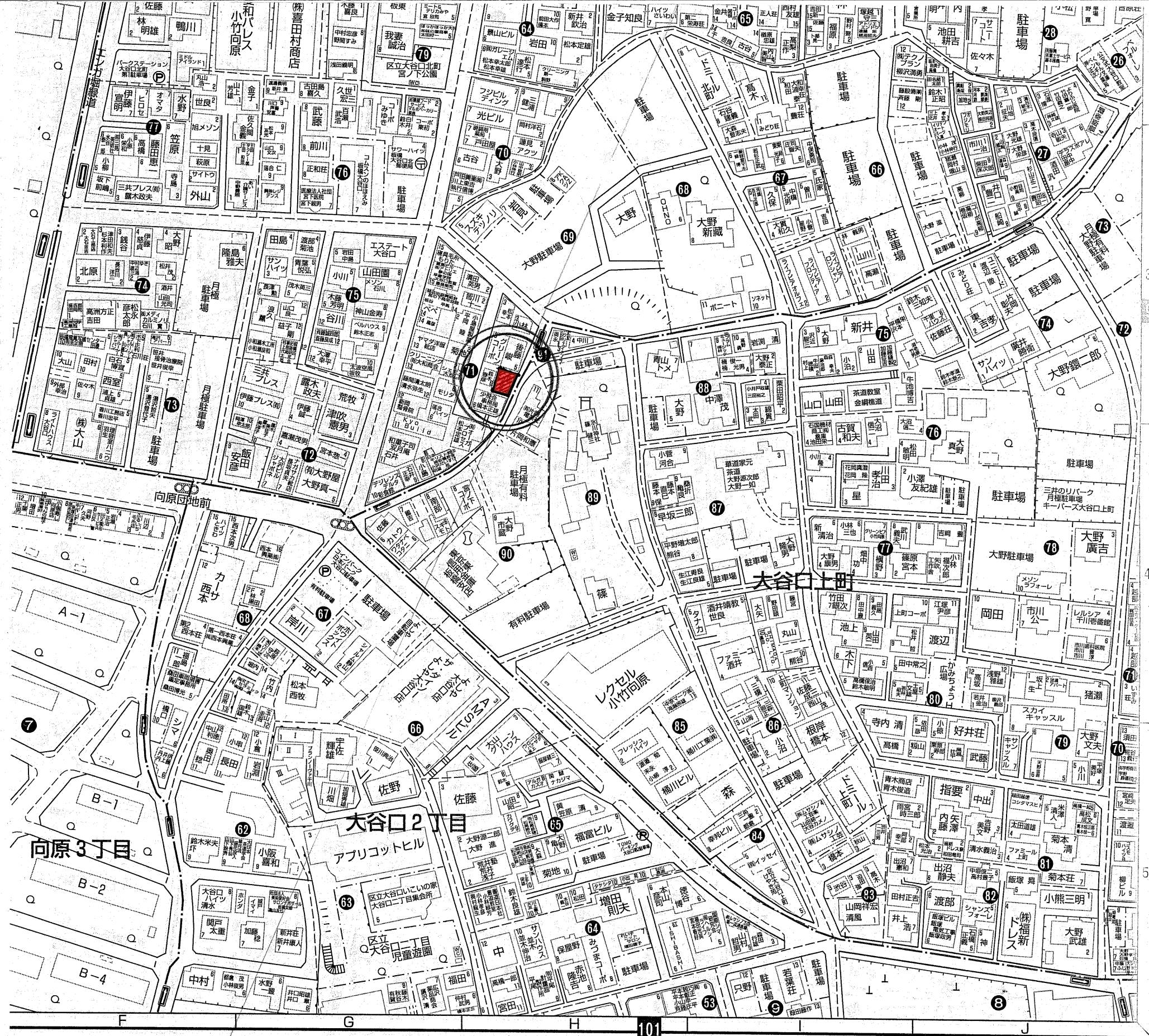


建設地住所：東京都 板橋区 大谷口北町 7 1 番 5 号
(地番：東京都 板橋区 大谷口北町 71番29、71番42)

付近見取り図

一級建築士事務所
~LIFE CORE~

想 建 設 計

一級建築士 第234878号 荷川取 武正

設計年月日

承認

設計

担当

工事名称

スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事

図面名称

案 内 図

縮尺

No.

◆外部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
屋 根	クボタ松下電工	コロニアルクアッド	CC235P	パールグレイ	
玄関ドア	LIXIL	ジェスタ2防火戸	M22型	ラスティッククオーク	単体ドア:防火戸K4仕様
把手/室内側		バーハンドル	A1A	外:プラストシルバー 内:プラストシルバー	電池式カードキーセット・リモコンなし
サッシ		防火戸FG-L	-	シャイングレー	防火戸 Low-E複層ガラス
バルコニー:手摺・笠木		シャッター:イタリア	-		
勝手口		アルミ製	-		
バルコニー横格子		採風勝手口ドア	-		W=600 横格子
		アルミ製		サッシ合わせ	
外壁サイディング・軒天	クボタ松下電工	フラット広幅	ES1680WK	ホワイト	
ベース化粧サイディング	ニチハ	モエンサイディングM14:ソフィアウォール調	MFX3511C	アリアMGホワイト	
アクセント化粧サイディング		モエンエクセラードM14:シェルモンデ	EXF855C	セロMGグラファイト	バルコニー(外側)
一般吹付	アイカ工業				
アクセント吹付					
物干金物	川口技研	ホスクリーン	HC-55型	ライトブロンズ	(2ヶ所設置)
水切・板金	造作材	-		サッシ合わせ	
雨 樋	クボタ松下電工	シビルスケア	PC50	横樋:ホワイト	縦樋:場所により外壁合わせ
バルコニー床	アイカ工業	ジョリエ-スFRP防水	認定番号:DR-0267	グレー	(同等品)
玄関ポーチタイル	リクシル	コンテⅡ	IPF-300-CON-3	薄茶色(大理石調)	(同等品)※外構工事による

◆内部仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
内部建具(ドア)	LIXIL	ラシッサS	リビング:LGA	クリエダーク	アンダーカット:10mm以上確保
			洋室:LAA		
			洗面所:LAA		
			トイレ:LAA		
			クローゼット:LAA		
			両開き:LAA		
室内建具枠		ラシッサS	LAA(ロッカー型)	クリエダーク	ドア把手:サークルB (シャインニッケル)
玄関収納		ラシッサS		プレシャスホワイト	収納A把手:アーチ型 (シャインニッケル)
造作材・窓台・窓枠		ラシッサS	クッション巾木スマート	プレシャスホワイト	D:400・L:800・ミラー付
幅 木		ラシッサDフロア		ワイルドローズチェリー	H=29(型番5231)
床	造作材	ラシッサSフロア用床造作材	木目タイプ	ワイルドローズチェリー	床暖対応品
框		プレカット階段(塗装品)		ワイルドローズチェリー	※ 木製手摺:内側設置
階段踏み板・階段側板		タモ集成材(塗装品)		ワイルドローズチェリー	
階段蹴込み板				プレシャスホワイト	
カウンター・階段笠木手摺	造作材	スプルス			雑巾摺W15×H10
和室内部仕様 サッシ枠・窓台・建具枠・ 廻縁・畳寄・雑巾摺		のぎく			内障子:吹き寄せ
戸襖/襖					フラッシュ戸
畳					畳 t=45

◆外構仕様(標準)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
インターホン	パナソニック	どこでもドアホン	VL-SW230K	親機・増設親機:ホワイト/玄関子機:グレー	録画機能付・同等品
水道メーターBOX	-	-	-	ホワイト	
散水栓ボックス				ブラック	
郵便受け(宅配ボックス)					

※1:勝手口・勝手口庇・和室等は設計にある場合のみ

※2:仕様は、納まり、納品等の諸事情により変更する場合有り。

備考	承認	担当	設計

◆設備仕様(標準)

部位		メーカー	品名	品番	カラー	備考
キッチン	L-2550 ES システムキッチン(ノクト) スライドタイプ					
	扉・吊戸棚	LIXIL	木目柄	グループ2	クリエダーク	吊戸棚/耐震ロック
	キッチンパネル		サンウォーレ	グループ1	プレーンホワイト	取手:ライン・シルバー
	ワークトップ		人造大理石	グループ2	シルフィーグレー	ワークトップH=850
	水栓金具		浄水器内蔵シャワー混合水栓	JFAD466SYXJG5M	メタル調	食器洗い乾燥機(浅型)
	ガスコンロ		ホーロートップ・3口コンロ	H1633AOWHVMX	シルバー	
	換気扇		シロッコファンブーツ型レンジフード	ASR931SIRM	シルバー	W=900
	シンク		スキットシンク	-	-	ステンレス排水口・ワイヤーホケット
ユニットバス	システム バスルーム AX(1616)					
	浴 槽	LIXIL	FRP浴槽	エコベンチ浴槽	(エブロン:ホワイト)	ホワイト(巻きフタ)
	壁		アクセントパネル	ストーンシェルグレー/HN987		ベース:鏡面ホワイト/HN301
	床		クレイサーモフロア	くるりんポイ排水口		グレー/U61
	カウンター		洗面カウンター			ホワイト
	ミラー		縦長ミラー	KGM-3080S	-	
	棚		収納棚180W	-		クリア・3段
	シャワー・水栓・握りバー		克蘭クレス水栓(メタルマット調)	エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)		スライドフック付握りバー
	ドア・窓枠		スイングドア	(800W×2000H)	ホワイト	床段差11mm
	タオル掛け		-	KF-AA71C	メタル調	
暖房換気乾燥機	-		UFD-112A	-	ランドリーパイプ	
照明		ネオサークル照明			※設置状況により変更の場合あり	
洗面化粧台 EV L=750						
洗面化粧台	ベースキャビネット	LIXIL	引き出しタイプ		-	ミラーキャビネット:3面鏡,全収納
	扉		取手レス仕様		クリエダーク	
	カウンター		クレイアップカウンター		ホワイト	洗面器一体成形カウンター
	水栓金具		クレイアップ水栓		-	
	タオルリング		アクセサリー	KF-AA70D	リング:アルミ	
トイレ	便 器	LIXIL	New LG	C-100S	1階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	便 器		New LG	C-100S	2階トイレ	プロガード・防露式
	タンク			DT-4850	ピュアホワイト	手洗い付き
	便 座		シャワートイレ:KBシリーズ	CW-KB21		
	紙巻器		トイレアクセサリー	CF-AA64	ホワイト	
	タオルリング		アクセサリー	KF-AA70D	メタル調	
トイレ収納棚	LIXIL	アンダーキャビネット	TSF-102U	ホワイト	※同等品可	

