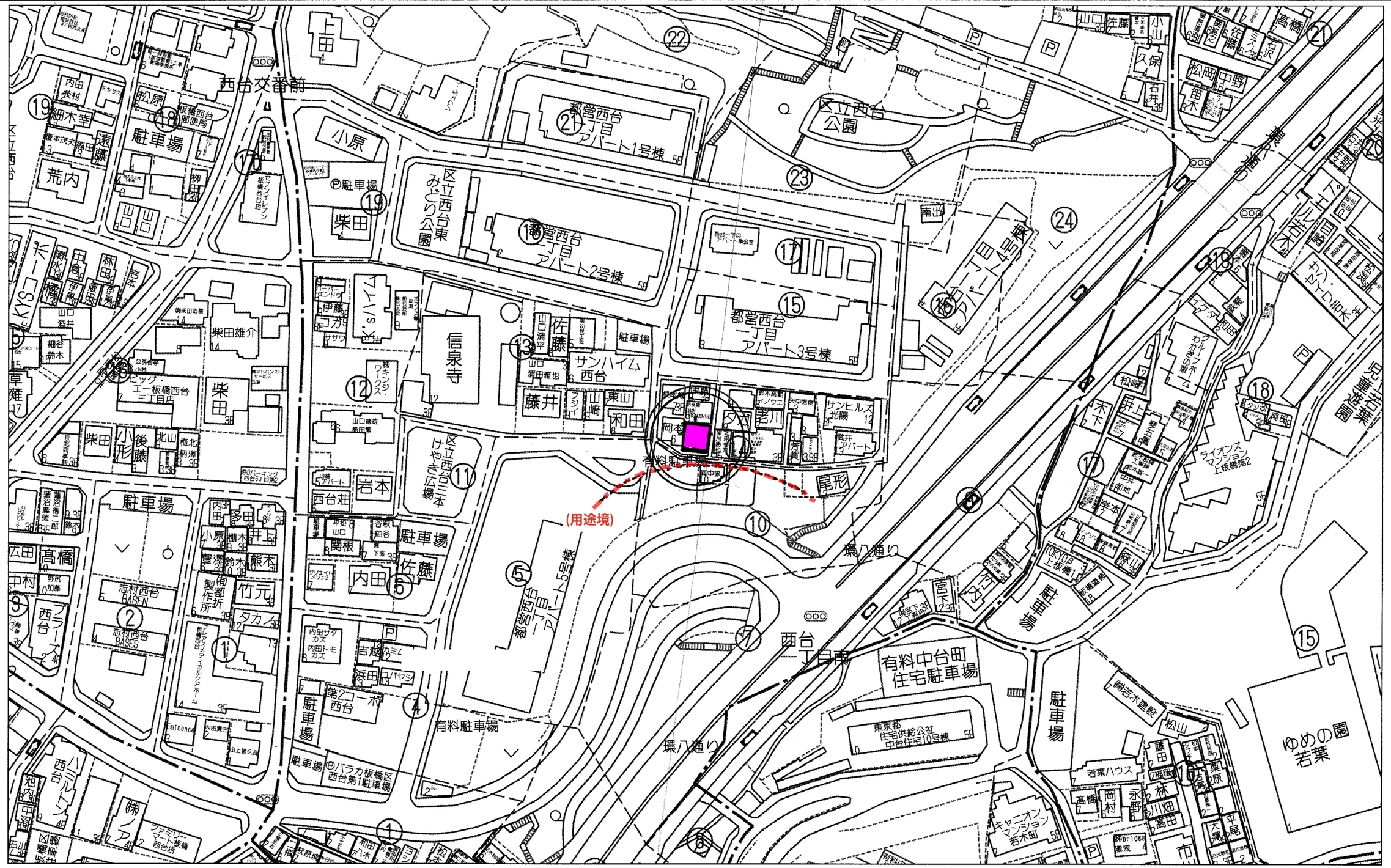


真北

建設地住居表示：東京都 板橋区 西台１丁目１４番５号

（ 地番：東京都板橋区西台１丁目495番21の一部 ）

付近見取り図

	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台１丁目 Ａ号棟 新築工事	
						図面名称 案 内 図	縮尺 / No.

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備　　考
屋　根	クボタ松下電工	コロニアルクァッド	CC235P	パールグレイ	
玄関ドア	LIXIL	**ジエスタ2防火戸**	**M22型**	**ラスティッククオーク**	単体ドア：防火戸K4仕様
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外：ブラストシルバー　内：ブラストシルバー	電池式カードキーセット・リモコンなし
サッシ		防火戸FG-L	－	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
		シャッター：イタリア	－		
バルコニー：手摺・笠木		アルミ製	－		
~~勝手口~~		採風勝手口ドア	－		W=600　横格子
~~バルコニー横格子~~		アルミ製		サッシ合わせ	
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト	
ベース化粧サイディング	ニチハ	モエンサイディング M14：ソフィアウォール調	**MFX3511C**	**アリアMGホワイト**	
アクセント化粧サイディング		モエンエクセラード M14：シェルモンテ	**EXF855C**	**セロMGグラファイト**	バルコニー(外側)
~~一般吹付~~	アイカ工業				
~~アクセント吹付~~					
物干金物	川口技研	ホスクリーン	**HC-55型**	ライトブロンズ	
水切・板金	造作材	－		サッシ合わせ	
雨　樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋：ホワイト	縦樋：場所により外壁合わせ
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエースFRP防水	認定番号：DR-0267	グレー	(同等品)
玄関,ポーチタイル	リクシル	コンテⅡ	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備　　考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサS	リビング：LGA	**クリエダーク**	アンダーカット：10mm以上確保
			洋室：LAA		
			洗面所：LAA		
			トイレ戸：LAA		ドア把手：サークルB
			クローゼット：LAA		(シャインニッケル)
			両開き：LAA		収納A把手：アーチ型
室内建具枠					(シャインニッケル)
玄関収納		ラシッサS	**LAA(コの字型)**	**クリエダーク**	**D：1200・L：800・ミラー付**
造作材・窓台・窓枠		ラシッサS		プレシャスホワイト	
幅　木		ラシッサS	－	**プレシャスホワイト**	H=60(2段)
床		**ラシッサDフロア**		**ワイルドローズチェリー**	床暖対応品
框		ラシッサSフロア用床造作材	木目タイプ		
階段踏み板・階段側板		プレカット階段(塗装品)		**ワイルドローズチェリー**	※ 木製手摺：内側設置
階段蹴込み板				**ワイルドローズチェリー**	
カウンター・階段笠木手摺		タモ集成材(塗装品)		プレシャスホワイト	
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10
					内障子：吹き寄せ
戸襖/襖		のぎく			フラッシュ戸
畳					**畳　t＝45**

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備　　考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL－SW230K	親機・増設親機：ホワイト/玄関子機：グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	－	－	－	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1：勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ　　※2：仕様は、納まり,納品等の諸事情により変更する場合有り。

◆設備仕様(標準)

	部位	メーカー	品名	品番	カラー	備考
キッチン	**L-2550　ES システムキッチン(ノクト)　スライドタイプ**					
	扉・吊戸棚	LIXIL	**木目柄**	グループ2	**クリエダーク**	吊戸棚/耐震ロック
	キッチンパネル		**サンウォーレ**	グループ1	**プレーンホワイト**	取手：ライン・シルバー
	ワークトップ		**人造大理石**	**グループ2**	**シルフィーグレー**	ワークトップH＝850
	水栓金具		浄水器内蔵シャワー混合水栓	**JFAD466SYXJG5M**	メタル調	**食器洗い乾燥機**(浅型)
	ガスコンロ		ホーロートップ・3口コンロ	**H1633AOWHVMX**	シルバー	
	換気扇		シロッコファンブーツ型レンジフード	**ASR931SIRM**	シルバー	**W＝900**
	シンク		**スキットシンク**	－	－	ステンレス排水口・ワイヤーポケット
ユニットバス	**システム バスルーム AX(1616)**					
	浴　槽	LIXIL	FRP浴槽	**エコベンチ浴槽**	(エプロン：ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
	壁		**アクセントパネル**	**ストーンシェルグレー/HN987**		**ベース：鏡面ホワイト/HN301**
	床		**キレイサーモフロア**	くるりんポイ排水口		**グレー/U61**
	カウンター		洗面カウンター			**ホワイト**
	ミラー		縦長ミラー	**KGM-3080S**	－	
	棚		**収納棚180W**	－		**クリア・3段**
	シャワー・水栓・握りバー		クランクレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
	ドア・窓枠		**スイングドア**	(800W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
	タオル掛け		－	**KF-AA71C**	メタル調	
	暖房換気乾燥機		－	**UFD-112A**	－	ランドリーパイプ
	照明		ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり
洗面化粧台	**洗面化粧台 EV　L＝900**					
	ベースキャビネット	LIXIL	引き出しタイプ		－	ミラーキャビネット：3面鏡,全収納
	扉		取手レス仕様		**クリエダーク**	
	カウンター		キレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
	水栓金具		キレイアップ水栓		－	
	タオルリング		アクセサリー	**KF－AA70D**	リング：アルミ	
トイレ	便　器	LIXIL	**New LG**	**C－100S**	**1階トイレ**	プロガード・防露式
	タンク			**DT－4850**	ピュアホワイト	手洗い付き
	便　座		**シャワートイレ：KBシリーズ**	**CW－KB21**		
	便　器		**New LG**	**C－100S**	**2階トイレ**	プロガード・防露式
	タンク			**DT－4850**	ピュアホワイト	手洗い付き
	便　座		**シャワートイレ：KBシリーズ**	**CW－KB21**		
	紙巻器		トイレアクセサリー	**CF－AA64**	**ホワイト**	
	タオルリング		アクセサリー	**KF－AA70D**	**メタル調**	
	トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備　　考
24時間排気ファン	**三菱電機**		**V-08KPLD4**	ホワイト	**有効換気量：44m3/h**
24時間自然給気口				ホワイト	※設置位置は,平面図による
リビング床暖房		**電気式**			**サイズ：2727×580×4枚**
食器洗い乾燥機	**LIXIL**			**クリエダーク**	**浅型タイプ**

◆注意事項(標準)

部位	メーカー		備　　考
		※ 窓枠窓台,,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは,建具合わせ。	
		※ 幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは,床合わせ。	

備考	承認	担当	設計	工事名称	
				スマイルファミリー 西台1丁目 A号棟 新築工事	**確定図面**
				図面名称 仕　様　書	2026・06・20

K2	SE-仕様(B)	木：2・3	**2026・03・07**

■ 外部仕上表

屋　根	無石綿スレート板葺（大臣認定:NM-2093）.アスファルトルーフィング(JIS A6005適合品)	外　壁	ﾍﾞｰｽ：防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ　　ｱｸｾﾝﾄ：防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ	玄関ドア	アルミ製ドア（防火設備）　大臣認定品
	軒先. ケラバ. 雨押エ. 隅棟. 棟包等：カラー鉄板		防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ (大臣認定:QF045BE-9226).通気胴縁.透湿防水ｼｰﾄ.		金属製断熱フラッシュ構造扉　Low-E複層ガラス（Ｋ４仕様）開口部熱貫流率：4.07
	棟換気：換気棟（ＦＤ付）. 雪止メ金物(全周、下屋含む)			窓・框ドア	住宅アルミサッシ（防火設備）　大臣認定品
破　風	防火サイディング(大臣認定:NM―1799)	水切り	カラー鉄板28＃	（全ての窓：Low-E複層ｶﾞﾗｽ）	金属製一重窓・Low-E複層ガラス(乾燥空気層)　熱貫流率:4.07以下　開口部日射熱取得率:0.59以下
軒　裏	バルコニー,ポーチ,車庫,庇：繊維混入けい酸ｶﾙｼｳﾑ板t=14(大臣認定:QF045RS-0084)	バルコニー・玄関庇	床：ＦＲＰ防水　(大臣認定:ＤＲ-1553又はＤＲ-0259)	雨　戸	シャッター（防火設備）　大臣認定品
	軒裏換気口（FD付）　　軒ゼロ換気口	（ルーフバルコニー）	※防水施工下地：スラグ石膏板ｔ=12+構造用合板t=12(NM-8314)		
樋	軒樋・竪樋：硬質塩ビ角樋.		腰壁：外壁ニ同ジ. 手摺：アルミ製. 笠木：アルミ製.		

