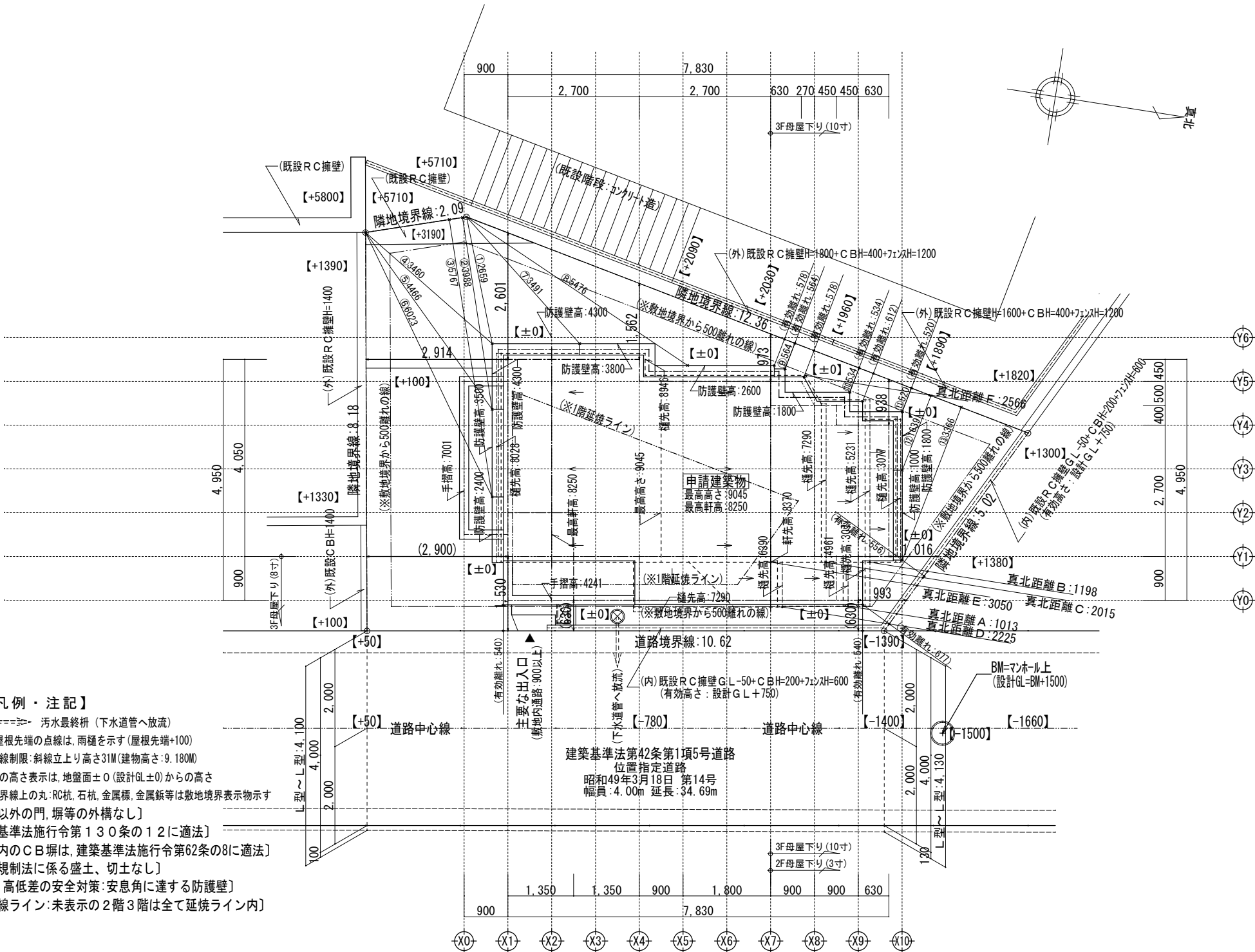
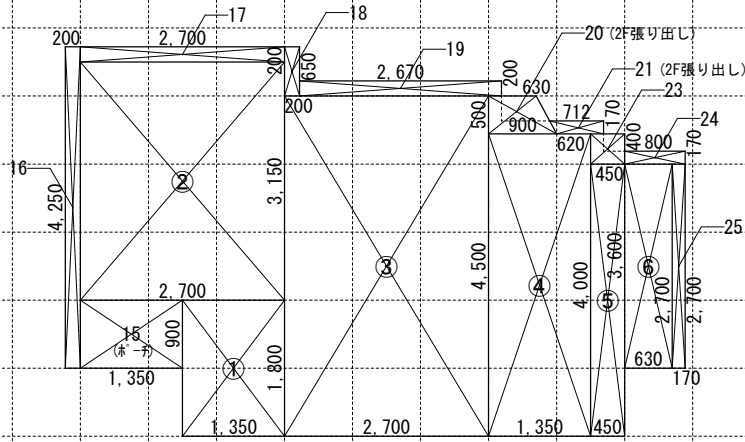


