

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年2月10日	不動産番号	0106000213667
地図番号	K35-4-3	筆界特定	余白		
所 在	江東区北砂四丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1343番31	宅地	51:40	:	1343番19から分筆 〔昭和51年7月1日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年2月10日	
余白	余白	53:37	:	③錯誤、地図作成 〔令和3年6月14日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和52年4月5日 第12615号	原因 昭和52年4月4日売買 所有者 江東区北砂四丁目21番8号 小 野 弘 子 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年2月10日
2	所有権移転	令和6年3月25日 第14724号	原因 令和6年3月25日売買 所有者 東京都港区麻布十番三丁目12番1号 M T L 株 式 会 社
3	所有権移転	令和6年6月17日 第32427号	原因 令和6年6月17日売買 共有者 東京都江東区北砂四丁目21番18号 持分2分の1 蔣政杰 (JIANG ZHENGJIE) 東京都江東区北砂四丁目21番18号 2分の1 韓佳宁 (HAN JIANING)

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	抵当権設定	令和6年3月25日 第14725号	原因 令和6年3月25日金銭消費貸借同日設 定 債権額 金2,200万円 利息 年2・400% (年365日の日割計 算) 損害金 年18・25% (年365日の日割計 算) 債務者 東京都港区麻布十番三丁目12番1号 M T L 株 式 会 社 抵当権者 東京都港区新橋六丁目23番1号 乏 信 用 金 庫 (取扱店 三田支店) 共同担保 目録(ホ)第3494号
2	1番抵当権抹消	令和6年6月17日 第32426号	原因 令和6年6月17日解除
3(ホ)	抵当権設定	令和6年6月17日 第32428号	原因 令和4年6月22日保証委託契約による 求償債権令和6年6月17日設定 債権額 金2,000万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都江東区北砂四丁目21番18号 蔣 政 杰 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 S M B C 信用保証株式会社 共同担保 目録(ホ)第8284号
3(ヘ)	抵当権設定	令和6年6月17日 第32428号	原因 令和4年6月22日保証委託契約による 求償債権令和6年6月17日設定 債権額 金1,800万円 損害金 年14% (年365日日割計算) 債務者 東京都江東区北砂四丁目21番18号 韓 佳 宁 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 S M B C 信用保証株式会社 共同担保 目録(ホ)第8285号

4(あ)	抵当権設定	令和6年6月17日 第32430号	原因 令和6年5月27日保証委託契約による 求償債権令和6年6月17日設定 債権額 金1,000万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 東京都江東区北砂四丁目21番18号 蔣政杰 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社 共同担保 目録(あ)第4297号
4(い)	抵当権設定	令和6年6月17日 第32430号	原因 令和6年5月27日保証委託契約による 求償債権令和6年6月17日設定 債権額 金1,000万円 損害金 年14%(年365日日割計算) 債務者 東京都江東区北砂四丁目21番18号 韓佳宁 抵当権者 東京都港区六本木六丁目1番21号 SMB C信用保証株式会社 共同担保 目録(い)第4298号

共同担保目録				
記号及び番号		(あ)第3494号		調製 令和6年3月25日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	江東区北砂四丁目 1343番31の土地	1	令和6年6月17日受付第32426号抹消	
2	江東区北砂四丁目 1343番41の土地	1	令和6年6月17日受付第32426号抹消	
3	江東区北砂四丁目 1343番地31 家屋番号 1343番31の建物	1	令和6年5月7日受付第24857号滅失	
	余白	余白	令和6年6月17日全部抹消	

共同担保目録				
記号及び番号		(あ)第8284号		調製 令和4年9月2日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	江東区北砂四丁目 1340番地13 家屋番号 1340番13の建物	3(あ)	余白	
2	江東区北砂四丁目 1340番13の土地	5(あ)	余白	
3	江東区北砂四丁目 1340番10の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	7(あ)	余白	
4	江東区北砂四丁目 1340番9の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	7(あ)	余白	
5	江東区北砂四丁目 1340番1の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	11(あ)	余白	
6	江東区北砂四丁目 1343番31の土地	3(あ)	令和6年6月17日受付第32428号追加	
7	江東区北砂四丁目 1343番41の土地	3(あ)	令和6年6月17日受付第32428号追加	

共同担保目録				
記号及び番号		(あ)第8285号		調製 令和4年9月2日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備	
1	江東区北砂四丁目 1340番地13 家屋番号 1340番13の建物	3(い)	余白	
2	江東区北砂四丁目 1340番13の土地	5(い)	余白	
3	江東区北砂四丁目 1340番10の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	7(い)	余白	
4	江東区北砂四丁目 1340番9の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	7(い)	余白	
5	江東区北砂四丁目 1340番1の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	11(い)	余白	
6	江東区北砂四丁目 1343番31の土地	3(い)	令和6年6月17日受付第32428号追加	
7	江東区北砂四丁目 1343番41の土地	3(い)	令和6年6月17日受付第32428号追加	

共同担保目録				
--------	--	--	--	--

記号及び番号		(㉞)第4297号		調製	令和6年6月17日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備		
1	江東区北砂四丁目 1340番地13 家屋番号 1340番13の建物	4(㉞)	余 白		
2	江東区北砂四丁目 1340番13の土地	6(㉞)	余 白		
3	江東区北砂四丁目 1340番10の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	8(㉞)	余 白		
4	江東区北砂四丁目 1340番9の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	8(㉞)	余 白		
5	江東区北砂四丁目 1340番1の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	12(㉞)	余 白		
6	江東区北砂四丁目 1343番31の土地	4(㉞)	余 白		
7	江東区北砂四丁目 1343番41の土地	4(㉞)	余 白		

共 同 担 保 目 録					
記号及び番号		(㉞)第4298号		調製	令和6年6月17日
番 号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予 備		
1	江東区北砂四丁目 1340番地13 家屋番号 1340番13の建物	4(㉞)	余 白		
2	江東区北砂四丁目 1340番13の土地	6(㉞)	余 白		
3	江東区北砂四丁目 1340番10の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	8(㉞)	余 白		
4	江東区北砂四丁目 1340番9の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	8(㉞)	余 白		
5	江東区北砂四丁目 1340番1の土地 蔣政杰、韓佳宁持分	12(㉞)	余 白		
6	江東区北砂四丁目 1343番31の土地	4(㉞)	余 白		
7	江東区北砂四丁目 1343番41の土地	4(㉞)	余 白		

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。