

【 計画概要 】

|         |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| 用途地域    | 第一種中高層住居専用地域                             |
| 建蔽率/容積率 | 60(70)/150                               |
| 高度地区    | 第2種高度地区                                  |
| 防火地域    | 準防火地域                                    |
| その他地域   | 宅地造成等工事規制区域<br>日影規制値 3H-2H(4m)<br>-<br>- |
| 主要用途    | 一戸建ての住宅                                  |
| 工事種別    | 新築                                       |
| 構造      | 木造3階建て                                   |
| 備考      | -<br>住宅省エネルギー性能証明書(竣工時)                  |

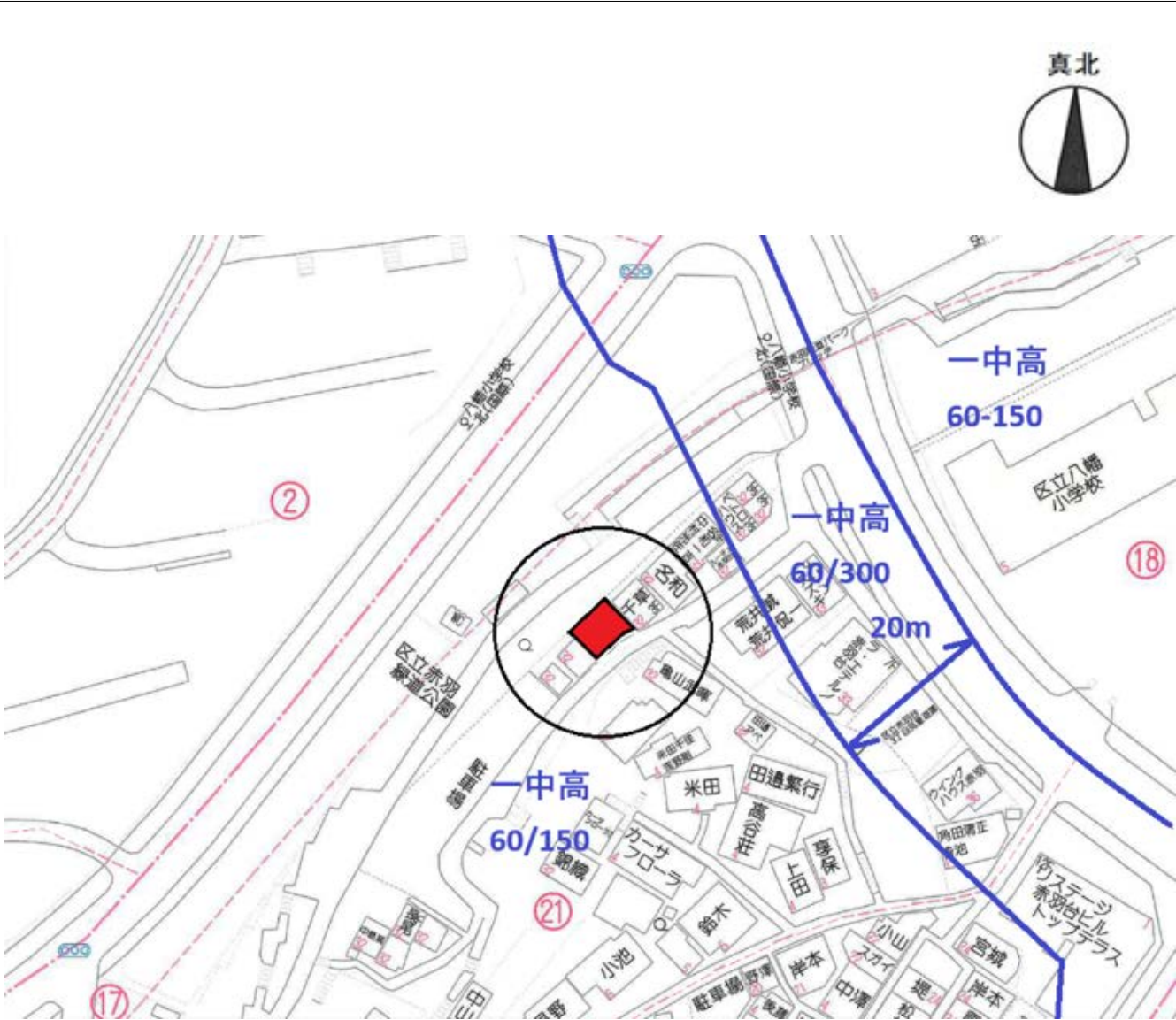
【 面積表 】

| トータル面積表 (㎡) |                     |         |
|-------------|---------------------|---------|
| 敷地面積        |                     | 59.15   |
