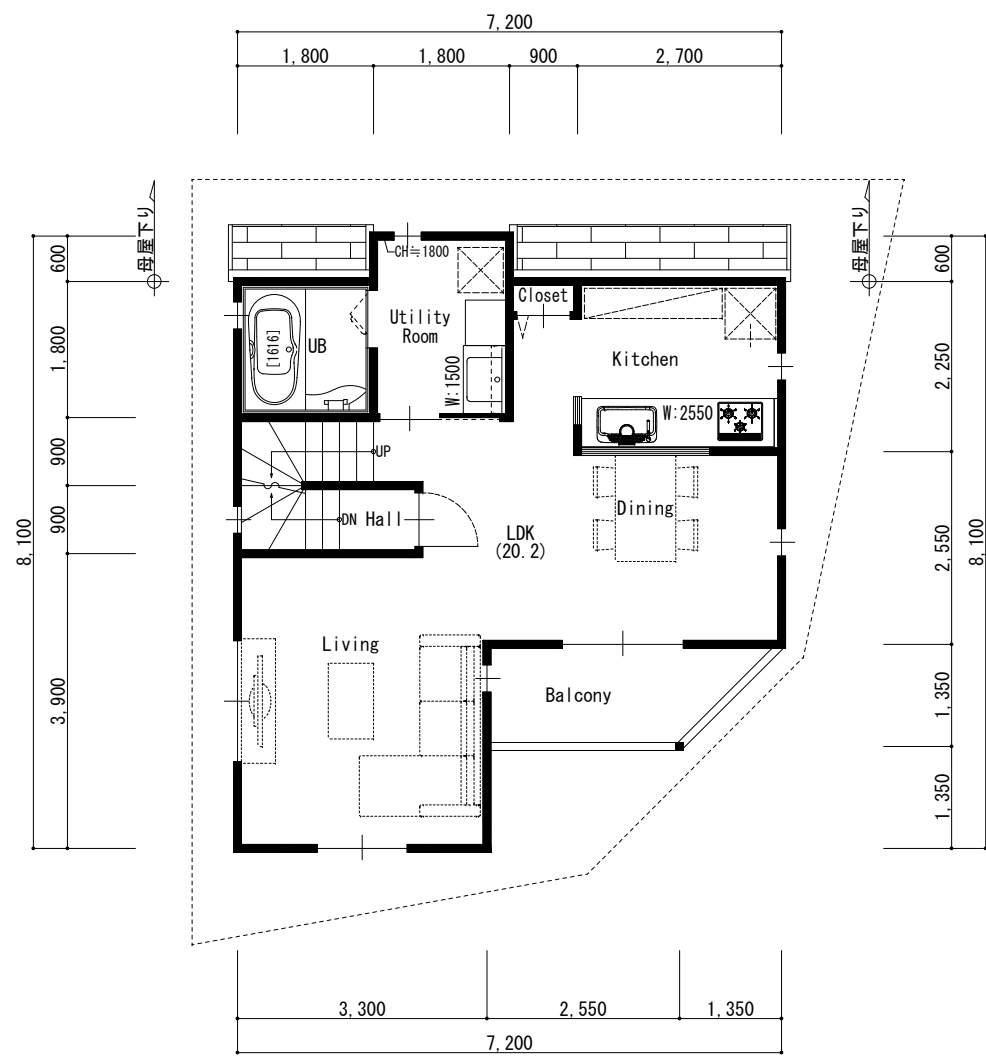
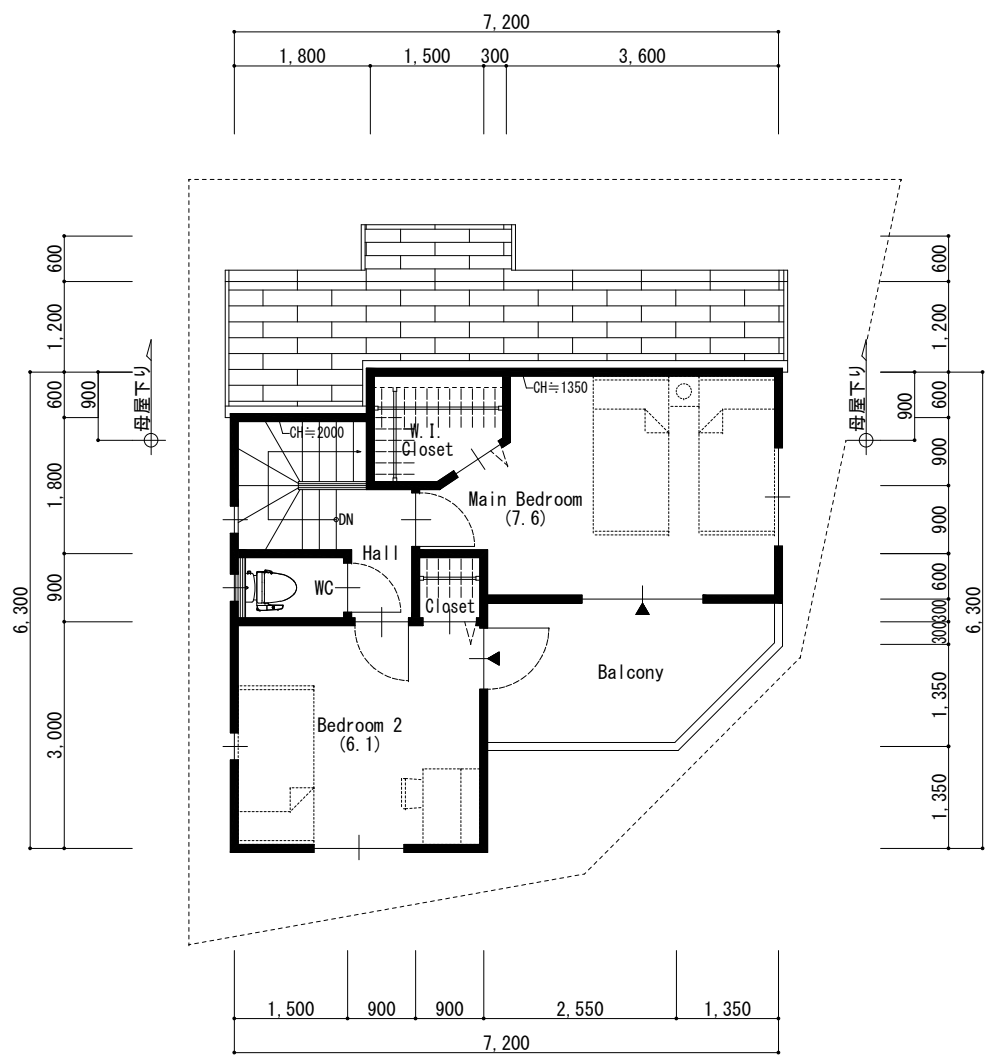


