

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| ※<br>受<br>付<br>欄 | 財団法人さいたま住宅検査センター                                                                                                                                                                                                                                      | ※確認済証番号・交付年月日                                   |
|                  | <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>建第 1003 号</p> <p>19. 4. - 4</p> <p>朝霞土木整備事務所<br/>埼玉県</p> </div> <p>これは、建築基準法第93条の2に規定する書類の写しである。<br/>令和 9 年 3 月 23 日<br/>埼玉県川越建築安全センター所長 国 分 政 勝</p> | <p>川建セ第 4198 号</p> <p>建築基準法第93条の2に規定する書類の写し</p> |

## 建築計画概要書

（第一面）

### 建築主等の概要

#### 【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 ハジメケンセツ（カブ）ナリマスエイギョウシヨ コイズミ キミヨシ  
 【ロ. 氏 名】 一建設株式会社 成増営業所 代表取締役 小泉 公善  
 【ハ. 郵便番号】 175-0092  
 【ニ. 住所】 東京都板橋区赤塚2-33-12

#### 【2. 代理者】

【イ. 資 格】 （ 二級 ） 建築士 （ 東京都 ） 登録第 48485 号  
 【ロ. 氏 名】 坂本 俱雄  
 【ハ. 建築士事務所名】 （ 二級 ） 建築士事務所 （ 東京都 ） 知事登録第 13435 号  
 （有）坂本二級建築士事務所  
 【ニ. 郵便番号】 178-0061 【ホ. 住所】 東京都練馬区大泉学園町2-10-1  
 【ヘ. 電話番号】 03-3991-7405 【FAX】 03-3991-9791

#### 【3. 設計者】

【イ. 資 格】 （ 二級 ） 建築士 （ 東京都 ） 登録第 48485 号  
 【ロ. 氏 名】 坂本 俱雄  
 【ハ. 建築士事務所名】 （ 二級 ） 建築士事務所 （ 東京都 ） 知事登録第 13435 号  
 （有）坂本二級建築士事務所  
 【ニ. 郵便番号】 178-0061 【ホ. 住所】 東京都練馬区大泉学園町2-10-1  
 【ヘ. 電話番号】 03-3991-7405 【FAX】 03-3991-9791

#### 【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏 名】  
 【ロ. 勤務先】  
 【ハ. 郵便番号】 【ニ. 住所】  
 【ホ. 電話番号】 【FAX】

#### 【5. 工事監理者】

【イ. 資 格】 （ 一級 ） 建築士 （ 大臣 ） 登録第 201115 号  
 【ロ. 氏 名】 白井 規仁  
 【ハ. 建築士事務所名】 （ 一級 ） 建築士事務所 （ 東京都 ） 知事登録第 40186 号  
 一建設株式会社 一級建築士事務所  
 【ニ. 郵便番号】 177-0041 【ホ. 住所】 東京都練馬区石神井町2-26-11  
 【ヘ. 電話番号】 03-5393-3090 【FAX】 03-5393-3405

#### 【6. 工事施工者】

【イ. 氏 名】 一建設株式会社 代表取締役 小泉 公善  
 【ロ. 営業所名】 建設業の許可 （ 東京都知事 ） 登録第 （般-14）3602 号  
 一建設株式会社  
 【ハ. 郵便番号】 177-0041 【ニ. 住所】 東京都練馬区石神井町2丁目26番11号  
 【ホ. 電話番号】 03-5393-3011 【FAX】 03-5393-3079

#### 【7. 備 考】

【構造設計者】 株式会社宇田川建築設計事務所 東京都千代田区岩本町1-3-7-202 TEL: 03-5820-8465  
 朝霞・根岸台第4 1 号棟

建築計画概要書 (第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 埼玉県朝霞市根岸台2丁目644-1、3丁目644-2の各一部

【2. 住居表示】 埼玉県朝霞市根岸台

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】  
☒ 都市計画区域内 ( ☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非設定 )  
☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 ☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☒ 指定なし

