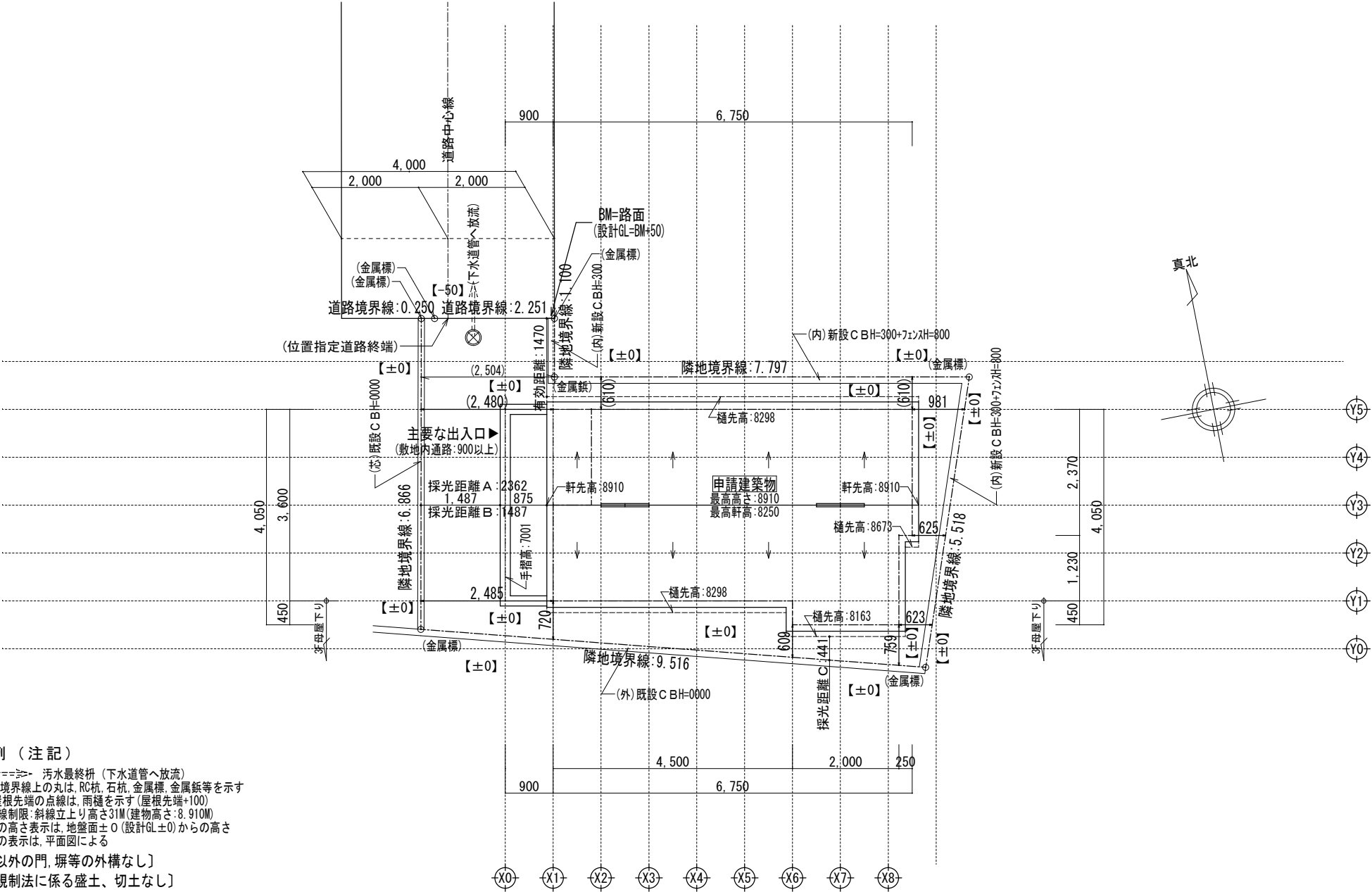