1 F PLAN



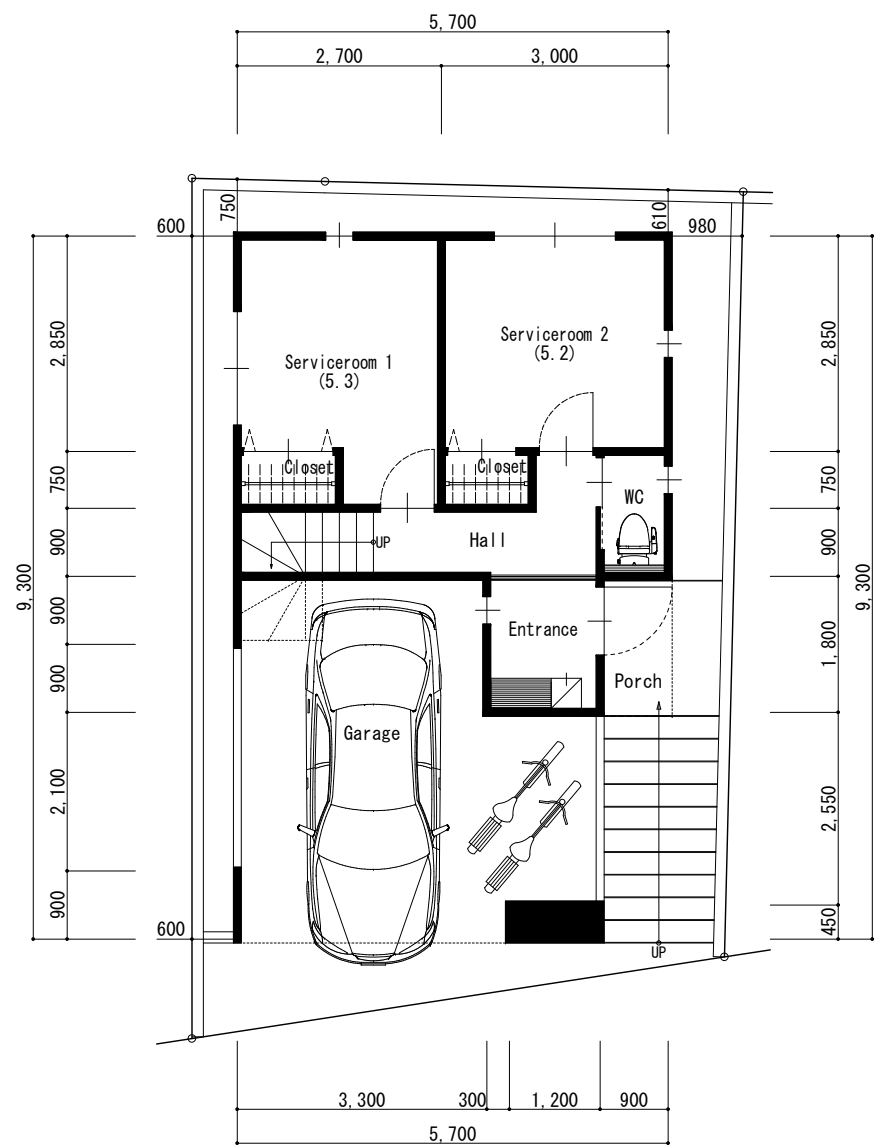
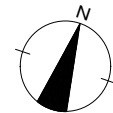
2 F PLAN



