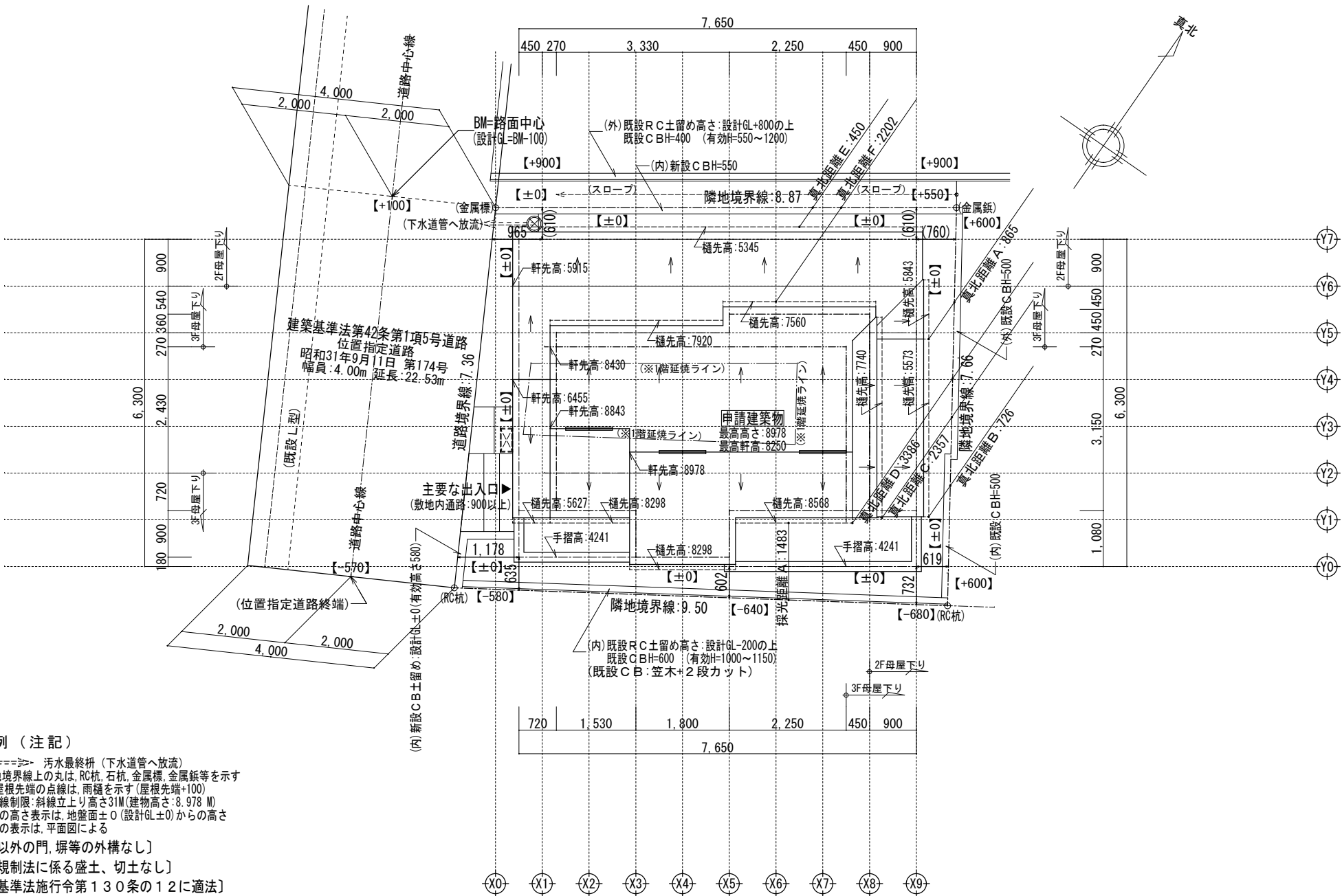
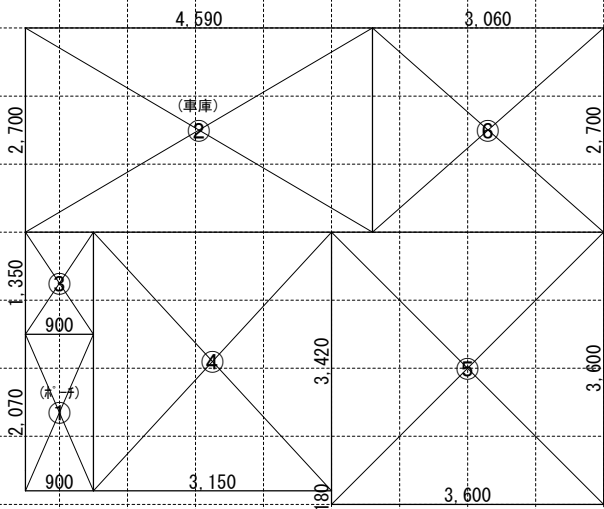