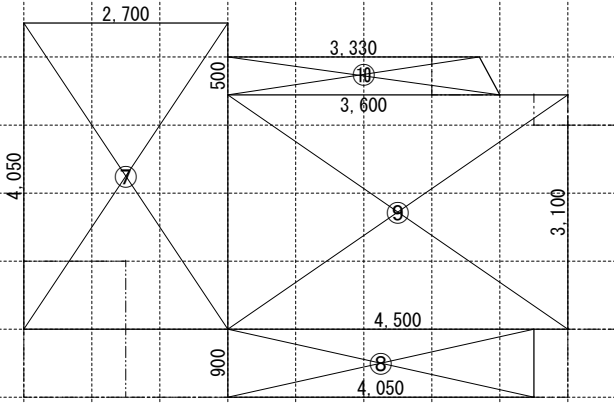


- 【凡例・注記】
- ⊗=====> 汚水最終枺（下水道管へ放流）
 - 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
 - 隣地斜線制限：斜線立上り高さ31M（建物高さ：9.180M）
 - 各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ
 - 敷地境界線上の丸：RC杭、石杭、金属標、金属鉄等は敷地境界表示物示す
 - 〔記載以外の門、塀等の外構なし〕
 - 〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕
 - 〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕
 - 〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕
 - 〔西側 高低差の安全対策：安息角に達する防護壁〕
 - 〔延焼線ライン：未表示の2階3階は全て延焼ライン内〕

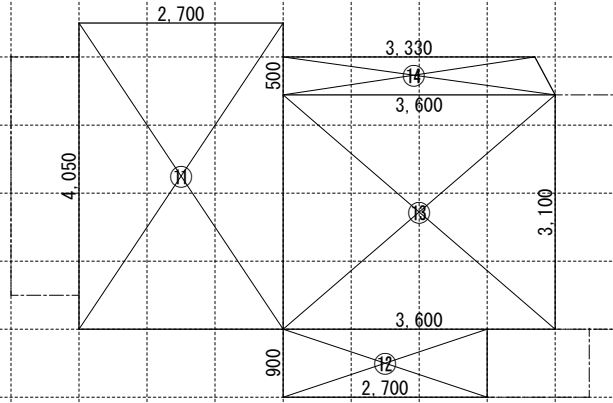
		一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 若木2丁目 A号棟 新築工事
							図面名称 配 置 図 （3階建）
							縮尺 1/100
							No.