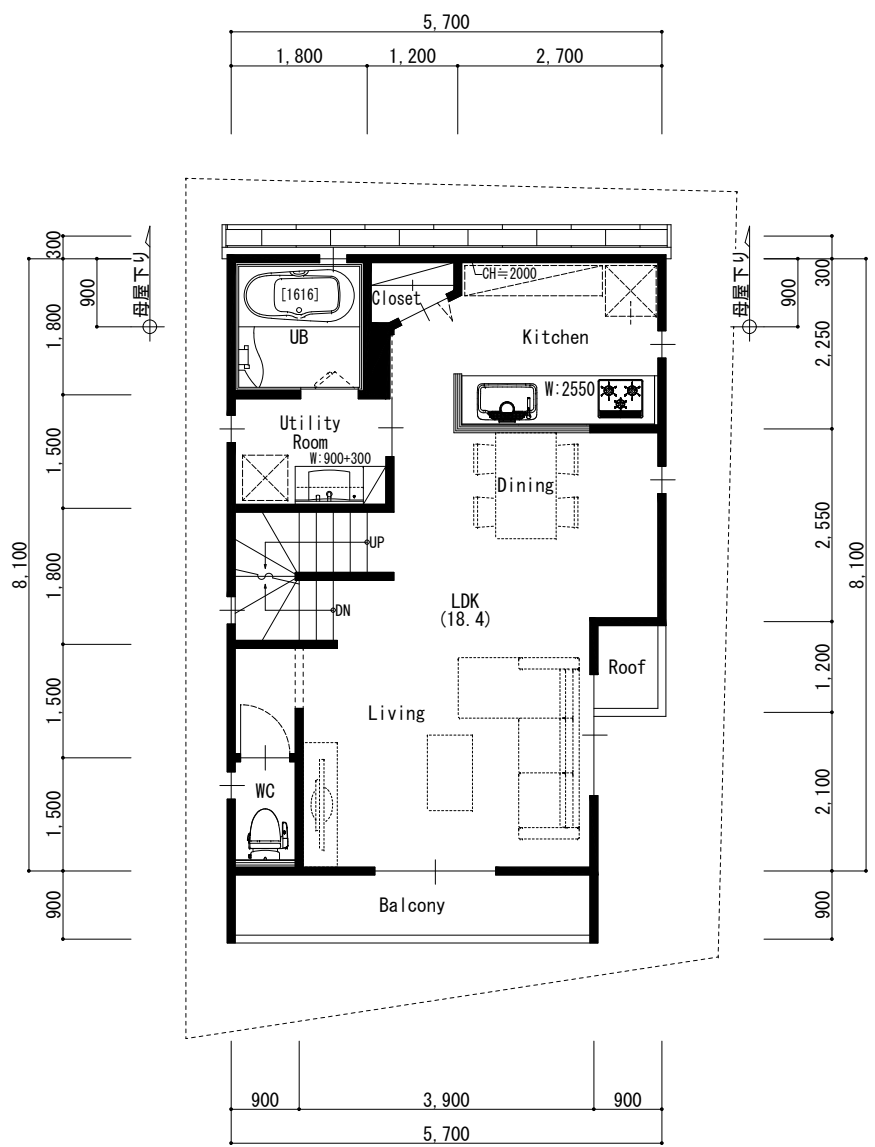
3 F PLAN

面積表	
敷地面積	76.88㎡ (23.25坪)
建築面積	52.14㎡ (15.77坪) 67.82%
1 F床面積	52.14㎡ (15.77坪)
2 F床面積	44.55㎡ (13.47坪)
3 F床面積	31.41㎡ ( 9.50坪)
自動車車庫等床面積	15.84㎡ ( 4.79坪)
延べ床面積	128.10㎡ (38.75坪)
容積対象延べ床面積	112.26㎡ (33.95坪) 146.02%
有効建物面積(駐車場・ポーチ算入部分を除いた面積)	104.67㎡ (31.66坪)