■ 内部仕上表

	床（２階床合板　t=30）		巾木	壁		廻り縁	天 井		備考
車　庫	土間コンクリート		モルタル	防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ			防火サイディング t=14	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15下地	**車庫内装不燃材・壁:QM－0773　天井:NM－2075**
玄　関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15下地	無　し	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15下地	
廊　下・ホール	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	
キッチン	同　上	**床合板 t=３０**	同　上	同上. 一部ｷｯﾁﾝﾊﾞﾈﾙ(大臣認定:NM-1699)	同　上	同　上	同　上	同　上	**キッチンセットベースキャビネット内部配管点検口付き　食洗機**
ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞﾙｰﾑ	同　上	**同　上**	同　上	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	同　上	同　上	同　上	同　上	
ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾙｰﾑ	同　上	**同　上**	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	**床暖房(電気式):設置あり（床合板t=30mm）**
洋 室（納 戸）	同　上	床合板 t=24	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	
和　室	**ｽﾀｲﾛﾀﾀﾐ(ｔ=42)**	床合板 t=24+合板t=6	木製化粧巾木	同　上	同　上	木製生地	同　上	同　上	
階 段 室	踏み板：集成材　t=30	側板：集成材　t=30		ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15下地	無　し	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM9448)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15下地	**木製手摺**
トイレ	**クッションフロア**	床合板 t=24（１類及び特類）	木製化粧巾木	同　上	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15下地	同　上	同　上	同　上	
洗 面 室	**クッションフロア**	床合板 t=24（１類及び特類）	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	
浴　室	既製ユニット	置床合板 =30	ナシ	既製ユニット	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=2.15下地	無し	既製ユニット	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15下地	
クロゼット	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15下地	無　し	ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼（準不燃材）(大臣認定:QM-9448)	強化石膏ﾎﾞｰﾄﾞ t=15下地	
物　入	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	
小 屋 裏 収 納	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	同　上	
押　入	合板 t=5. 5	床合板 t=24+合板t=6	雑巾ズリ	同　上	同　上	木製生地	同　上	同　上	

■特　記　事　項		■　給排水設備仕様		■　電 気 工 事　　※詳細ハ電気図ニ依ル		
基　礎	鉄筋コンクリート造. ベタ基礎**(立上り 400.厚ｻ 150)**	給湯器	24号オート	分電盤	50Ａ　14回路（電気容量ニ依リ変更有リ）	**《フラット３５　一次エネルギー:等級４以上・断熱性能:等級４以上》**
（詳細は基礎図に依る）	基礎パッキン：KP-100　t=20（換気面積　７５cm²/1m以上）	給湯ヶ所	ｷｯﾁﾝ、浴室、洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン	**1）暖房設備設：主たる居室のみ床暖房設置・電気式：敷設面積・7.91㎡　敷設率・27.1%**
	巾木：外廻ﾘﾓﾙﾀﾙ刷毛引仕上. 水切：カラー鉄板.　　防湿ｼｰﾄ敷	給水ヶ所	ｷｯﾁﾝ、浴室、洗面化粧台、洗濯機	コントローラー	給湯機用	**2）冷房設備：設置なし**
			ﾄｲﾚ、散水栓、給湯器	換気扇	キッチン. 浴室. トイレ. 無窓洗面所	**3）換気設備：壁付け第３種換気設備　比消費電力：0.04 W/m3h**
一般構造材	土台：米松KD材 105x105 防腐材注入材.	ガス配管	ｷｯﾁﾝ、給湯器	給気口	キッチン	**4）換気設備：熱交換型換気設備なし。**
（詳細は構造図に依る）	通し柱：LVL集成材(ﾗﾐﾅ集成材K3防虫防蟻処理)105x105.			照　明	電気設備図ニ依ル	**5）給湯器：ガス瞬間式給湯器(潜熱回収型「熱効率 91.5%」**
	管柱：ホワイトウットﾞ集成材 105x105.			２口コンセント	電気設備図ニ依ル	**6）給湯の配管方式：ヘッター方式「分岐後の全ての配管径は13A以下**
	梁：赤松集成材. 大引：米松KD材 90x90 防腐材注入材.			1口又ハ直結コンセント	電気設備図ニ依ル	**7）台所水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「水優先吐水機能」**
	部材寸法・金物・釘打等ハ構造図ニ依ル.			専用ＡＣコンセント	電気設備図ニ依ル	**浴室シャワー水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「小流量吐水機能」**
	（ 外部耐力壁材：ノボパン　ｔ=９mm ）			防水コンセント	電気設備図ニ依ル	**洗面水栓：シングルレバー混合栓「水優先吐水機能」**
	（ 床合板：床暖房なし階　ｔ=２４mm　　床暖房設置２階　ｔ=３０mm ）	■外構工事		アース付コンセント	電気設備図ニ依ル	**8）浴室：１階にユニットバス設置の場合には高断熱浴槽仕様**
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ. ５年保証	ポ　ー　チ		フットライト	電気設備図ニ依ル	**9）主居室照明：白熱灯以外を設置　　その他の居室照明：設置なし**
		テ　ラ　ス		スイッチ・３路スイッチ	電気設備図ニ依ル	**非居室照明：全てＬＥＤを設置**
断熱工事	屋根：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ20K t=155（熱抵抗値：4.6　防湿フィルム付）	車　庫		ＴＶアウトレット	B.S対応型同軸ｹｰﾌﾞﾙ：位置ハ電気設備図ニ依ル	**※全ての照明設備に多灯分散照明、調光制御、人感センサーは使用しない。**
旭ｶﾞﾗｽ株式会社製品(同性能品可)	天井：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ14K t=155（熱抵抗値：4.1　防湿フィルム付）	門　扉		ＴＶアンテナ	別途	**10）外部建具：ＬｏｗＥガラス・色：グリーン・中空層：乾燥空気**
	外壁：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ14K t=89（熱抵抗値：2.3　防湿フィルム付）	ポスト		TELアウトレット	ISDN対応配管：位置ハ電気設備図ニ依ル	
	1階床下:高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙﾎﾞｰﾄﾞ2OK t=90(熱抵抗値:2.5)	植　栽		２４時間換気	平面図・電気設備図ニ依ル	
	外気に接する床：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙﾎﾞｰﾄﾞα20K t=120（熱抵抗値：3.4 ）	メーター		火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図ニ依ル)	
ダウ化工株式会社製品(同性能品可)	【土間床等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースⅡ t=50（熱抵抗値：1.8 ）	散水栓				
	【土間床等の外周部】その他の部分：スタイロエースⅡ t=20（熱抵抗値：0.7 ）					**45分準耐火仕様**

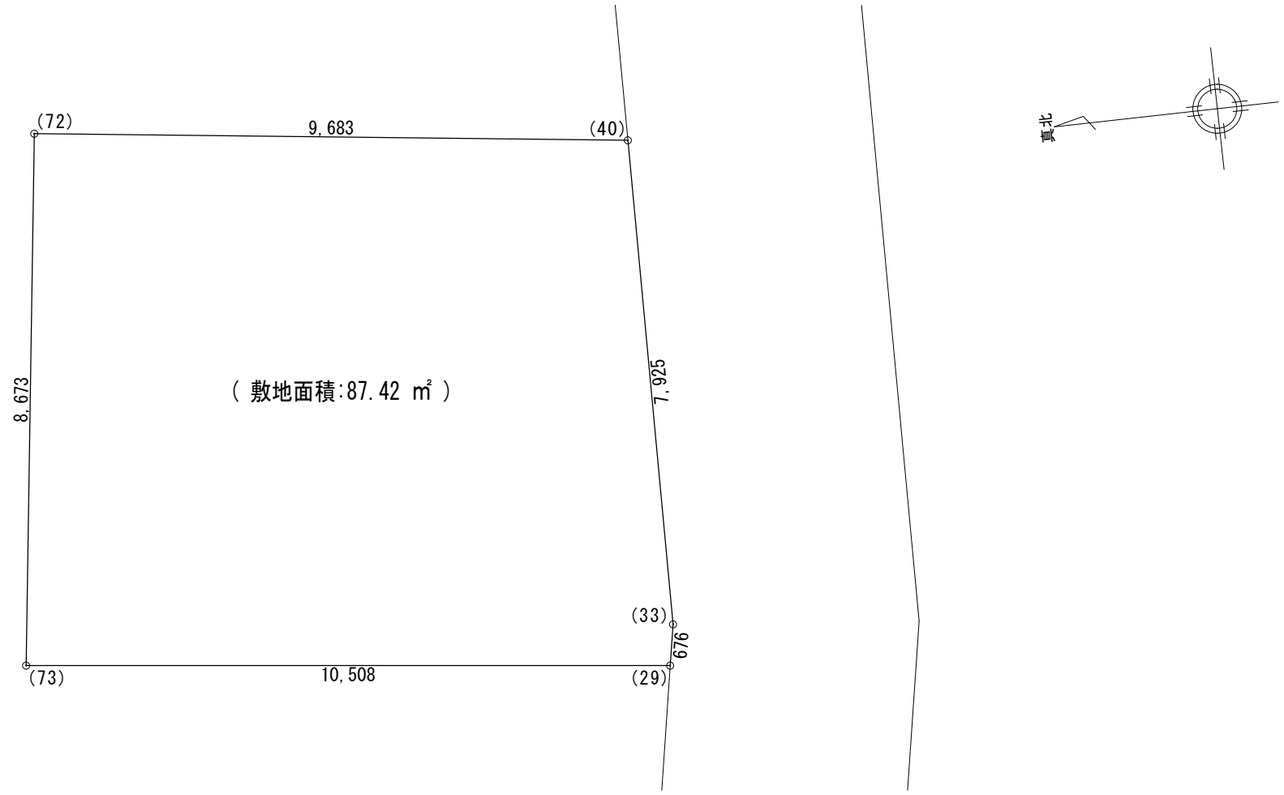
■ 基本概要	木造２階建て	在来工法	準耐火仕様	フラット35：耐久性・可変性（竣工済特例）	**※完了検査資料:設備写真・断熱材写真・基礎,写真・構造躯体写真**	K2