1 階求積図 1/100



2 階求積図 1/100

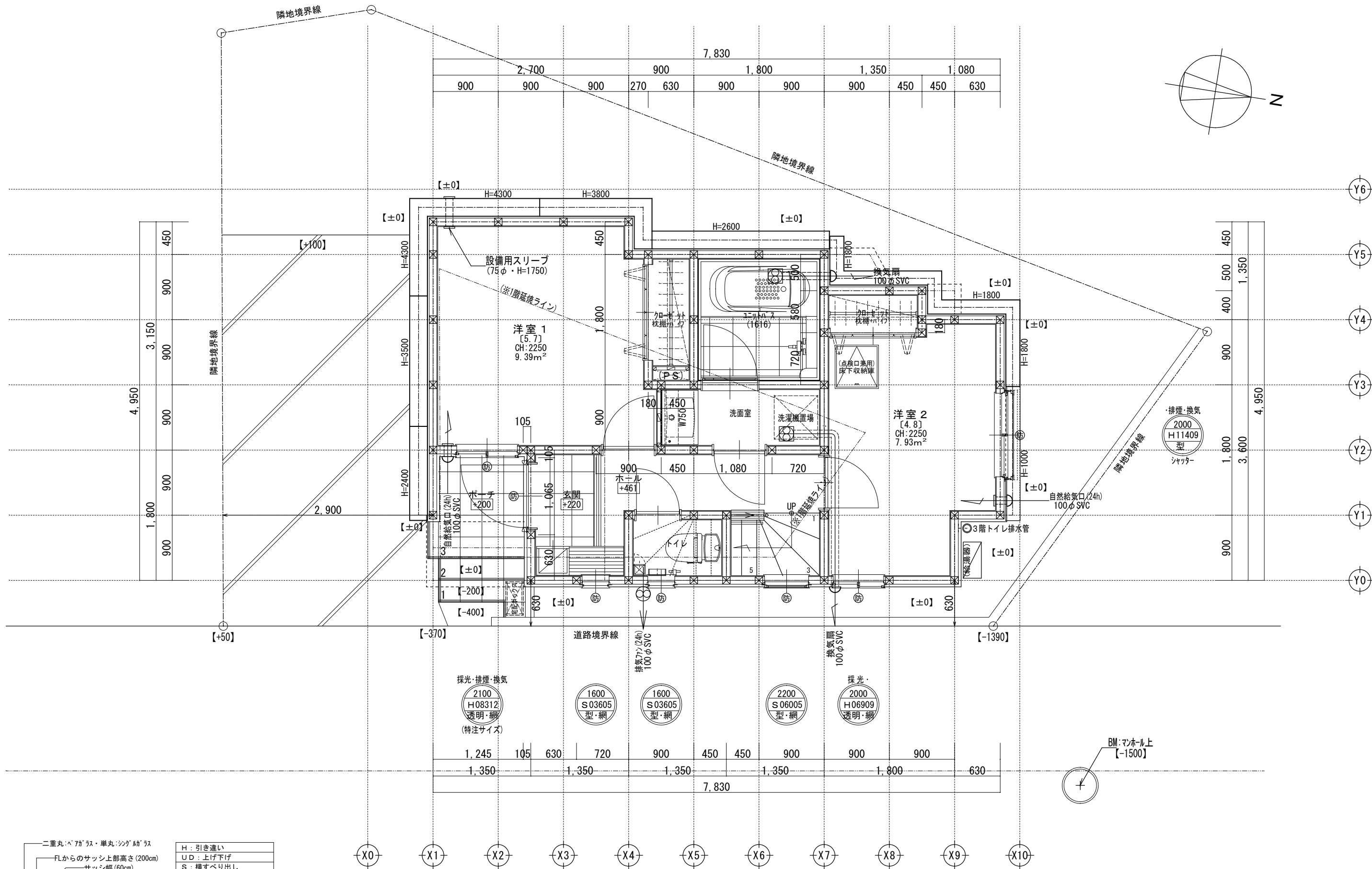


3 階求積図 1/100

【床面積求積算定式】	15	1.350×0.900＝1.2150	20	(0.900+0.630)×0.500×0.5＝0.3825	①	1.350×1.800＝2.4300	⑦	2.700×4.050＝10.9350	⑪	2.700×4.050＝10.9350
	16	0.200×4.250＝0.8500	21	(0.712+0.620)×0.170×0.5＝0.11322	②	2.700×3.150＝8.5050	⑧	4.050×0.900＝3.4650	⑫	2.700×0.900＝2.4300
	17	2.700×0.200＝0.5400	22	0.450×0.400＝0.1800	③	2.700×4.500＝12.1500	⑨	4.500×3.100＝13.9500	⑬	3.600×3.100＝11.1600
	18	0.200×0.650＝0.1300	23	0.800×0.170＝0.1360	④	1.350×4.000＝5.4000	⑩	(3.600+3.330)×0.500×0.5＝1.7325	⑭	(3.600+3.330)×0.500×0.5＝1.7325
	19	2.670×0.200＝0.5340	24	0.170×2.700＝0.4590	⑤	0.450×3.600＝1.6200				
					⑥	0.630×2.700＝1.7010				