| 建築面積        |                     | 38.19   |
| 床面積 1階      | 住戸部分                | (22.87) |
|             | 車庫                  | (13.66) |
| 2階          | 住戸部分                | (35.71) |
|             | 外部                  | ( 2.48) |
| 3階          |                     | 22.97   |
| 延床面積        |                     | 97.69   |
| 容対面積        |                     | 84.03   |
| 住戸部分の面積     |                     | 81.55   |
| 建蔽率         | (38.19/59.15) × 100 | 64.57%  |
| 容積率         | (84.03/59.15) × 100 | 142.07% |

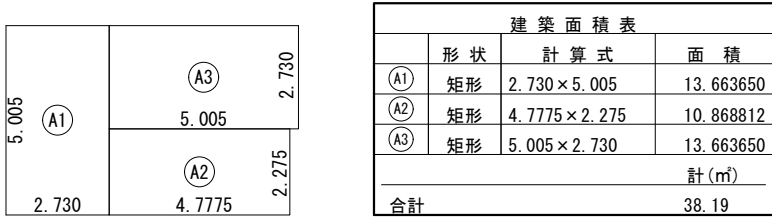
車庫 13.66 < 緩和 97.69/5=19.53 ∴容積対象外

【 案内図 】

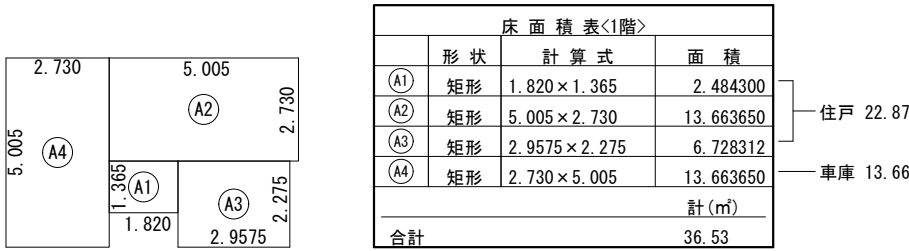
申請地 (地名地番) 東京都北区赤羽台3丁目821番5の一部  
(住居表示) 東京都北区赤羽台3丁目21番(以下未定)



