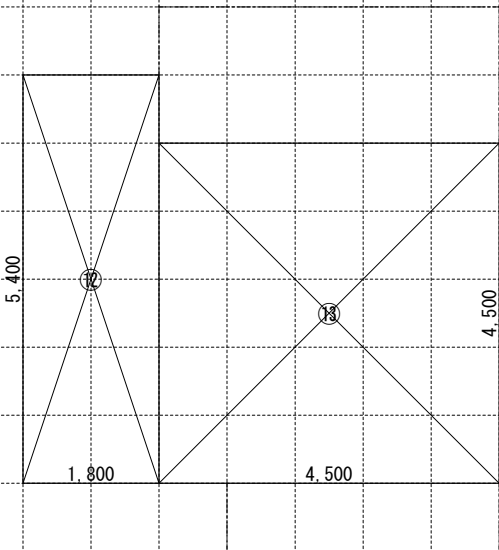
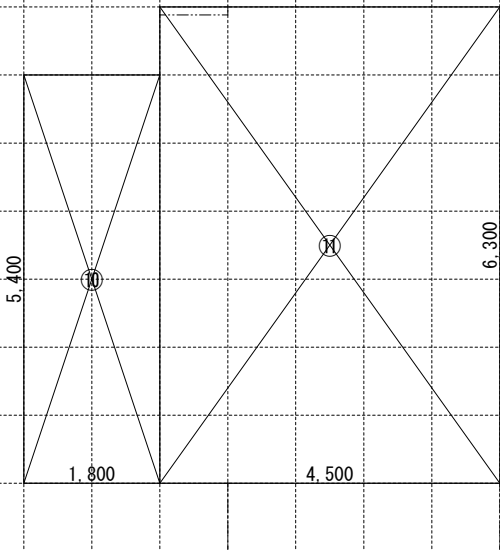
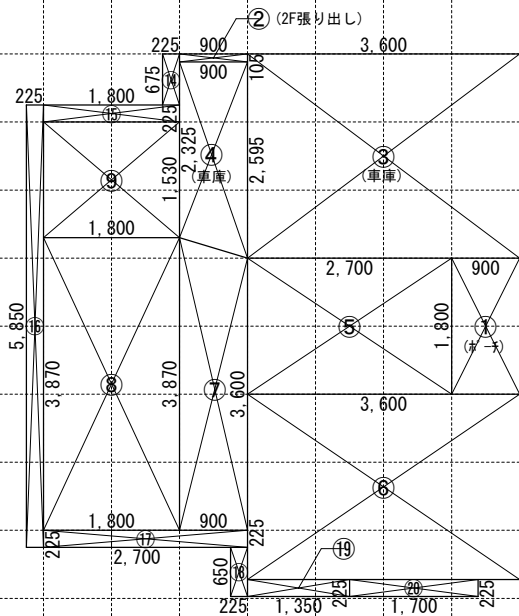


