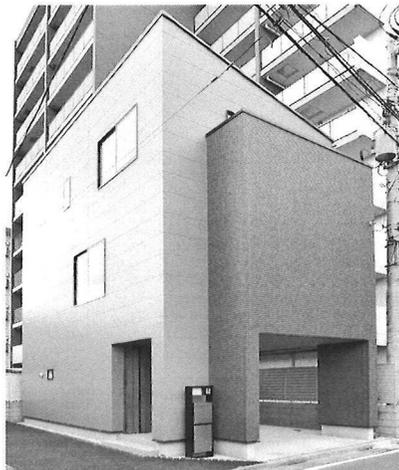
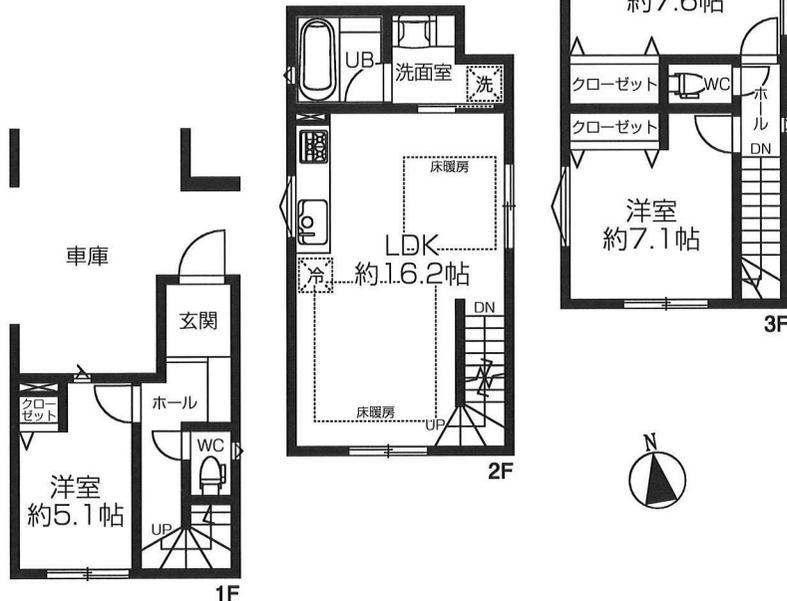


新築一戸建住宅



東武東上線「**大山**」駅徒歩**8分**
 東武東上線「**下板橋**」駅徒歩**8分**
 都営三田線「**板橋区役所前**」駅徒歩**8分**

室内360°バーチャル内覧ツアー
 24時間いつでも内覧可能!!
 QRコードをお読みください。
 携帯・スマートフォンの
 バーコードリーダーをお使いください。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

ライフインフォメーション
 ヨークマート 下板橋店……約630m(徒歩 8分) かないくぼ保育園……約220m(徒歩 3分)
 マツモトキヨシ 下板橋店…約610m(徒歩 8分) 大山金井町児童遊園……約160m(徒歩 2分)
 ハッピーロード 大山商店街…約650m(徒歩 9分) 池袋本町三郵便局……約570m(徒歩 8分)
 セブンイレブン 池袋本町店…約350m(徒歩 5分) 板橋区役所……約660m(徒歩 9分)
 ドン・キホーテ 北池袋店…約760m(徒歩10分) 板橋区立文化会館……約760m(徒歩10分)
 豊島病院(内科ほか)……約1,330m(徒歩17分)

物件種目	新築一戸建住宅	
最寄駅	大山	
間取タイプ	3 L D K	
価格	7,480万円(税込)	
所在地	東京都板橋区大山金井町10番10号	
交通	東武東上線「大山」駅徒歩8分・「下板橋」駅徒歩8分 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩8分	
土地	正味面積	実測52.27㎡(20.31坪)
地	他に私道面積	24㎡×持分1/6有り(土地面積とは別途)
建物	建物面積	1F33.63㎡・2F36.40㎡・3F33.17㎡・合計103.20㎡(31.21坪)
物	構造	木造スレート葺3階建
	築年月	2025年12月完成
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域・商業地域
	建ぺい率容積率	建ぺい率96%・容積率260%
	その他	防火地域・第3種高度地区
備考	現引	完成済
	設備	都市ガス・公営水道・公共下水
	接道	北側約4.3m公道 東側約4.0m私道(接道位置指定あり)
	その他	※建物合計面積に車庫部分13.98㎡含む ※建築確認番号:第R07SHC110403号(2025年6月18日)

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料



制作番号: SD43071218A301



東京都知事免許(5)第84243号

(株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

☎ 03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>



当社ホームページ

客付会社様へ
 自社ホームページ
 のみ広告可

■取引態様
 売主
 ■会員番号
 987999
 ■情報公開日

■手数料
3%(税込)

■登録番号 SD33cc