【 求積図 】



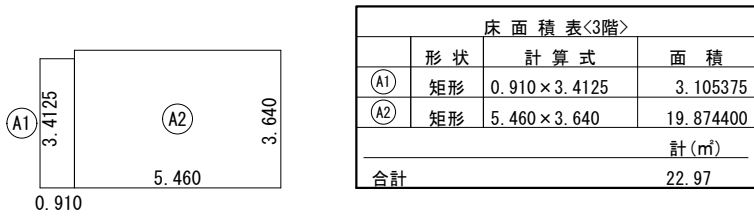
建築面積求積図 S:1/200



1階 床面積求積図 S:1/200



2階 床面積求積図 S:1/200



3階 床面積求積図 S:1/200

基準法中間検査有

工事名  
スマイルファミリー 北区赤羽台3丁目 新築工事

作成年月日  
2026.09.30

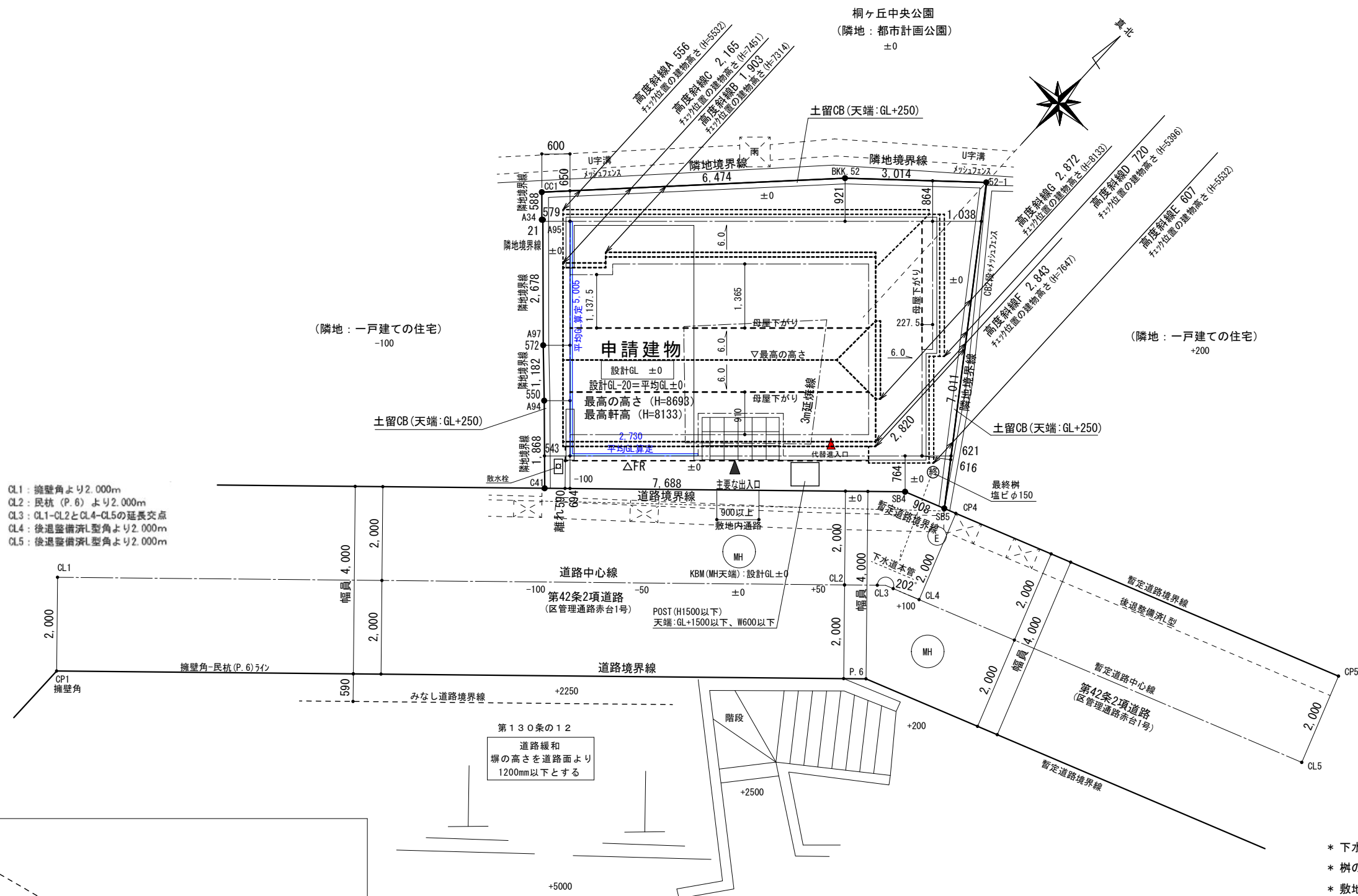
株式会社 プラス建築設計 一級建築士事務所  
級建築士 国土交通大臣登録 第308574号 島田 弘一