【※5. その他の区域、地域、地区、街区】 高度指定なし

【6. 道 路】  
 【イ. 幅 員】 13.000m  
 【ロ. 敷地の接している部分の長さ】 7.223m

【7. 敷地面積】  
 【イ. 敷地面積】 (1) ( 86.04㎡ ) ( ) ( )  
 (2) ( ) ( ) ( )  
 【ロ. 用途地域等】 ( 第1種住居地域 ) ( ) ( )  
 【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】  
 ( 200.00% ) ( ) ( )  
 【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】  
 ( 60.00% ) ( ) ( )  
 【ホ. 敷地面積の合計】 (1) 86.04㎡  
 (2)  
 【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 200.00%  
 【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60.00%  
 【チ. 備考】

【8. 主要用途】 ( 区分 08010 ) 一戸建ての住宅

【9. 工事種別】  
☒ 新 築 ☐ 増 築 ☐ 改 築 ☐ 移 転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替え

【10. 建築面積】 ( 申請部分 ) ( 申請以外の部分 ) ( 合計 )  
 【イ. 建築面積】 ( 46.17㎡ ) ( ) ( 46.17㎡ )  
 【ロ. 建 ぺ い 率】 ( 53.66% ) ( ) ( )

【11. 延べ面積】 ( 申請部分 ) ( 申請以外の部分 ) ( 合計 )  
 【イ. 建築物全体】 ( 115.83㎡ ) ( ) ( 115.83㎡ )  
 【ロ. 地階の住宅の部分】 ( ) ( ) ( )  
 【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部】 ( ) ( ) ( )  
 【ニ. 自動車庫等の部分】 ( 12.15㎡ ) ( ) ( 12.15㎡ )  
 【ホ. 住宅の部分】 ( 103.68㎡ ) ( ) ( 103.68㎡ )  
 【ヘ. 延べ面積】 ( 103.68㎡ ) ( ) ( 103.68㎡ )  
 【ト. 容積率】 ( 120.50% ) ( ) ( )

【12. 建築物の数】  
 【イ. 申請に係わる建築物の数】 1 棟  
 【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0 棟

【13. 建築物の高さ等】 ( 申請部分 ) ( 申請以外の部分 )  
 【イ. 最高の高さ】 ( 9.612m ) ( )  
 【ロ. 階 数】 地上 ( 3 階 ) ( )  
 地下 ( 0 階 ) ( )  
 【ハ. 構 造】 木 造  
 【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 ☐ 有 ☒ 無  
 【ホ. 適用があるときは、特例の区分】  
☐ 道路高さ制限不適用 ☐ 隣地高さ制限不適用 ☐ 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 平成 19 年 2 月 20 日