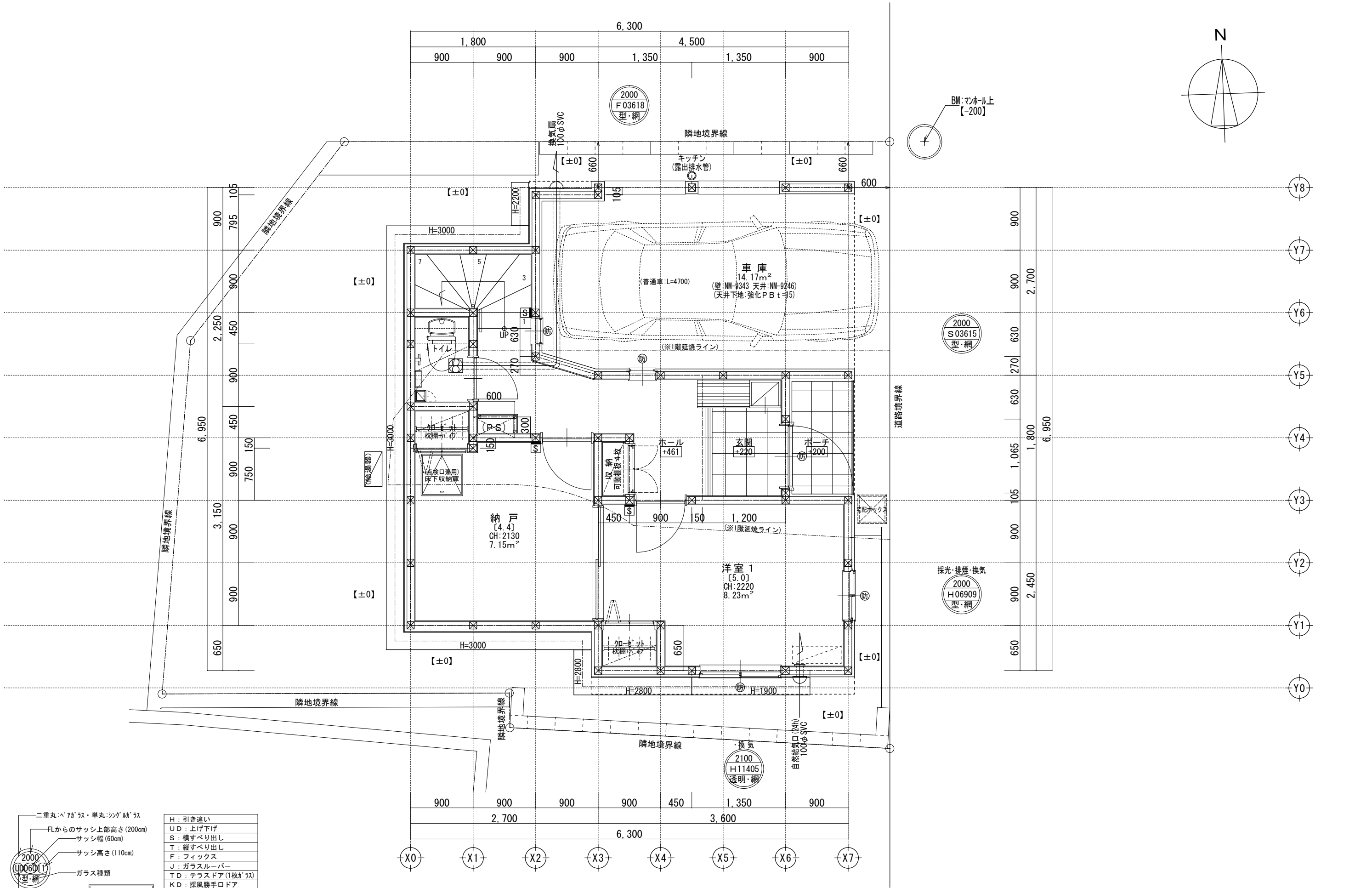
敷 地 面 積 求 積 表				
	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P67	395.834	459.194	-3.128	-1238.168752
X50	400.643	460.899	4.580	1834.944940
K7	402.838	463.774	10.465	4215.699670
KP4	400.816	471.364	5.343	2141.559888
X48	392.379	469.117	-7.458	-2926.362582
P68	394.077	463.906	-5.090	-2005.851930
A9	394.561	464.027	-4.712	-1859.171432
倍 面 積			162.649802	
敷 地 面 積 (㎡)			81.32 ㎡	



【床面積求積算定式】	⑭	0.225×0.675＝0.1518	①	0.900×1.800＝1.6200	⑤	2.700×1.800＝4.8600	⑩	1.800×5.400＝9.7200	⑫	1.800×5.400＝9.7200
	⑮	1.800×0.225＝0.4050	②	0.900×0.105＝0.0945	⑥	3.600×2.450＝8.8200	⑪	4.500×6.300＝28.3500	⑬	4.500×4.500＝20.2500
	⑯	0.225×5.850＝1.3162	③	3.600×2.700＝9.7200	⑦	(3.870+3.600)×0.900×0.5＝3.3615				
	⑰	2.700×0.225＝0.6075	④	(2.595+2.325)×0.900×0.5＝2.2140	⑧	1.800×3.870＝6.9660				
	⑱	0.225×0.650＝0.1462			⑨	1.800×1.530＝2.7540				
	※⑲	1.350×0.225＝0.3037								
	⑳	1.700×0.225＝0.3825								