工事名称	**ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台1丁目 A号棟 新築工事**	一級建築士事務所 **想 建 設 計**	一級建築士 第234878号　荷川取　武正

図面履歴						
						K2

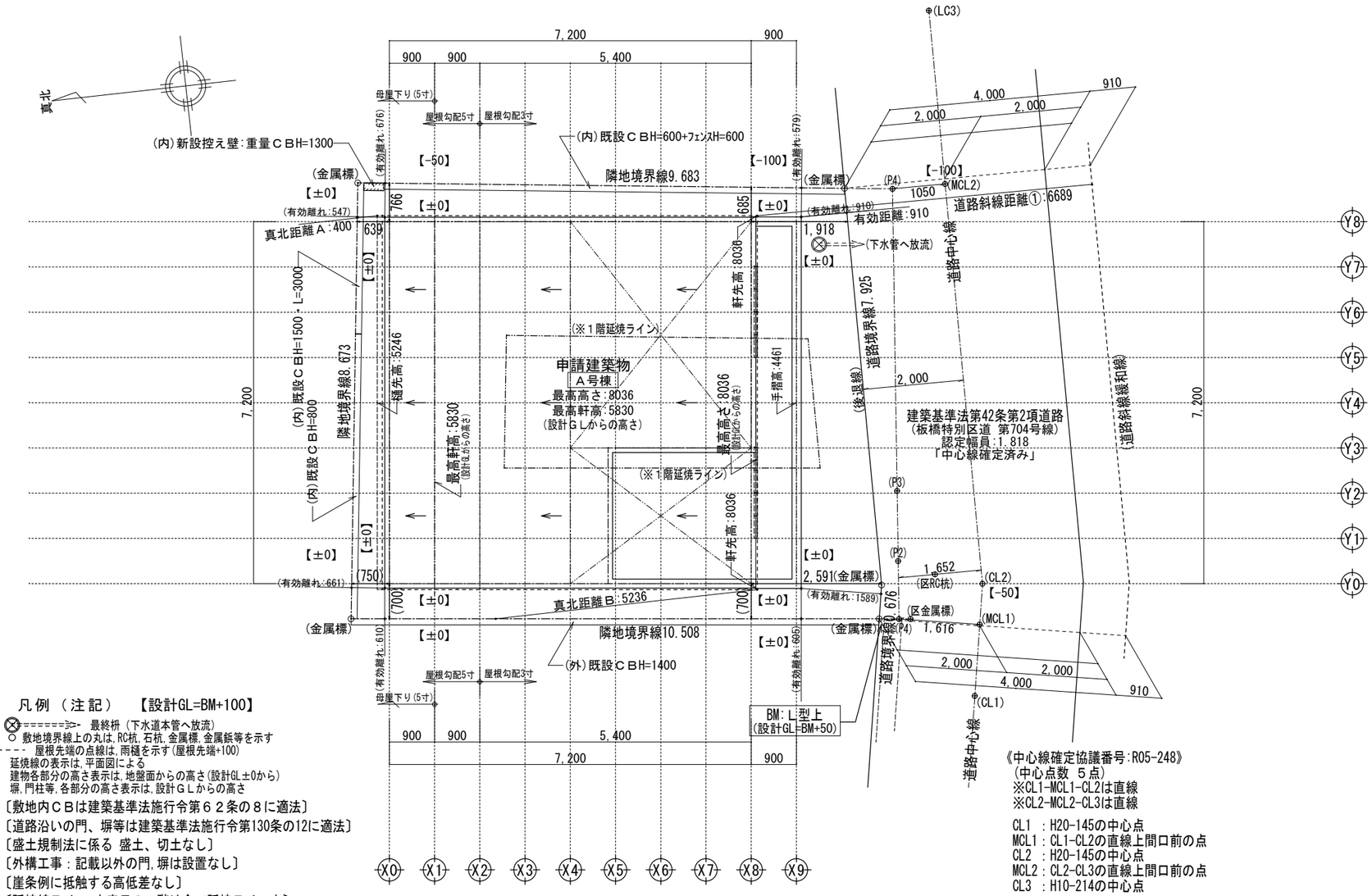
図面名	縮尺	図面ＮＯ
仕 上 表		

承認	設計	担当	
	荷川取		**確定図面** 2026・06・30



敷 地 求 積 表				
	Ｘｎ	Ｙｎ		(Yn+1-Yn-1)Yn
72	512.048	501.824		5880.575456
73	514.452	493.490		-3817.638640
29	504.312	490.734		-5084.494974
33	504.091	491.372		-775.876388
40	502.733	499.180		3971.975260
倍 面 積				174.840714
敷 地 面 積 (㎡)				87.42 ㎡

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年06月30日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台１丁目 Ａ号棟 新築工事	
					図面名称 敷 地 図	縮尺 1/100	No.



凡例 （注記） 【設計GL=BM+100】

⊗=====≫ 最終枡（下水道本管へ放流）
○ 敷地境界線上の丸は,RC杭,石杭,金属標,金属鋲等を示す
---- 屋根先端の点線は,雨樋を示す(屋根先端+100)
延焼線の表示は,平面図による
建物各部分の高さ表示は,地盤面からの高さ(設計GL±0から)
塀,門柱等,各部分の高さ表示は,設計ＧＬからの高さ

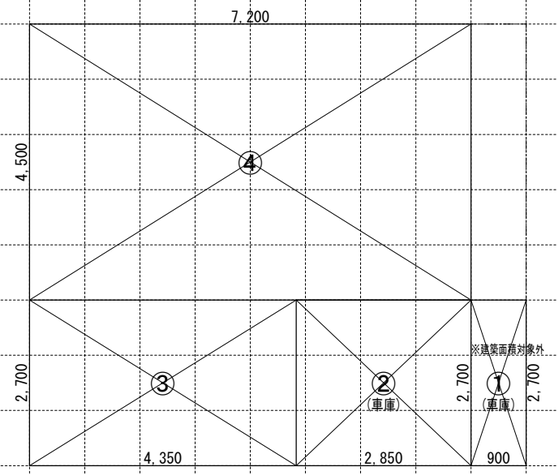
〔敷地内ＣＢは建築基準法施行令第６２条の８に適法〕
〔道路沿いの門、塀等は建築基準法施行令第130条の12に適法〕
〔盛土規制法に係る 盛土、切土なし〕
〔外構工事：記載以外の門,塀は設置なし〕
〔崖条例に抵触する高低差なし〕
〔延焼線ライン:未表示の２階は全て延焼ライン内〕
※道路境界,敷地境界から建築物外壁等までの有効距離は500mm以上
※敷地内の緑化に努める

《中心線確定協議番号:R05-248》
（中心点数 ５点）
※CL1-MCL1-CL2は直線
※CL2-MCL2-CL3は直線

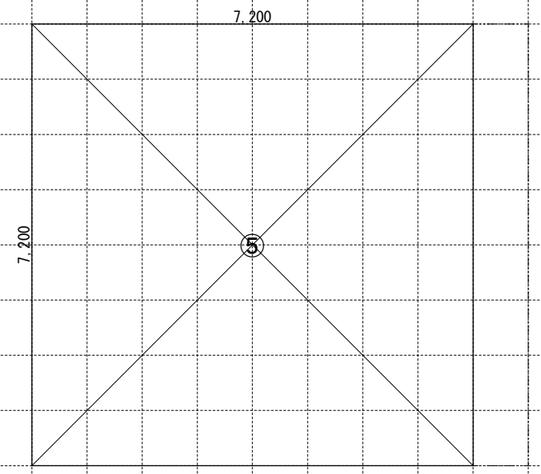
CL1 ：H20-145の中心点
MCL1：CL1-CL2の直線上間口前の点
CL2 ：H20-145の中心点
MCL2：CL2-CL3の直線上間口前の点
CL3 ：H10-214の中心点

P1 ：ブロック塀角
P2、P3 ：門柱角
P4 ：ブロック塀角

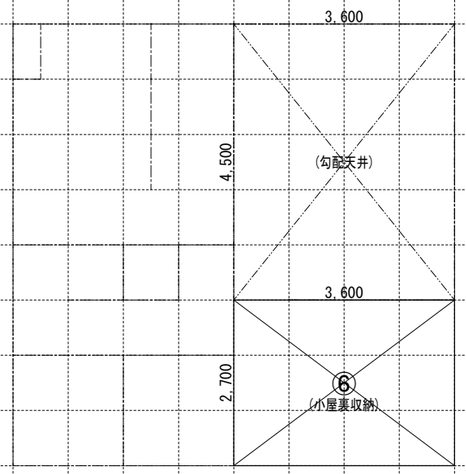
一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年06月30日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台１丁目 Ａ号棟 新築工事		
					図面名称 配 置 図 （２階建て）	縮尺 1/100	No.



1階求積図　1/100



2階求積図　1/100



小屋裏収納求積図 1/100

《求積算定式》

① 0.900×2.700＝2.4300
② 2.850×2.700＝7.9650
③ 4.350×2.700＝11.7450
④ 7.200×4.500＝32.4000
⑤ 7.200×7.200＝51.8400
⑥ 3.600×2.700＝9.7200

《建物概要》

東京都 板橋区 西台１丁目４９５番２１の一部	
用途地域 ：第一種中高層住居専用地域	
建ﾍﾟｲ率 ：指定 ５０ ％ （準耐火構造:60 ％）	
容積率 ：指定 １５０ ％	
防火指定 ：準防火地域 （新たな防火規制区域）	
高度地区 ：第２種高度地区	
最低敷地面積：７０ ㎡ （地区計画:75㎡）	
日影規制 ：3.0時間 2.0時間 （測定面:4.0M）	
用途･構造 ：一戸建ての住宅 木造２階建 準耐火仕様	