◆その他(追加・変更)

部位	メーカー	品名	品番	カラー	備 考
24時間排気ファン	三菱電機		V-08KPLD4	ホワイト	有効換気量:44m3/h
24時間自然給気口				ホワイト	※設置位置は、平面図による
リビング床暖房		電気式			サイズ:2727×580・4枚
食器洗い乾燥機	LIXIL			クリエダーク	浅型タイプ

◆注意事項(標準)

部位	メーカー	備考
		※ 窓枠窓台,,階段笠木手摺,カウンター,造作材のカラーは,建具合わせ。
		※ 幅木,階段踏み板,階段側板,階段蹴込み板のカラーは,床合わせ。

	承認	担当	設計	工事名称 スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事	確定図面 2026・08・24
				図面名称 仕 様 書	

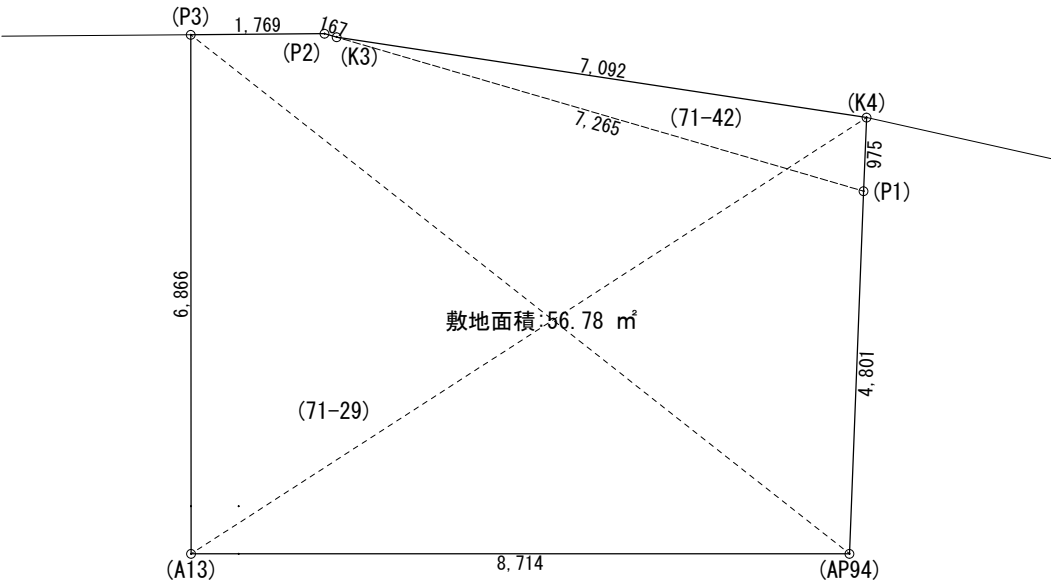
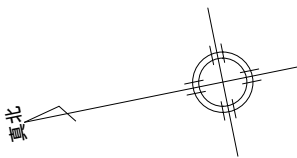
■ 外部仕上表						
屋 根	無石棉スレート板葺（大臣認定:NM-2093）.アスファルトルーフィング(JIS A6005適合品)		外 壁	ベース: 防火サイディング アクセント: 防火サイディング	玄関ドア	アルミ製ドア（防火設備） 大臣認定品
	軒先、ケラバ、雨押エ、隅棟、棟包等：カラー鉄板			防火サイディング (大臣認定:QF045BE-9226).通気胴縁.透湿防水シート.		金属製断熱フラッシュ構造扉 Low-E複層ガラス（K 4 仕様）開口部熱貫流率：4.07
破 風	棟換気：換気棟（FD付）. 雪止め金物(全周、下屋含む)				窓・框ドア (全ての窓：Low-E複層ガラス)	住宅アルミサッシ（防火設備） 大臣認定品
	防火サイディング(大臣認定:NM-1799)		水切り	カラー鉄板28#		金属製一重窓・Low-E複層ガラス(乾燥空気層) 熱貫流率:4.07以下 開口部日射熱取得率:0.59以下
軒 裏	バルコニー、ポーチ、車庫、庇：繊維混入けい酸加シウム板t=14(大臣認定:QF045RS-0084)		バルコニー・玄関庇	床：FRP防水（大臣認定:DR-1553 又は DR-0259)	雨 戸	シャッター（防火設備） 大臣認定品
	軒裏換気口（FD付）	軒ゼロ換気口	(ルーフィバルコニー)	※防水施工下地：スラグ石膏板 t=12+構造用合板t=12(NM-8314)		
樋	軒樋・竖樋：硬質塩ビ角樋.			腰壁：外壁二同ジ、手摺：アルミ製、笠木：アルミ製.		

■ 内部仕上表									
	床（2階床合板 t=30）		巾木	壁		廻り縁	天井		備考
車 庫	土間コンクリート		モルタル	防火サイディング			防火サイディング t=14	強化石膏ボード t=15下地	車庫内装不燃材・壁:QM-0773 天井:NM-2075
玄 関	タイル貼	土間コンクリート	タイル貼	ビニルクロス貼（準不燃材） （大臣認定:QM-9448）	石膏ボード t=15下地	無 し	ビニルクロス貼（準不燃材） （大臣認定:QM-9448）	強化石膏ボード t=15下地	
廊 下・ホール	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
キッチン	同 上	床合板 t=30	同 上	同上、一部キッチンパネ （大臣認定:NM-1699）	同 上	同 上	同 上	同 上	キッチンセットベースキャビネット内部配管点検口付き 食洗機
ダイニングルーム	同 上	同 上	同 上	ビニルクロス貼（準不燃材） （大臣認定:QM-9448）	同 上	同 上	同 上	同 上	
リビングルーム	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	床暖房(電気式):設置あり（床合板t=30mm）
洋 室（納戸）	同 上	床合板 t=24	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
和 室	スタイロフォーム(t=42)	床合板 t=24+合板t=6	木製化粧巾木	同 上	同 上	木製生地	同 上	同 上	
階 段 室	踏み板：集成材 t=30	側板：集成材 t=30		ビニルクロス貼（準不燃材） （大臣認定:QM-9448）	強化石膏ボード t=15下地	無 し	ビニルクロス貼（準不燃材） （大臣認定:QM9448）	強化石膏ボード t=15下地	木製手摺
トイレ	クッションフロア	床合板 t=24（1類及び特類）	木製化粧巾木	同 上	石膏ボード t=15下地	同 上	同 上	同 上	
洗面室	クッションフロア	床合板 t=24（1類及び特類）	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
浴室	既製ユニット	置床合板 =30	ナシ	既製ユニット	強化石膏ボード t=2.15下地	無し	既製ユニット	強化石膏ボード t=15下地	
クロゼット	フローリング t=12	床合板 t=24	木製化粧巾木	ビニルクロス貼（準不燃材） （大臣認定:QM-9448）	石膏ボード t=15下地	無 し	ビニルクロス貼（準不燃材） （大臣認定:QM-9448）	強化石膏ボード t=15下地	
物 入	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
小屋裏収納	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	同 上	
押 入	合板 t=5.5	床合板 t=24+合板t=6	雑巾ズリ	同 上	同 上	木製生地	同 上	同 上	