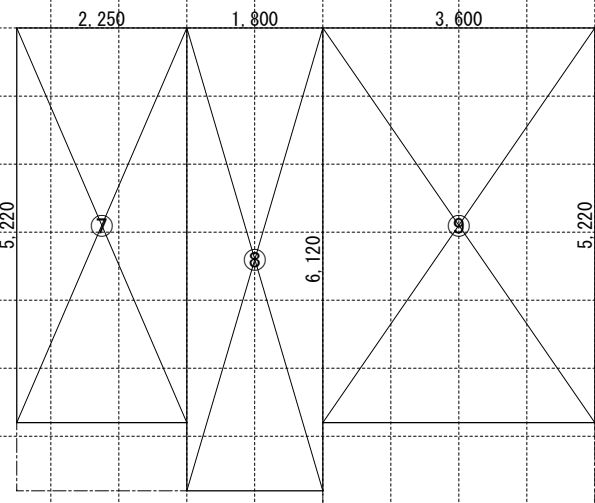


- 凡例（注記）
- ⊗=====> 汚水最終枺（下水道管へ放流）
 - 敷地境界線上の丸は、RC杭、石杭、金属樁、金属鎮等を示す
 - - - 屋根先端の点線は、雨樋を示す（屋根先端+100）
 - 隣地斜線制限: 斜線立上り高さ31M（建物高さ: 8.978 M）
 - 各部分の高さ表示は、地盤面±0（設計GL±0）からの高さ
 - 延焼線の表示は、平面図による
 - 〔記載以外の門、塀等の外構なし〕
 - 〔盛土規制法に係る盛土、切土なし〕
 - 〔建築基準法施行令第130条の12に適法〕
 - 〔敷地内のCB塀は、建築基準法施行令第62条の8に適法〕
 - （2階3階は全て延焼の恐れのある範囲内）

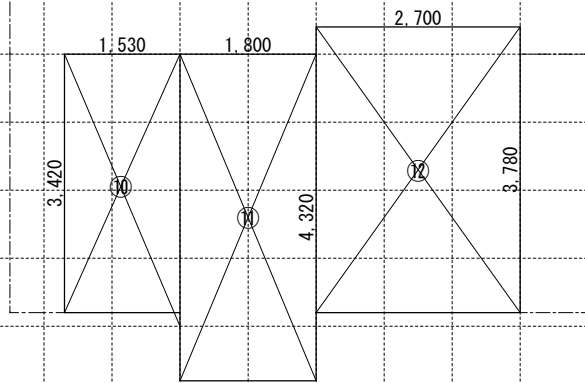
	一級建築士事務所 ～LIFE CORE～	想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 中台3丁目 A号棟 新築工事		
							図面名称 配 置 図 （3階建）	縮尺 1/100	No.