《 建 物 概 要 》		《 凡 例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面 積 表 》					
東京都 板橋区 前野町5丁目6番1、6番2		防	防火設備:国土交通大臣認定品	屋根/30分 (ハルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:無石綿スレート板葺 (不燃: NM-2093) (外側) バルコニー: F R P 防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地: 石膏スラグ板 t=12 + 構造用合板t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15	敷地面積	81.32	m ²	24.59	T	
用途地域 : 第一種中高層住居専用地域		150φFD	給気口 150φ FD (設置高さ:中心FL+400)	外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15	建築面積	43.72	m ²	13.22	T	①～⑨ + ⑭～⑳
建ペイ率 : 指定 60 % (準耐火構造:70 %)		100φSVC (150φFD)	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏/45分	繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084)	1階床面積	38.99	m ²	11.79	T	③ ～ ⑨ + ⑲
容積率 : 指定 200 %		100φSVC (150φFD)	埋込ミ型 外換気扇 100φ SVC (埋込ミ型 外換気扇 150φ FD)			(1階容積対象床面積)	27.06	m ²	8.18	T	⑤ ～ ⑨ + ⑲
防火指定 : 準防火地域			給湯器	間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15 (45分準耐火告示仕様)	2階床面積	38.07	m ²	11.51	T	⑩ ～ ⑪
高度地区 : 第2種高度地区 (最高限度: 22 m)		自然給気口 (24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φSVC (設置高さ: FL+1600以上)	床 (洋室)/45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	3階床面積	29.97	m ²	9.06	T	⑫ ～ ⑬
日影規制 : 3.0h・2.0h (+4.0M)		排気ファン (24h) 100φSVC	24時間換気用排気ファン 100φSVC (風量: 7 0 m ³ /h 以上)	床 (和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	延床面積	107.03	m ²	32.37	T	③ ～ ⑬ + ⑲
《 階段概要 》		S 天井設置 S 壁設置	煙感知式自動火災警報器 (電池式) 空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置: 壁、梁型から600以上離す 壁設置: 天井から150以上500以内	梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	自動車庫床面積	11.93	m ²	3.60	T	③ ～ ④
1階～2階: 踏面 225.00 mm 蹴上 217.50 mm 有効幅 765 mm 2階～3階: 踏面 225.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm		H 天井設置	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	階段/30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板: 集成材t=30 側板: 集成材t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226)	容積率対象床面積	95.10	m ²	28.76	T	⑤ ～ ⑬ + ⑲