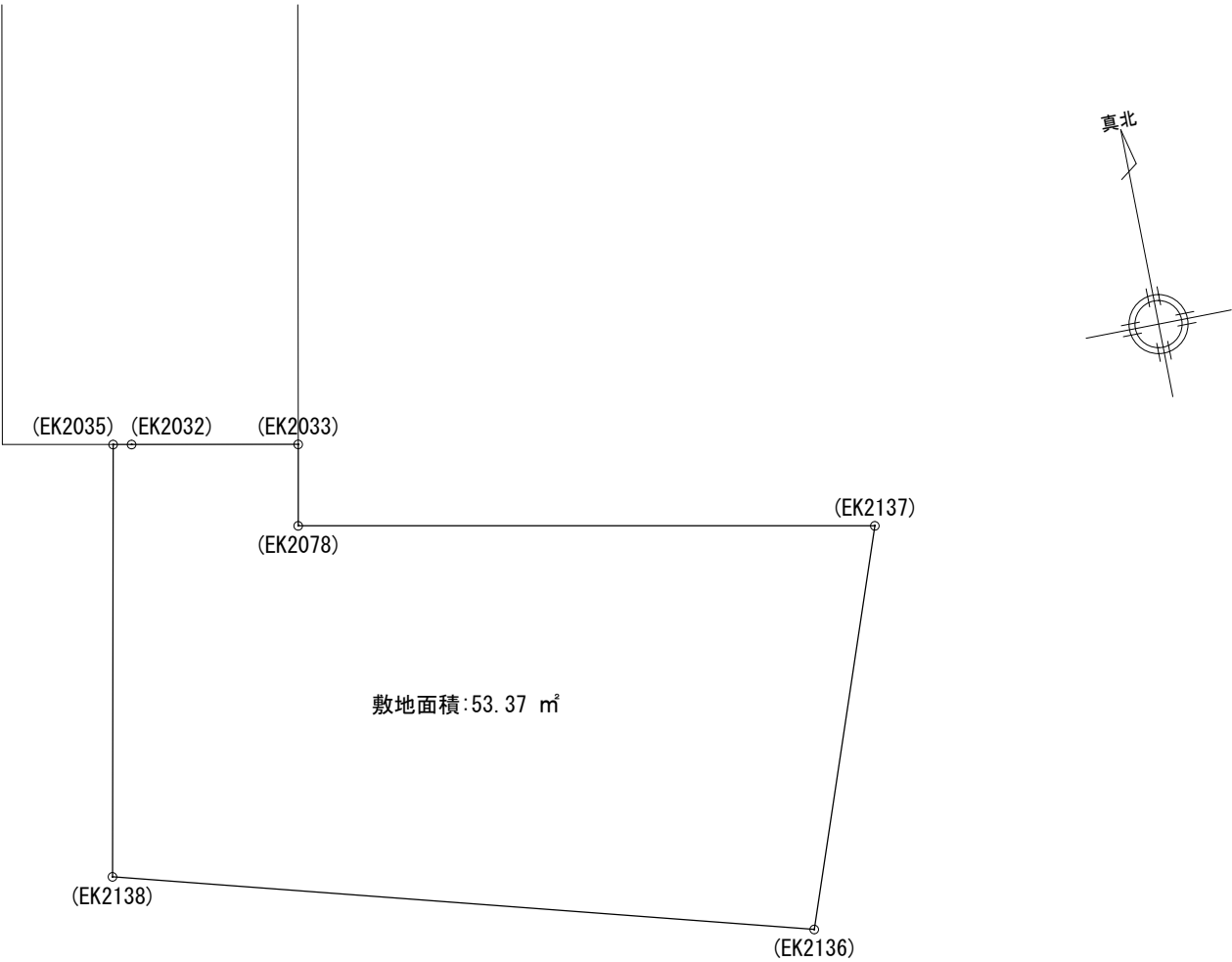