1 階求積図 1/100



2 階求積図 1/100



3 階求積図 1/100

【床面積求積算定式】

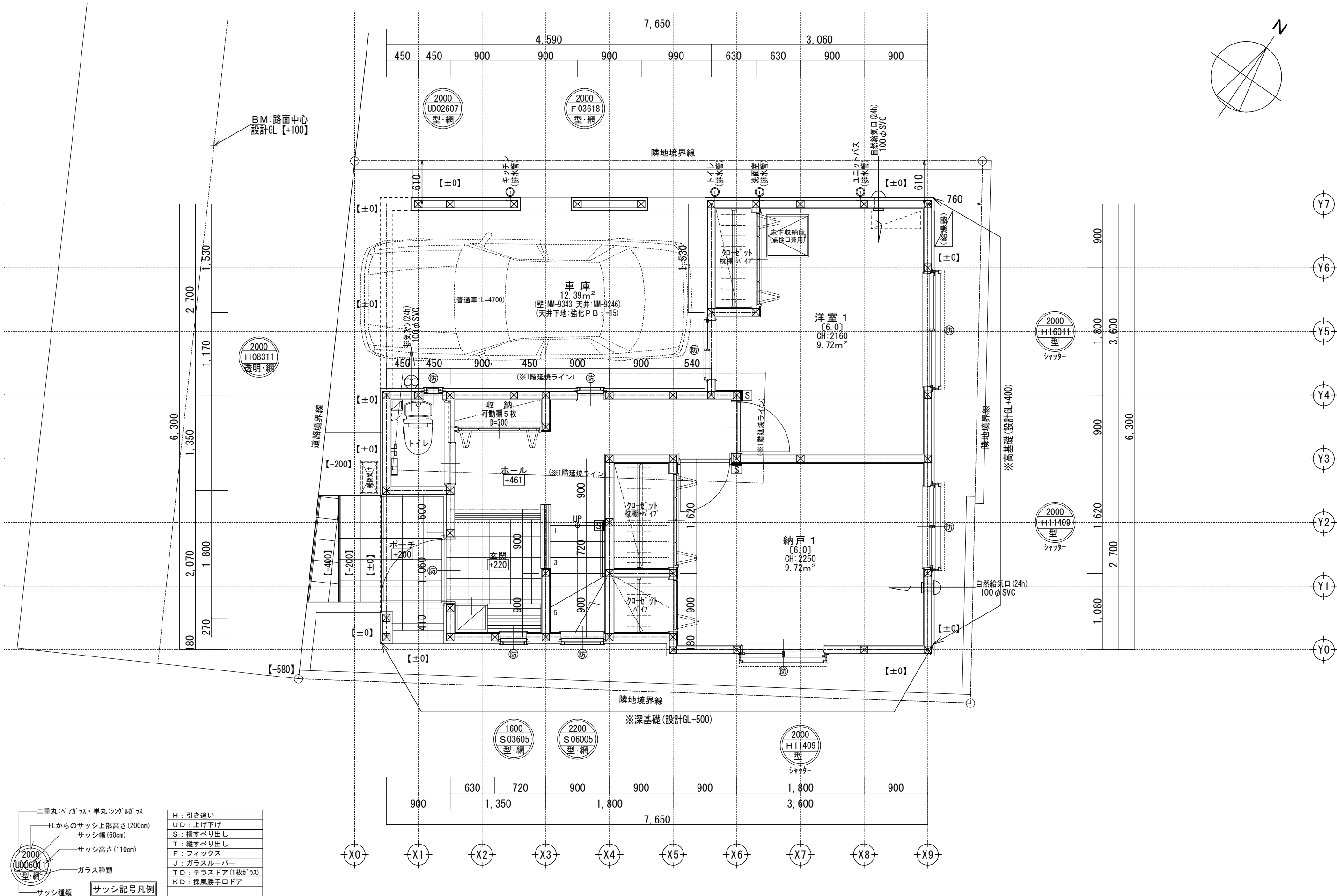
- ① 0.900×2.070＝1.8630
② 4.590×2.700＝12.3930
③ 0.900×1.350＝1.2150
④ 3.150×3.420＝10.7730
⑤ 3.600×3.600＝12.9600
⑥ 3.060×2.700＝8.2620