※廻り階段ハ、内法300mmカヲ踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニリ階段有効幅ガ確保デナイ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。				※防火被覆/取合部・目地部ハ内部ヘノ炎進入防止トシテ 表面ニ当メ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル		車庫等面積検討: 107.03 m ² ÷5＝21.40 m ² ≥ 11.93 m ² … 容積不算入					
《 小屋裏換気算定 》			(防火区画を貫通する100φ以上の給気管、排気管は、不燃材とする) (アスベスト、クロロピリホスは使用しない)	《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》							
換気棟 有効排気面積: 2P(1800)＝0.024m ² 1P(900)＝0.012m ² 軒先換気: 有効面積 ＝ 0.007m ² (1P＝900) 棟トコ: 軒上換気 軒裏換気: 有効面積 ＝ 0.014m ² (1P＝900) 神島化学工業㈱: ABK45 壁付換気: 有効面積 ＝ 0.0170m ² 150φFD付き		内装制限 (キッチン)	カスコンロ廻リニ関シテ: 壁ヨリコンロヲ150mm 以上 離ス レンジ・フードヨリコンロヲ800mm 以上 離ス 天井: 強化石膏ボード t=15mm・壁: 石膏ボード t=15mm/上不燃材 t=3mm	LDK	必要採光面積 25.92 ÷ 7 = 3.702 有効採光面積 (1.60×0.90×3.0) = 4.320 必要排煙面積 25.92 ÷ 50 = 0.518 有効排煙面積 (1.86×0.480÷2)+(1.60×0.430÷2) = 0.790 必要換気面積 25.92 ÷ 20 = 1.296 有効換気面積 (1.86×1.80÷2) = 1.674	洋室 3	必要採光面積 7.42 ÷ 7 = 1.060 有効採光面積 (1.14×0.90)×3.00 = 3.078 必要排煙面積 7.42 ÷ 50 = 0.148 有効排煙面積 (1.14×0.390÷2) = 0.222 必要換気面積 7.42 ÷ 20 = 0.371 有効換気面積 (1.14×0.90÷2) = 0.513				
(主屋根) 必要排気面積 29.97 ÷ 1600 = 0.0187 有効排気面積 0.012 × 3 = 0.0360 必要吸気面積 29.97 ÷ 900 = 0.0333 有効吸気面積 0.007 × 7 = 0.0490		キッチン換気扇必要換気量	レンジ・フード: スチール製 t=0.5mm 以上 スチール製スパイラルゲル t=0.5mm 以上の上ロックール t=50mm 巻キ V = 30 × K × Q V=30×0.93×9.80=273.42m ³ /h<590m ³ /h OK		洋室 1		必要採光面積 8.23 ÷ 7 = 1.175 有効採光面積 (0.69×0.90)×3.00 = 1.863 必要排煙面積 8.23 ÷ 50 = 0.164 有効排煙面積 (0.69×0.580÷2) = 0.200 必要換気面積 8.23 ÷ 20 = 0.411 有効換気面積 (0.69×0.90÷2)+(1.14×0.50÷2) = 0.595				
(下屋根) 必要吸気排気 8.10 ÷ 250 = 0.0324 有効吸気排気 (0.007 × 5) = 0.0350			《 平均地盤面算定 》	洋室 2	必要採光面積 13.36 ÷ 7 = 1.908 有効採光面積 (1.60×0.90)×3.0 = 4.320 必要排煙面積 13.36 ÷ 50 = 0.267 有効排煙面積 (1.60×0.340÷2) = 0.272 必要換気面積 13.36 ÷ 20 = 0.668 有効換気面積 (1.60×0.90÷2) = 0.720						