図面名  
計画概要・面積表・案内図・求積図

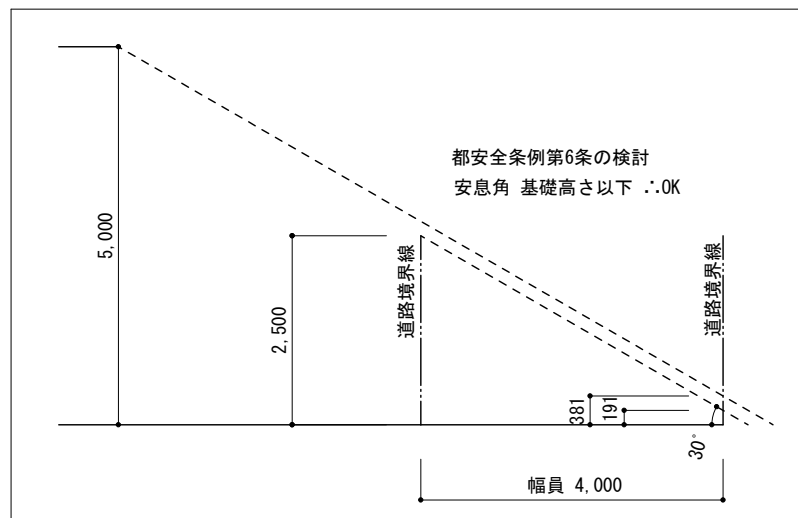
縮尺

更新日

確認申請 2026-08-16-5-068-6 A-意匠図20260930.pdf



CL1: 擁壁角より2.000m  
CL2: 民杭 (P.6) より2.000m  
CL3: CL1-CL2とCL4-CL5の延長交点  
CL4: 後退整備済L型角より2.000m  
CL5: 後退整備済L型角より2.000m



| 延焼線                     |
|-------------------------|
| 延焼のおそれのある部分 (1階): 3m延焼線 |
| 延焼のおそれのある部分 (2・3階): すべて |

| 平均 G L 計算式                                            |
|-------------------------------------------------------|
| 外周距離: (7735+5005) × 2 = 25480 . . . L                 |