《凡例》

防	防火設備:国土交通大臣認定品 （認定番号:別紙参照）	150φFD	給気口 150φ FD （中心FL+400）
	管柱 105 x 105 ﾎﾜｲﾄｳｯﾄﾞ集成材	100φSVC	換気扇 100φ SVC
	隅柱 105x105 構造用集成材:K3防腐防蟻処理材	250φFD	換気扇 250φ FD
	非構造柱 105x105 ﾎﾜｲﾄｳｯﾄﾞ集成材 （玄関戸、ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ戸取り付け用）	100φSVC	天井埋込ミ型 ﾀﾞｸﾄ換気扇 100φ SVC
外壁の仕様	外側:ノボパン t=9mm 内側:石膏ボード t=15mm		給 湯 器
内装制限 ※最上階以外の火気使用室。	天井：強化石膏ボードt=15ﾉ上ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼 壁 ：石膏ボード t=15ﾉ上ﾋﾞﾆｰﾙｸﾛｽ貼	S 天井設置 S 壁設置	煙感知式自動火災警報器（電池式） 空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置:壁,梁型から600以上離す 壁設置:天井から150以上500以内
車庫内装仕様	天井：繊維混入けい酸ｶﾙｼｳﾑ板t=14 壁 ：防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞt=16	H 天井設置	熱感知式自動火災警報器（電池式） 空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置:壁,梁型から600以上離す 壁設置:天井から150以上500以内
ガスコンロ廻り	石膏ﾎﾞｰﾄﾞt=15ﾉ上不燃ﾊﾟﾈﾙt=3(不燃:NM-1699) ※壁面ﾖﾘ150mm以上離ｽ ※ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ:ｽﾁｰﾙ製 t=0.5mm以上 ※ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞﾖﾘｺﾝﾛﾖﾘ800以上離ｽ	自然給気口(24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φSVC （設置高さ:FL+1600以上）
必要換気量検討式	V = 30 x K x Q V=30x0.93x9.59=267.56m³/h＜590m³/h OK	排気ﾌｧﾝ(24h) 100φSVC	24時間換気用排気ﾌｧﾝ 100φSVC （スイッチに「常時換気」を表示） （有効風量:67 m³/h 以上）
ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ(ｼﾛｯｺﾌｧﾝ仕様) ﾚﾝｼﾞﾌｰﾄﾞ(ﾌﾟﾛﾍﾟﾗﾌｧﾝ仕様)	ｽﾁｰﾙ製ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄt=0.5mm以上の上ﾛｯｸｳｰﾙt=50mm巻キ 換気扇250φFD付		

※防火区画(外壁)を貫通する100φ以上の給気管,排気管は,不燃材とする。アスベスト,クロルピリホスは使用しない。

《面積表》

敷地面積	87.42 ㎡	26.44 T	
建築面積	51.84 ㎡	15.68 T	② ～ ④
１階床面積	54.27 ㎡	16.41 T	① ～ ④
(1階容積対象床面積)	44.15 ㎡	13.35 T	③ ～ ④
２階床面積	51.84 ㎡	15.68 T	⑤
塔屋床面積	0.00 ㎡	0.00 T	―
延床面積	106.11 ㎡	32.09 T	① ～ ⑤
自動車車庫床面積	10.12 ㎡	3.06 T	① ～ ②
容積対象床面積	95.99 ㎡	29.03 T	③ ～ ⑤
小屋裏収納床面積	9.72 ㎡	2.94 T	⑥

小屋裏収納面積検討:51.84 ㎡÷2＝25.92 ㎡ ≧ 9.72 ㎡ … 床面積不算入

車庫等面積検討：106.11 ㎡÷5＝21.22 ㎡ ≧ 10.15 ㎡ … 容積不算入

《小屋裏換気算定式》

換気棟 有効排気面積： 1P(900)=0.012㎡ 2P(1800)=0.024㎡
軒先換気：有効面積 ＝ 0.007㎡ (1P=900) ㈱ﾄｰｺｰ:軒ｾﾞﾛ換気
軒裏換気：有効面積 ＝ 0.014㎡ (1P=900) 神島化学工業㈱:BK45
壁付吸気孔：有効面積 ＝ 0.017㎡ 150φFD付

(主要屋根) 必要排気 51.84 ÷ 1600 ＝ 0.0324
有効排気 (0.012 × 4) ＝ 0.048
必要吸気 51.84 ÷ 900 ＝ 0.0576
有効吸気 (0.007×8)+(0.017×1) ＝ 0.0730

階段概要

１階～２階:踏面 225.00 mm 蹴上 207.69 mm
有効幅 765 mm

※¹廻り階段ハ、内法300mmｶﾗﾉ踏面150mm以上ﾄｽﾙ。
※²手摺/段置ﾆﾖﾘ階段有効幅ｶﾞ確保ﾃﾞｷﾅｲ場合ハ、手摺幅ﾖ100mm以下ﾄｽﾙ。

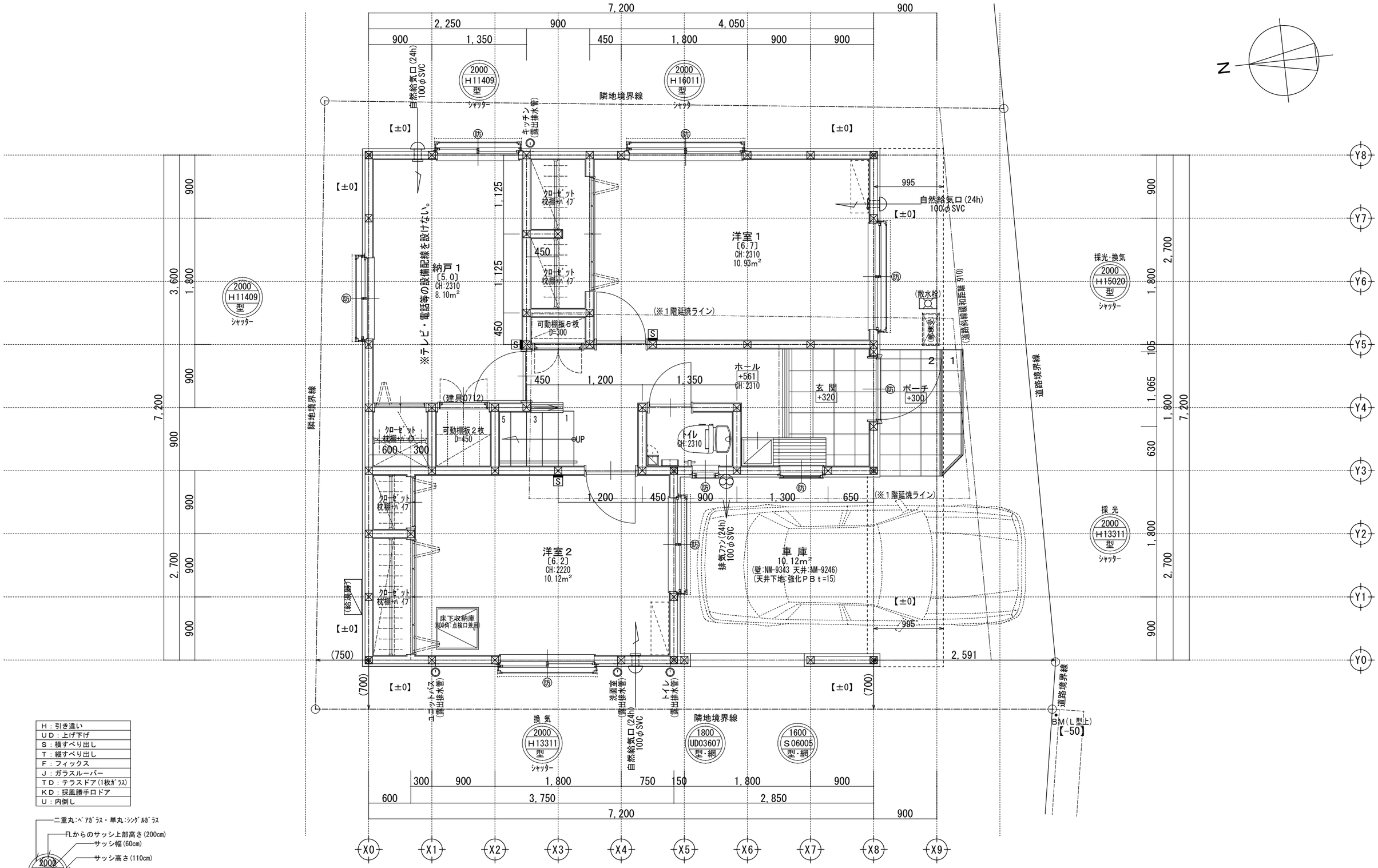
《地盤面 算定式》

《採光・排煙・換気》

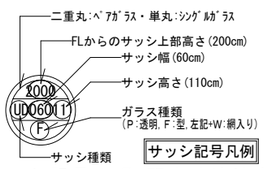
ＬＤＫ	必要採光面積	29.16 ÷ 7 ＝ 4.1657
	有効採光面積	(1.860×1.800)×3.00 ＝ 10.0440
	必要排煙面積	建築基準法 告示1436号第4イによる免除
	有効排煙面積	
	必要換気面積	29.16 ÷ 20 ＝ 1.4580
	有効換気面積	1.860×1.800÷2 ＝ 1.6740
洋室１	必要採光面積	10.93 ÷ 7 ＝ 1.5614
	有効採光面積	(1.500×2.000)×3.00 ＝ 9.000
	必要排煙面積	建築基準法 告示1436号第4イによる免除
	有効排煙面積	
	必要換気面積	10.93 ÷ 20 ＝ 0.5465
	有効換気面積	(1.500×2.000÷2) ＝ 1.5000
洋室２	必要採光面積	10.12 ÷ 7 ＝ 1.4457
	有効採光面積	(1.330×1.100)×3.00×0.7 ＝ 3.0723
	必要排煙面積	建築基準法 告示1436号第4イによる免除
	有効排煙面積	
	必要換気面積	10.12 ÷ 20 ＝ 0.5060
	有効換気面積	(1.330×1.100÷2) ＝ 0.7315
和 室	必要採光面積	7.29 ÷ 7 ＝ 1.0414
	有効採光面積	(1.500×1.800)×3.0 ＝ 8.1000
	必要排煙面積	建築基準法 告示1436号第4イによる免除
	有効排煙面積	
	必要換気面積	7.29 ÷ 20 ＝ 0.3645
	有効換気面積	(1.500×1.800÷2) ＝ 1.3500

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～
想 建 設 計
一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
確定図面 2026年06月30日				ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台１丁目 Ａ号棟 新築工事		
				図面名称 求 積 図 ・ 凡 例	縮尺 1/100	No.