《 建 物 概 要 》		《 凡 例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面 積 表 》					
東京都 板橋区 若木2丁目1007番133		防	防火設備:国土交通大臣認定品	屋根/30分 (ハルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:無石綿スレート板葺 (不燃: NM-2093) (外側) バルコニー: F R P防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地: 石膏スラブ板 t=12 + 構造用合板t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15	敷地面積	83.73	m ²	25.32	T	
用途地域 : 第一種中高層住居専用地域		150φFD	給気口 150φ FD (設置高さ:中心FL+400)	外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15	建築面積	36.34	m ²	10.99	T	①～⑥ + 14～24
建ペイ率 : 指定 60 % (準耐火構造:70 %)		100φSVC (150φFD)	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏/45分	繊維混入けい酸加減板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084)	1階床面積	31.80	m ²	9.61	T	① ～ ⑥
容積率 : 指定 200 %		100φSVC (150φFD)	埋込ミ型 外換気扇 100φ SVC (埋込ミ型 外換気扇 150φ FD)			(1階容積床面積)	31.80	m ²	9.61	T	① ～ ⑥
防火指定 : 準防火地域			給湯器	間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15 (45分準耐火告示仕様)	2階床面積	30.26	m ²	9.15	T	⑦ ～ ⑩
高度地区 : 第2種高度地区 (最高限度: 22 m)		自然給気口 (24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φSVC (設置高さ: FL+1600以上)	床 (洋室)/45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	3階床面積	26.25	m ²	7.94	T	⑪ ～ ⑭
日影規制 : 3.0h・2.0h (+4.0M)		排気ファン (24h) 100φSVC	24時間換気用排気ファン 100φSVC (風量: 70 m ³ /h 以上)	床 (和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	延床面積	88.31	m ²	26.71	T	① ～ ⑭
《 階段概要 》		S 天井設置 S 壁設置	煙感知式自動火災警報器 (電池式) 空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置:壁、梁型から600以上離す 壁設置:天井から150以上500以内	梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	自動車庫床面積	0.00	m ²	0.00	T	
1階～2階: 踏面 225.00 mm 蹴上 217.50 mm 有効幅 765 mm 2階～3階: 踏面 225.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm		H 天井設置	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	階段/30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板:集成材t=30 側板:集成材t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226)	容積率対象床面積	88.73	m ²	26.71	T	① ～ ⑭
※廻り階段ハ、内法300mmカヲ踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニリ階段有効幅ガ確保デナリ場合ハ、手摺幅ヲ100mm以下トスル。				※防火被覆/取合部・目地部ハ内部ヘ炎進入防止シテ 表面ニ当木ヲ設ケ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル							
《 小屋裏換気算定 》			(防火区画を貫通する100φ以上の給気管、排気管は、不燃材とする) (アスベスト、クロロビリホスは使用しない)	《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》							
換気棟 有効排気面積: 2P(1800)=0.024㎡ 1P(900)=0.012㎡ 軒先換気: 有効面積 = 0.007㎡ (1P=900) 棟トコ: 軒先換気 軒裏換気: 有効面積 = 0.014㎡ (1P=900) 神島化学工業㈱: ABK45 壁付換気: 有効面積 = 0.0170㎡ 150φFD付き (主屋根) 必要排気面積 26.25 ÷ 1600 = 0.0164 有効排気面積 0.012 × 3 = 0.0360 必要吸気面積 26.25 ÷ 900 = 0.0291 有効吸気面積 0.007 × 8 = 0.0560		内装制限 (キッチン)	カスコンロ廻リニ関シテ: 壁ヨリコンロヲ150mm 以上 離ス レンジフードヨリコンロヲ800mm 以上 離ス 天井: 強化石膏ボード t=15mm・壁: 石膏ボード t=15mm/上不燃バネ貼t=3mm	L D K	必要採光面積 26.62 ÷ 7 = 3.802 有効採光面積 (1.33×1.80×3.0) = 7.182 必要排煙面積 26.62 ÷ 50 = 0.532 有効排煙面積 (1.33×0.480÷2)+(1.65×0.430÷2) = 0.673 必要換気面積 26.62 ÷ 20 = 1.331 有効換気面積 (1.33×1.80÷2)+(1.65×0.90÷2) = 1.939	洋室 3	必要採光面積 10.93 ÷ 7 = 1.561 有効採光面積 (1.33×0.90)×3.00 = 3.591 必要排煙面積 10.93 ÷ 50 = 0.218 有効排煙面積 (1.65×0.720÷2) = 0.594 必要換気面積 10.93 ÷ 20 = 0.546 有効換気面積 (1.65×1.80÷2) = 1.485				
(2階下屋根) 必要吸気排気 4.41 ÷ 250 = 0.0176 有効吸気排気 (0.007 × 4) = 0.0280		キッチン換気扇必要換気量	レンジフード: スチール製 t=0.5mm 以上 スチール製スパイラルダクトt=0.5mm 以上の上ロックールt=50mm巻キ V = 30 × K × Q V=30×0.93×9.80=273.42m ³ /h<590m ³ /h OK	洋室 1	必要採光面積 9.39 ÷ 7 = 1.341 有効採光面積 (0.83×1.20)×3.00 = 2.988 必要排煙面積 9.39 ÷ 50 = 0.187 有効排煙面積 (0.83×0.650÷2) = 0.269 必要換気面積 9.39 ÷ 20 = 0.469 有効換気面積 (0.83×1.20÷2) = 0.498	洋室 4	必要採光面積 9.65 ÷ 7 = 1.378 有効採光面積 (1.14×0.50)×3.00 = 1.710 必要排煙面積 9.65 ÷ 50 = 0.193 有効排煙面積 (1.50×0.390÷2) = 0.292 必要換気面積 9.65 ÷ 20 = 0.482 有効換気面積 (1.50×0.90÷2) = 0.675				
		《 平均地盤面算定 》		洋室 2	必要採光面積 7.93 ÷ 7 = 1.132 有効採光面積 (0.69×0.90)×3.0 = 1.863 必要排煙面積 7.93 ÷ 50 = 0.158 有効排煙面積 (1.14×0.550÷2) = 0.313 必要換気面積 7.93 ÷ 20 = 0.396 有効換気面積 (1.14×0.90÷2) = 0.513						