| 算定部: 5005 × 100 / 2 + 2730 × 100 / 2 = 386750 . . . S |
| S / L = 15.1785 . . . ∴ 平均 G L = -20mm とする            |

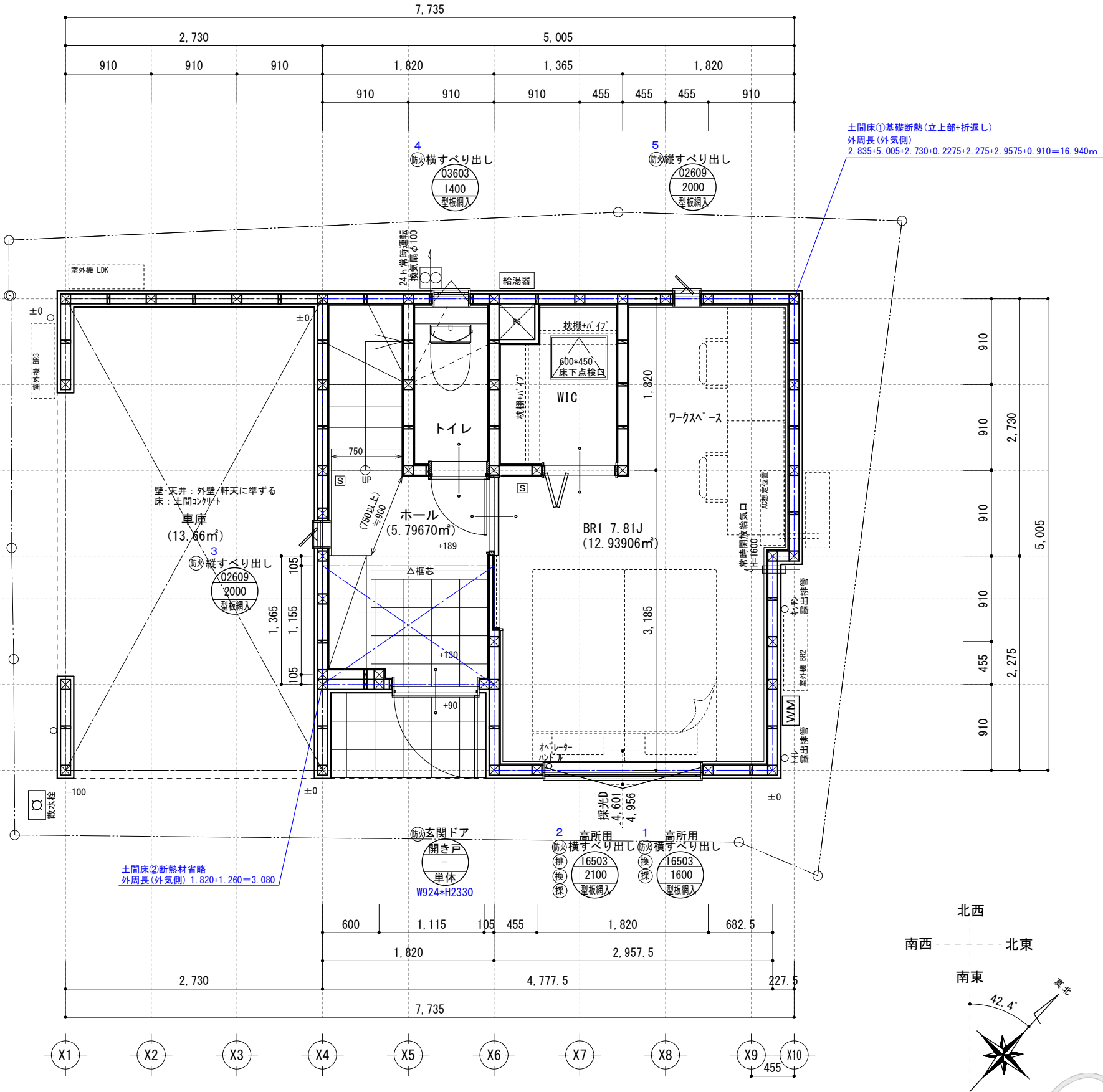
- \* 下水道法10条1項・水道法16条・ガス事業法162条に適合
- \* 樹の位置は現場優先とする
- \* 敷地内のCB塀は施行令第62条の8に適合 (H=1200を超えるCB塀は控え壁を設ける又はH1200以下にカットする)
- \* 新設土留CBは安全上支障のないH=600以下とする H=600を超えるものはRC又は型枠CPとする
- \* 敷地の境界は、完了検査時までに石・銀等で明示する
- \* ±0 . . . 設計GLからの高さを示す
- \* 主要な出入口 . . . 主要な出入口を示す
- \* 代替出入口 . . . 代替出入口を示す
- \* 雨水合流式
- \* 盛土規制法の規制対象となる切土・盛土は無し
- \* 道路斜線は天空率による。記載以外の外構計画はナン