■ 特 記 事 項			■ 給排水設備仕様		■ 電 気 工 事 ※詳細ハ電気図ニ依ル		
基 礎	鉄筋コンクリート造、ベタ基礎(立上り 300.厚サ 150)		給湯器	24号オート	分電盤	50 A 14回路（電気容量ニ依り変更有り）	《フラット35 一次エネルギー:等級4 以上・断熱性能:等級4 以上》
(詳細は基礎図に依る)	基礎パッキン：KP-100 t=20（換気面積 7 5cm ² /1m以上）		給湯ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台	インターホン	カラーモニタードアホン	1) 暖房設備設：主たる居室のみ床暖房設置・電気式：敷設面積・6.32㎡ 敷設率・15.7%
	巾木：外廻り用刷毛引仕上、水切：カラー鉄板、 防湿シート敷		給水ヶ所	キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機	コントローラー	給湯機用 床暖房用	その他の居室：ルームエアコン・暖房設備の設置・エネルギー消費効率は入力しない
				トイレ、散水栓、給湯器	換気扇	キッチン、浴室、トイレ、無窓洗面所	2) 冷房設備：設置なし
一般構造材	土台：米松KD材 105x105 防腐材注入材.		ガス配管	キッチン、給湯器	給気口	キッチン	3) 換気設備：壁付け第3種換気設備 比消費電力：0.05 W/m ³ h
(詳細は構造図に依る)	通し柱：LVL集成材(ラミ集成材K3防虫防蟻処理)105x105.				照 明	電気設備図ニ依ル	4) 換気設備：熱交換型換気設備なし。
	管柱：ホワイトウッド集成材 105x105.				2口コンセント	電気設備図ニ依ル	5) 給湯器：ガス瞬間式給湯器(潜熱回収型「モード熱効率 91.5%」)
	梁：赤松集成材、大引：米松KD材 90x90 防腐材注入材.				1口又ハ直結コンセント	電気設備図ニ依ル	6) 給湯の配管方式：ヘッダー方式「分岐後の全ての配管径は13A以下
	部材寸法・金物・釘打等ハ構造図ニ依ル.				専用A Cコンセント	電気設備図ニ依ル	7) 台所水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「水優先吐水機能」
	(外部耐力壁材：ノボパン t=9mm)				防水コンセント	電気設備図ニ依ル	浴室シャワー水栓：シングルレバー混合栓「手元止水機能」「小流量吐水機能」
	(床合板：床暖房なし階 t=2 4 mm 床暖房設置2階 t=3 0 mm)		■ 外 構 工 事		アース付コンセント	電気設備図ニ依ル	洗面水栓：シングルレバー混合栓「水優先吐水機能」
防腐防蟻処理	GL+1000 マデ、5 年保証		ポ ー チ		フットライト	電気設備図ニ依ル	8) 浴室：1 階に設置のユニットバスは高断熱浴槽を使用しない
			テ ラ ス		スイッチ・3 路スイッチ	電気設備図ニ依ル	9) 主居室照明：白熱灯以外を設置 その他の居室照明：設置なし
断熱工事	屋根：高性能グラスウール20K t=155（熱抵抗値：4.6 防湿フィルム付）		車 庫		T V アウトレット	B.S対応型同軸ケーブル：位置ハ電気設備図ニ依ル	非居室照明：全てLEDを設置
旭化成グラス社製品(同性能品可)	天井：高性能グラスウール14K t=155（熱抵抗値：4.1 防湿フィルム付）		門 扉		T V アンテナ	別途	※全ての照明設備に多灯分散照明、調光制御、人感センサーは使用しない。
	外壁：高性能グラスウール14 K t=8 9（熱抵抗値：2.3 防湿フィルム付）		ポスト		TELアウトレット	ISDN対応配管：位置ハ電気設備図ニ依ル	10) 外部建具：Low E ガラス・色：グリーン・中空層：乾燥空気
	1階床下:高性能グラスウールボード20K t=90(熱抵抗値:2.5)		植 栽		2 4 時間換気	平面図・電気設備図ニ依ル	
	外気に接する床：高性能グラスウールボードα20K t=120（熱抵抗値：3.4 ）		メーター		火災警報器	各居室と階段室又は廊下に設置(平面図ニ依ル)	
ダウ化工株式会社製品(同性能品可)	【土間床等の外周部】外気に接する部分：スタイロエースⅡ t=50（熱抵抗値：1.8 ）		散水栓				
	【土間床等の外周部】その他の部分：スタイロエースⅡ t=20（熱抵抗値：0.7 ）						
							45分準耐火仕様

■ 基本概要	木造3階建て	在来工法	準耐火仕様	中間検査あり	フラット35：準耐火（竣工済特例）	※完了検査資料:設備写真・断熱材写真
--------	--------	------	-------	--------	-------------------	--------------------

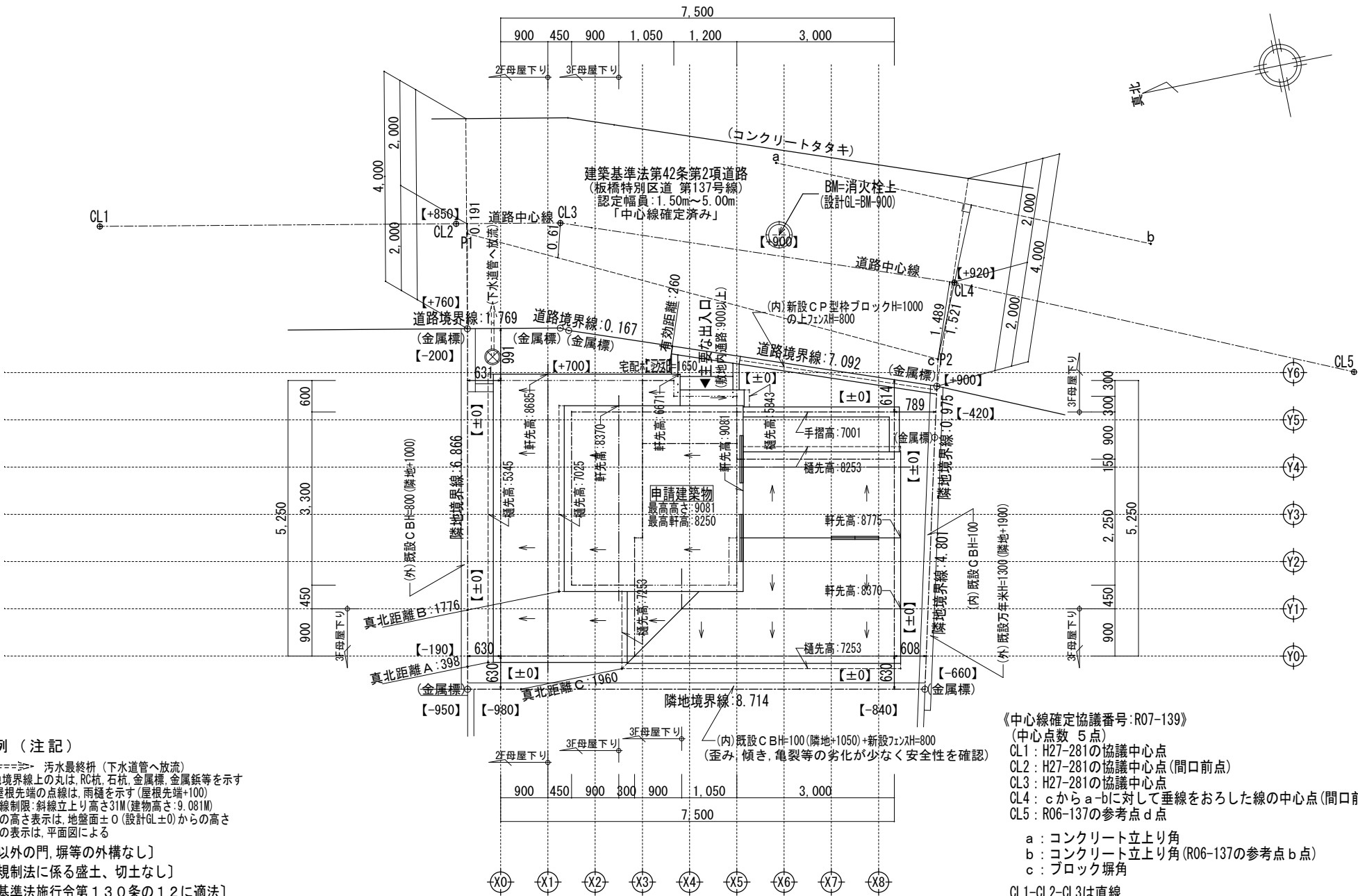
	工事名称	スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事	図面履歴							図面名	縮尺	図面NO		
											仕 上 表			
	一級建築士事務所 想 建 設 計	一級建築士 第234878号 荷川取 武正									承認	設計	担当	確定図面 2026・08・24
												荷川取		
			K2											



(71-29) 敷地面積求積表				
	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	318.877	306.309	8.737	2786.028349
P2	324.973	310.559	4.802	1560.520346
P3	326.654	311.111	-5.956	-1945.551224
A13	328.843	304.603	-9.289	-3054.622627
AP94	320.585	301.822	1.706	546.918010
倍面積			-106.707146	
敷地面積 (㎡)			53.35 ㎡	

(71-42) 敷地面積求積表				
	X n	Y n	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K3	324.836	310.464	0.911	295.925596
K4	318.529	307.220	-4.155	-1323.487995
P1	318.877	306.309	3.244	1034.436988
倍面積			6.874589	
敷地面積 (㎡)			3.43 ㎡	

敷地面積 : 53.35 ㎡ + 3.43 ㎡ = 56.78 ㎡



凡例（注記）

⊗====⇒ 汚水最終枺（下水道管へ放流）

○ 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属標、金属鋸等を示す

--- 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）

隣地斜線制限：斜線立上り高さ31M（建物高さ：9.081M）

各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ

延焼線の表示は、平面図による

〔記載以外の門、塀等の外構なし〕

〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕

〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕

〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕

西側・北側の高低差安全対策：安息角に達する深基礎

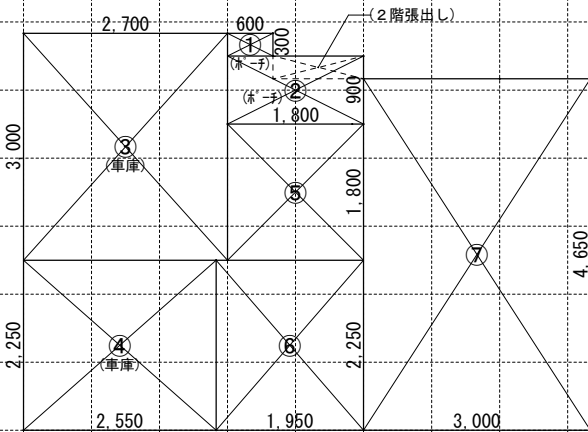
《中心線確定協議番号：R07-139》
(中心点数 5点)
CL1：H27-281の協議中心点
CL2：H27-281の協議中心点(間口前点)
CL3：H27-281の協議中心点
CL4：cからa-bに対して垂線をおろした線の中心点(間口前点)
CL5：R06-137の参考点d点

a：コンクリート立上り角
b：コンクリート立上り角(R06-137の参考点b点)
c：ブロック塀角

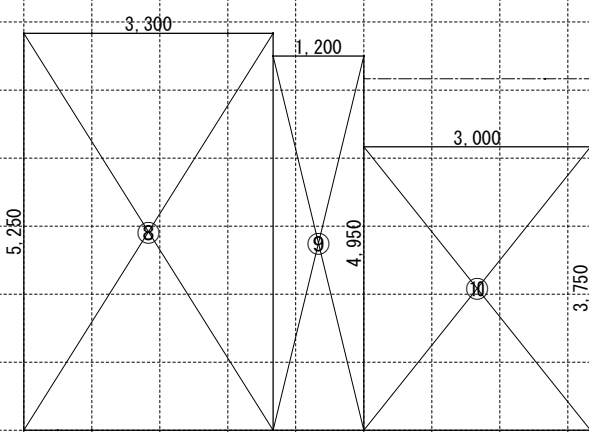
CL1-CL2-CL3は直線
P1：L型溝裏
P2：L型溝裏

※中間検査有り

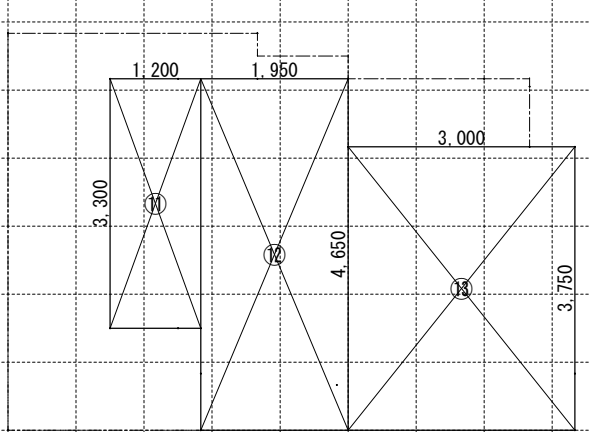
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年08月24日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事		
							図面名称 配 置 図 (3階建)		
							縮尺 1/100	No.	