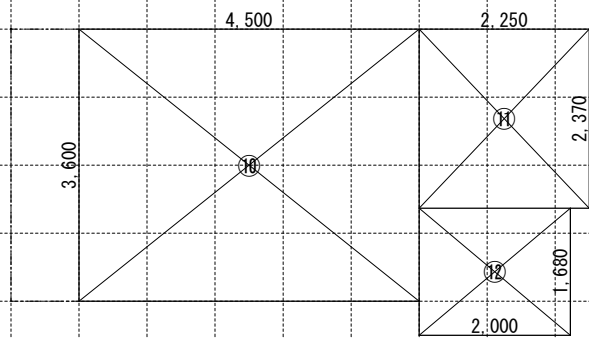
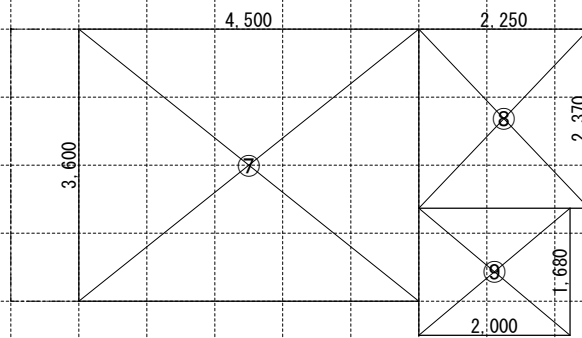
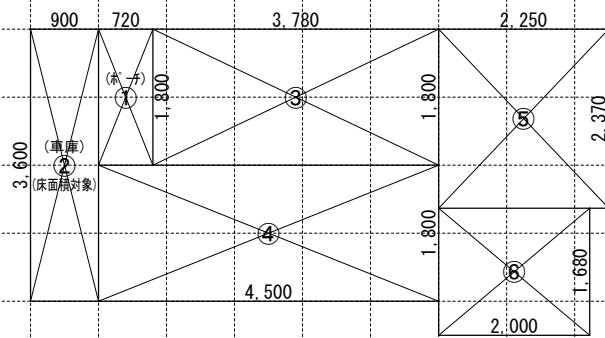


- 凡例（注記）
- ⊗====> 汚水最終枡（下水道管へ放流）
 - 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属錐等を示す
 - - - 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
 - 隣地斜線制限：斜線立上り高さ31M（建物高さ：8.910M）
 - 各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ
 - 延焼線の表示は、平面図による
 - 〔記載以外の門、塀等の外構なし〕
 - 〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕
 - 〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕
 - 〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北砂4丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称 配 置 図 （3階建）	縮尺 1/100	No.