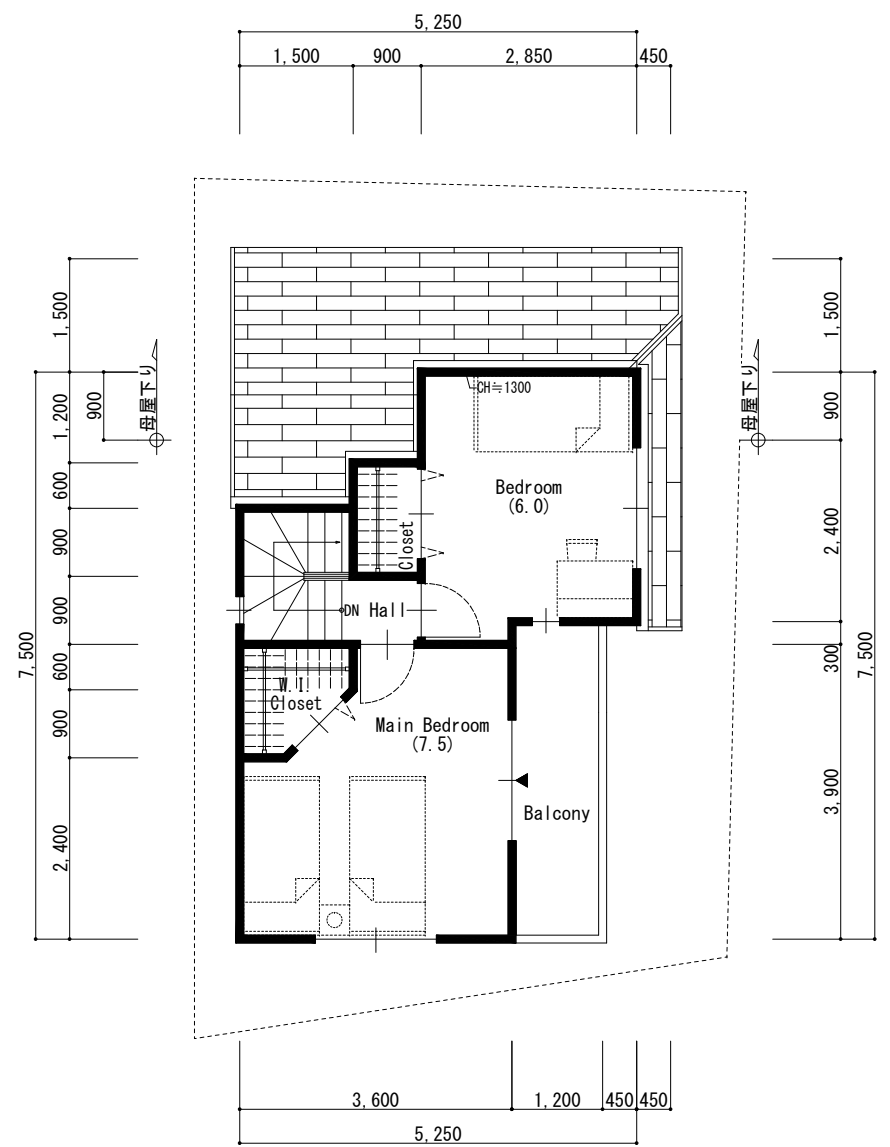
※境界線・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。  
 ※外構(植栽、ポーチ・階段の段数など全般)は、参考図です。  
 ※表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。  
 ※図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。  
 ※行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。  
 ※構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。  
 ※天空率検討により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。  
 ※真北測定により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。  
 ※本資料の知的財産権は、(株)雅style一級建築士事務所に帰属します。



1 F PLAN



2 F PLAN



3 F PLAN

面積表	
敷地面積	77.01㎡ (23.29坪)
建築面積	49.23㎡ (14.89坪) 63.93%
1 F床面積	48.69㎡ (14.72坪)
2 F床面積	43.20㎡ (13.06坪)
3 F床面積	28.66㎡ ( 8.66坪)
自動車車庫等床面積	19.80㎡ ( 5.98坪)
延べ床面積	120.55㎡ (36.46坪)
容積対象延べ床面積	100.75㎡ (30.47坪) 130.83%
有効建物面積(駐車場・ポーチ算入部分を除いた面積)	100.21㎡ (30.31坪)

※境界塀・境界ブロック・境界フェンスの配置・高さ・形状は、現場状況により変更となる場合がございます。  
 ※外構(植栽、ポーチ・階段の段数など全般)は、参考図です。  
 ※表記した敷地面積は、机上計算のため、誤差が生じる場合がございます。  
 ※図面と現況が異なる場合、現況が優先となります。  
 ※行政指導により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。  
 ※構造計算により、壁・窓の位置及び天井高さに変更が生じる場合がございます。  
 ※天空率検討により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。  
 ※真北測定により、建物面積及び間取りに変更が生じる場合がございます。  
 ※本資料の知的財産権は、(株)雅style一級建築士事務所に帰属します。