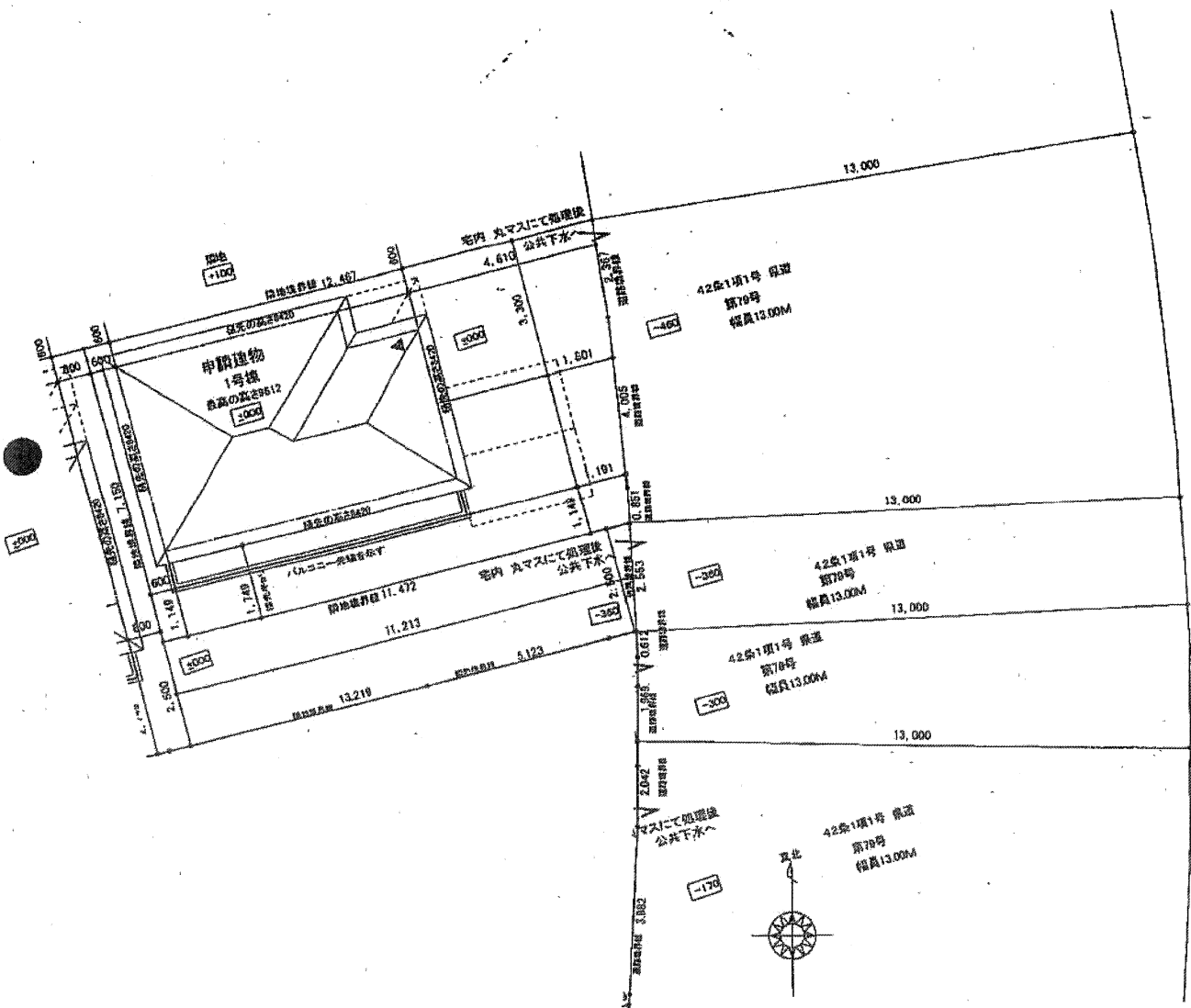
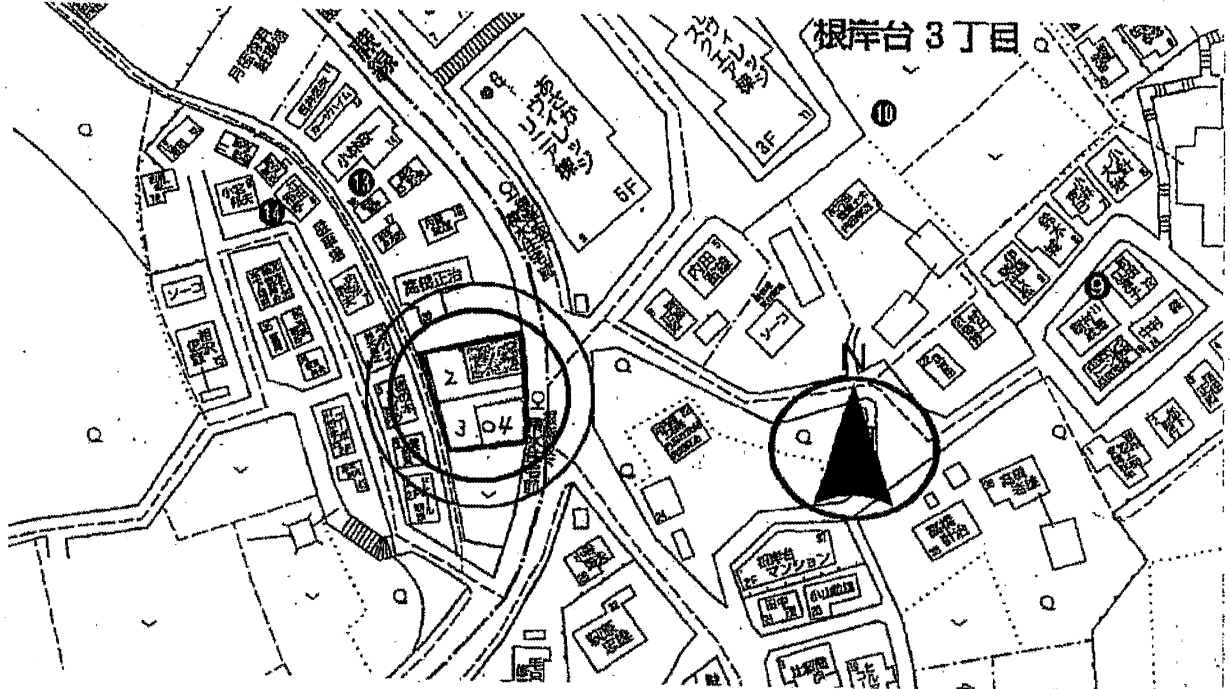
【16. 工事完了予定年月日】 平成 19 年 5 月 20 日