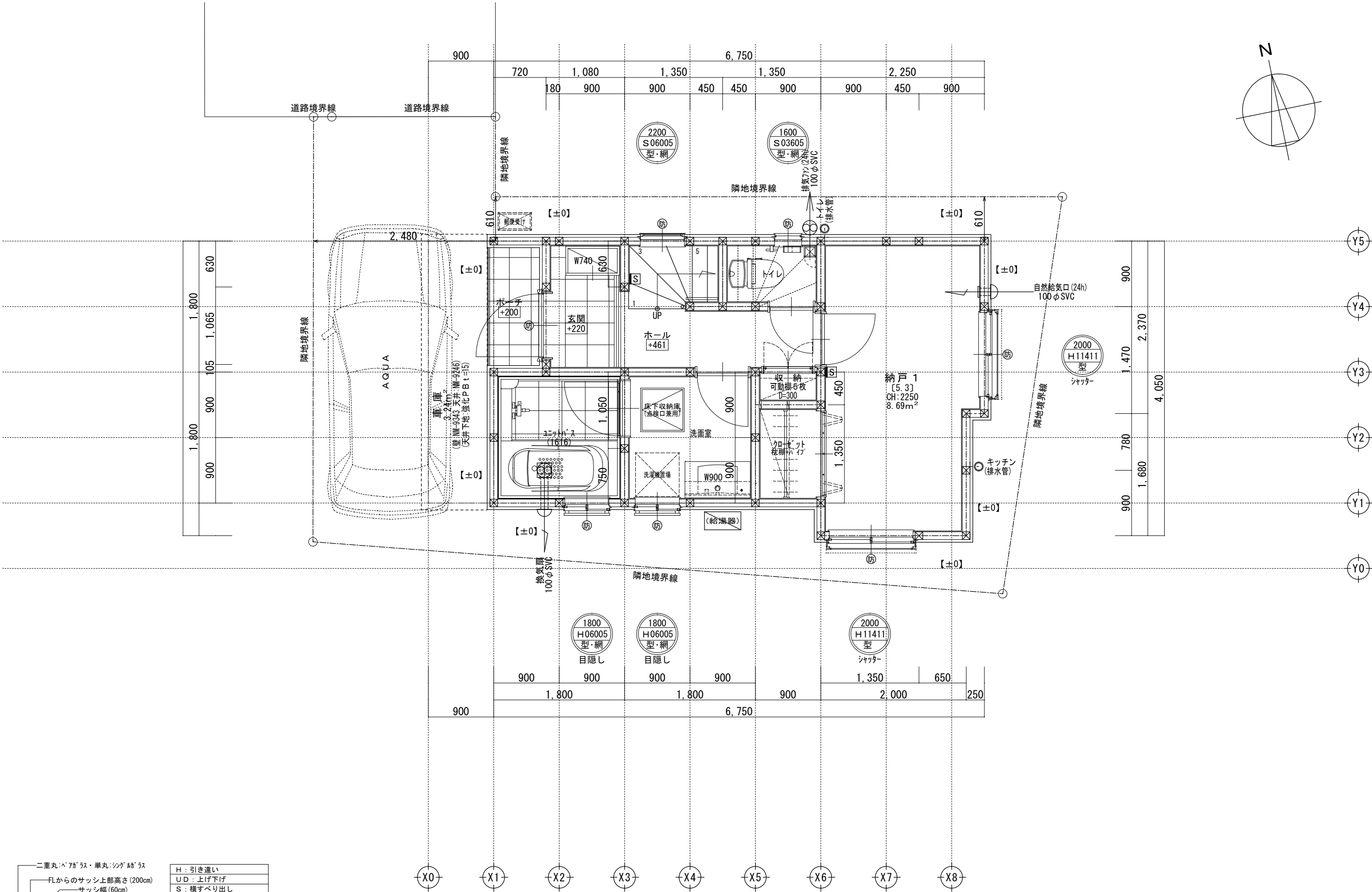
敷地面積求積表				
	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
EK2035	-35728.934	-142.596	1.217	-43482.112678
EK2032	-35728.975	-142.349	2.468	-88179.110300
EK2033	-35729.344	-140.128	2.041	-72823.591104
EK2078	-35730.430	-140.308	7.511	-268371.259730
EK2137	-35731.713	-132.617	5.985	-213854.302305
EK2136	-35736.961	-134.323	-10.949	391283.985989
EK2138	-35734.696	-143.666	-8.273	295633.140008
倍面積				106.749880
敷地面積 (㎡)				53.37 ㎡