		一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 前野町5丁目 A号棟 新築工事			
								図面名称 求 積 図 ・ 凡 例	縮尺 1/100	No.	



二重丸:ベアガラス・単丸:シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ(200cm)

サッシ幅(60cm)

サッシ高さ(110cm)

ガラス種類

サッシ種類

2000 UD06011 型・網

サッシ記号凡例

H:引き違い

UD:上げ下げ

S:横すべり出し

T:縦すべり出し

F:フィックス

J:ガラスルーバー

TD:テラスドア(1枚ガラス)

KD:採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※水道メーター蓋色:ホワイト

※散水栓蓋色:ブラック

※排水管は露出配管

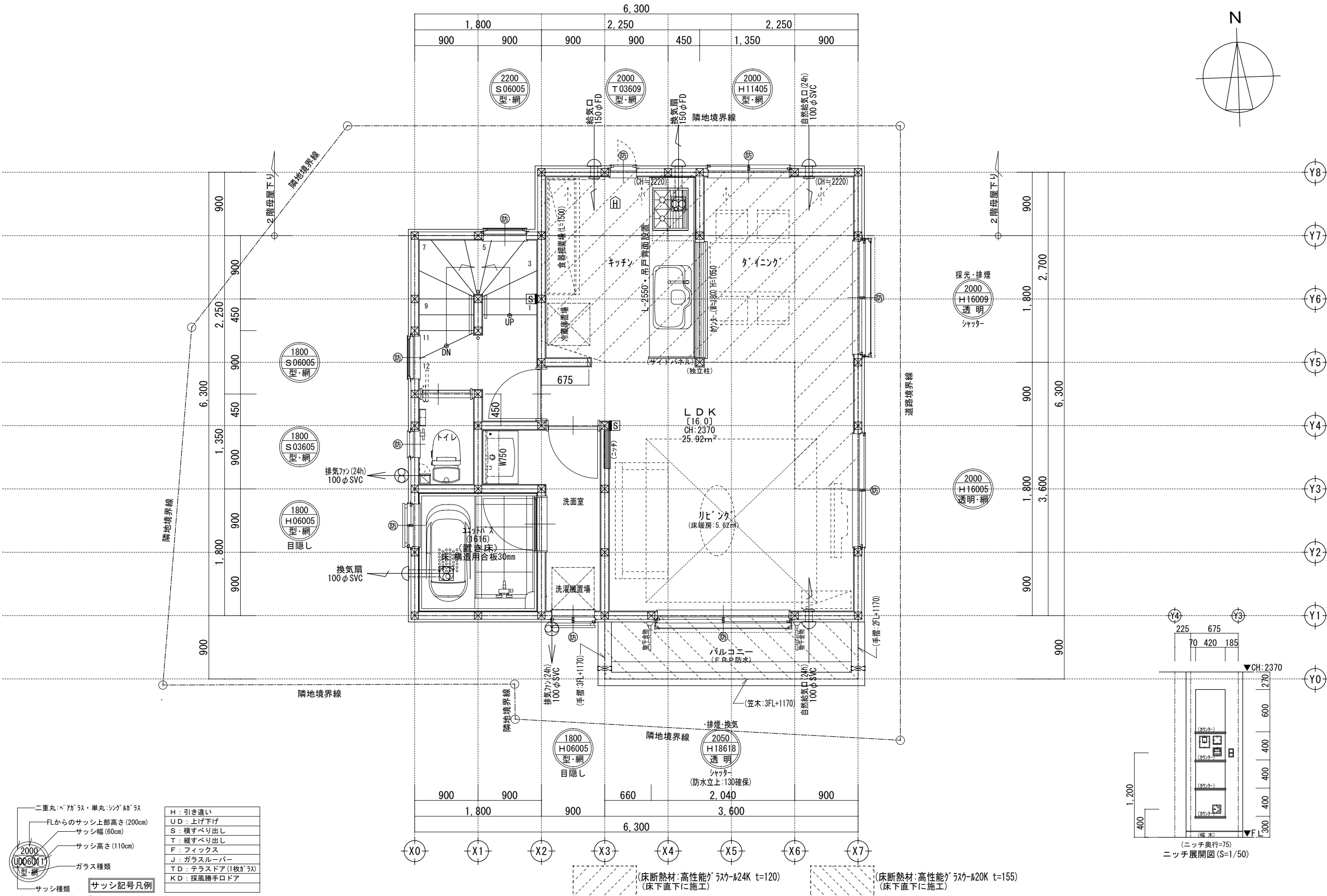
※24時間給気口設置高さ:1700

※シャッター雨戸は全て手動

※1階床構造用合板24mm

※1階外壁面は全て延焼ライン内

<div><div></div><div></div><div></div></div> <div>一級建築士事務所 ~LIFE CORE~</div> <div>想 建 設 計</div> <div>一級建築士 第234878号 荷川取 武正</div>		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 1階平面図		縮尺 1/50