【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】 ( 特定工程 )  
 ( 第 1 回 ) 平成 19 年 月 20 日 ( 屋根工事完了時 )  
 ( 第 回 ) 平成 年 月 日 ( )  
 ( 第 回 ) 平成 年 月 日 ( )

【18. その他必要な事項】 住宅用火災警報器の設置

【19. 備 考】 直前の確認済証番号：第46013761号 (H19.1.29) 計画変更概要：設計G Lの変更

付 近 見 取 図



建築基準法令による処分の概要書  
(第四面)

【1. 建築確認】

【イ. 確認済証交付者】 ㈱さいたま住宅検査センター  
【ロ. 確認済証番号】 46013761 号【ハ. 交付年月日】平成19年1月29日  
(計画変更の確認)  
(1) 【イ. 確認済証交付者】 ㈱さいたま住宅検査センター  
【ロ. 確認済証番号】 46014491 号【ハ. 交付年月日】平成19年3月22日  
(2) 【イ. 確認済証交付者】 号【ハ. 交付年月日】平成 年 月 日  
(3) 【イ. 確認済証交付者】 号【ハ. 交付年月日】平成 年 月 日  
【ロ. 確認済証番号】

【2. 中間検査】

(1) 【イ. 特定工程】 屋根工事完了時  
【ロ. 検査日】 平成19年4月19日  
【ハ. 中間検査合格証交付者】 ㈱さいたま住宅検査センター  
【ニ. 中間検査合格証番号】 57010016 号【ホ. 交付年月日】平成19年4月19日  
(2) 【イ. 特定工程】 平成 年 月 日  
【ロ. 検査日】  
【ハ. 中間検査合格証交付者】  
【ニ. 中間検査合格証番号】 号【ホ. 交付年月日】平成 年 月 日  
(3) 【イ. 特定工程】 平成 年 月 日  
【ロ. 検査日】  
【ハ. 中間検査合格証交付者】  
【ニ. 中間検査合格証番号】 号【ホ. 交付年月日】平成 年 月 日

【3. 完了検査】

(1) 【イ. 検査日】 平成19年6月22日  
【ロ. 検査済証交付者】 ㈱さいたま住宅検査センター  
【ハ. 検査済証番号】 67010842 号【ニ. 交付年月日】平成19年6月22日

【4. その他の処分】

【5. 備考】

【6. 建築基準法第12条第1項の報告】

対象・対象外

第1回目の報告を要する年度

年度

川建セ第 4199 号

これは、建築基準法第93条の2に規定する書類の写しである。

令和 8 年 3 月 23 日

埼玉県川越建築安全センター所長 国分政勝

(注意)

- 1 各面共通 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いて下さい。  
※印のある欄は記入しないでください。
- 2 第一面関係及び第二面関係
  - ① 確認申請書(建築物)の第二面及び第三面と同一です。
  - ② 第一面の5欄及び5欄は、それぞれ工事監理者は又工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着手前に届けてください。この場合には、特定行政庁が届出のあった旨を明示した上で記入します。
- 3 第三面関係
  - ① 付近見取り図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
  - ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。
- 4 第四面関係 第四面は記入しないで下さい。