【床面積求積算定式】											
① $0.900 \times 3.600 = 3.2400$			③ $3.780 \times 1.800 = 6.8040$			⑦ $4.500 \times 3.600 = 16.2000$			⑩ $4.500 \times 3.600 = 16.2000$		
② $0.720 \times 1.800 = 1.2960$			④ $4.500 \times 1.800 = 8.1000$			⑧ $2.250 \times 2.370 = 5.3325$			⑪ $2.250 \times 2.370 = 5.3325$		
			⑤ $2.250 \times 2.370 = 5.3325$			⑨ $2.000 \times 1.680 = 3.3600$			⑫ $2.000 \times 1.680 = 3.3600$		
			⑥ $2.000 \times 1.680 = 3.3600$								

《 建 物 概 要 》		《 凡 例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面 積 表 》					
東京都 江東区 北砂4丁目1343番31			防火設備：国土交通大臣認定品	屋根/30分 (バルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根：無石綿スレート板葺（不燃：NM-2093） (外側) バルコニー：FRP防水（DR-1553又はDR-0259） ※FRP防水施工下地：石膏スラブ板 t=12 + 構造用合板 t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15	敷地面積	53.37	m ²	16.14	T	
用途地域：準工業地域（第2種特別工業地区）		給気口 150φ FD（設置高さ：中心FL+400）	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)		外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14（準耐火：QF045BE-9226） (内側) 石膏ボード t=15	建築面積	24.89	m ²	7.52	T
建ぺい率：指定 60 %（準耐火構造：70 %）		埋込型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込型ダクト換気扇 150φ FD)	煙感知式自動火災警報器（電池式）	軒裏/45分	繊維混入けい酸カルシウム板 t=14（準耐火：QF045RS-0084）	1階床面積	26.83	m ²	8.11	T	② ~ ⑥
容積率：指定 300 %（容積低減：240 %）			給湯器			(1階容積対象床面積)	23.59	m ²	7.13	T	③ ~ ⑥
防火指定：準防火地域		自然給気口(24h)100φ SVC	24時間換気用自然給気口 100φ SVC（設置高さ：FL+1600以上）	間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15（45分準耐火告示仕様）	2階床面積	24.89	m ²	7.52	T	⑦ ~ ⑨
高度地区：第3種高度地区		排気ファン(24h)100φ SVC	24時間換気用排気ファン 100φ SVC（風量：70 m ³ /h 以上）	床(洋室)/45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板 t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15（不燃：NM-8615）	3階床面積	24.89	m ²	7.52	T	⑩ ~ ⑫
日影規制：5.0h・3.0h (+4.0M)				床(和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳 t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板 t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15（不燃：NM-8615）	延床面積	76.61	m ²	23.17	T	② ~ ⑫
その他：北砂3・4・5丁目地区地区計画	S天井設置 S壁設置		空調機吹き出し口から1500以上離す天井設置・壁・梁型から600以上離す壁設置・天井から150以上500以内	梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15（不燃：NM-8615）	自動車庫床面積	3.24	m ²	0.98	T	②
《 階 段 概 要 》		H天井設置	熱感知式自動火災警報器（電池式）	階段/30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板：集成材 t=30 側板：集成材 t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14（準耐火：QF045BE-9226）	容積率対象床面積	73.37	m ²	22.19	T	③ ~ ⑫
1階～2階：踏面 200.00 mm 蹴上 217.50 mm 有効幅 765 mm	〈 内装制限 〉 LDK・階段室		LDK壁：石膏ボード t=15mm/上ビニルクロス貼 t=2mm			※防火被覆/取合部・目地部ハ内部へノ炎進入防止トシテ表面ニ当メテ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル					
2階～3階：踏面 200.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm	ポーチ・バルコニー (天井下地：強化PBT=15)	天井：繊維混入けい酸カルシウム板 t=14（準耐火：QF045RS-0084） 壁：防火サイディング t=14 (防火：QF045BE-9226)	天井、壁：強化石膏ボード t=15mm/上ビニルクロス貼 t=2mm								
※廻り階段ハ、内法300mmカラ/踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニヨリ階段有効幅ガ確保ナキイ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。	車庫 (天井下地：強化PBT=15)	天井：繊維混入けい酸カルシウム板 t=14（準耐火：QF045RS-0084） 壁：防火サイディング t=14 (防火：QF045BE-9226)									
		(防火区分を貫通する100φ以上の給気管、排気管は、不燃材とする) (アスベスト、クロロビリホスは使用しない)									
《 小屋裏換気算定 》		内装制限 (キッチン)	ガスコンロ廻りに関して：壁ヨリコンロヲ150mm以上離ス レンジフードヨリコンロヲ800mm以上離ス 天井：強化石膏ボード t=15mm・壁：石膏ボード t=15mm/上不燃バネ t=3mm	《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》							
		キッチン換気扇必要換気量	レンジフード：スチール製 t=0.5mm 以上 スチール製パイプダクト t=0.5mm 以上の上ロックール t=50mm巻キ V = 30 x K x Q V=30x0.93x9.80=273.42m ³ /h<590m ³ /h OK	LDK	必要採光面積	20.43 ÷ 7 = 2.918					
					有効採光面積	(1.60×1.80)×3.00 = 8.640					
					必要排煙面積	20.43 ÷ 50 = 0.408					
					有効排煙面積	(1.60×0.480÷2)+(1.14×0.430) = 0.629					
					必要換気面積	20.43 ÷ 20 = 1.021					
					有効換気面積	(1.60×1.80÷2) = 1.440					
					必要採光面積	10.12 ÷ 7 = 1.445					
					有効採光面積	(1.65×1.80)×3.00 = 8.910					
					必要排煙面積	10.12 ÷ 50 = 0.202					
					有効排煙面積	(1.14×0.640÷2) = 0.364					
					必要換気面積	10.12 ÷ 20 = 0.506					
					有効換気面積	(1.14×0.90÷2) = 0.513					
					必要採光面積	8.69 ÷ 7 = 1.241					
					有効採光面積	(1.14×0.90)×3.00 = 3.078					
					必要排煙面積	8.69 ÷ 50 = 0.173					
					有効排煙面積	(1.14×0.740÷2) = 0.421					
					必要換気面積	8.69 ÷ 20 = 0.434					
					有効換気面積	(1.14×0.90÷2) = 0.513					