- ⑦ 2.250×5.220＝11.7450
⑧ 1.800×6.120＝11.0160
⑨ 3.600×5.220＝18.7920

- ⑩ 1.530×3.420＝5.2326
⑪ 1.800×4.320＝7.7760
⑫ 2.700×3.780＝10.2060

《建物概要》		《凡例》		《準耐火構造の仕様一覧表》		《面積表》					
東京都 板橋区 中台3丁目1192番19		防	防火設備:国土交通大臣認定品	屋根/30分 (ハルコニー/30分) (告示1358号)	(外側) 屋根:無石綿スレート板葺 (不燃: NM-2093) (外側) バルコニー: F R P 防水 (DR-1553又はDR-0259) ※FRP防水施工下地: 石膏スラグ板 t=12 + 構造用合板 t=12 (内側) 強化石膏ボード t=15	敷地面積	68.88	m ²	20.83	T	
用途地域: 第一種中高層住居専用地域		150φFD	給気口 150φ FD (設置高さ:中心FL+400)		外壁/45分	(外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226) (内側) 石膏ボード t=15	建築面積	47.46	m ²	14.35	T
建ペイ率: 指定 60 % (準耐火構造:70 %)		100φSVC (150φFD)	換気扇 100φ SVC (換気扇 150φ FD)	軒裏/45分	繊維混入けい酸加減面板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084)	1階床面積	45.60	m ²	13.79	T	② ～ ⑥
容積率: 指定 200 % (容積低減:160 %)		100φSVC (150φFD)	埋込ミ型 タブ換気扇 100φ SVC (埋込ミ型 タブ換気扇 150φ FD)			(1階容積対象床面積)	33.21	m ²	10.04	T	③ ～ ⑥
防火指定: 準防火地域			給湯器	間仕切壁/45分	両面石膏ボード t=15 (45分準耐火告示仕様)	2階床面積	41.55	m ²	12.56	T	⑦ ～ ⑨
高度地区: 第2種高度地区		自然給気口(24h)100φSVC	24時間換気用自然給気口 100φSVC (設置高さ:FL+1600以上)	床(洋室)/45分 (告示1358号)	(表側) 構造用合板 t=24 + フローリング t=12 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	3階床面積	23.21	m ²	7.02	T	⑩ ～ ⑫
日影規制: 3.0h・2.0h (+4.0M)		排気ファン(24h)100φSVC	24時間換気用排気ファン 100φSVC (風量: 70 m ³ /h 以上)	床(和室)/45分 (告示1358号)	(表側) 畳 t=55 + 石膏ボード t=9 + 構造用合板 t=24 (裏側) 強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	延床面積	110.36	m ²	33.38	T	② ～ ⑫
敷地面積の最低限度: 60 m ²		S 天井設置 S 壁設置	煙感知式自動火災警報器 (電池式) 空調機吹き出し口から1500以上離す 天井設置: 壁、梁型から600以上離す 壁設置: 天井から150以上500以内	梁/45分 (告示1358号)	強化石膏ボード t=15 (不燃: NM-8615)	自動車庫床面積	12.39	m ²	3.74	T	②
《階段概要》		H 天井設置	熱感知式自動火災警報器 (電池式)	階段/30分 (告示1358号)	(階段材) 踏み板:集成材 t=30 側板:集成材 t=30 (段板裏側) 強化石膏ボード t=15 (側板外、屋内側) 石膏ボード t=15 (側板外、屋外側) 防火サイディング t=14 (準耐火: QF045BE-9226)	容積率対象床面積	97.97	m ²	29.63	T	③ ～ ⑫
1階～2階: 踏面 200.00 mm 蹴上 217.50 mm 有効幅 765 mm 2階～3階: 踏面 200.00 mm 蹴上 212.30 mm 有効幅 765 mm		LDK・階段室	LDK壁:石膏ボード t=15mm/上ビニルクロス貼 t=2mm 天井、壁:強化石膏ボード t=15mm/上ビニルクロス貼 t=2mm		※防火被覆/取合部・目地部・内部への炎進入防止仕様 表面に当木ヲ設ケテ防火被覆ガ有効ニ機能スル構造トスル		車庫面積検討: 110.36 m ² ÷5=22.07 m ² ≥ 12.39 m ² … 容積不算入				
※廻り階段ハ、内法300mmカテ/踏面150mm以上トスル。 ※手摺/設置ニヨリ階段有効幅ガ確保セタイ場合ハ、手摺幅100mm以下トスル。		ポーチ・バルコニー (天井下地:強化PBT=15)	天井: 繊維混入けい酸加減面板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084) 壁: 防火サイディング t=14(防火: QF045BE-9226)	《採光・排煙・換気》							
		車庫 (天井下地:強化PBT=15)	天井: 繊維混入けい酸加減面板 t=14 (準耐火: QF045RS-0084) 壁: 防火サイディング t=14(防火: QF045BE-9226) (防火区画を貫通する100φ以上の給気管、排気管は、不燃材とする) (アスベスト、クロルビリホスは使用しない)	LDK	必要採光面積 30.94 ÷ 7 = 4.420 有効採光面積 (1.60×0.90×3.0)÷(0.36×0.90×3.0) = 5.292 必要排煙面積 30.94 ÷ 50 = 0.618 有効排煙面積 (1.60×0.680÷2)+(1.60×0.430) = 0.888 必要換気面積 30.94 ÷ 20 = 1.547 有効換気面積 (1.60×2.00÷2) = 1.600	洋室 3	必要採光面積 8.50 ÷ 7 = 1.214 有効採光面積 (1.14×0.90)×3.0 = 3.078 必要排煙面積 8.50 ÷ 50 = 0.170 有効排煙面積 (1.50×0.500÷2) = 0.375 必要換気面積 8.50 ÷ 20 = 0.425 有効換気面積 (1.14×0.90÷2) = 0.513				
《小屋裏換気算定》		内装制限 (キッチン)	ガスコンロ廻りに関して: 壁ヨリコンロヲ150mm 以上 離ス レンジフードヨリコンロヲ800mm 以上 離ス 天井: 強化石膏ボード t=15mm・壁: 石膏ボード t=15mm/上不燃材 t=3mm		洋室 1		必要採光面積 9.72 ÷ 7 = 1.388 有効採光面積 (0.83×1.10)×3.0×0.7 = 1.917 必要排煙面積 9.72 ÷ 50 = 0.194 有効排煙面積 (1.60×0.670÷2) = 0.536 必要換気面積 9.72 ÷ 20 = 0.486 有効換気面積 (1.60×1.10÷2) = 0.880				
		キッチン換気扇必要換気量	レンジフード: スチール製 t=0.5mm 以上 スチール製ハ、アルミダクト t=0.5mm 以上の上ロックール t=50mm巻キ V = 30 x K x Q V=30x0.93x9.80=273.42m ³ /h<590m ³ /h OK	洋室 2		必要採光面積 8.31 ÷ 7 = 1.187 有効採光面積 (1.60×1.30)×3.0 = 6.240 必要排煙面積 8.31 ÷ 50 = 0.166 有効排煙面積 (1.60×0.360÷2) = 0.288 必要換気面積 8.31 ÷ 20 = 0.415 有効換気面積 (1.60×1.30÷2) = 1.040					
		《平均地盤面算定》									