		一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 若木2丁目 A号棟 新築工事			
								図面名称 求 積 図 ・ 凡 例	縮尺 1/100	No.	



二重丸:ペアガラス・単丸:シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ(200cm)

サッシ幅(60cm)

サッシ高さ(110cm)

ガラス種類

サッシ種類

サッシ記号凡例

H:引き違い

UD:上げ下げ

S:横すべり出し

T:縦すべり出し

F:フィックス

J:ガラスルーバー

TD:テラスドア(1枚ガラス)

KD:採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※水道メーター蓋色:ホワイト

※散水栓蓋色:ブラック

※排水管は露出配管

※24時間給気口設置高さ:1700

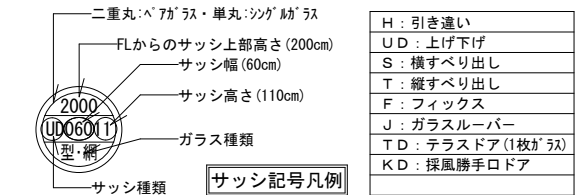
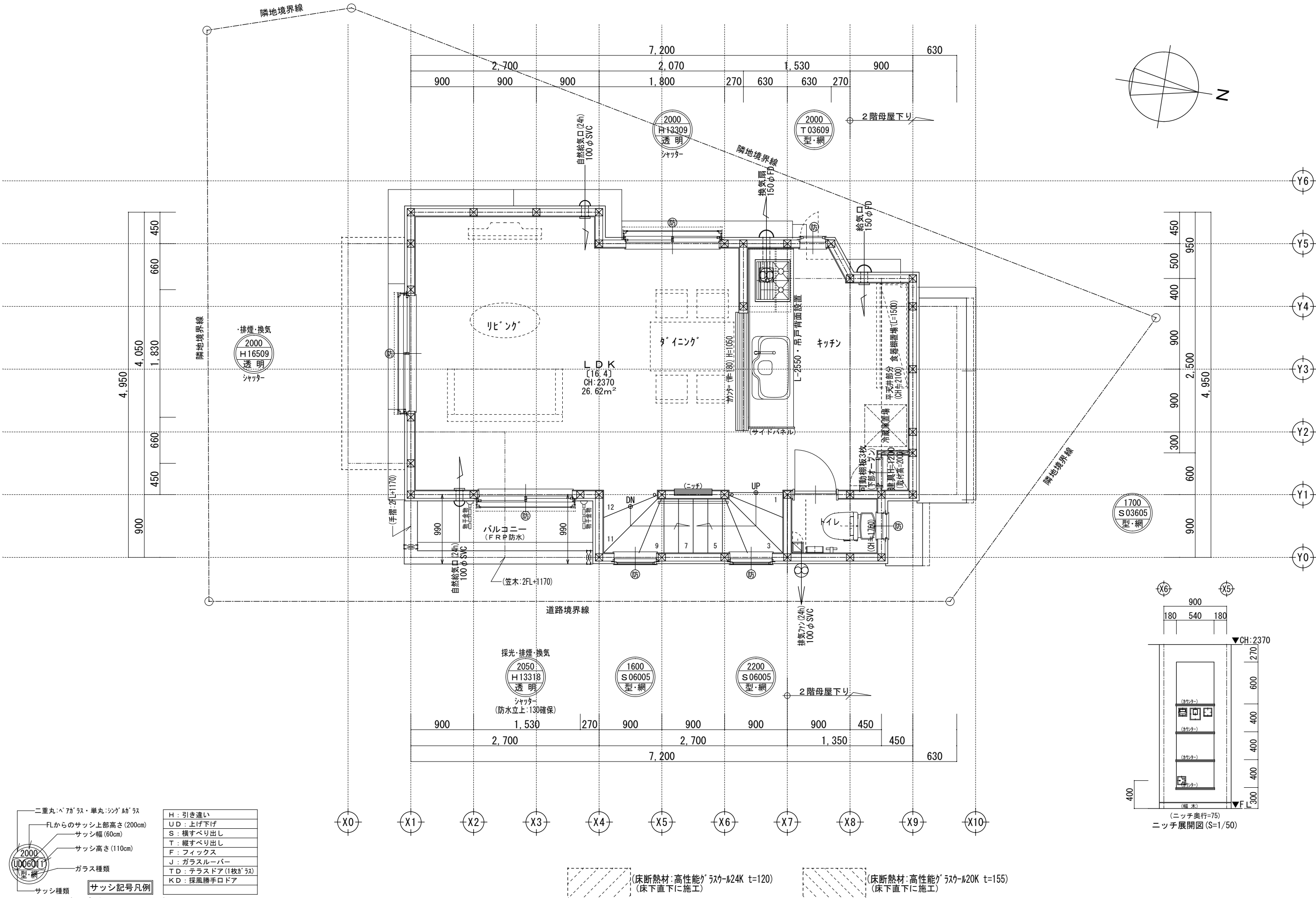
※シャッター雨戸は全て手動