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北砂 4 丁目 A 号棟 新築工事		
						図面名称 求 積 図 ・ 凡 例	縮尺 1/100	No.



二重丸：ペアガラス・単丸：シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ(200cm)

サッシ幅(60cm)

サッシ高さ(110cm)

ガラス種類

サッシ種類

2000

UD06001

型・網

サッシ記号凡例

H：引き違い

UD：上げ下げ

S：横すべり出し

T：縦すべり出し

F：フィックス

J：ガラスルーバー

TD：テラスドア(1枚ガラス)

KD：採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※水道メーター蓋色：ホワイト

※散水栓蓋色：ブラック

※排水管は露出配管

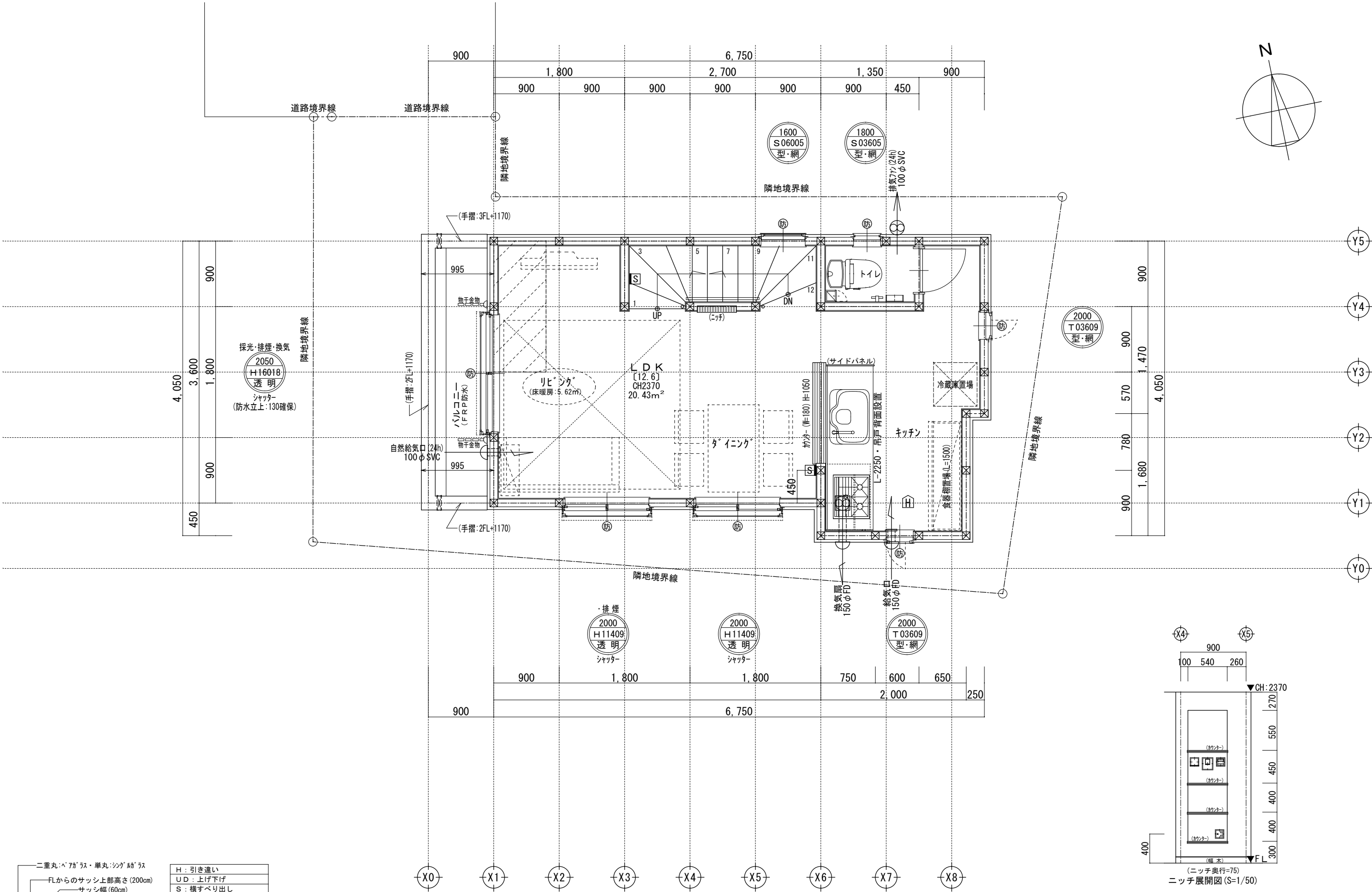
※24時間給気口設置高さ：1700

※シャッター両戸は全て手動

※1階床構造用合板24mm

※1階外壁面は全て延焼ライン内

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計	一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
								スマイルファミリー 北砂 4 丁目 A 号棟 新築工事		
								図面名称	縮尺	No.
1 階平面図		1/50								



二重丸：ペアガラス・単丸：シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ(200cm)

サッシ幅(60cm)

サッシ高さ(110cm)

ガラス種類

サッシ種類

サッシ記号凡例

H：引き違い

UD：上げ下げ

S：横すべり出し

T：縦すべり出し

F：フィックス

J：ガラスルーバー

TD：テラスドア(1枚ガラス)

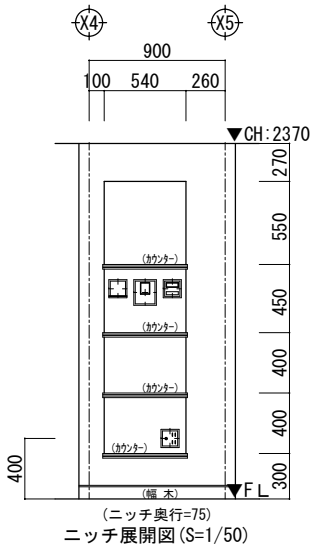
KD：採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

(床断熱材：高性能ガラスウール24K t=120)
(床下直下に施工)

(床断熱材：高性能ガラスウール20K t=155)
(床下直下に施工)