H	引き違い
UD	上げ下げ
S	横すべり出し
T	縦すべり出し
F	フィックス
J	ガラスルーバー
TD	テラスドア(1枚ｶﾞﾗｽ)
KD	採風勝手口ドア
U	内倒し



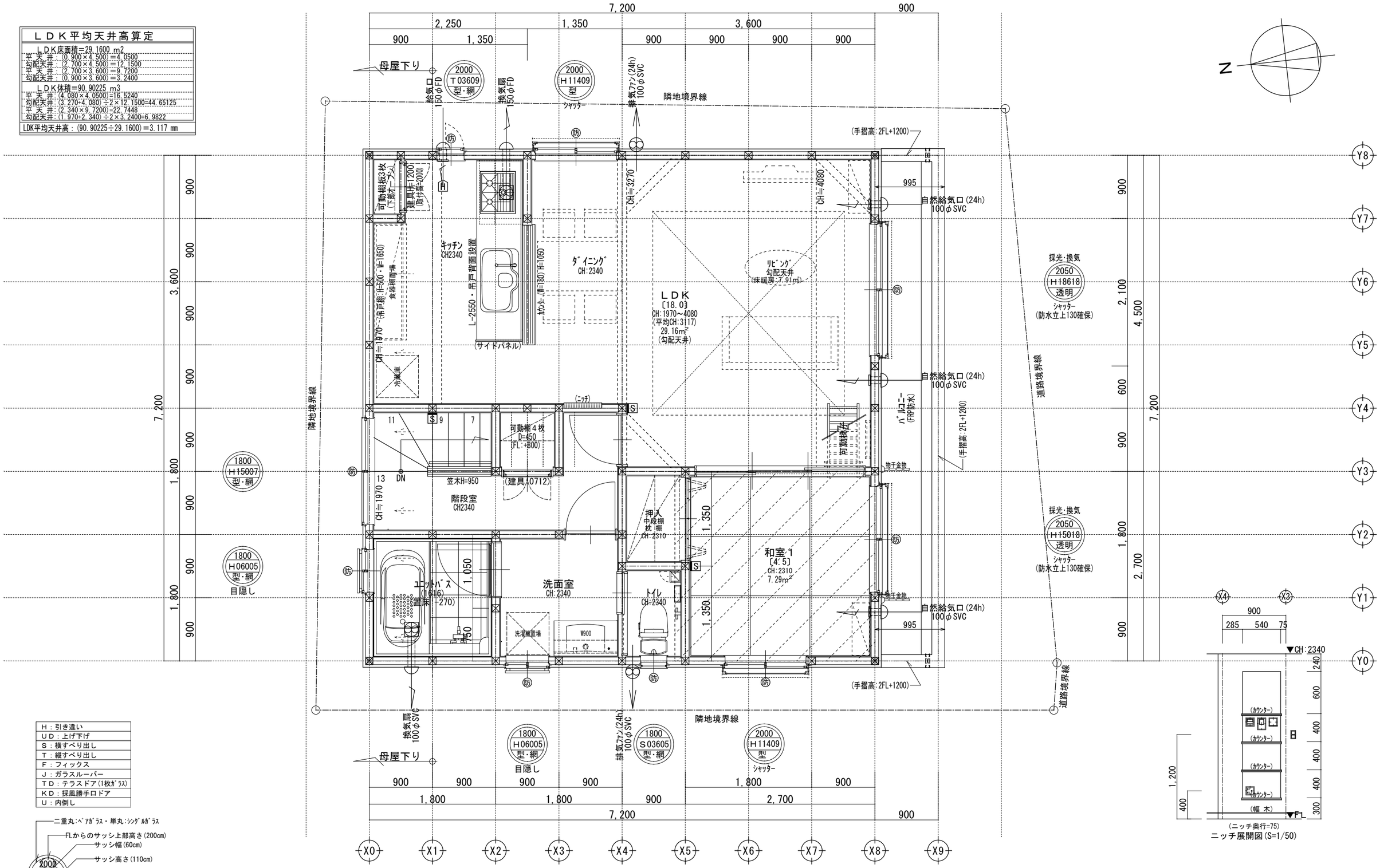
サッシ記号凡例

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※水道メーター蓋色:ホワイト　※散水栓蓋色:ブラック　※24時間給気口設置高さ:1700　※排水:２階排水は露出管　※シャッター雨戸は全て手動　※45分準耐火仕様

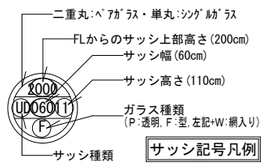
一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年06月30日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台１丁目 Ａ号棟 新築工事		
					図面名称 １階平面図	縮尺 1/50	No.

ＬＤＫ平均天井高算定
ＬＤＫ床面積＝29.1600 m2
平 天 井：(0.900×4.500)＝4.0500
勾配天井：(2.700×4.500)＝12.1500
平 天 井：(2.700×3.600)＝9.7200
勾配天井：(0.900×3.600)＝3.2400
ＬＤＫ体積＝90.90225 m3
平 天 井：(4.080×4.0500)＝16.5240
勾配天井：(3.270+4.080)÷2×12.1500=44.65125
平 天 井：(2.340×9.7200)＝22.7448
勾配天井：(1.970+2.340)÷2×3.2400=6.9822
LDK平均天井高：(90.90225÷29.1600)＝3.117 m



ニッチ展開図(S=1/50)

Ｈ：引き違い
ＵＤ：上げ下げ
Ｓ：横すべり出し
Ｔ：縦すべり出し
Ｆ：フィックス
Ｊ：ガラスルーバー
ＴＤ：テラスドア(1枚ｶﾞﾗｽ)
ＫＤ：採風勝手口ドア
Ｕ：内倒し



サッシ記号凡例

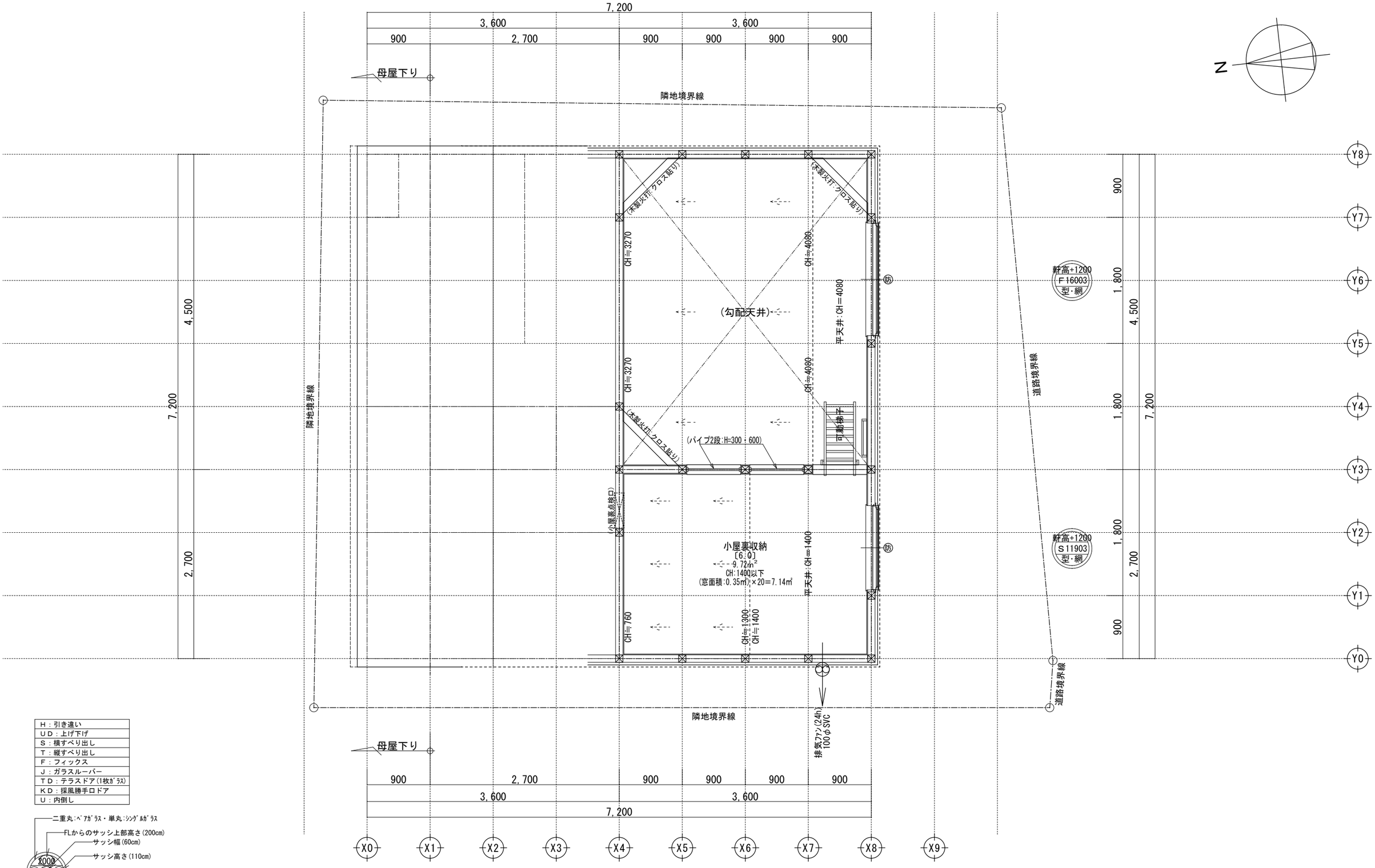
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

(床断熱材:高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ24K t=120) (床下直下に施工)

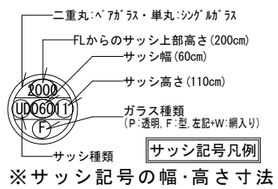
(床断熱材:高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ20K t=155) (床下直下に施工)

※24時間給気口設置高さ:1700　※排水:２階排水は露出管　※シャッター雨戸は全て手動　※45分準耐火仕様　※外壁サイディングｔ=14㎜　※２階床構造用合板３０㎜　※２階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年06月30日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台１丁目 Ａ号棟 新築工事		
					図面名称 ２階平面図	縮尺 1/50	No.



H：引き違い
UD：上げ下げ
S：横すべり出し
T：縦すべり出し
F：フィックス
J：ガラスルーバー
TD：テラスドア(1枚ｶﾞﾗｽ)
KD：採風勝手口ドア
U：内倒し



サッシ記号凡例

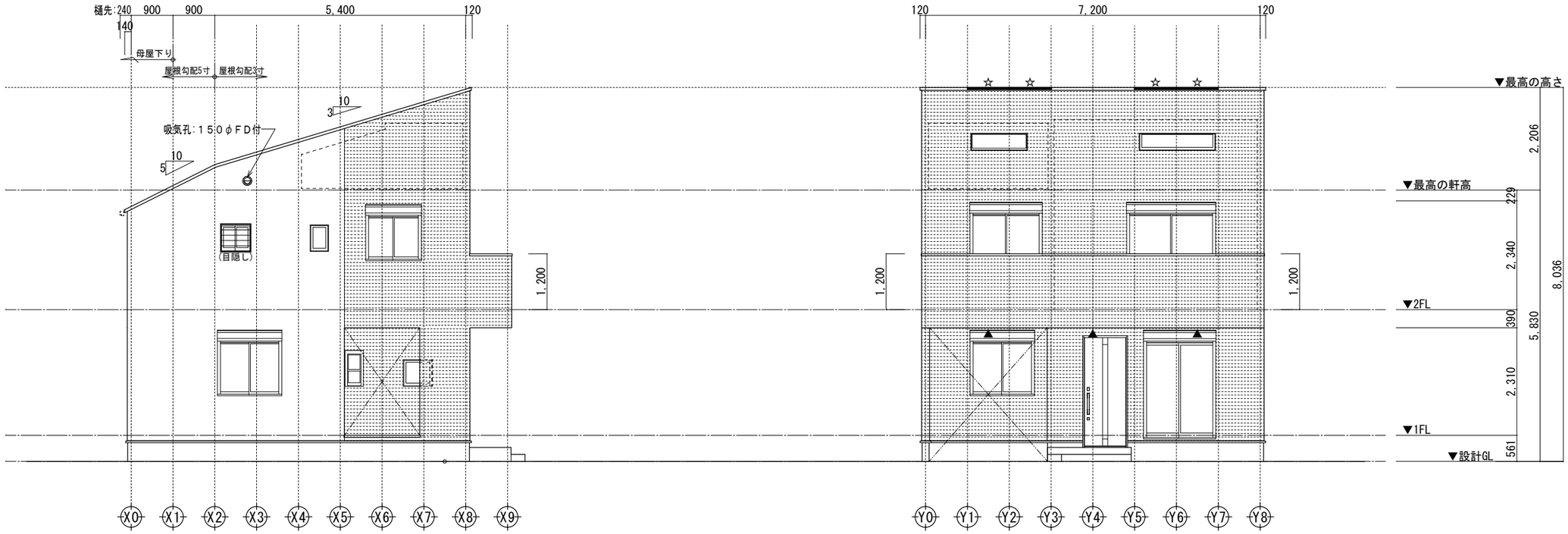
※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