1 階求積図 1/100



2 階求積図 1/100



3 階求積図 1/100

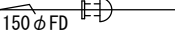
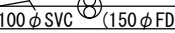
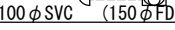
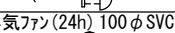
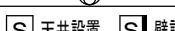
【床面積求積算定式】

① 0.600×0.300＝0.1800
② 1.800×0.900＝1.6200
③ 2.700×3.000＝8.1000
④ 2.550×2.250＝5.7375

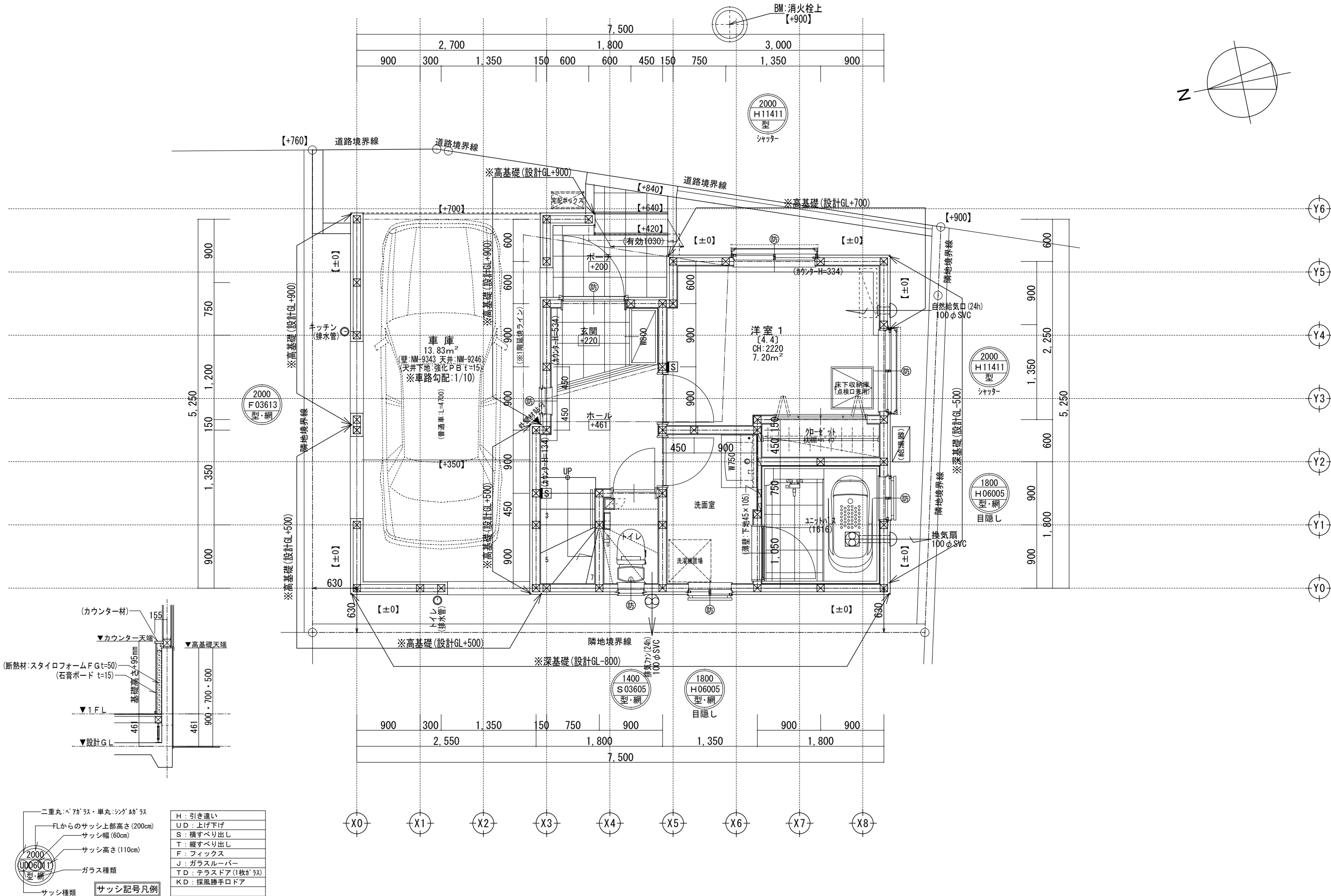
⑤ 1.800×1.800＝3.2400
⑥ 1.950×2.250＝4.3875
⑦ 3.000×4.650＝13.9500

⑧ 3.300×5.250＝17.3250
⑨ 1.200×4.950＝5.9400
⑩ 3.000×3.750＝11.2500

⑪ 1.200×3.300＝3.9600
⑫ 1.950×4.650＝9.0675
⑬ 3.000×3.750＝11.2500

《 建 物 概 要 》		《 凡 例 》		《 準耐火構造の仕様一覧表 》		《 面 積 表 》					
東京都 板橋区 大谷口北町71番29、71番42			防火設備:国土交通大臣認定品	屋根/30分 (ハルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:無石綿スレート板葺 (不燃: NM-2093) (外側) バルコニー: F R P 防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地: 石膏スラグ板 t=12 + 構造用合板t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15	敷地面積	56.78	m ²	17.17	T	
用途地域 : 第一種中高層住居専用地域			給気口 150φ FD (設置高さ:中心FL+400)		外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15	建築面積	37.21	m ²	11.25	T
建ペイ率 : 指定 60 % (準耐火構造:70 %)			換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏/45分	繊維混入けい酸加珪藻土板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084)	1階床面積	35.41	m ²	10.71	T	③ ～ ⑦
容積率 : 指定 200 % (容積低減:160 %)			埋込ミ型ダクト換気扇 100φ SVC (埋込ミ型ダクト換気扇 150φ FD)			(1階容積対象床面積)	21.58	m ²	6.52	T	⑤ ～ ⑦
防火指定 : 準防火地域			給湯器	間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15 (45分準耐火告示仕様)	2階床面積	34.51	m ²	10.43	T	⑧ ～ ⑩
高度地区 : 第2種高度地区			24時間換気用自然給気口 100φ SVC (設置高さ:FL+1600以上)	床(洋室)/45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	3階床面積	24.27	m ²	7.34	T	⑪ ～ ⑬
日影規制 : 3.0h・2.0h (+4.0M)			24時間換気用排気ファン 100φ SVC (風量: 7 0 m ³ /h 以上)	床(和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	延床面積	94.19	m ²	28.49	T	③ ～ ⑬
《 階段概要 》		 天井設置  壁設置	煙感知式自動火災警報器 (電池式) 空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置:壁、梁型から600以上離す 壁設置:天井から150以上500以内	梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	自動車庫床面積	13.83	m ²	4.18	T	③ ～ ④
1階～2階: 踏面 200.00 mm 蹴上 217.50 mm 有効幅 765 mm 2階～3階: 踏面 200.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm		 天井設置	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	階段/30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板:集成材t=30 側板:集成材t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226)	容積率対象床面積	80.36	m ²	24.30	T	⑤ ～⑬
※廻り階段ハ、内法300mmカテ/踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニヨリ階段有効幅ガ確保デキイ場合ハ、 手摺幅ヲ100mm以下トスル。		〈 内装制限 〉 LDK・階段室	LDK壁:石膏ボード t=15mm/上ビニールクロス貼t=2mm 天井、壁:強化石膏ボード t=15mm/上ビニールクロス貼t=2mm			※防火被覆/取合部・目地部ハ内部ハ炎進入防止シテ 表面ニ当テ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル		車庫面積検討: 94.19 m ² ÷5=18.83 m ² ≧ 13.83 m ² … 容積不算入			
《 小屋裏換気算定 》		(防火区画を貫通する100φ以上の給気管、排気管は、不燃材とする) (アスベスト、クロロビリホスは使用しない)		《 採 光 ・ 排 煙 ・ 換 気 》							
		内装制限 (キッチン)	カスコンロ廻リニ関シテ: 壁ヨリコンロヲ150mm 以上 離ス レンジフートヨリコンロヲ800mm 以上 離ス 天井:強化石膏ボード t=15mm・壁:石膏ボード t=15mm/上不燃バネ t=3mm	LDK	必要採光面積 27.49 ÷ 7 = 3.927 有効採光面積 (1.65×1.80)×3.00 = 8.910 必要排煙面積 27.49 ÷ 50 = 0.549 有効排煙面積 (1.65×0.480÷2)+(1.60×0.430) = 0.740 必要換気面積 27.49 ÷ 20 = 1.374 有効換気面積 (1.65×1.80÷2) = 1.485	洋室 3	必要採光面積 8.19 ÷ 7 = 1.170 有効採光面積 (1.14×0.90)×3.00 = 3.078 必要排煙面積 8.19 ÷ 50 = 0.163 有効排煙面積 (1.14×0.410÷2) = 0.233 必要換気面積 8.19 ÷ 20 = 0.409 有効換気面積 (1.14×0.90÷2) = 0.513				
			キッチン換気扇必要換気量 V = 30 x K x Q V=30x0.93x9.80=273.42m ³ /h<590m ³ /h OK		必要採光面積 7.20 ÷ 7 = 1.028 有効採光面積 (1.14×1.10)×3.00 = 3.762 必要排煙面積 7.20 ÷ 50 = 0.144 有効排煙面積 (1.14×0.580÷2) = 0.330 必要換気面積 7.20 ÷ 20 = 0.360 有効換気面積 (1.14×1.10÷2) = 0.627						
		《 平均地盤面算定 》	レンジフード:スチール製 t=0.5mm 以上 スチール製スパイラルダクトt=0.5mm 以上の上ロックールt=50mm巻キ V = 30 x K x Q V=30x0.93x9.80=273.42m ³ /h<590m ³ /h OK	洋室 1	必要採光面積 7.20 ÷ 7 = 1.028 有効採光面積 (1.14×1.10)×3.00 = 3.762 必要排煙面積 7.20 ÷ 50 = 0.144 有効排煙面積 (1.14×0.580÷2) = 0.330 必要換気面積 7.20 ÷ 20 = 0.360 有効換気面積 (1.14×1.10÷2) = 0.627						
				洋室 2	必要採光面積 9.69 ÷ 7 = 1.384 有効採光面積 (1.65×1.80)×3.00 = 8.910 必要排煙面積 9.69 ÷ 50 = 0.193 有効排煙面積 (1.65×0.700÷2) = 0.577 必要換気面積 9.69 ÷ 20 = 0.484 有効換気面積 (1.65×1.80÷2) = 1.485						