※24時間給気口設置高さ：1700

※シャッター雨戸は全て手動

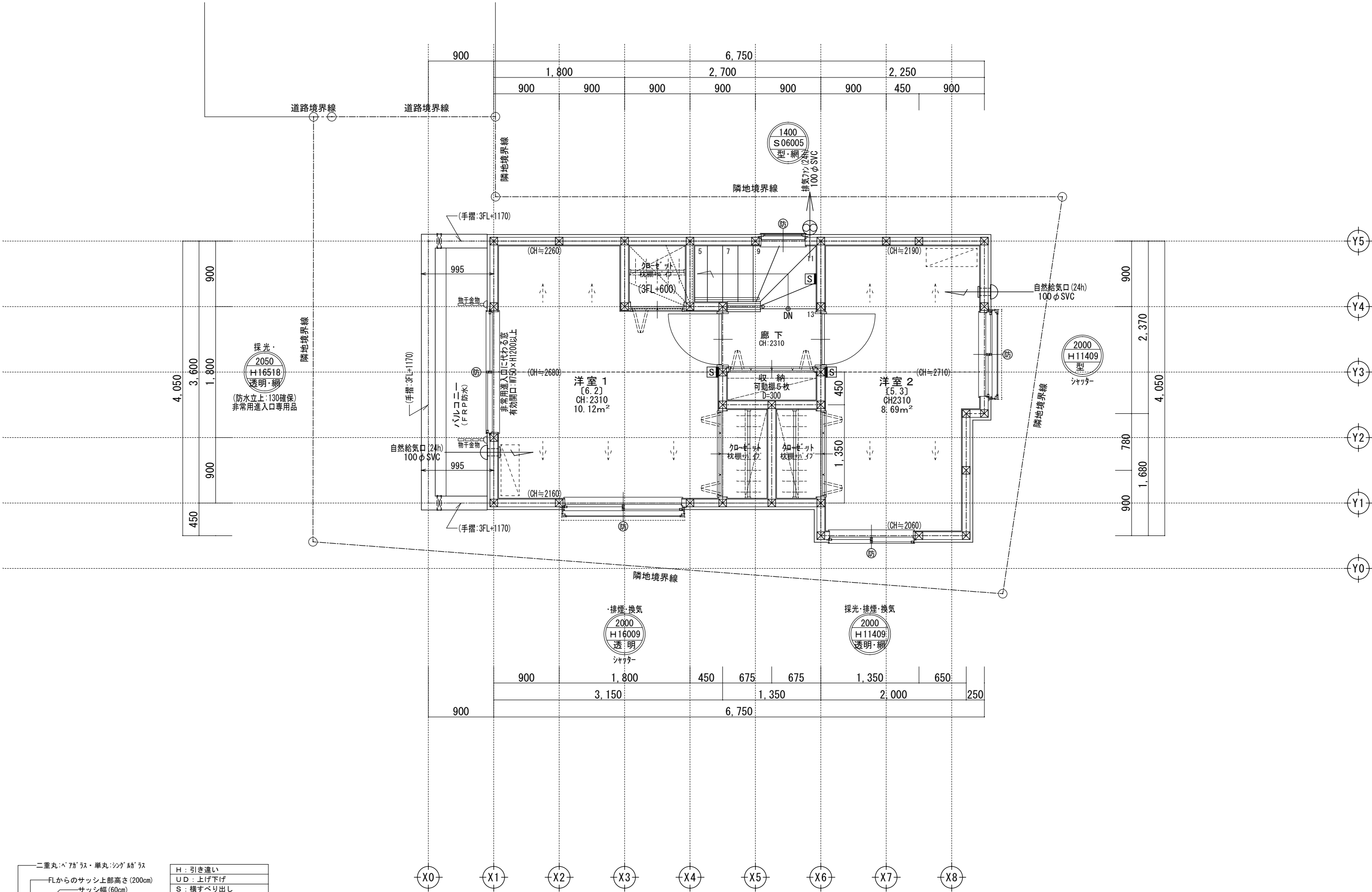
※排水管は露出配管

※外壁サイディング t=14mm

※2階床構造用合板 30mm

※2階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北砂4丁目 A号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正						図面名称 2階平面図		縮尺 1/50
								No.		



二重丸：ペアガラス・単丸：シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ (200cm)

サッシ幅 (60cm)

サッシ高さ (110cm)