(床断熱材:高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ24K t=120)
(床下直下に施工)

(床断熱材:高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ20K t=155)
(床下直下に施工)

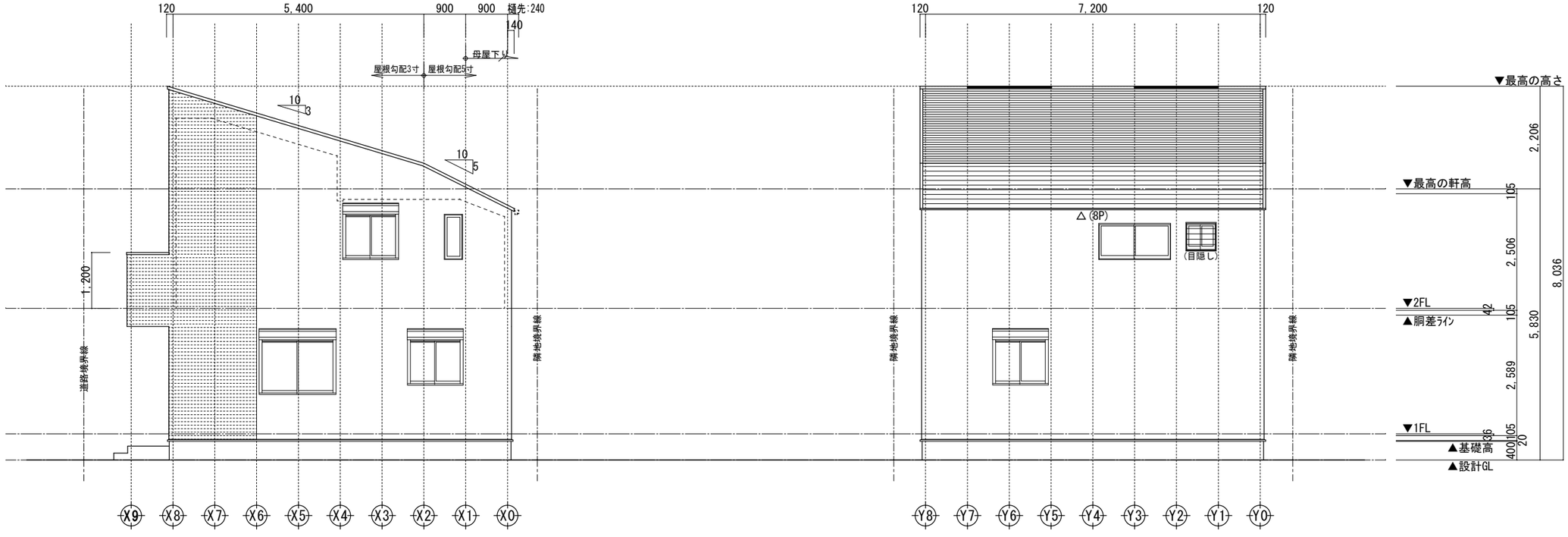
※45分準耐火仕様　※小屋裏収納外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年06月30日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台１丁目 Ａ号棟 新築工事		
					図面名称 小屋裏収納平面図	縮尺 1/50	No.



西側立面図　1/100

南側立面図　1/100



東側立面図　1/100

北側立面図　1/100

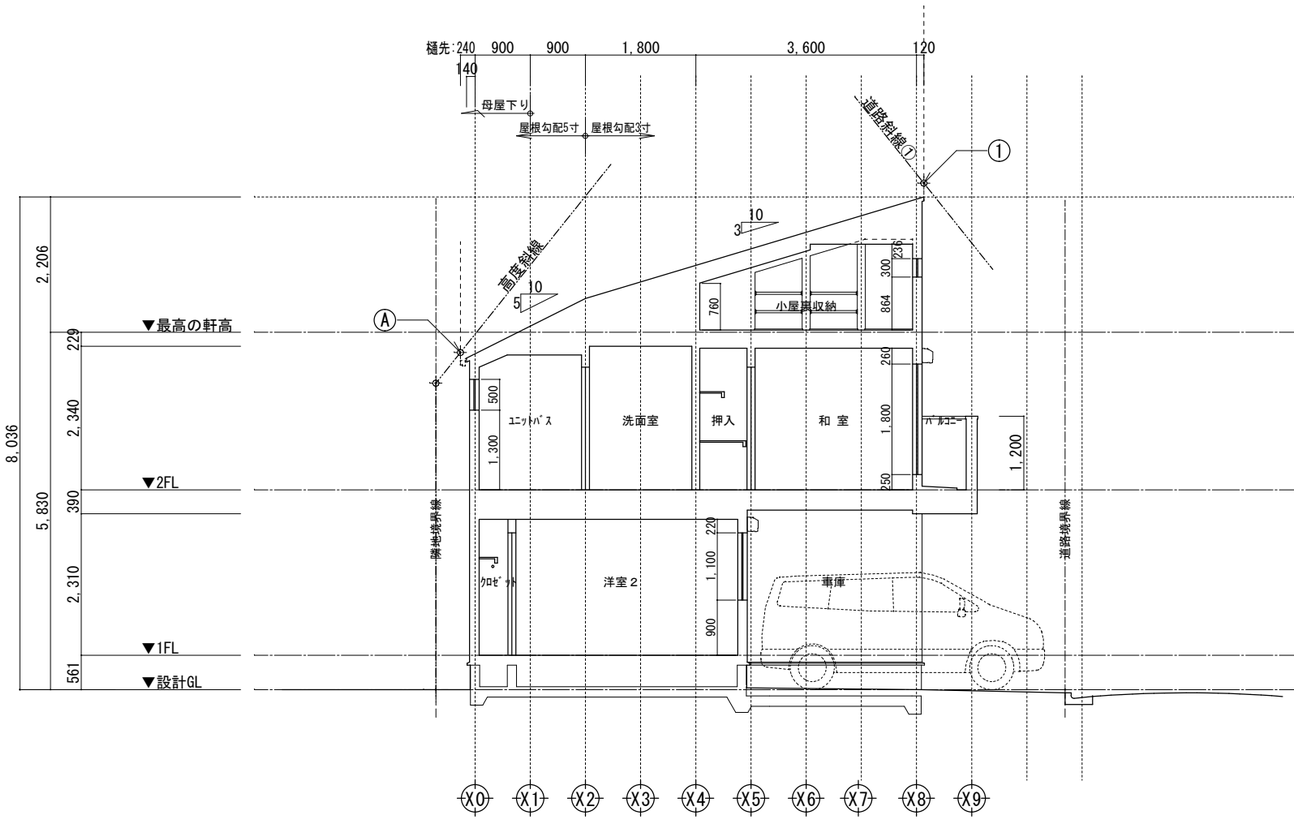
小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気:1P L=900	8P
☆	棟換気:1P L=900	4P
◎	壁付換気ガラリ:150φ	1
▲	軒裏換気:ABK45	3

(準耐火構造:建築面積10%緩和適用)

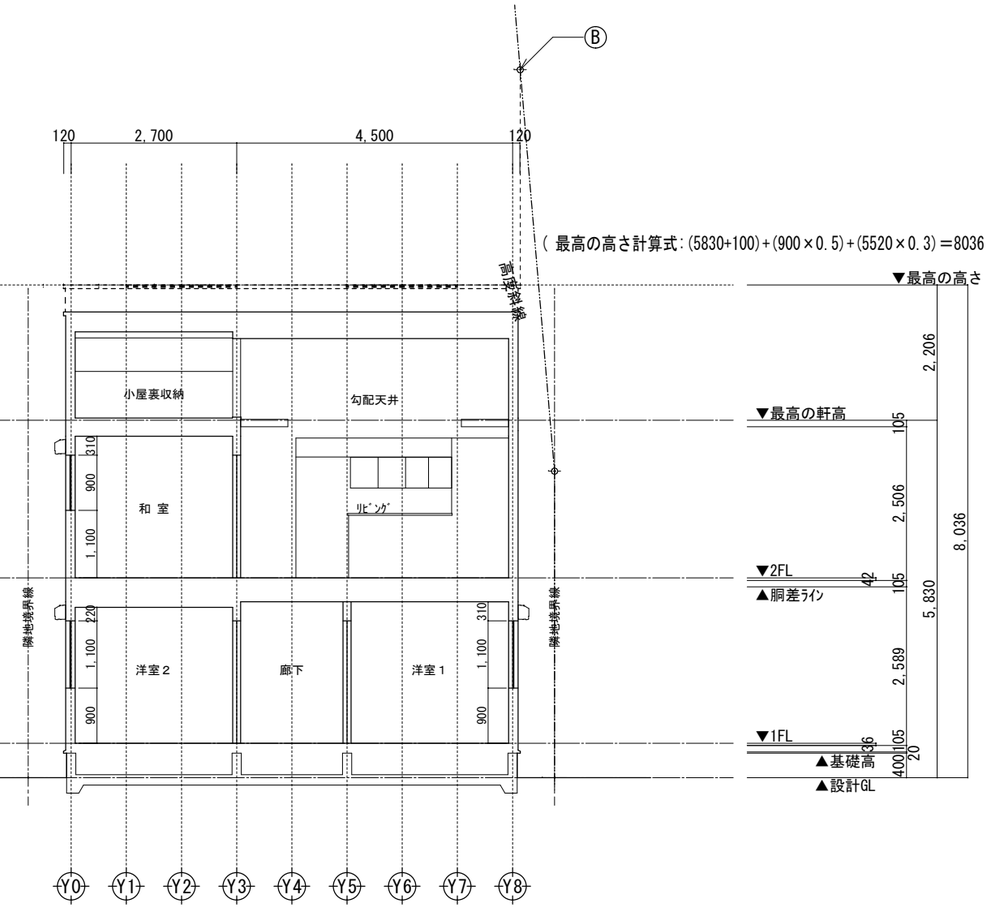
【屋根】無石綿ｽﾚｰﾄ板葺き(NM-2093)
【外壁】防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(QF045BE-9226)
【軒裏】防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ(QF045RS-9122)

※軒桁より上部は小屋組みとする。
※最高の軒高さより上部の小屋組みは東立てとする。
※軒の出寸法には,雨樋の出寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は,屋根勾配の延長線より下とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年06月30日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台1丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称 立面図	縮尺 1/100 No.



