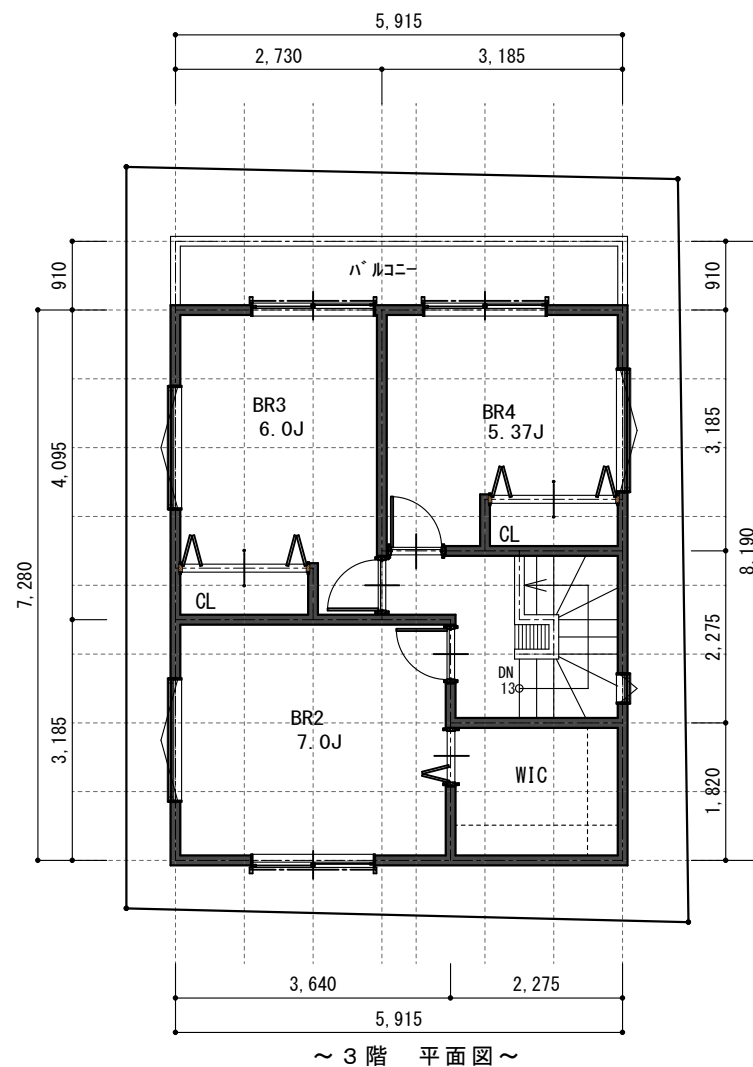
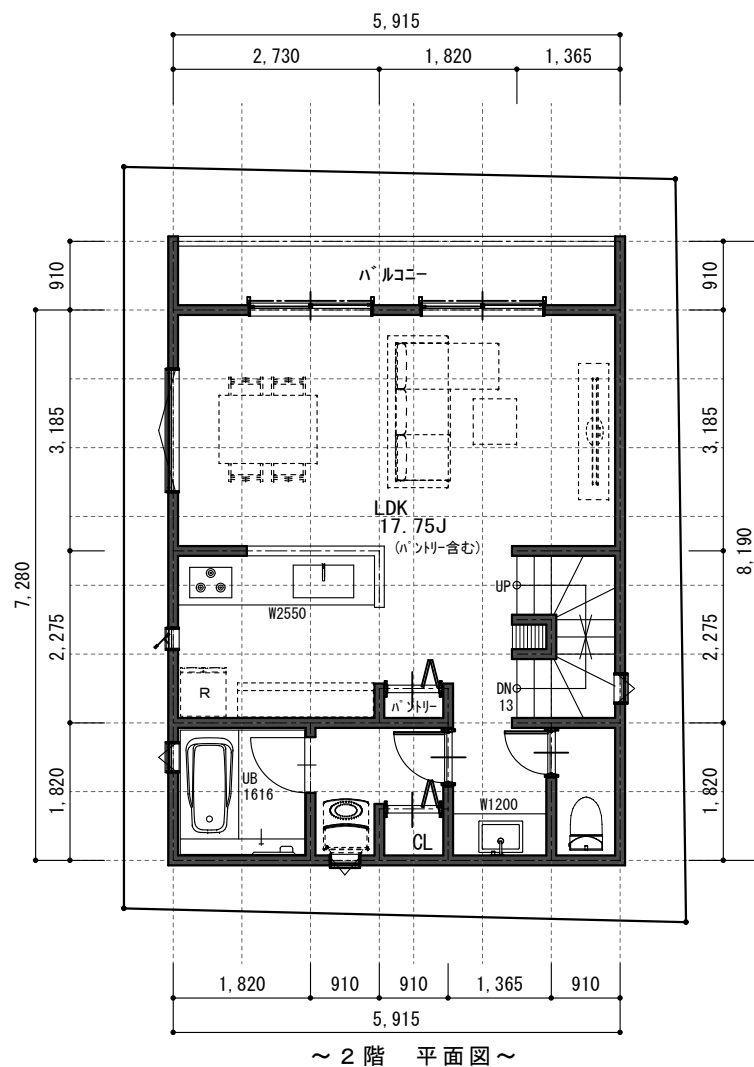
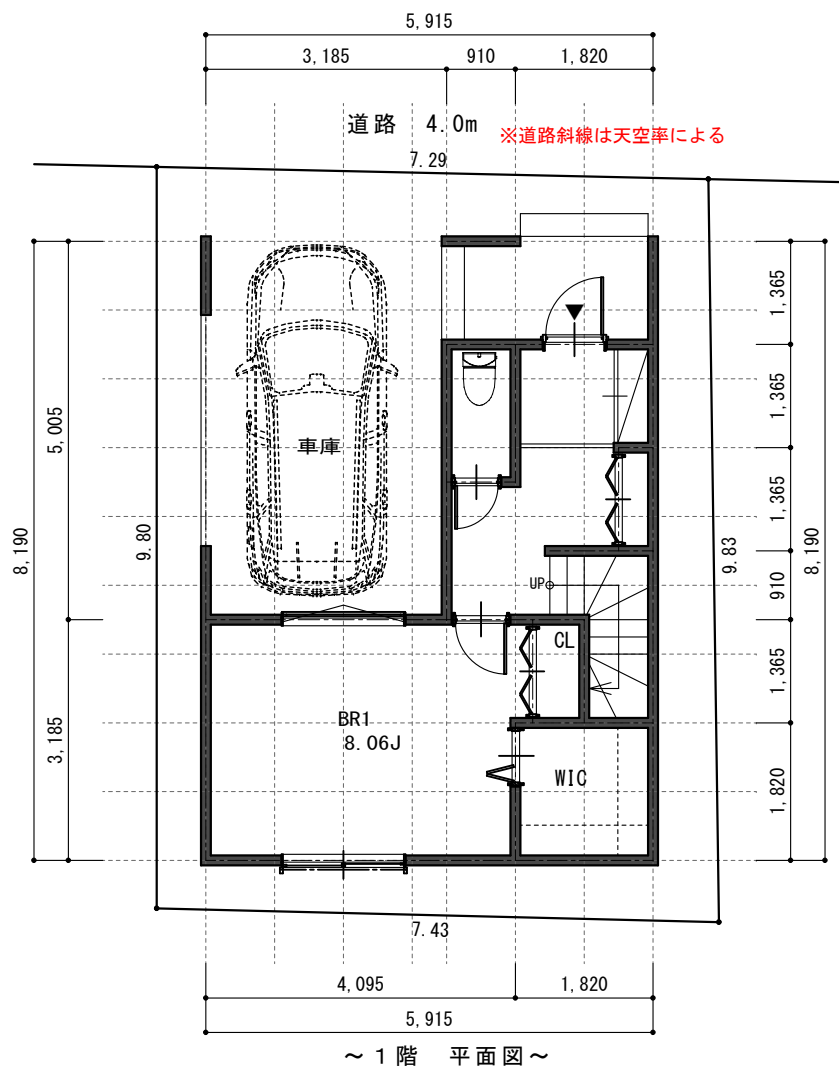
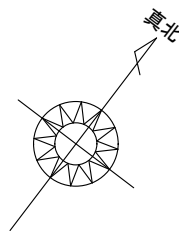




45分準耐火構造 910モジュール

【面積表】		(㎡)
敷地面積		72.32
建築面積		47.51
床面積		
1階	車庫	15.94
	住宅	28.77
2階		43.06
3階		43.06
延床面積		130.83
容積率算定面積	車庫を除く	114.89
建ぺい率		65.70% <70% (60)
容積率		158.87% <160% (300)

※実施設計・構造計算後・行政等の指導により計画に変更が生ずる場合があります。
※民法上、隣地境界線より建物を50cm以上離す必要があります。離さない場合は、建築主が隣地の方の承諾を得る必要があります。
※民法上、隣地境界線との距離が1.0m未満にある開口部及びバルコニーには、目隠しを求められる場合があります。