※高低差対策:安息角に達すると防護壁:高さ1200~4200

※1階床構造用合板24mm

※1階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~		想 建 設 計		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 若木2丁目 A号棟 新築工事
一級建築士 第234878号 荷川取 武正								図面名称 1階平面図
								縮尺 1/50
								No.



※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※排水管は露出配管

※24時間給気口設置高さ：1700

※シャッター雨戸は全て手動

※2階床構造用合板30mm

※2階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所
～LIFE CORE～

想 建 設 計

一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日

承認

設計

担当

工事名称

スマイルファミリー 若木2丁目 A号棟 新築工事

図面名称

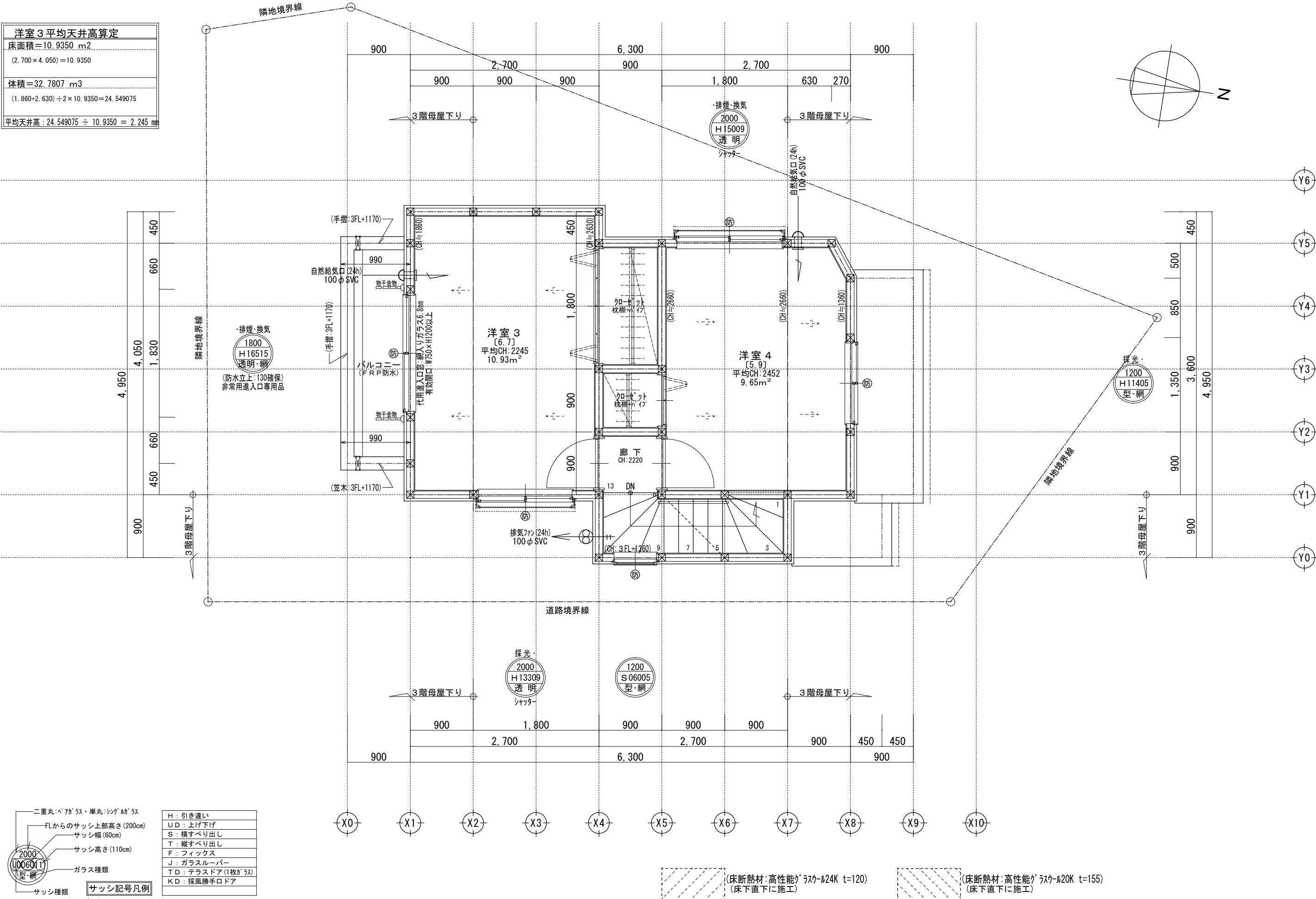
2階平面図

縮尺

1/50

No.

洋室 3 平均天井高算定
床面積=10.9350 m ² (2.700×4.050)=10.9350
体積=32.7807 m ³ (1.860+2.630)÷2×10.9350=24.549075
平均天井高: 24.549075 ÷ 10.9350 = 2.245 mm



二重丸・ベアガラス・単丸・シングルガラス	H: 引き違い
FLからのサッシ上部高さ (200cm)	UD: 上げ下げ
サッシ幅 (60cm)	S: 横すべり出し
サッシ高さ (110cm)	T: 縦すべり出し
ガラス種類	F: フィックス
サッシ種類	J: ガラスルーバー
サッシ記号凡例	TD: テラスドア (1枚ガラス)
	KD: 採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

