

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0113010096680
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	杉並区下井草二丁目			余白	
①地番	②地目	③地積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
43番10	宅地	290	17	43番2から分筆 〔令和2年2月3日〕	
余白	余白	100	86	③43番10、43番11、43番12に分筆 〔令和2年3月19日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和59年4月24日 第15971号	原因 昭和58年11月14日相続 所有者 杉並区下井草二丁目26番8号 成田融一郎 順位1番の登記を転写 令和2年1月27日受付 第1959号
2	所有権移転	令和2年2月28日 第6440号	原因 令和2年2月28日売買 所有者 東京都武蔵野市境二丁目2番2号 株式会社飯田産業
3	所有権移転	令和3年3月15日 第8307号	原因 令和3年3月15日売買 共有者 東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-304号 持分61分の33 外館陽 東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-304号 61分の28 外館理恵子
付記1号	3番登記名義人住所変更	令和7年10月27日 第37181号	原因 令和3年8月8日住所移転 共有者外館陽の住所 東京都杉並区下井草二丁目12番19号 共有者外館理恵子の住所 東京都杉並区下井草二丁目12番19号
4	共有者全員持分全部移転	令和7年10月27日 第37183号	原因 令和7年10月27日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-011295

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	抵当権設定	令和3年3月15日 第8309号	原因 令和3年3月15日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,300万円 利息 年0.520% (月割計算とし、月未満)

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K59958 (1/1)

1/3

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・0% (年365日の日割計算)) 債務者 東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-3 04号 外館 陽 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目22 番地 株式会社イオン銀行 共同担保 目録(イ)第5847号
1(イ)	抵当権設定	令和3年3月15日 第8309号	原因 令和3年3月15日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金2,830万円 利息 年0・520% (月割計算とし、月未満 の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14・0% (年365日の日割計算)) 債務者 東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-3 04号 外館 理恵子 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目22 番地 株式会社イオン銀行 共同担保 目録(イ)第5848号
2	1番(ア)、1番(イ)抵当権抹消	令和7年10月27日 第37182号	原因 令和7年10月27日解除
3	抵当権設定	令和7年10月27日 第37185号	原因 令和7年10月27日金銭消費貸借同日 設定 債権額 金6,250万円 利息 年2・9% (年365日の日割計算) 損害金 年14・0% (年365日の日割計算)) 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 抵当権者 東京都青梅市勝沼三丁目65番地 青梅信用金庫 共同担保 目録(イ)第7724号

共同担保目録			
記号及び番号	(イ)第7724号	調製	令和7年10月27日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	杉並区下井草二丁目 43番10の土地	3	余白
2	杉並区下井草二丁目 43番地10 家屋番号 43番10の建物	3	余白



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局杉並出張所管轄)

令和7年11月26日

東京法務局新宿出張所

登記官

嶋田明彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K59958 (1/1)



表題部 (主である建物の表示)		調製	余白	不動産番号	0113010104788
所在図番号	余白				
所在	杉並区下井草二丁目 43番地10				余白
家屋番号	43番10				余白
①種類	②構造	③床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	木造ルーフィングぶき2階建	1階 2階	45.54 47.61	令和2年6月12日新築 〔令和3年3月12日〕	
所有者	東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-304号 持分61分の33 東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-304号 持分61分の28			外館陽 外館理恵子	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和3年3月15日 第8308号	共有者 東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-304号 持分61分の33 外館陽 東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-304号 61分の28 外館理恵子
付記1号	1番登記名義人住所変更	令和7年10月27日 第37181号	原因 令和3年8月8日住所移転 共有者外館陽の住所 東京都杉並区下井草二丁目12番19号 共有者外館理恵子の住所 東京都杉並区下井草二丁目12番19号
2	共有者全員持分全部移転	令和7年10月27日 第37184号	原因 令和7年10月27日売買 所有者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 会社法人等番号 0114-01-011295

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(あ)	抵当権設定	令和3年3月15日 第8309号	原因 令和3年3月15日金銭消費貸借同日設定 債権額 金3,300万円 利息 年0.520% (月割計算とし、月未満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14.0% (年365日の日割計算) 債務者 東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-304号 外館陽 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目22番地 株式会社イオン銀行 共同担保 目録(あ)第5847号

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1(イ)	抵当権設定	令和3年3月15日 第8309号	原因 令和3年3月15日金銭消費貸借同日設定 債権額 金2,830万円 利息 年0.520% (月割計算とし、月未満の期間は年365日の日割計算) 損害金 年14.0% (年365日の日割計算) 債務者 東京都渋谷区神宮前五丁目4番1-304号 外館 理恵子 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目22番地 株式会社イオン銀行 共同担保 目録(イ)第5848号
2	1番(ア)、1番(イ)抵当権抹消	令和7年10月27日 第37182号	原因 令和7年10月27日解除
3	抵当権設定	令和7年10月27日 第37185号	原因 令和7年10月27日金銭消費貸借同日設定 債権額 金6,250万円 利息 年2.9% (年365日の日割計算) 損害金 年14.0% (年365日の日割計算) 債務者 東京都板橋区赤塚五丁目5番5号 株式会社スマイルエコ 抵当権者 東京都青梅市勝沼三丁目65番地 青梅信用金庫 共同担保 目録(イ)第7724号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

(東京法務局杉並出張所管轄)

令和7年11月26日

東京法務局新宿出張所

登記官

嶋田明彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K59959 (1/1)