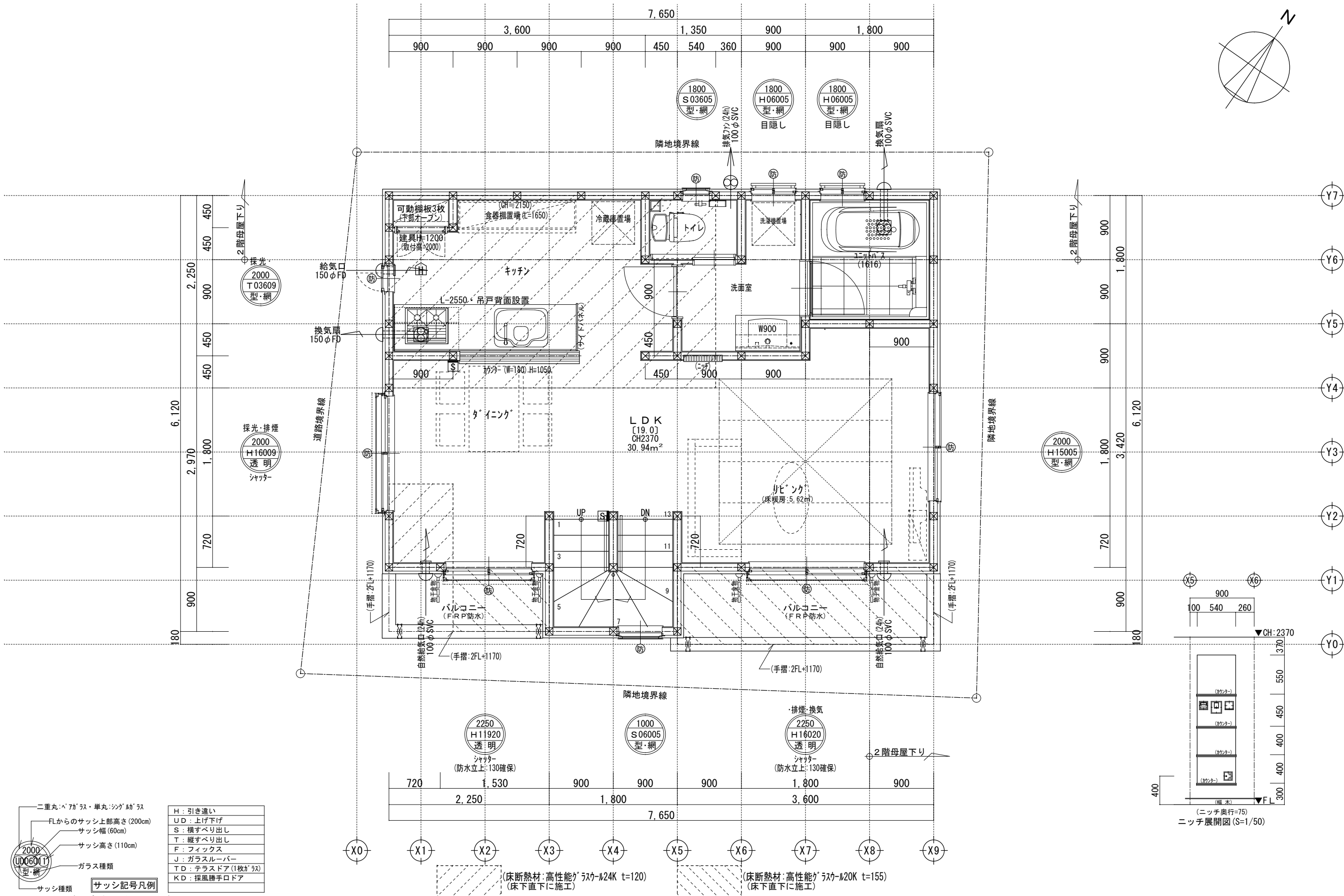
		一級建築士事務所 ～LIFE CORE～ 想 建 設 計		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 中台3丁目 A号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正						図面名称 求 積 図 ・ 凡 例	縮尺 1/100	No.

