

売地



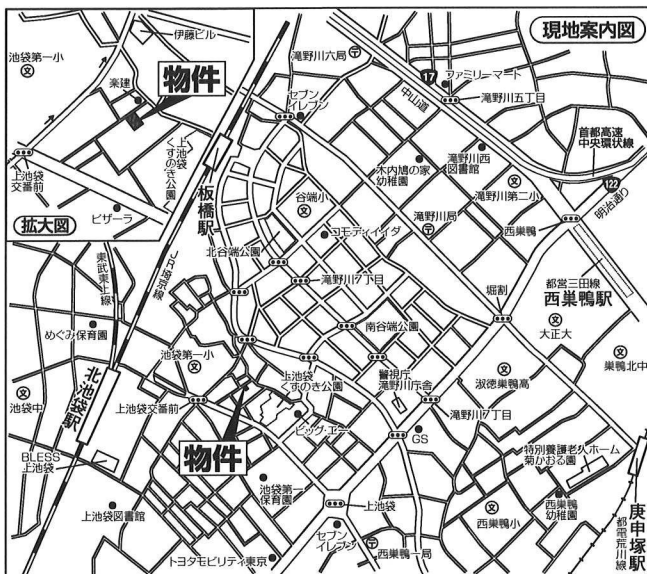
4線4駅利用可能

東武東上線「北池袋」駅徒歩5分 都営三田線「西 巢 鴨」駅徒歩13分
JR埼京線「板 橋」駅徒歩7分 都電荒川線「巢鴨新田」駅徒歩13分

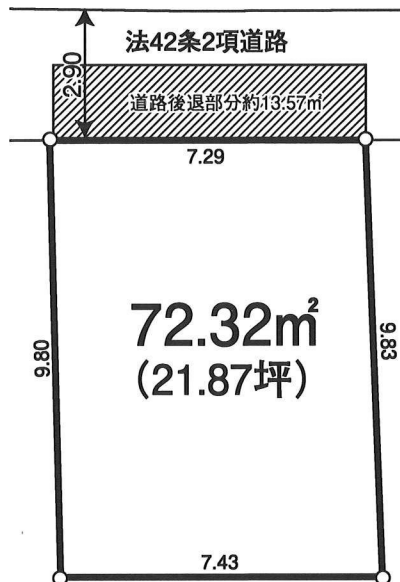
★建築条件なし
★更地
★第3種高度地区

ライフインフォメーション

豊島区立池袋第一小学校 …… 約160m(徒歩 2分)
豊島区立池袋中学校 …… 約530m(徒歩 7分)
ミニストップ上池袋店 …… 約200m(徒歩 3分)
まいばすけっと北池袋駅東店… 約130m(徒歩 2分)



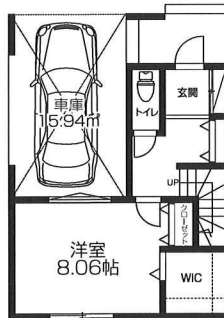
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



【参考プラン】

□建物面積／130.83㎡(39.75坪)
(車庫面積15.94㎡含む)

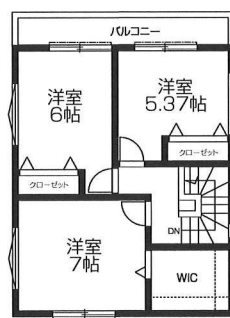
建物参考価格 **2,420** (税込) 万円



1F 44.71㎡(車庫面積15.94㎡含む)



2F 43.06㎡



3F 43.06㎡

売地

北 池 袋
8,980万円

物件種目	
最適用途	
最寄駅	北 池 袋
価 格	8,980万円
坪単価	
所在地	豊島区上池袋4丁目21番5号
交 通	東武東上線「北池袋」駅徒歩5分・JR埼京線「板橋」駅徒歩7分 都営三田線「西巢鴨」駅徒歩13分・都電荒川線「巢鴨新田」駅徒歩13分
土 地	正味面積 72.32㎡ (21.87坪) 他に私道面積 別途SB部分13.57㎡
法令上の制限	土地権利 所有権 地 目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種住居地域 建ぺい率容積率 建ぺい率60%・容積率160% その他 準防火地域・第3種高度地区
備 考	現 引 更地 設 備 都市ガス・公営水道・公共下水 接 道 北西側2.9m私道 その他 建築条件なし

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD65080622A303



東京都知事免許(5)第84243号

(株)スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

☎03(6421)3555

FAX 03(3938)6644 URL <http://www.smileeco.net>



当社ホームページ

客付会社様へ

自社HPのみ可

■取引態様
売主
■会員番号
987999
■情報公開日

■手数料
3% (税込)

■登録番号 SD23CC