

中古一戸建住宅
朝霞市根岸台2丁目

東武東上線
「朝霞」駅徒歩17分

Life
Information

- 朝霞第二小学校……………約 592m(徒歩 8分)
- 朝霞第二中学校……………約1,733m(徒歩22分)
- 根岸幼稚園……………約 350m(徒歩 5分)
- 保育園元気キッズ第二あさかリードタウン園……………約 560m(徒歩 7分)
- イトーヨーカドー朝霞店……………約 542m(徒歩 7分)
- くみまちモールあさか……………約 628m(徒歩 8分)
- ファミリーマート朝霞根岸台四丁目店……………約 575m(徒歩 8分)
- ローソン朝霞根岸台2丁目店……………約 591m(徒歩 8分)
- あさか内科クリニック……………約 628m(徒歩 8分)
- ウエルシア朝霞駅東口店……………約 864m(徒歩11分)
- 終塚古墳歴史公園……………約 467m(徒歩 6分)

充実の設備



2026年8月リフォーム

- ◆システムキッチン新規交換 ◆ユニットバス新規交換 ◆トイレ新規交換
- ◆給湯器新規交換 ◆洗面化粧台新規交換 ◆全室クロス貼替
- ◆全室フロアタイル上貼り ◆インターホン新規交換(子機付)
- ◆コスモスイッチ新規交換 ◆和室畳表替 ◆襖張替
- ◆洋室ペアガラス新規交換(2ヶ所) ◆ハウスクリーニング 他

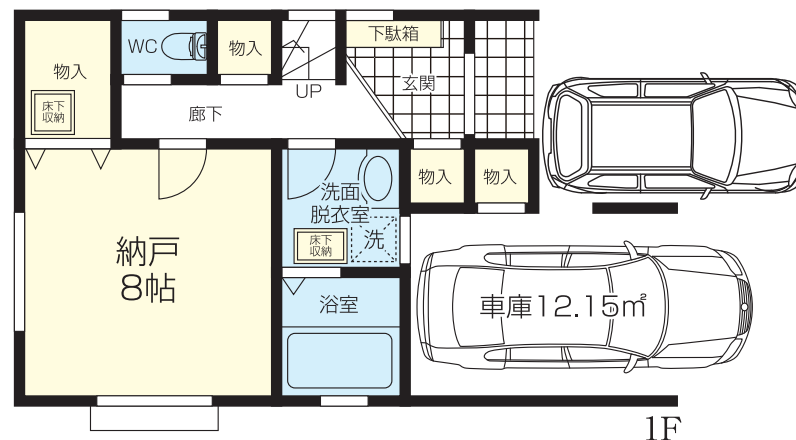
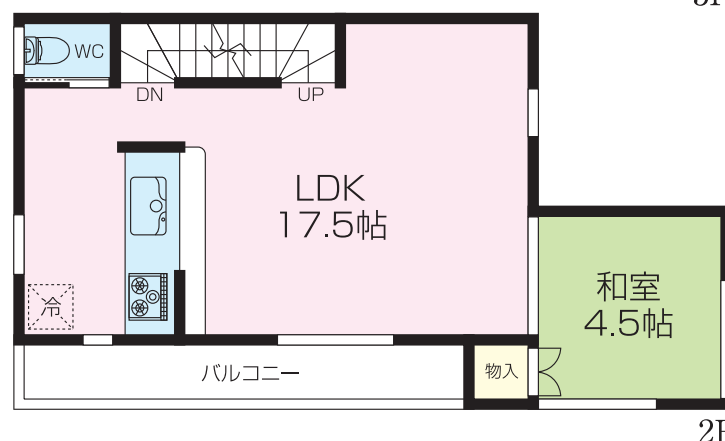
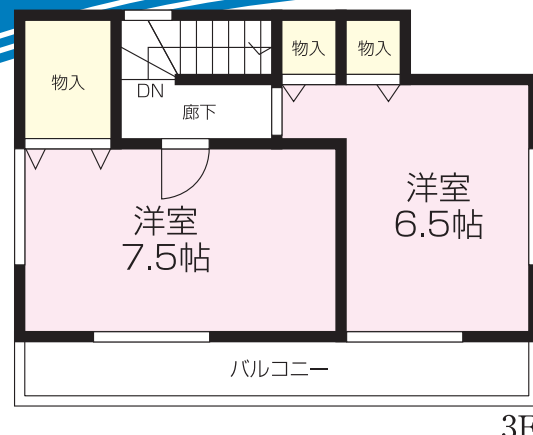
- ◆2022年6月 外壁・屋根塗装
- ◆閑静な住宅街につき、住環境良好
- ◆前面道路:北東側 幅員約13mに接道
- ◆カースペース2台(車種による)



3SLDK
115.83㎡
(35.03坪)

販売価格

4,280万円(税込)



- 所在地/埼玉県朝霞市根岸台2丁目13番21号
- 間 取/3SLDK ■建物構造/木造地上3階建
- 土地面積/86.04㎡(26.02坪)(公簿)
- 築年月/2007年6月築
- 建物面積/1F:44.55㎡ 2F:40.50㎡ 3F:30.78㎡
計:115.83㎡(35.03坪)(車庫12.15㎡含む)
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 法 制 限/法22条区域・高度地区25m地区
- 建ぺい率/60% ■容 積 率/200%
- 現 況/空家
- 引 渡 し/相談(リフォーム完成後)
- 設 備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 接道状況/北東側13M公道(舗装有)
- 駐 車 場/2台(車種による)
- 備 考/

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



東京都知事免許(5)第84243号

株式会社スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

TEL 03-6421-3555

FAX 03-3938-6644 https://smileeco.net

客付会社様へ

自社ホームページ
のみ可

■取引態様 売 主

■手数料 3%(税込)