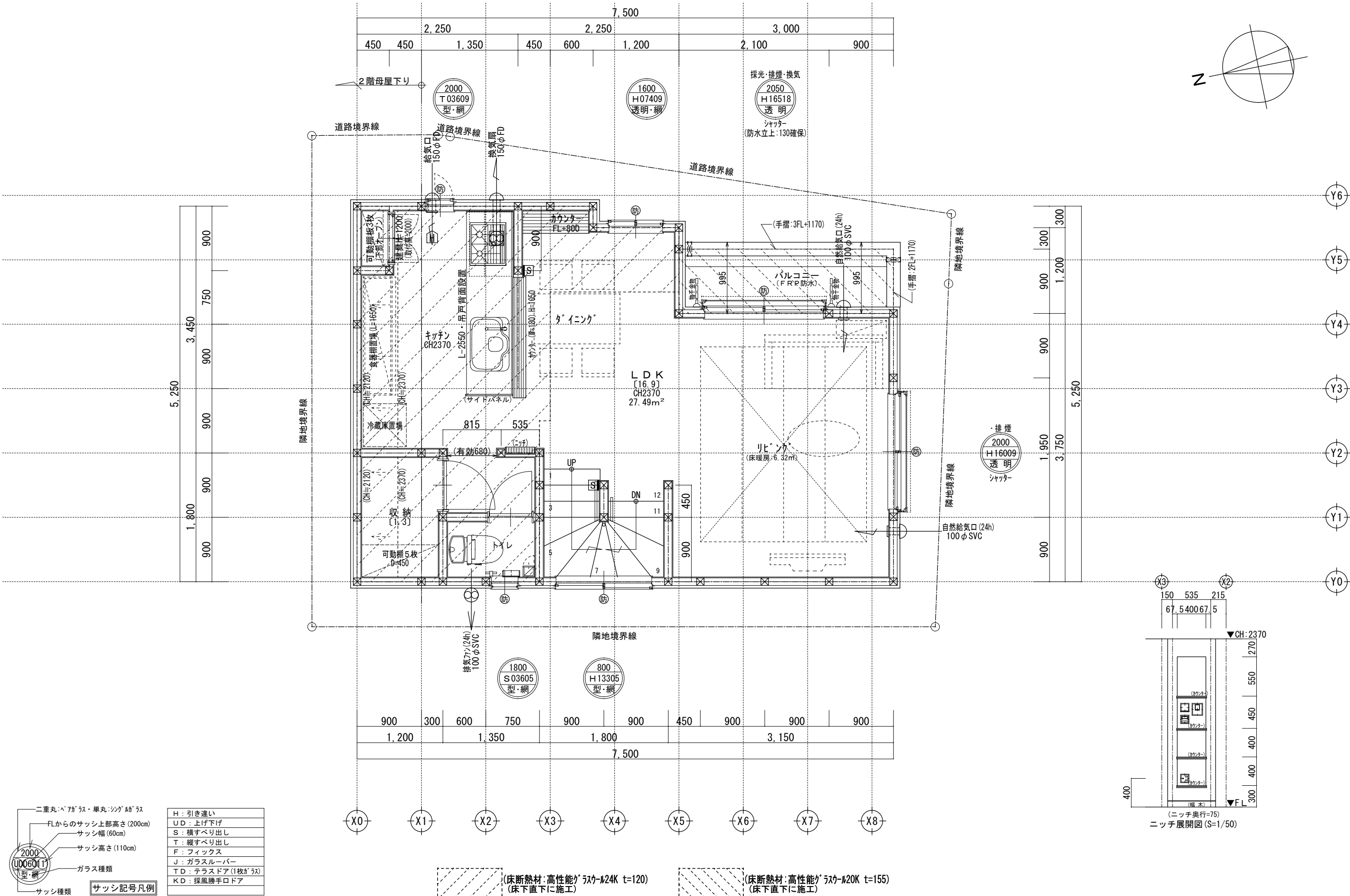
一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称	縮尺	No.
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正	確定図面 2026年08月24日				スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事		
							図面名称 求 積 図 ・ 凡 例	1/100	



※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※水道メーター蓋色:ホワイト ※散水栓蓋色:ブラック ※排水管は露出配管 ※24時間給気口設置高さ:1700 ※シャッター両戸は全て手動 ※1階床構造用合板24mm ※1階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		設計年月日		承認		設計		担当		工事名称		
想 建 設 計		確定図面								スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事		
一級建築士 第234878号 荷川取 武正		2026年08月24日								図面名称		縮尺
										1 階 平 面 図		1/50
										No.		



二重丸：ペアガラス・単丸：シングルガラス

FLからのサッシ上部高さ(200cm)

サッシ幅(60cm)

サッシ高さ(110cm)

ガラス種類

サッシ種類

サッシ記号凡例

H：引き違い

UD：上げ下げ

S：横すべり出し

T：縦すべり出し

F：フィックス

J：ガラスルーバー

TD：テラスドア(1枚ガラス)

KD：採風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。

※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※24時間給気口設置高さ：1700

※シャッター雨戸は全て手動

※排水管は露出配管

※外壁サイディング t=14mm

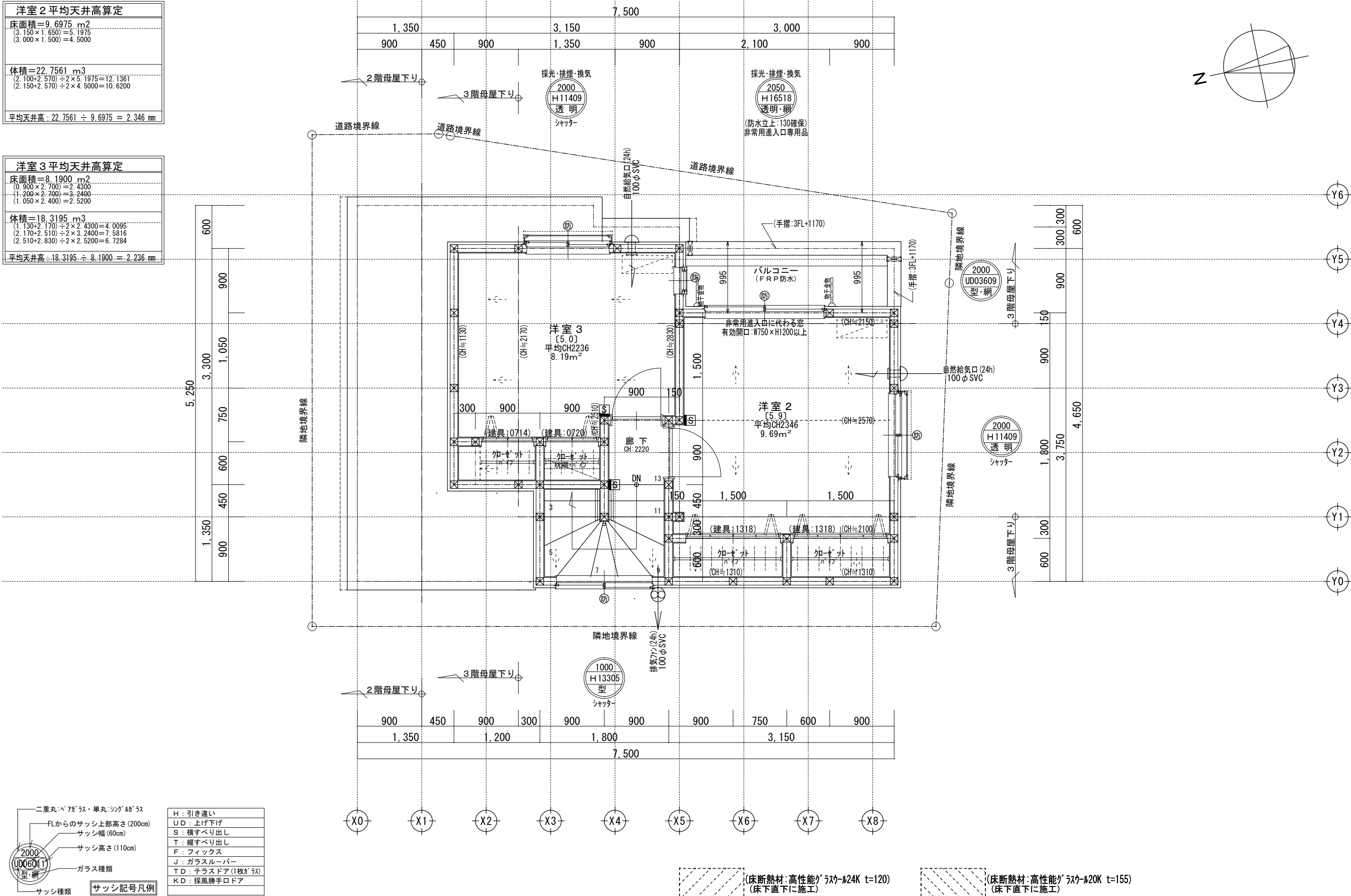
※2階床構造用合板 30mm

※2階外壁面は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正		確定図面				スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事		
				2026年08月24日				図面名称		縮尺
								2階平面図		1/50
										No.