ガラス種類

サッシ種類

サッシ記号凡例

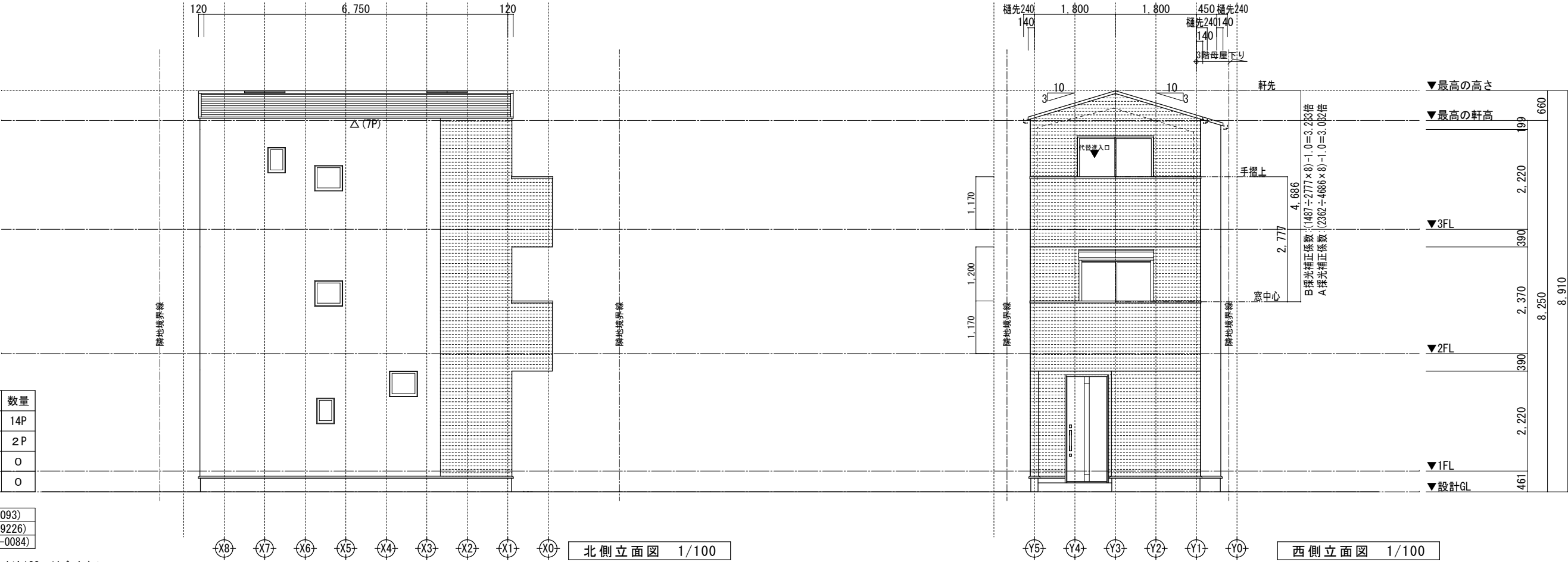
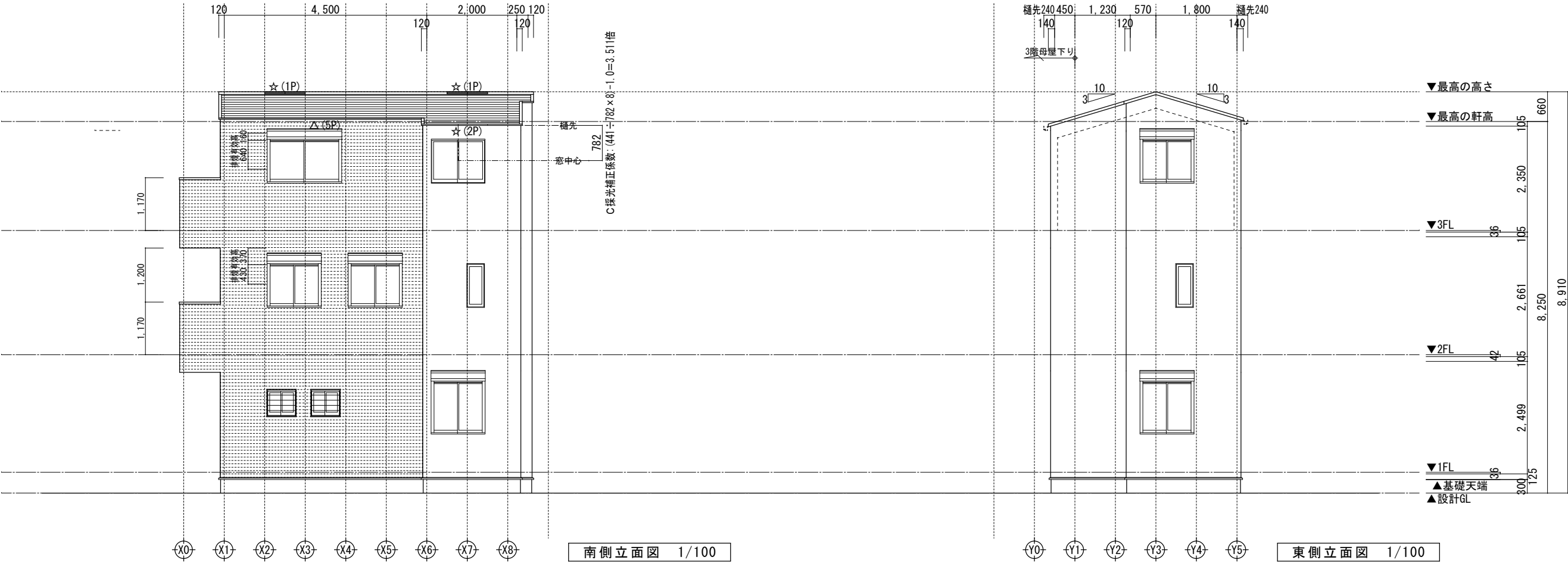
H	: 引き違い
UD	: 上げ下げ
S	: 横すべり出し
T	: 縦すべり出し
F	: フィックス
J	: ガラスルーバー
TD	: テラスドア (1枚ガラス)
KD	: 採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

(床断熱材:高性能グラスウール24K t=120) (床下直下に施工)
(床断熱材:高性能グラスウール20K t=155) (床下直下に施工)

※24時間給気口設置高さ:1700
※シャッター雨戸は全て手動
※3階床構造用合板 2 4 mm
※3階は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北砂 4 丁目 A 号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正						図面名称 3 階平面図		縮尺 1/50
								No.		



小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気:1P=900	14P
☆	棟換気:1P=900	2P
▲	軒裏換気:ABK45	0
◎	壁付換気ガラリ:150φ	0

【屋根】無石綿スレート板葺き(NM-2093)
【外壁】防火サイディング(QF045BE-9226)
【軒裏】繊維混入石膏板(QF045RS-0084)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~		想 建 設 計	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 北砂4丁目 A号棟 新築工事		
一級建築士 第234878号 荷川取 武正							図面名称 立 面 図	縮尺 1/100	No.

