

仮測量図

土地の所在

朝霞市根岸台二丁目644番1

根岸台三丁目644番2

求積表

地番	644-1、644-2			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
A42	396.974	618.546	-1.094	-434.289556
A45	396.794	617.767	-12.146	-4819.459924
A64	394.163	606.400	-9.755	-3845.060065
A63	387.197	608.012	8.767	3394.556099
A73	388.853	615.167	11.176	4345.821128
A62	389.784	619.188	4.001	1559.525784
A19	390.635	619.168	-0.327	-127.737645
A20	394.628	618.861	-0.622	-245.458616
			倍面積	-172.102795
			面積	86.0513975
			地積	86.05㎡
			坪数	26.03坪

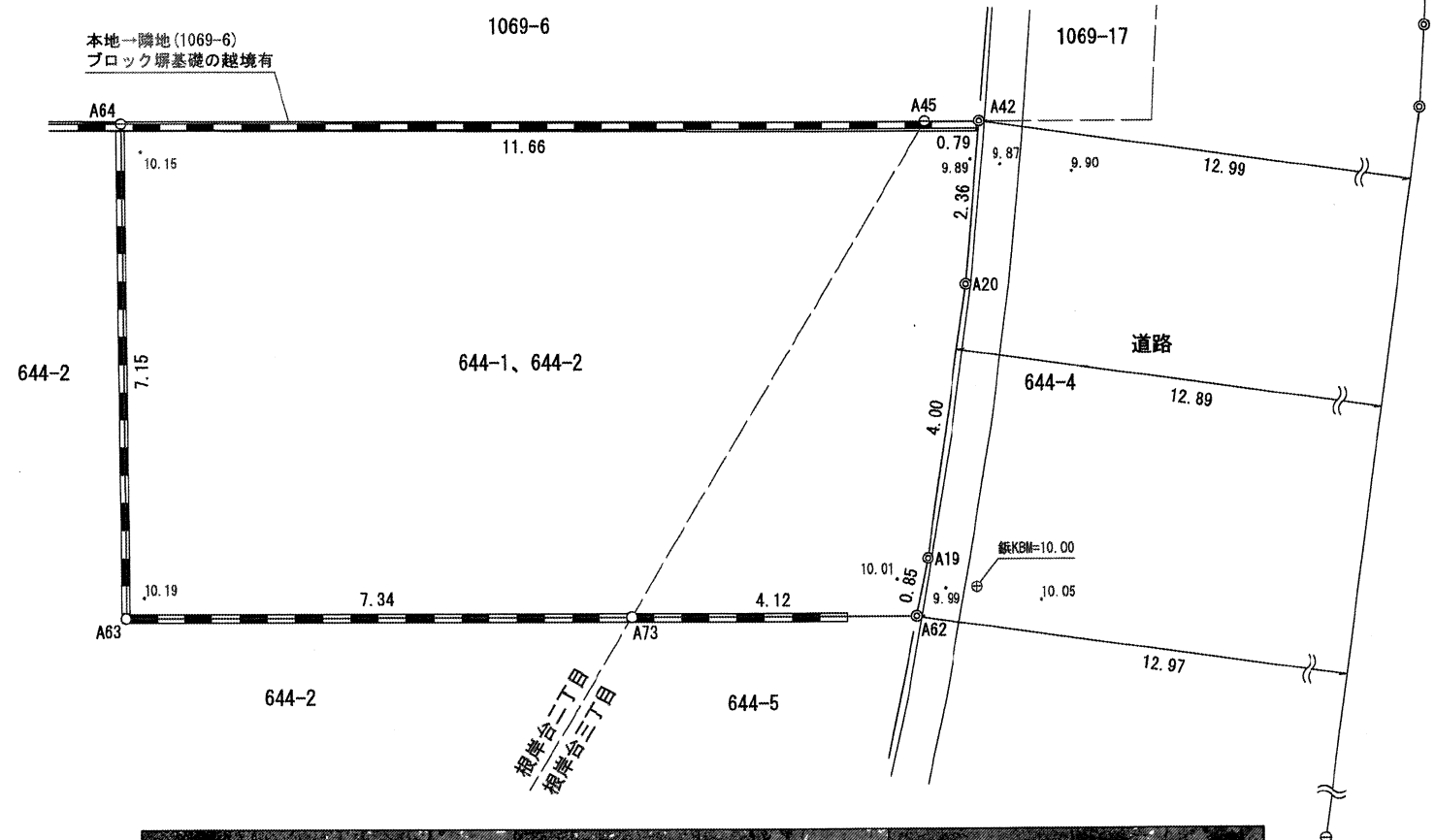
公簿面積	86.04	㎡
実測-公簿	0.01	㎡



A 6 4 : 既設金属標

A 4 5 : 既設金属標

A 4 2 : 既設コンクリート杭



A 6 2 : 既設コンクリート杭

A 1 9 : 既設コンクリート杭

A 2 0 : 既設コンクリート杭

＜本図作成の前提条件および取扱上の注意事項＞

- ① 本図面は隣地の立会いを伴わない仮の現況測量図です。
- ② 隣地立会いによる各境界の確認後、境界点・辺長・地積等に変更が生じる可能性があります。
- ③ 本図面記載の境界面積を以って売買対象面積を確定することはできません。
- ④ 道路後退のある場合、本図面に表示された道路境界は暫定であり、正確な道路境界を確定するには関係機関との協議が必要です。
- ⑤ 公図と現地が異なる場合、法務局出張所への事前相談が必要です。
- ⑥ 敷地内高低差については、道路内の鉄を基準に簡易高低測量した高低差の数値になります。
- ⑦ 方位は真北測定によるものではありません。

東京都国分寺市西元町二丁目9番22号 測量業者登録番号 国土交通大臣登録第(2)35265号 株式会社 森事務所 取締役 佐藤 将士 電話 048(424)2202	受託番号	N o . J-000068397
	作成年月日	令和 8年 3月 5日
	縮 尺	城北支店
	1/100	担当者 萩原直哉

境界点の種類	
コンクリート杭	—○—
金属標	—○—
金属鉄	—⊕—
計 算 点	—○—

(単位：m)