洋室2 平均天井高算定
床面積=9.6975 m ² (3.150×1.650)=5.1975 (3.000×1.500)=4.5000
体積=22.7561 m ³ (2.100+2.570)÷2×5.1975=12.1361 (2.150+2.570)÷2×4.5000=10.6200
平均天井高: 22.7561 ÷ 9.6975 = 2.346 mm

洋室3 平均天井高算定
床面積=8.1900 m ² (0.900×2.700)=2.4300 (1.200×2.700)=3.2400 (1.050×2.400)=2.5200
体積=18.3195 m ³ (1.130+2.170)÷2×2.4300=4.0095 (2.170+2.510)÷2×3.2400=7.5816 (2.510+2.830)÷2×2.5200=6.7284
平均天井高: 18.3195 ÷ 8.1900 = 2.236 mm

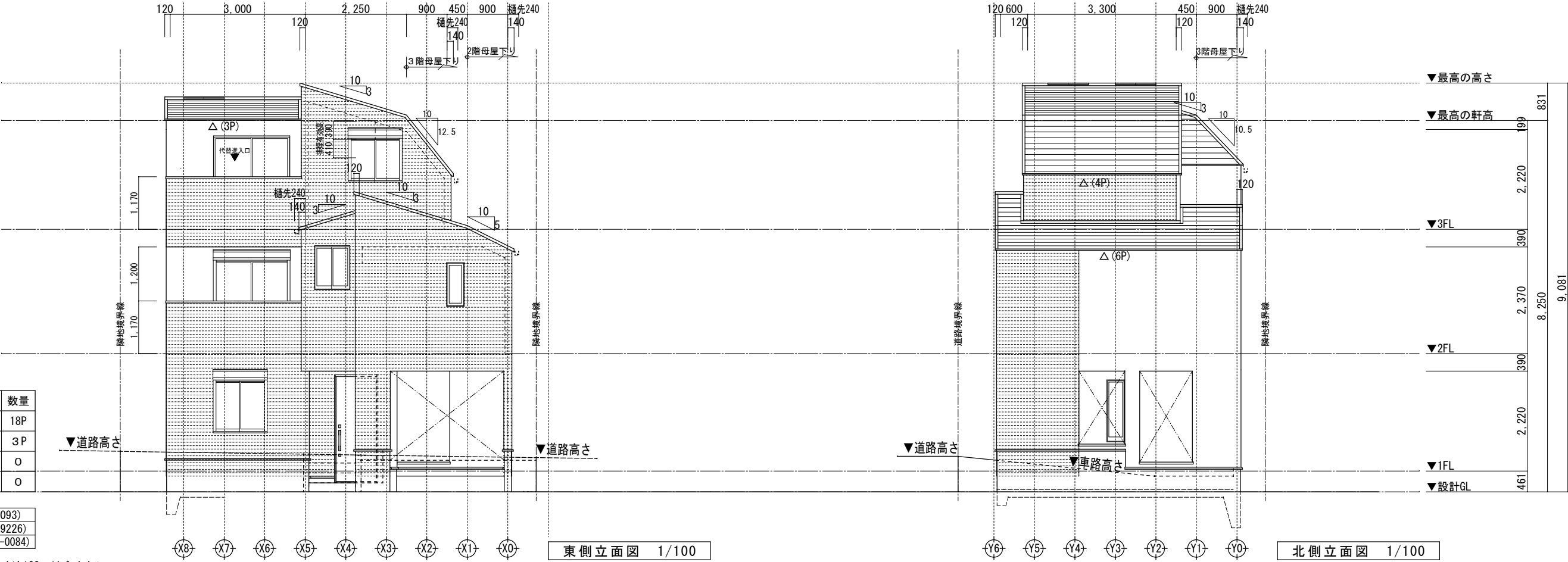
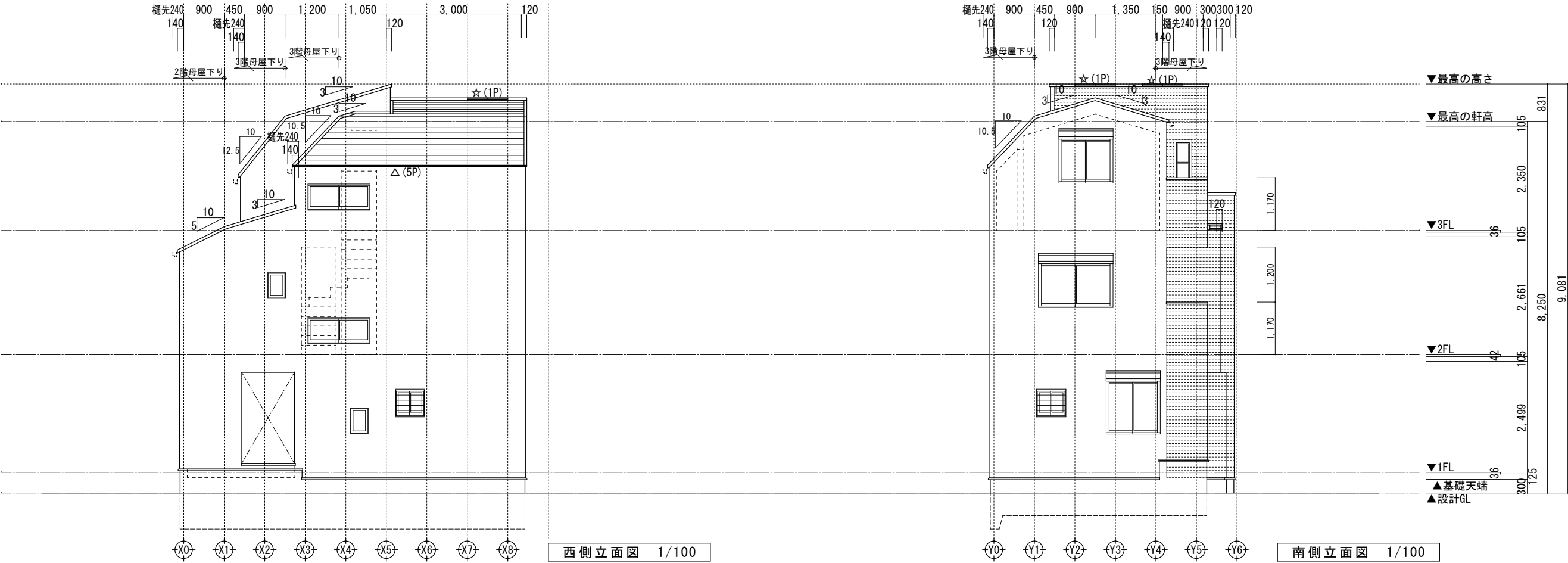


二重丸・ペアガラス・単丸・シングルガラス	H: 引き違い
FLからのサッシ上部高さ (200cm)	UD: 上げ下げ
サッシ幅 (60cm)	S: 横すべり出し
サッシ高さ (110cm)	T: 縦すべり出し
ガラス種類	F: フィックス
サッシ種類	J: ガラスルーバー
	TD: テラスドア (1枚ガラス)
	KD: 探風勝手口ドア

※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※24時間給気口設置高さ: 1700 ※シャッター雨戸は全て手動 ※3階床構造用合板 2 4 mm ※3階は全て延焼ライン内

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年08月24日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事		
							図面名称 3 階平面図		
							縮尺 1/50	No.	

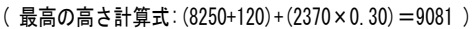


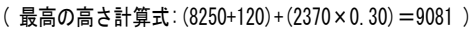
小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気: 1P=900	18P
☆	棟換気: 1P=900	3P
▲	軒裏換気: ABK45	0
◎	壁付換気ガラリ: 150φ	0

【屋根】	無石棉スレート板葺き (NM-2093)
【外壁】	防火サイディング (QF045BE-9226)
【軒裏】	繊維混入石膏板 (QF045RS-0084)

