



45分準耐火構造
910モジュール

| 【面積表】 | | (㎡) |
|-----------------|----|-------------------|
| 敷地面積 | | 59.36 |
| 建築面積 | | 38.19 |
| 床面積 | | |
| 1階 | 車庫 | 13.66 |
| | 住宅 | 22.87 |
| 2階 | | 35.71 |
| 3階 | | 23.18 |
| 延床面積 | | 95.42 |
| 容積率算定面積 (車庫を除く) | | 81.76 |
| 建ぺい率 | | 64.34% < 70% (60) |
| 容積率 | | 137.74% < 150% |

35.712m²

※実施設計・構造計算後・行政等の指図により計画に変更が生ずる場合があります。
 ※民法上、隣地境界線より建物を50cm以上離す必要があります。離さない場合は、建築主が隣地の方の承諾を得る必要があります。
 ※民法上、隣地境界線との距離が1.0m未満にある開口部及びバルコニーには、目隠しを求められる場合があります。