Y通り断面図　1/100



X通り断面図　1/100

高度斜線Ａ

地盤面からの斜線制限　(400×1.25)+5000＝5500

設計GLからの樋先高　(5830+100)−(1140×0.5)＝5360

ｸﾘｱﾗﾝｽ：140 ㎜ ‥‥ＯＫ

道路斜線①

路面中心からの斜線制限 (6689×1.25)−100＝8261.25

設計GLからの樋先高　(5830+100)+(900×0.5)+(5520×0.3)＝8036

ｸﾘｱﾗﾝｽ：225.25 ㎜ ‥‥ＯＫ

高度斜線Ｂ

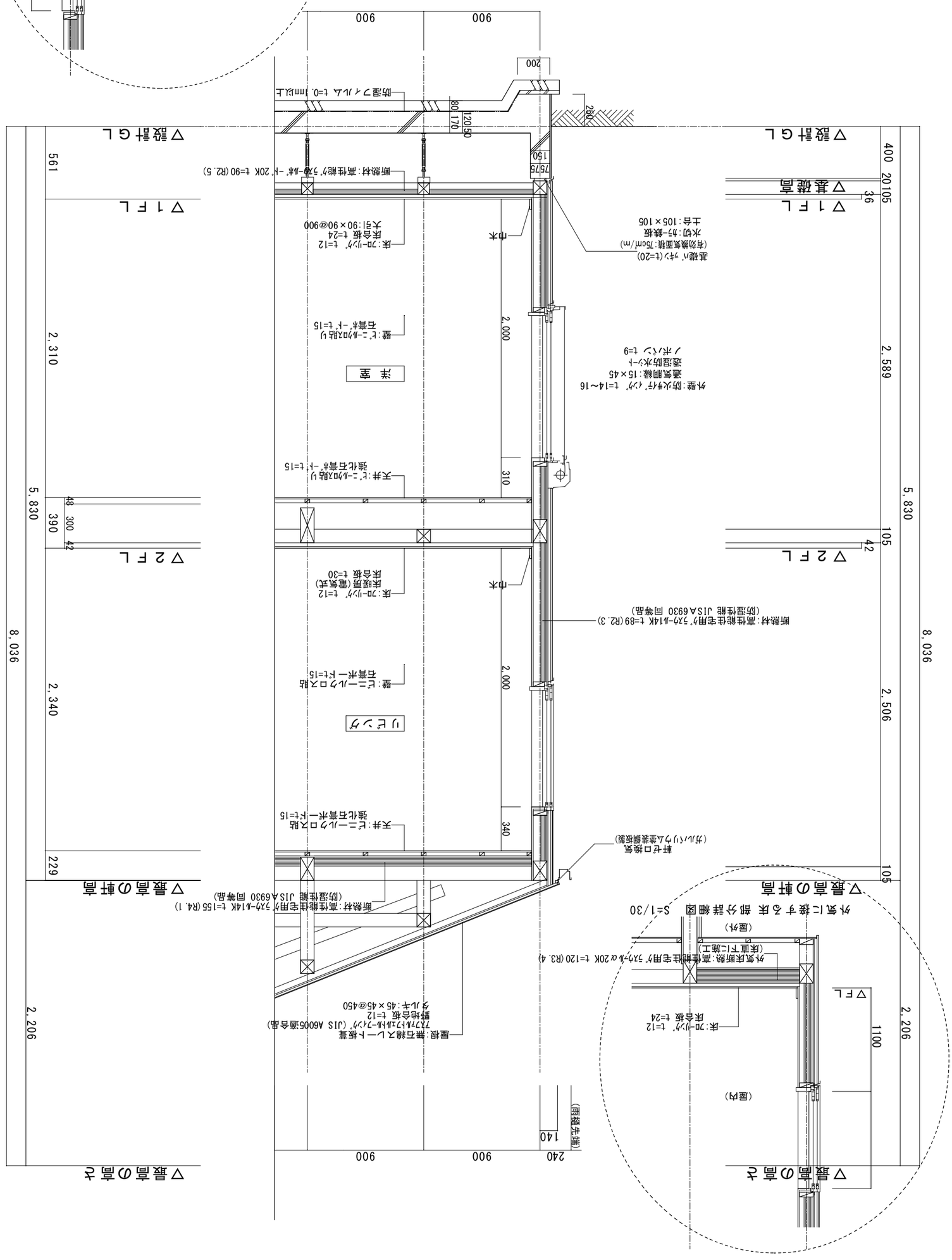
地盤面からの斜線制限　(5236×1.25)+5000＝11545

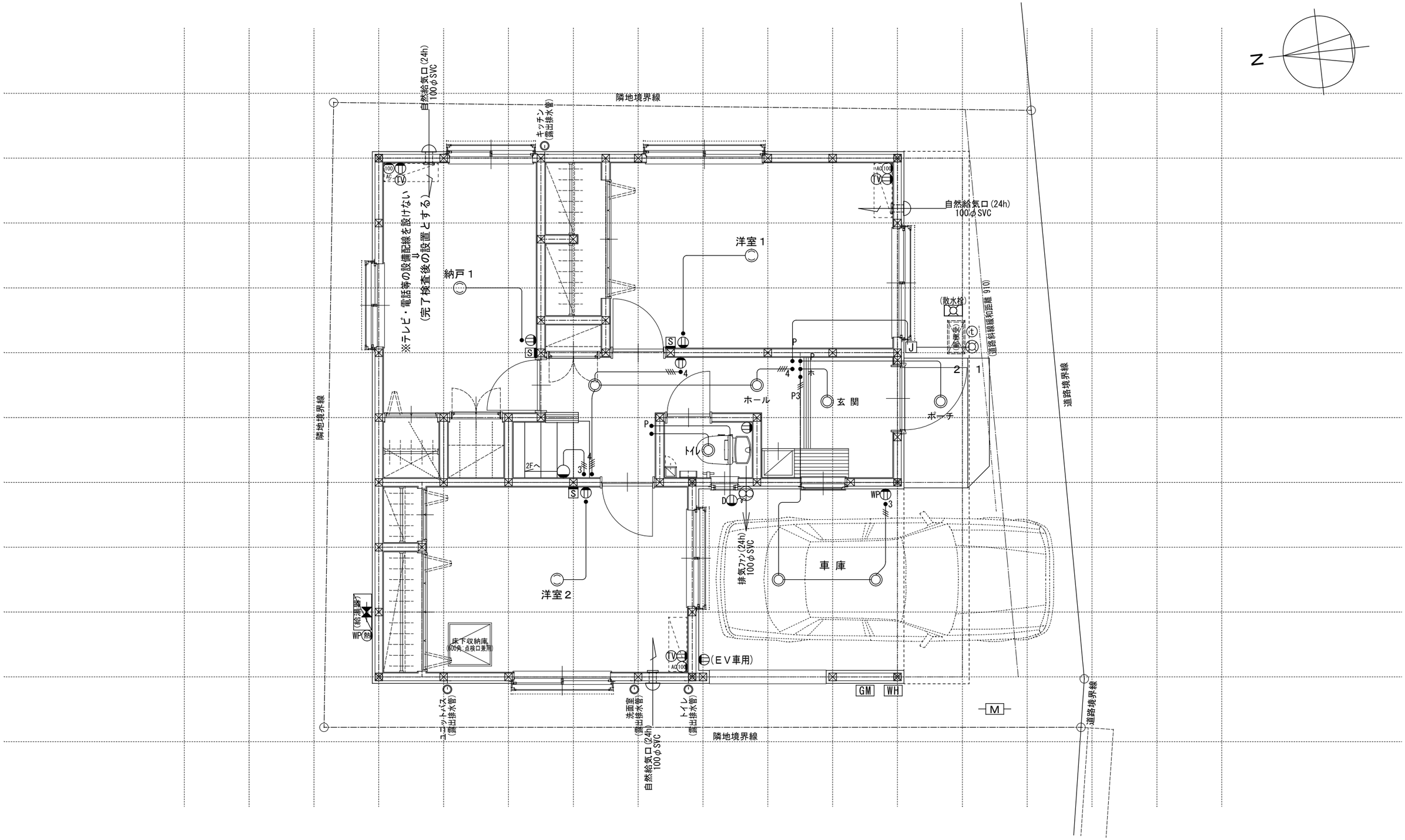
設計GLからの樋先高　(5830+100)+(900×0.5)+(5520×0.3)＝8036

ｸﾘｱﾗﾝｽ：3509 ㎜ ‥‥ＯＫ

※斜線検討ポイントは,配置図による。
※軒桁より上部は小屋組みとする。
※最高の軒高さから上部の小屋組は,束立てとする。
※軒の出寸法表示には,雨樋の出寸法100㎜は含まない。
※雨樋(横樋)の取り付けは,屋根勾配の延長線より下とする。

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計 一級建築士　第234878号　荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年06月30日	承認	設計	担当	工事名称 ｽﾏｲﾙﾌｧﾐﾘｰ 西台１丁目 Ａ号棟 新築工事		
					図面名称 断 面 図	縮尺 1/100	No.