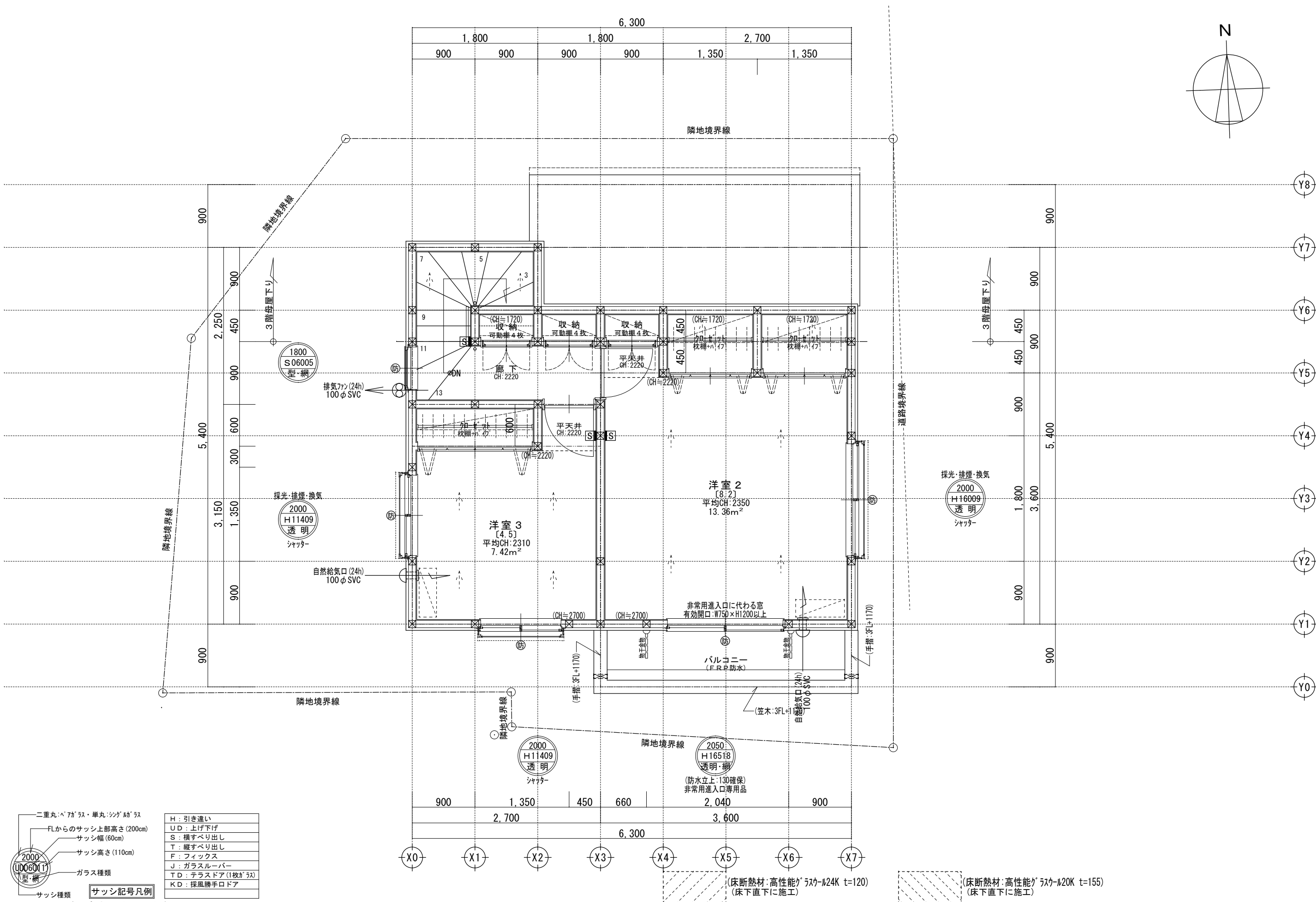


二重丸ペアガラス・単丸シングルガラス	H：引き違い
FLからのサッシ上部高さ(200cm)	UD：上げ下げ
サッシ幅(60cm)	S：横すべり出し
サッシ高さ(110cm)	T：縦すべり出し
ガラス種類	F：フィックス
サッシ種類	J：ガラスルーバー
	TD：テラスドア(1枚ガラス)
	KD：採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※排水管は露出配管 ※24時間給気口設置高さ：1700 ※シャッター雨戸は全て手動 ※2階床構造用合板30mm ※2階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 旭町3丁目 A号棟 新築工事
一級建築士 第234878号 荷川取 武正							図面名称 2階平面図
							縮尺 1/50
							No.