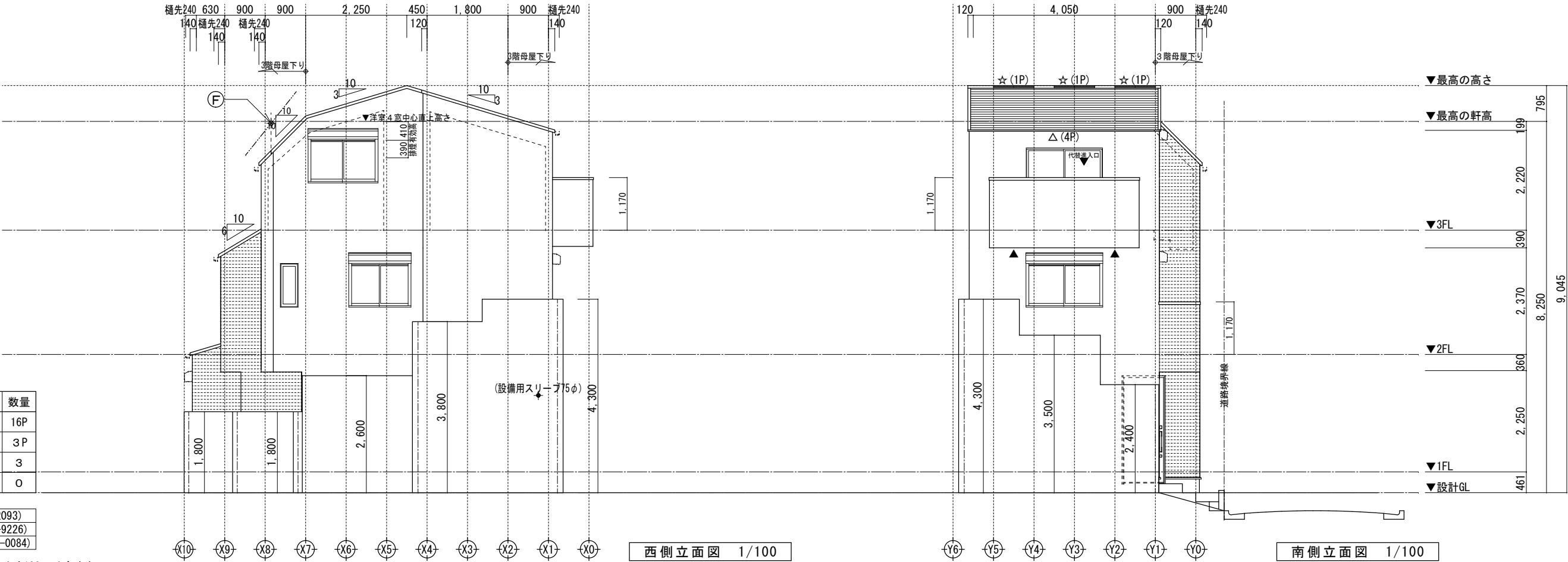
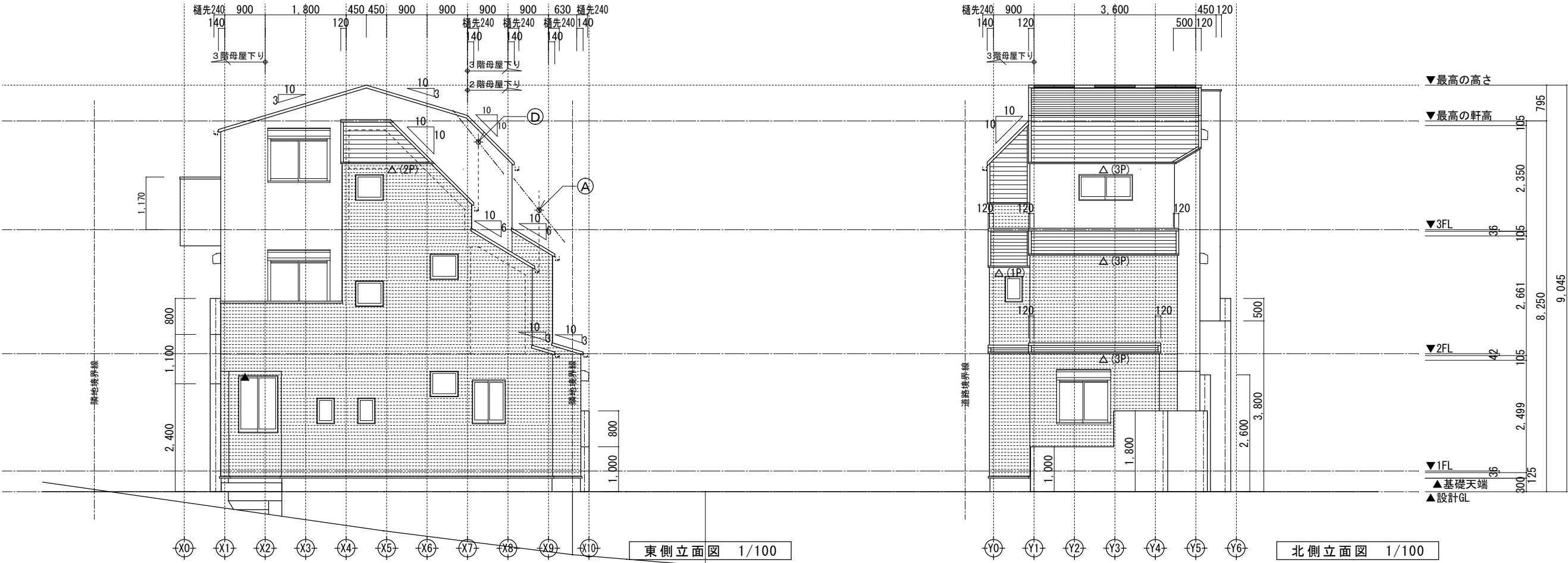
※24時間給気口設置高さ: 1700

※シャッター雨戸は全て手動

※3階床構造用合板 24mm

※3階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 若木 2 丁目 A 号棟 新築工事
						図面名称 3 階平面図
						縮尺 1/50
						No.



小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気: 1P=900	16P
☆	棟換気: 1P=900	3P
▲	軒裏換気: ABK45	3
⊙	壁付換気ガラリ: 150φ	0

【屋根】無石綿スレート板葺き (NM-2093)
【外壁】防火サイディング (QF045BE-9226)
【軒裏】繊維混入石膏板 (QF045RS-0084)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 若木2丁目 A号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正					図面名称 立 面 図		No.
							縮尺 1/100		

