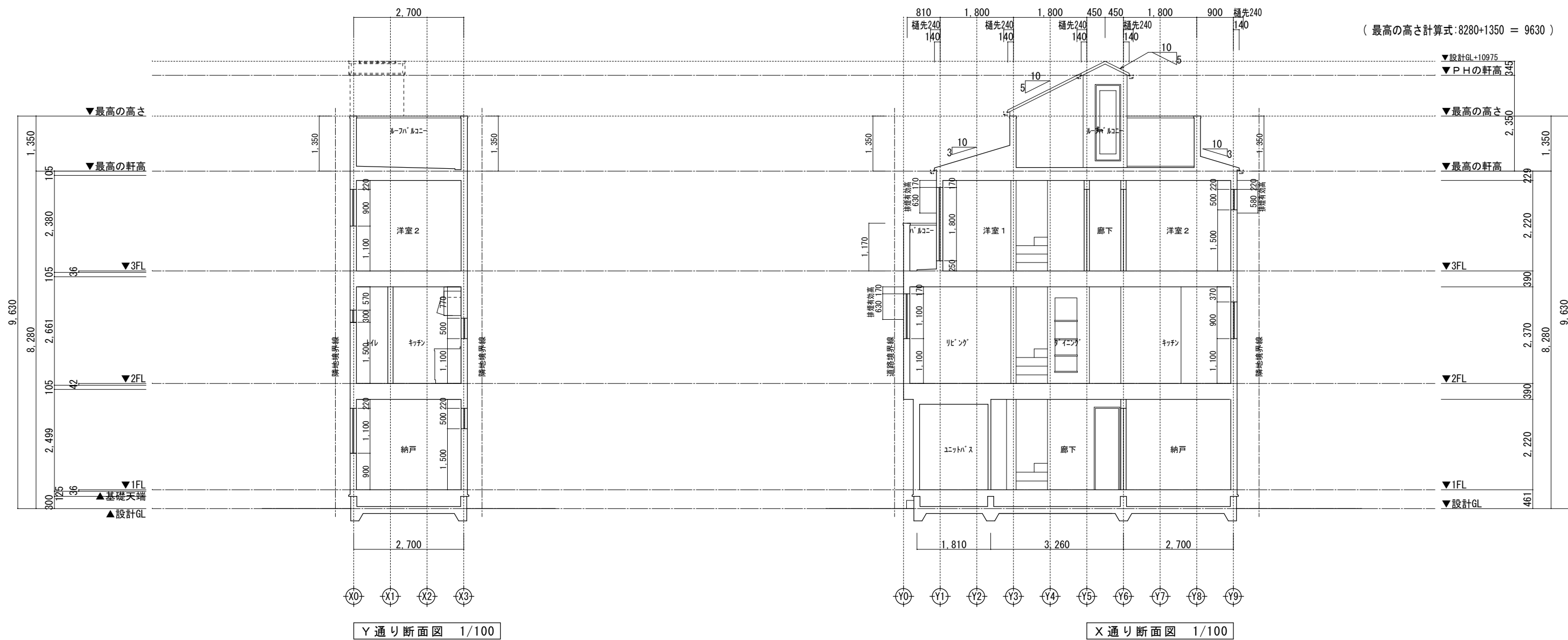


小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気: 1P=900	8 P
☆	棟換気: 1P=900	1 P
▲	軒裏換気: ABK45	0
⊙	壁付換気ガラリ: 150φ	0

【屋根】無石綿スレート板葺き (NM-2093)
【外壁】防火サイディング® (QF045BE-9226)
【軒裏】防火サイディング® (QF045RS-9122)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 東日暮里6丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 立 面 図	縮尺 1/100	No.

[illegible]