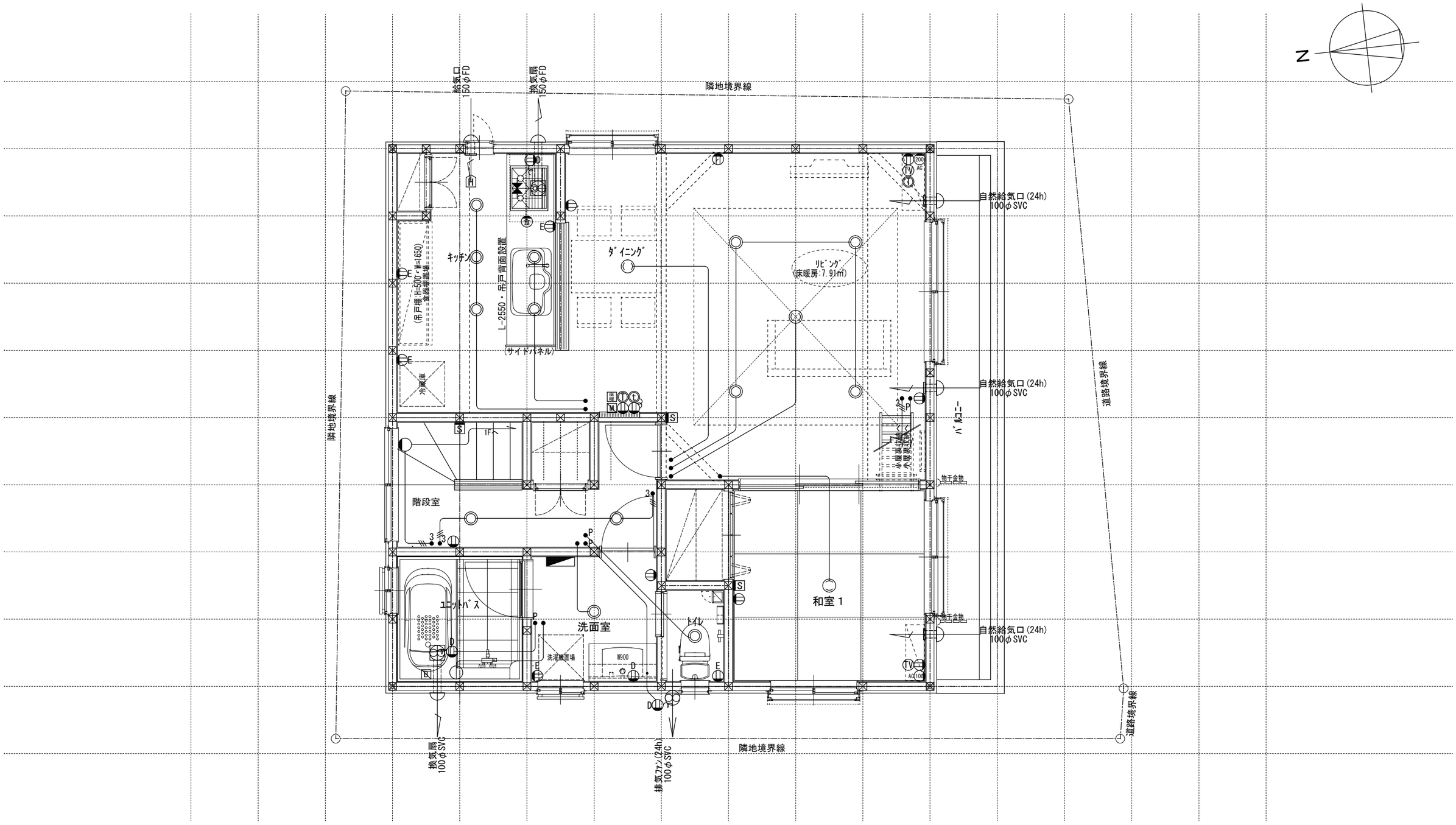

▽基礎の高さ
▽軒の高さ
▽1ＦＬ
▽2ＦＬ
▽設計ＧＬ
外壁:防火サイディング t=14～16
通気胴縁:15×45
透湿防水シート
ノボルシ t=9
洋室
壁:ビニールクロス貼り
石膏ボード t=15
リビング
壁:ビニールクロス貼
石膏ボード t=15
天井:ビニールクロス貼
強化石膏ボード t=15
断熱材:高性能住宅用グラスウール14K t=89(R2.3)
(防湿性能 JIS A6930 同等品)
床:フローリング t=12
床暖房(電気式)
床合板 t=30
基礎パッキン(t=20)
(有効換気面積:75cm²/m)
水切:ガラ-鉄板
土台:105×105
床:フローリング t=12
床合板 t=24
大引:90×90@900
断熱材:高性能グラスウール14K t=155(R4.1)
(防湿性能 JIS A6930 同等品)
軒ゼロ換気
(ガルバリウム塗装鋼板製)
屋根:無石綿スレート板葺
フクシマルーフ(JIS A6005適合品)
野地合板 t=12
タルキ:45×45@450
(開閉方向)
外気に接する床 部分詳細図 S=1/30
(屋内)
(屋外)
床:フローリング t=12
床合板 t=24
外気床断熱:高性能住宅用グラスウール20K t=120(R3.4)
(床面下に施工)
▽設計ＧＬ
▽基礎高
▽1ＦＬ
▽設計ＧＬ
断熱材:高性能グラスウール14K t=155
断熱材:高性能グラスウール20K t=90
外壁:高性能グラスウール14K t=89
天井:高性能グラスウール14K t=155
屋根:高性能グラスウール20K t=155
(耐熱性能 JIS A6930 同等品)
(熱抵抗値:4.6 防湿フィルム付き)
(熱抵抗値:4.1 防湿フィルム付き)
(熱抵抗値:2.3 防湿フィルム付き)
(熱抵抗値:2.5)
(熱抵抗値:3.4)
(熱抵抗値:2.5)
(熱抵抗値:1.8)
(熱抵抗値:0.7)
(熱抵抗値:0.59以下)
(熱貫流率:4.07・開口部日射取得率:0.59以下)
(熱貫流率:0.59以下)
(熱貫流率:0.59以下)
(熱貫流



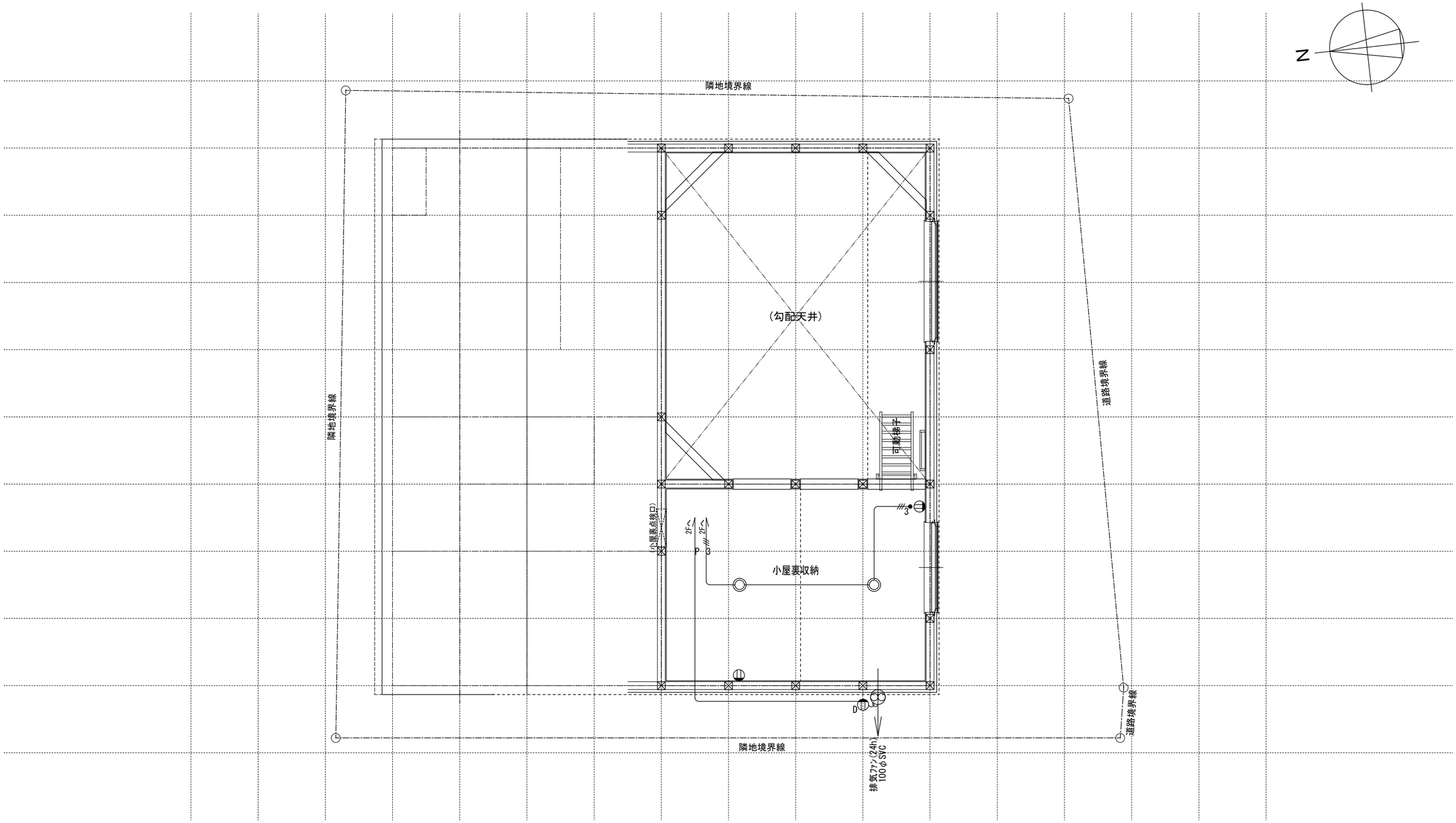
※各メーター位置は変更の場合あり。

電気関係凡例																													
照明	埋め込み器具	コードペンダント	スイッチ	一般	コンセント	2口	専用回路コンセント	エアコン用(200・100V)	その他	人感センサー付足元灯	浴室用TV	J ジャンクションボックス	換気扇	高さ関係	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給排水・ガス関係凡例	散水栓	ガスカラン (ゴム管用)
	壁灯	屋外灯		3路		1口		電気錠操作盤用		電話アウトレット	給湯器 メインリモコン	WH 積算電力計	天井換気扇		コンセント TV・TEL (洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50		コンクリート柱付水栓	ガスカラン (鉄管用)
	けい光灯	シャンデリア		パイロットランプ付		アース付		IHヒーター用		インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	接続線	熱感知機		エアコン コンセント (洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口		水量計	壁埋込ガスカラン
	電灯			調光器付		直結接続		食洗機用		インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	接続線(3路)	煙感知機		冷蔵庫 コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950		ガス計量器	床埋込ガスカラン
	引掛けローゼット			ブルスイッチ		防水型		熱源機用		テレビアウトレット	分電盤(電灯用)	受電・引込口			洗濯機 コンセント FL+1,300			ガス供給管	

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想建設計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年06月30日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 西台1丁目 A号棟 新築工事	
					図面名称 1階電気設備図	縮尺 1/50 No.


N
隣地境界線
給気口
150φFD
換気口
150φFD
自然給気口(24h)
100φSVC
キッチン
ダイニング
リビング
(床暖房:7.91㎡)
L-2550・吊戸背面設置
(サイドパネル)
(吊戸棚:H=500~W=1650)
食器棚置場
冷蔵庫
バルコニー
物干金物
階段室
ユニットバス
洗面室
洗濯機置場
W900
トイレ
和室1
道路境界線
換気扇
100φSVC
排気ファン(24h)
100φSVC

| 電気関係凡例 | | |



電気関係凡例																													
照明	埋め込み器具	コードペンダント	スイッチ	一般	コンセント	2口	専用回路コンセント	エアコン用(200・100V)	その他	人感センサー付足元灯	浴室用TV	ジャンクションボックス	換気扇	高さ関係	スイッチ	(洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部)	FL+1,400	給排水ガス関係凡例	散水栓	ガスカラン (ゴム管用)
	壁灯	屋外灯		3路		1口		電気錠操作盤用		電話アウトレット	給湯器 メインリモコン	積算電力計	天井換気扇		コンセント TV・TEL	(洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス)	FL+50		コンクリート柱付水栓	ガスカラン (鉄管用)
	けい光灯	シャンデリア		パイロットランプ付		アース付		IHヒーター用		インタホン(親)	給湯器 風呂リモコン	接続線	熱感知機		エアコン コンセント	(洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口			水量計	壁埋込ガスカラン
	電灯			調光器付		直結接続		食洗機用		インタホン(子)	浴室換気乾燥暖房用 リモコン	接続線（3路）	煙感知機		冷蔵庫 コンセント	FL+1,900	24H給気口	FL+1,950		ガス計量器	床埋込ガスカラン
	引掛けローゼット			プルスイッチ		防水型		熱源機用		テレビアウトレット	分電盤（電灯用）	受電・引込口			洗濯機 コンセント	FL+1,300				ガス供給管	

一級建築士事務所
～LIFE CORE～

想 建 設 計

一級建築士　第234878号　荷川取 武正

設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
確定図面 2026年06月30日				スマイルファミリー 西台１丁目 Ａ号棟 新築工事		
				図面名称 小屋裏収納電気設備図	縮尺 1/50	No.