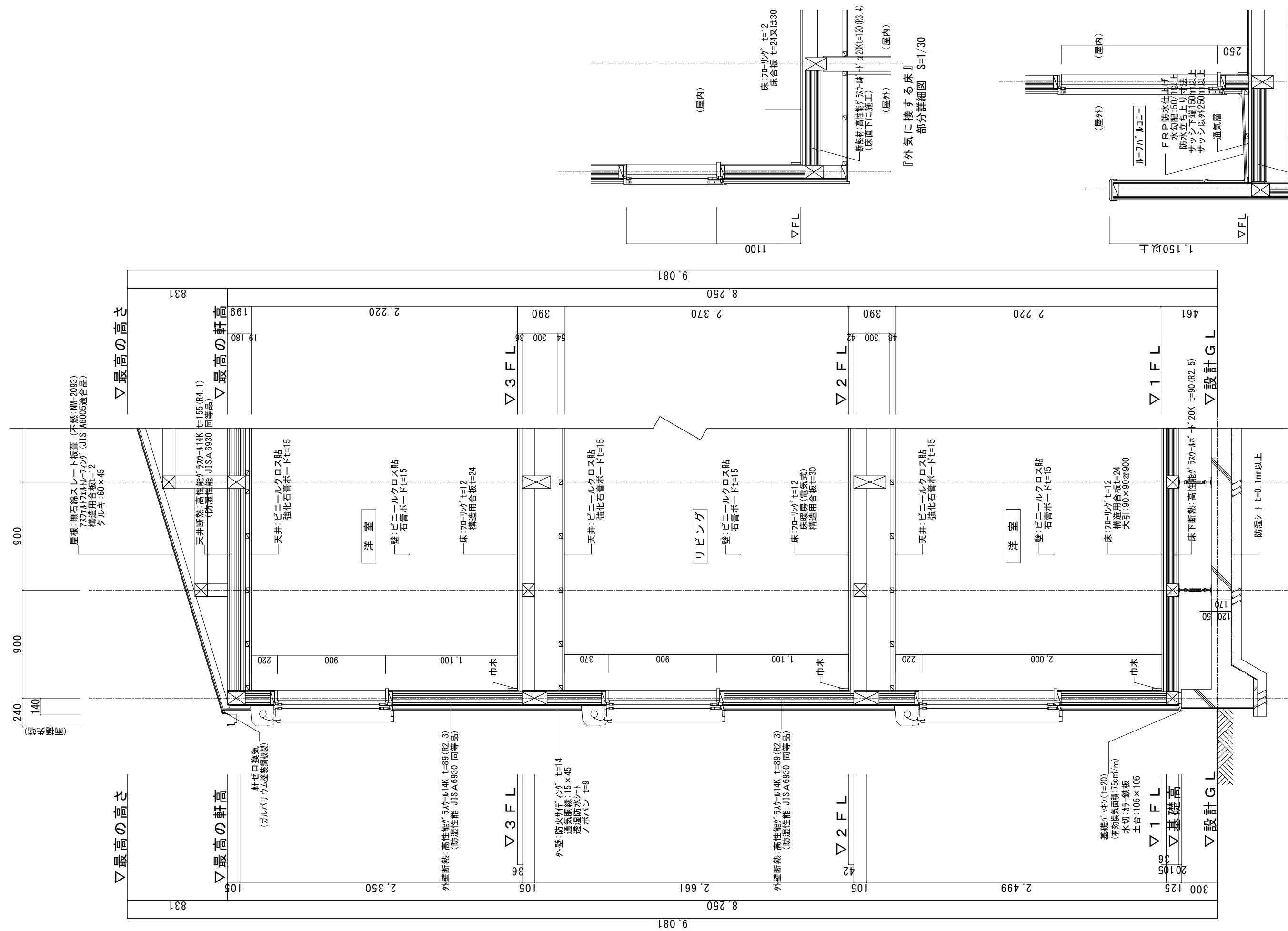
※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立とする。

一級建築士事務所 ~LIFE CORE~		想 建 設 計	設計年月日 確定図面 2026年08月24日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正					図面名称 立 面 図	縮尺 1/100	No.

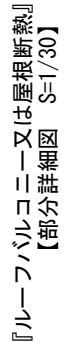
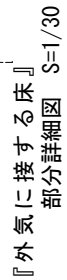
[illegible]

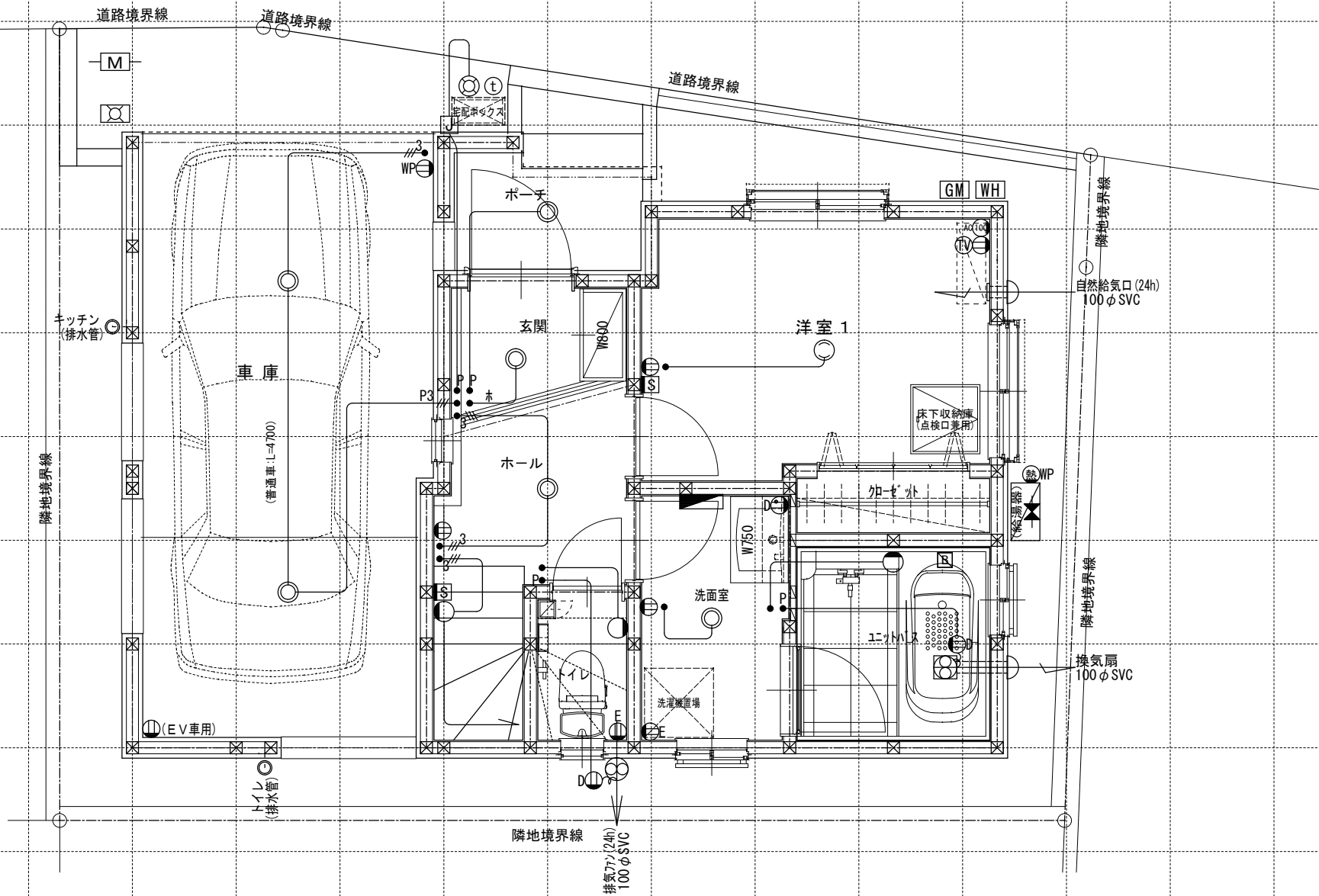
[illegible]

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年08月24日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事		
						図面名称 矩 計 図 (45分準耐火仕様)	縮尺 1/30	No.



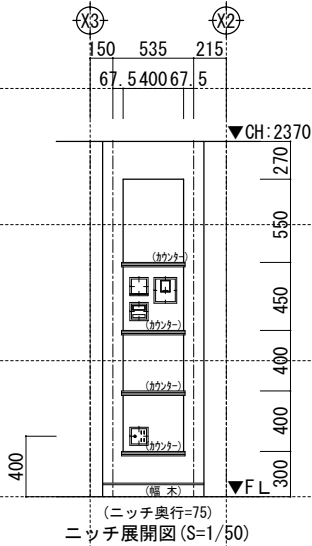
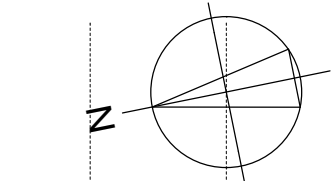
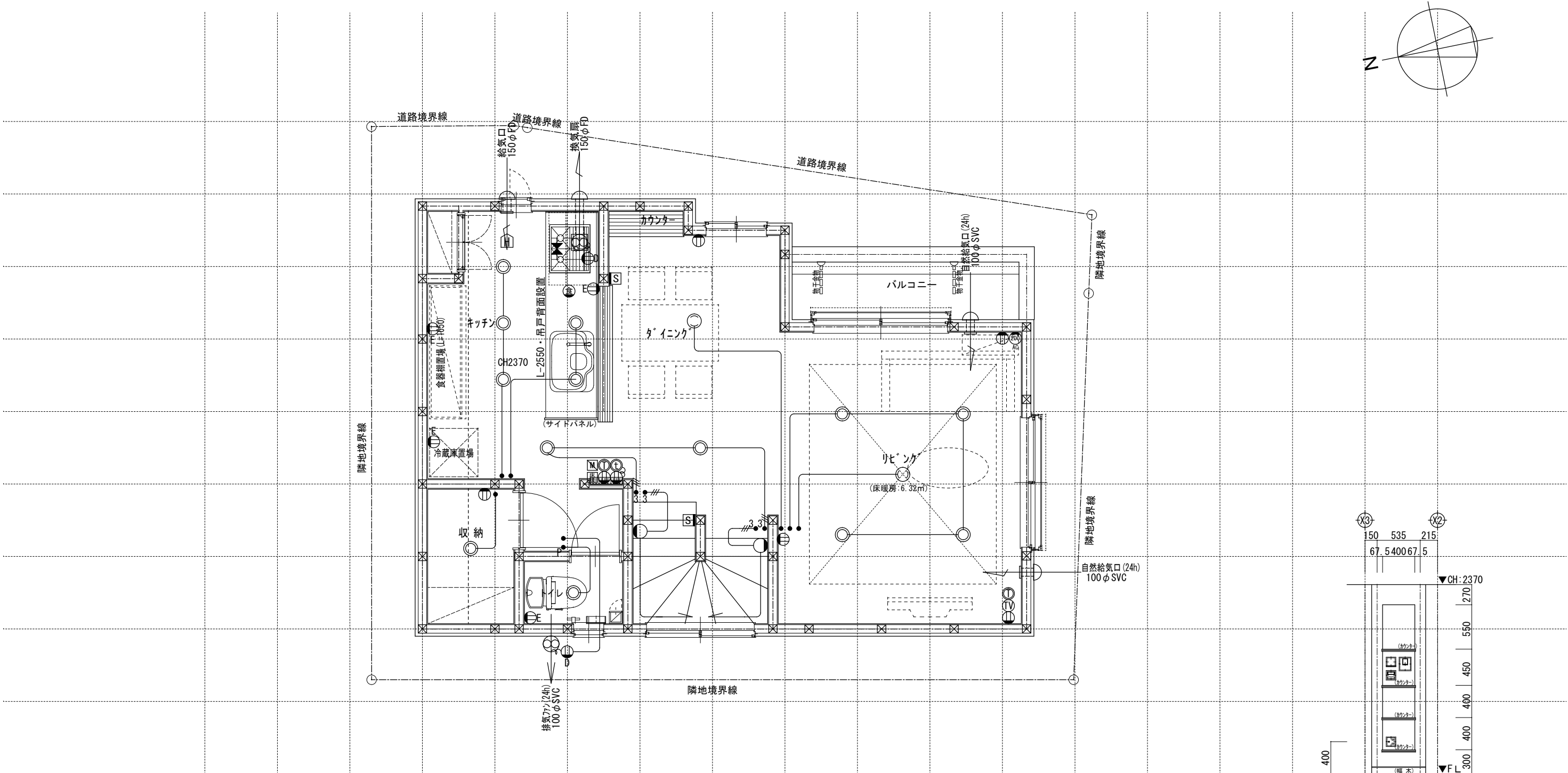
- ※1 土台は防腐防蟻処理 (K3) 相当
- ※2 GLから1m以内の外壁軸組み (土台以外の木部) は、防腐防蟻処理
- ※3 屋根：高性能グラスウール20Kt=155 (熱抵抗値4.6 防湿フィルム付)
- ※4 天井：高性能グラスウール14Kt=155 (熱抵抗値4.1 防湿フィルム付)
- ※5 外壁：高性能グラスウール14Kt=89 (熱抵抗値2.3 防湿フィルム付)
- ※6 1階床下：高性能グラスウールボード20Kt=90 (熱抵抗値2.5)
- ※7 外気に接する床：高性能グラスウールボード20Kt=120 (熱抵抗値3.4)
- ※8 【土間等の外周部】外気に接する部分：スタイロエスⅡt=50 (熱抵抗値1.8)
- ※9 【土間等の外周部】その他の部分：スタイロエスⅡt=20 (熱抵抗値0.7)
- ※10 ルーフバルコニー及び3階母屋下り部配管天井の断熱材は屋根断熱材断熱
- ※11 玄関戸・K4仕様 全ての窓：Low-E複層ガラス (乾燥空気層・熱貫流率0.59以下)
- ※12 1階玄関廻りの基礎パッキンは 気密パッキン
- ※13 1階に設置のユニットバスは 床断熱仕様、床気密仕様