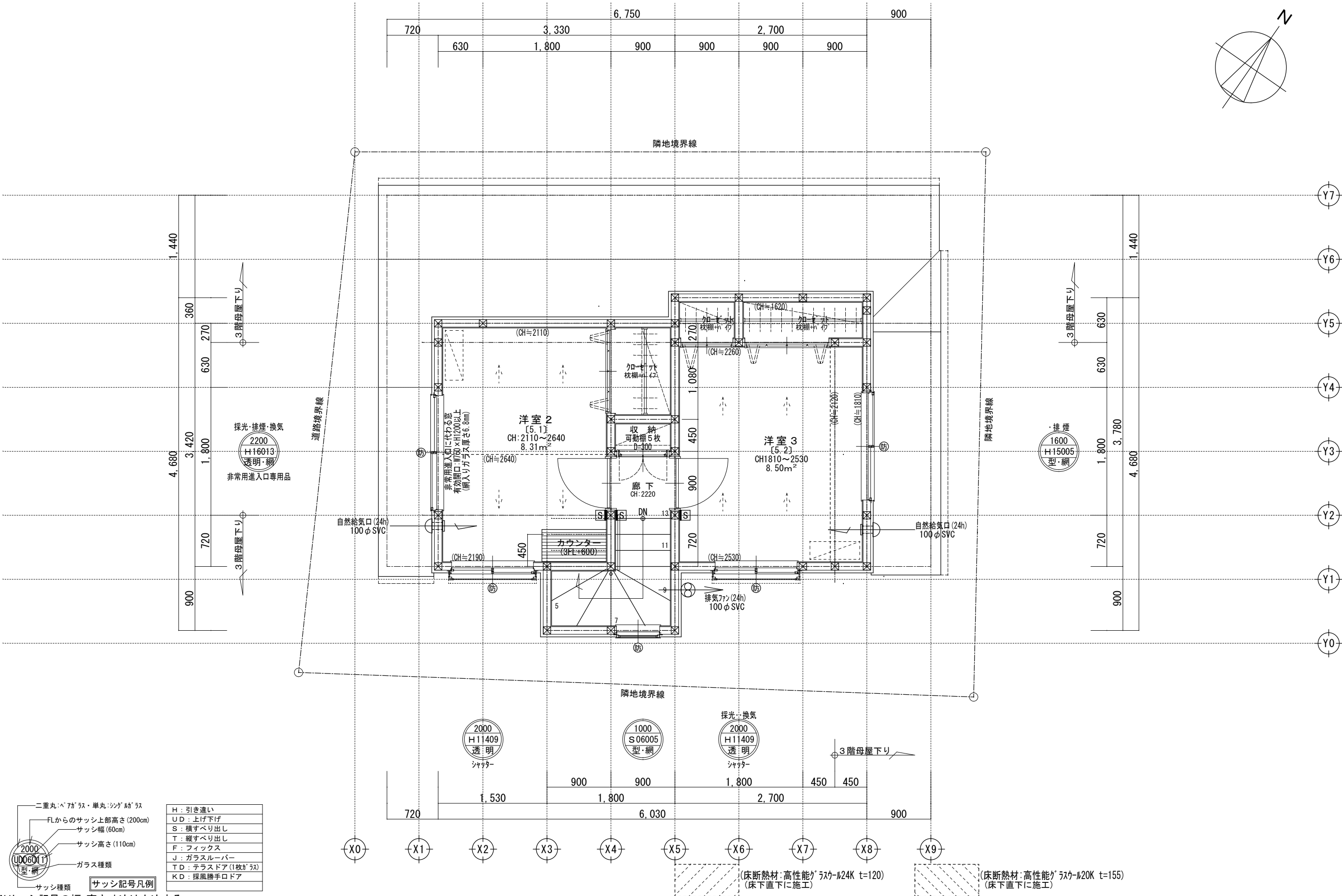


※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※水道メーター蓋色:ホワイト ※散水栓蓋色:ブラック ※排水管は露出配管 ※24時間給気口設置高さ:1700 ※シャッター両戸は全て手動 ※1階床構造用合板24mm

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計		設計年月日		