二重丸：ペアガラス・単丸：シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ(200cm)

サッシ幅(60cm)

サッシ高さ(110cm)

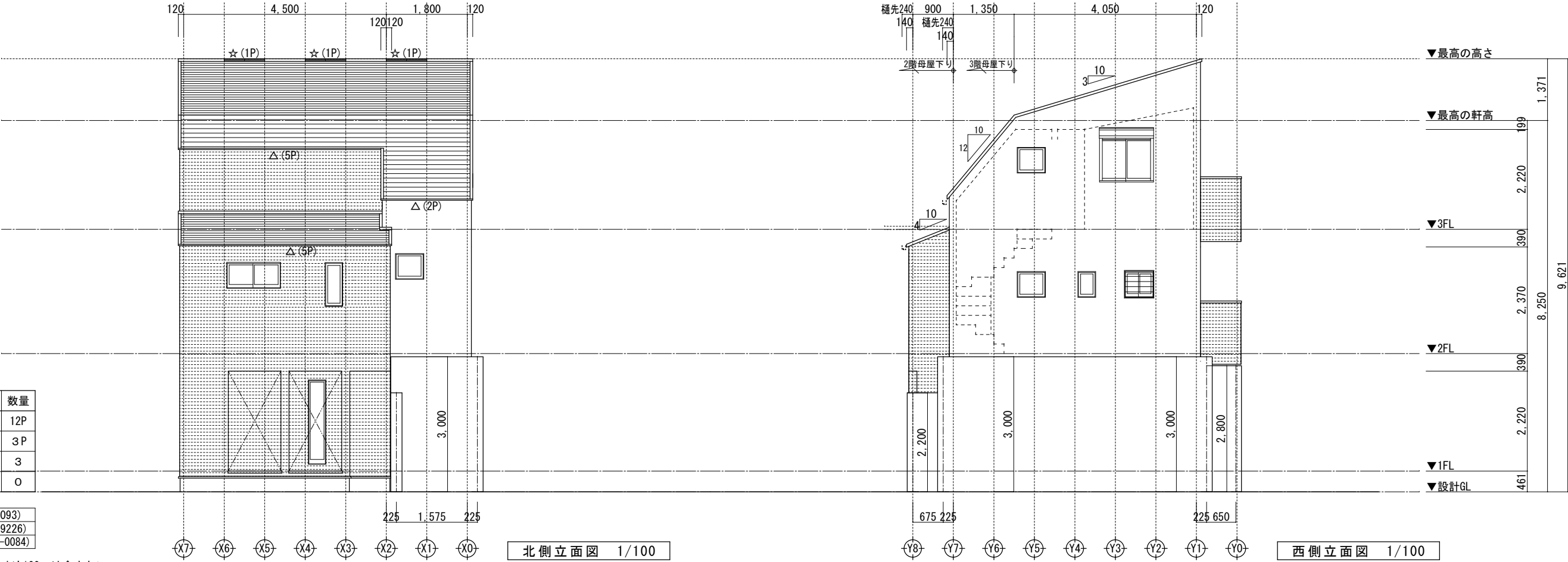
ガラス種類

サッシ種類

2000
UD0601
型・網

サッシ記号凡例

H：引き違い
UD：上げ下げ
S：横すべり出し
T：縦すべり出し
F：フィックス
J：ガラスルーバー
TD：テラスドア(1枚ガラス)
KD：採風勝手口ドア

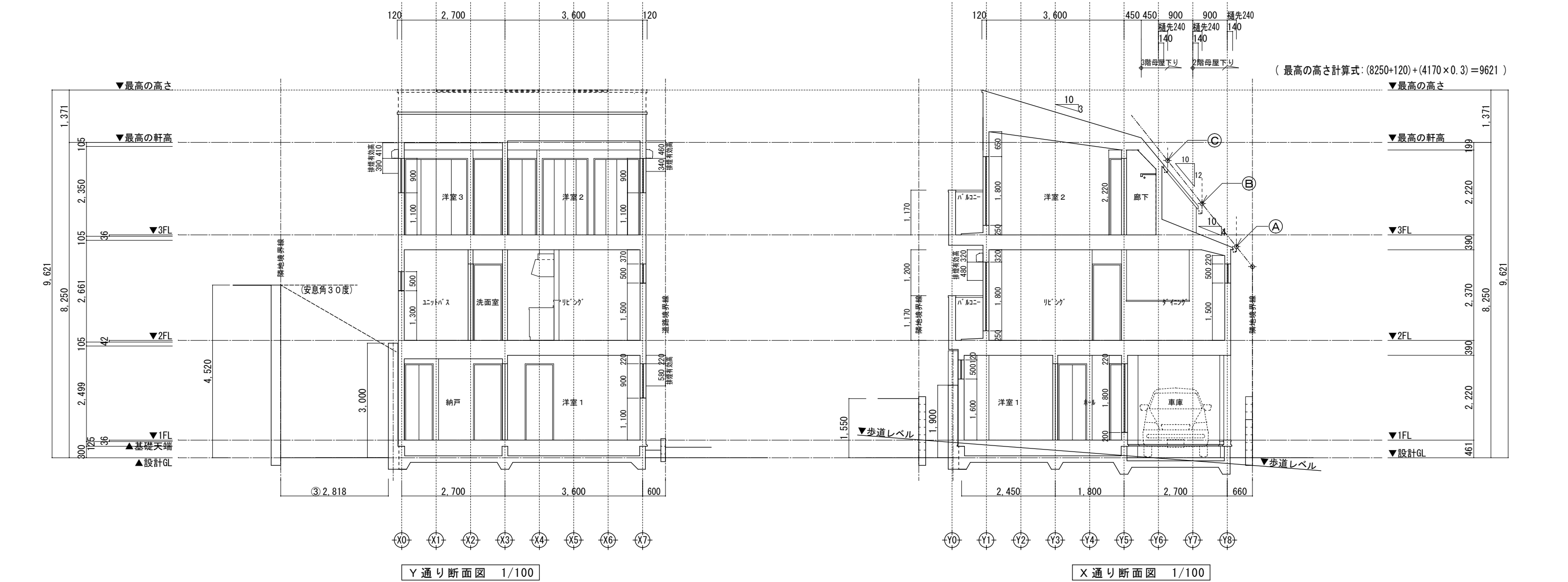


小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気: 1P=900	12P
☆	棟換気: 1P=900	3P
▲	軒裏換気: ABK45	3
◎	壁付換気ガラリ: 150φ	0

【屋根】無石綿スレート板葺き (NM-2093)
【外壁】防火サイディング (QF045BE-9226)
【軒裏】繊維混入石膏板 (QF045RS-0084)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 前野町5丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 立面図		縮尺 1/100
								No.



※斜線検討ポイントは、配置図による。 ※雨樋先端寸法は、壁芯から240mm。 ※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。 ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。 ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。	高度斜線 A		
	地盤面からの斜線制限 (420×1.25)+5000=5525.00		
	設計GLからの樋先高 (8250-105-2350+120)-(1140×0.4)=5459.00		
	クリアランス : 66.00 mmOK		
	高度斜線 B		
	地盤面からの斜線制限 (1321×1.25)+5000=6651.25		
	設計GLからの樋先高 (8250+200)-(1590×1.20)=6542.00		
	クリアランス : 109.25 mmOK		
	高度斜線 C		
	設計GLからの樋先高 (2221×1.25)+5000=7776.25		
	地盤面からの斜線制限 (8250+200)-(690×1.20)=7622.00		
	クリアランス : 154.25 mmOK		

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 前野町5丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称 断 面 図		縮尺 1/100
							No.		