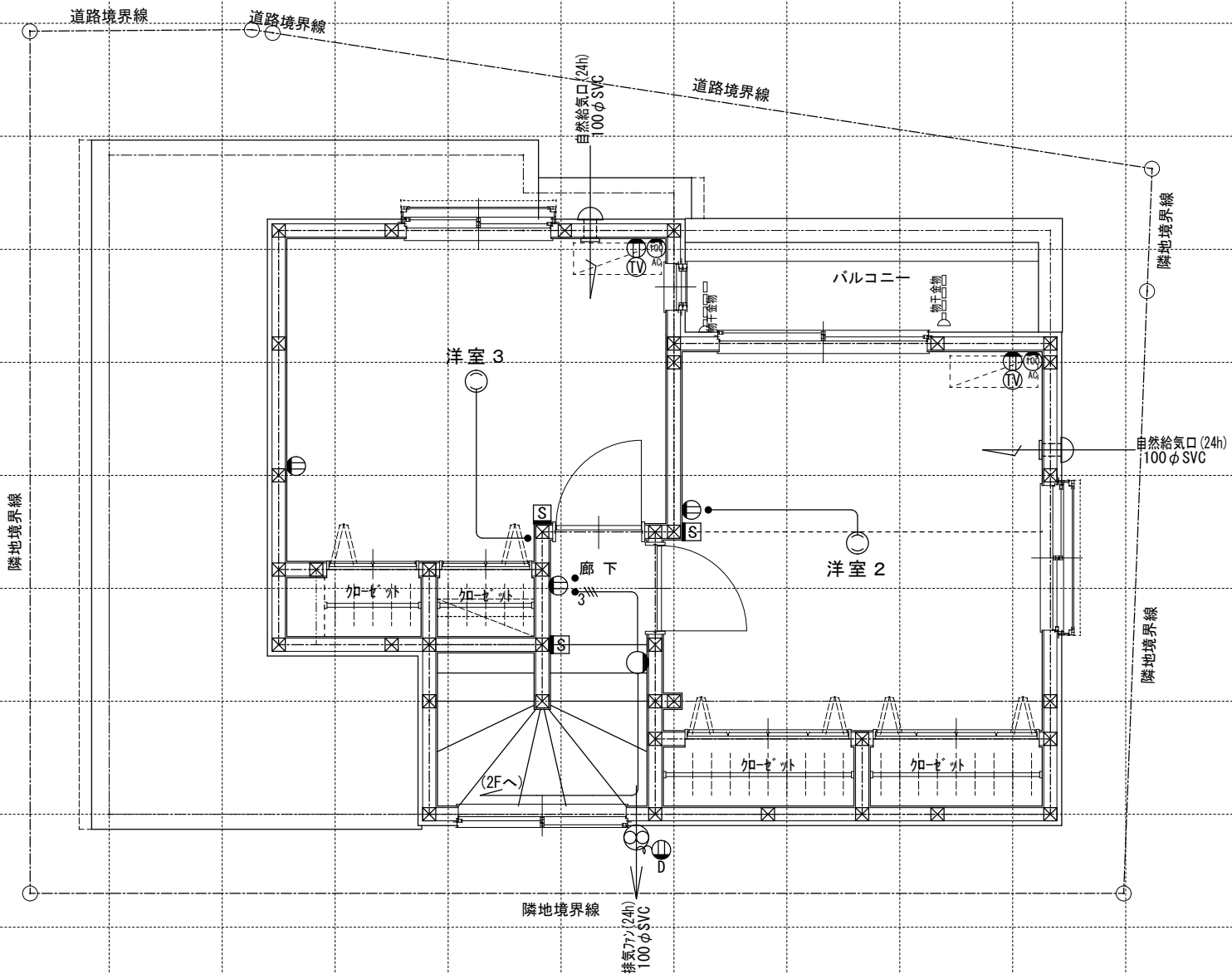
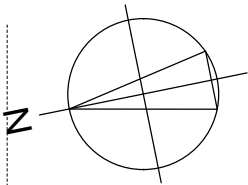


電 気 関 係 凡 例	照 明	埋め込み器具	コードペンダント	スイッチ	一般	アンペアコ ンセント	2口	その他	ACアダプター (200・100V)	人感センサー付足元灯	浴室用TV	ジャクションボックス	換気扇	高 さ 関 係	スイッチ (洋室) FL+1.150 (和室) FL+1.150	インターホン (内部) FL+1.400	給排水 関係凡例	散水栓	ガスカラン (ゴム管用)												
		壁灯	屋外灯		3路		1口		電気錠操作盤用		給湯器 メインリモコン									積算電力計	天井換気扇	コンセント (洋室) FL+250 IV・TEL (和室) FL+1.150	防水コン セント FL+50								
		けい光灯	シャンデリア		バイロットランプ付		アース付		IHヒーター用		給湯器 風呂リモコン									接続線				熱感知機	エアコン (洋室) FL+1.900 コンセント (和室) FL+1.900	冷蔵庫 コンセント FL+1.900	24H給気口 FL+1.950				
		電灯			調光器付		直結接続		食洗機用		浴室換気乾燥暖房用 リモコン									接続線 (3路)								煙感知機	洗濯機 コンセント FL+1.300		
		引掛けローゼット			ブルスイッチ		防水型		熱源機用		テレビアウトレット									受電・引込口											

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日 確定図面 2026年08月24日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事		
						図面名称 1 階電気設備図	縮尺 1/50	No.



電 気 関 係 凡 例	照 明			ス イ ッ チ	● 一般	コ ン セ ン ト		専 用 回 路 コ ン セ ン ト		そ 他					高 さ 関 係	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給 排 水 ガ ス 関 係 凡 例											
					● 3路											コンセント (洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50												
					●パイロットランプ付								—— 接続線			エアコン (洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口												
					●LC 調光器付								—— 接続線 (3路)			冷蔵庫 コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950												
					● プルスイッチ											洗濯機 コンセント FL+1,300													
				一級建築士事務所 ～LIFE CORE～				想 建 設 計				設計年月日				承認		設計		担当		工事名称							
								一級建築士 第234878号 荷川取 武正				確定図面												スマイルファミリー 大谷口北町71番 A号棟 新築工事					
												2026年08月24日												図面名称		縮尺		No.	
																								2階電気設備図		1/50			



電 気 関 係 凡 例	照 明			ス イ ッ チ	● 一般	コ ン セ ン ト		専 用 回 路 コ ン セ ン ト		そ の 他					高 さ 関 係	スイッチ (洋室) FL+1,150 (和室) FL+1,150	インターホン (内部) FL+1,400	給 排 水 ガ ス 関 係 凡 例												
					● 3路											コンセント (洋室) FL+250 (和室) FL+250	防水コンセント (ジャンクションボックス) FL+50													
					● p バイロットランプ付								— 接続線			エアコン (洋室) FL+1,900 (和室) FL+1,900	給気口													
					● LC 調光器付								— 接続線 (3路)			冷蔵庫コンセント FL+1,900	24H給気口 FL+1,950													
					● プルスイッチ											洗濯機コンセント FL+1,300														
					一級建築士事務所 ～LIFE CORE～					想 建 設 計					設計年月日		承認		設計		担当		工事名称		図面名称		縮尺		No.	
										一級建築士 第234878号 荷川取 武正					確定図面										3 階電気設備図		1/50			
															2026年08月24日															