承認		設計		担当		工事名称 スマイルファミリー 中台3丁目 A号棟 新築工事	
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正										図面名称 1階平面図	
												縮尺 1/50	
												No.	

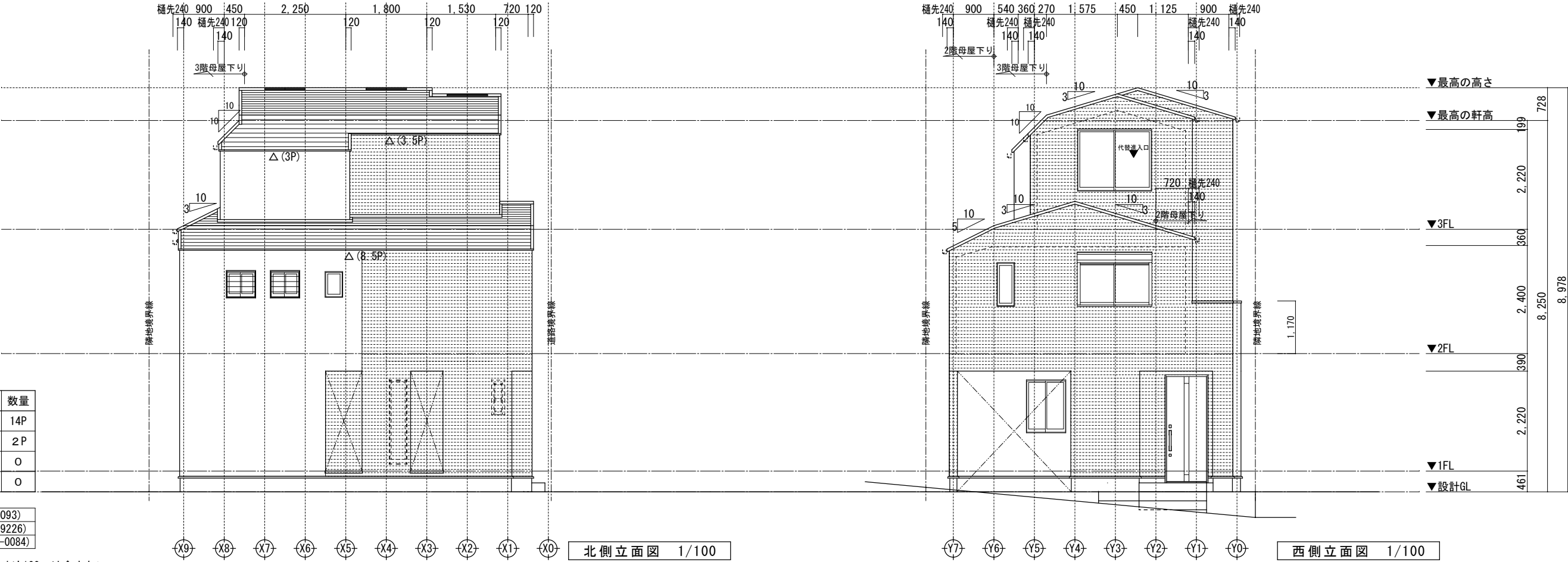
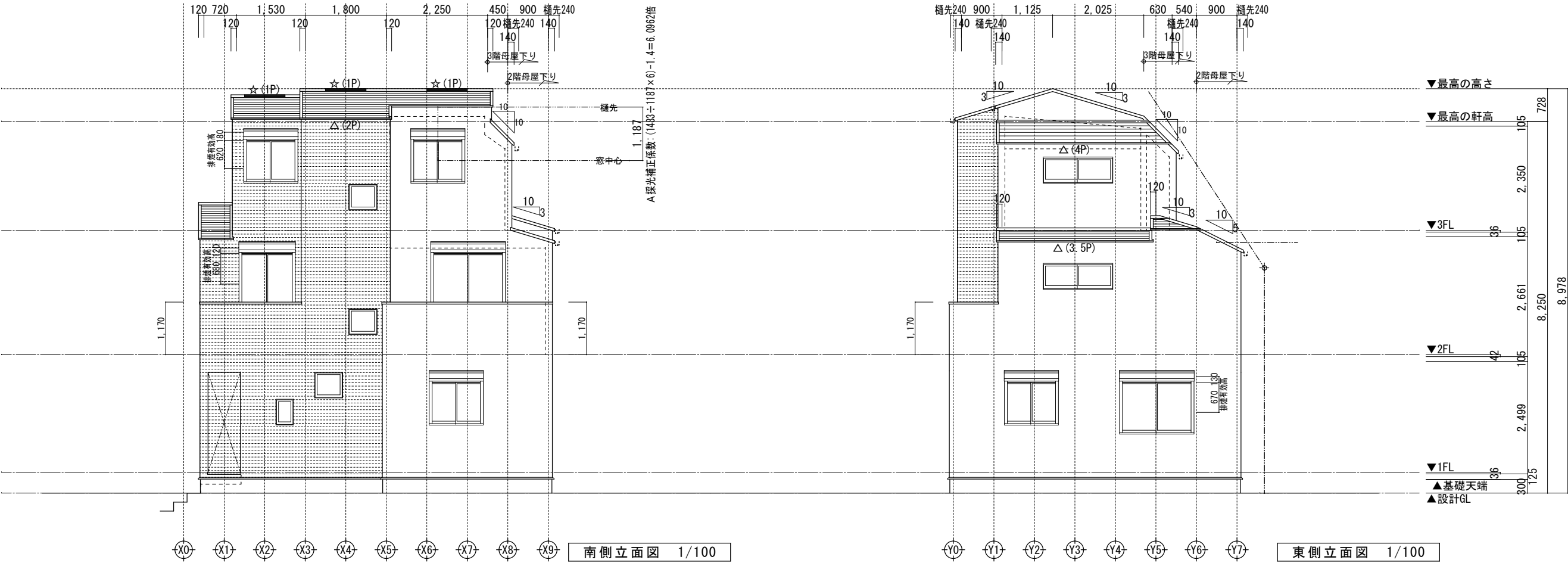




※サッシ記号の幅・高さ寸法は内法する。
※各居室から直通階段までの最長歩行距離は、50m以内

※24時間給気口設置高さ:1700 ※シャッター両戸は全て手動 ※3階床構造用合板24mm ※3階は全て延焼ライン内

一級建築士事務所 ～LIFE CORE～		想 建 設 計		設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 中台3丁目 A号棟 新築工事		
		一級建築士 第234878号 荷川取 武正						図面名称 3階平面図		
								縮尺	1/50	No.

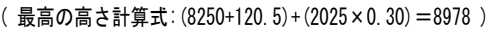


小屋裏換気凡例		数量
△	軒ゼロ換気:1P=900	14P
☆	棟換気:1P=900	2P
▲	軒裏換気:ABK45	0
◎	壁付換気ガラリ:150φ	0

【屋根】無石綿スレート板葺き(NM-2093)
【外壁】防火サイディング(QF045BE-9226)
【軒裏】繊維混入石膏板(QF045RS-0084)

※軒の寸法表示には、雨樋の寸法100mmは含まない。
※雨樋(横樋)の取り付け位置は、屋根勾配の延長線以下とする。
※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

	一級建築士事務所 ~LIFE CORE~ 想 建 設 計 一級建築士 第234878号 荷川取 武正	設計年月日	承認	設計	担当	工事名称 スマイルファミリー 中台3丁目 A号棟 新築工事		
						図面名称 立 面 図		縮尺 1/100



- ※斜線検討ポイントは、配置図による。
- ※雨樋先端寸法は、壁芯から240mm。
- ※軒の出寸法表示には、雨樋の出寸法100mmは含まない。
- ※雨樋(横樋)の取り付けは、屋根勾配の延長線より下とする。
- ※最高の軒高さから上の小屋組は、束立てとする。

一級建築士事務所
～LIFE CORE～

想 建 設 計

一級建築士 第234878号 荷川取 武正