|                                                                                                    |  |       |                         |            |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------------------------|------------|-------|
| 基準法中間検査有                                                                                           |  | 工事名   | スマイルファミリー 北区赤羽台3丁目 新築工事 |            | 作成年月日 |
|                                                                                                    |  |       |                         | 2026.09.30 |       |
| 株式会社 プラス建築設計 一級建築士事務所<br>一級建築士 国土交通大臣登録 第308574号 島田 弘一<br>認申請 2026-08-18-5-066-6 A-意匠図20260930.pdf |  | 図面名   | 配置図                     | 縮尺         | 更新日   |
|                                                                                                    |  | 1/100 |                         | -          |       |

| 凡 例                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | 管柱 105角 通柱・隅柱 105角 (構造図による)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                       | 排煙に有効な開口部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                       | 換気有効な開口部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                       | 採光有効な開口部                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                       | 防火設備 LIXIL 防火戸F6-H<br>単体引違い窓マド EB-2718-1, 2978, 2719-1他<br>SH付引違い窓(手動) EB-1917-5/SH付引違い窓(電動) EB-1859-5<br>縦すべり出し窓EB-1555-2, 1284-3他<br>横すべり出し窓EB-1525-3他/高所用横すべり出し窓EB-1874-2他<br>上げ下げ窓FS EB-1967-1/面格子付上げ下げ窓FS EB-1966-1<br>FIX窓(外押縁) EB-1490-2他/FIX窓(内押縁) EB-1492-2他<br>開き窓行EB-1191-5他/採風機手口 FFS EB-2743-1<br>ガゼットFN EB-2217/玄関ドア EB-1988-2他 (LIXIL/エヌ2防火戸) |
| サッシ記号                                                                                                                                                                                 | FIX窓 ← 種類 ※特記なき場合は引違い窓<br>06909 ← サイズ<br>2000 ← 内法高(基準FL3Y)<br>透明網入 ← ガラス種類                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                       | 給湯器 告示1447号による                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 換気扇 φ150 (FD付)<br>換気扇 φ100 (SVC付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                       | 24h常時運転換気扇 φ100 (SVC付)<br>V-08PD8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                       | 24h常時開放給気口 φ100 (SVC付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                       | キッチン用給気口 φ100 (SVC付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                       | 住宅用火災警報器 煙感知式 検定品・電池式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                       | 住宅用火災警報器 熱感知式 検定品・電池式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 壁面(天井付の場合)・引掛シーリングより60cm以上離す<br>AC吹出口より150cm以上離す                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ※ 階段には手摺を設置する(出幅10cm以下)<br>※ 小屋裏・天井裏・床下・間仕切・外壁にはF☆☆☆☆以上を使用する<br>※ 屋内の天井・壁・床・建具・接着剤等にはF☆☆☆☆以上を使用する<br>※ 各室建具のアンダーカット(10mm)を換気経路とする<br>※ 24h換気給気口・換気扇設置位置はH=1,600以上とする<br>※ 要所に天井点検口を設置 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 階段の検討(木造)                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 有効幅：750以上<br>踏面：150以上<br>手摺を設ける(出幅100以下)                                                                                                                                              | (1階～2階)<br>蹴上：205.23 (13段)<br>(2階～3階)<br>蹴上：207.00 (13段)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| 排煙計算 BR1                           |  |
| 必要面積：12.93906×1/50＝0.26・・・A        |  |
| 有効窓高さ：0.8-(2.3-2.1)＝0.6 ∴H0.3すべて有効 |  |
| 有効窓面積：1.65×0.3＝0.49＞A              |  |
| 換気計算 BR1                           |  |
| 必要排気面積：12.93906×1/20＝0.65・・・A      |  |
| 有効窓面積：1.65×0.3×2箇所＝0.99＞A          |  |
| 採光計算 BR1                           |  |
| 必要面積：12.93906×1/7＝1.85・・・A         |  |
| 窓面積：1.65×0.3×2箇所＝0.99              |  |
| 採光補正係数：4601/4759×6-1.4＝4.40 ∴3.0   |  |
| 4956/5967×6-1.4＝3.58 ∴3.0          |  |
| 有効面積：0.99×3.0＝2.97＞A               |  |

|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| 外皮計算用 面積リスト                                     |  |
| 土間床①基礎断熱1F床面積) 22.8762625                       |  |
| 土間床②断熱省略(玄関)                                    |  |
| 屋根①面積 (6寸)水平投影面積 22.979775+9.8336875=32.8134625 |  |
| 屋根②面積 (FR) 2.89835                              |  |
| 外気に接する床 12.83555                                |  |
| 一次エネルギー 面積リスト                                   |  |
| 主たる居室：                                          |  |
| LDK 25.36056 +1Fホ-ル 5.7967                      |  |
| +2F階段 2.89835+1.6562 +3Fホ-ル 3.72645             |  |
| = 39.43826㎡                                     |  |
| その他の居室：                                         |  |
| BR1 12.93906 +BR2 8.69505 +BR3 7.4529           |  |
| = 29.08701㎡                                     |  |
| 延床面積：                                           |  |
| 1F 22.8762625 +2F 35.7118125                    |  |
| +3F 22.979775 = 81.56785㎡                       |  |
| 床暖敷設率：                                          |  |
| (7715.50854㎡/主たる居室39.43826㎡)×100=13.9%          |  |



※必要に応じ配線・配管等の設備スペースを設ける場合がございます。設備スペースを設ける場合、天井高・壁厚などが変更になる場合がございます。

|                                                        |                                |                     |          |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|----------|
| 基準法中間検査有                                               | 工事名<br>スマイルファミリー 北区赤羽台3丁目 新築工事 | 作成年月日<br>2026.09.05 |          |
|                                                        |                                | 図面名<br>1階 平面詳細図     | 更新日<br>- |
| 株式会社 プラス建築設計 一級建築士事務所<br>一級建築士 国土交通大臣登録 第308574号 島田 弘一 | 縮尺<br>1/50                     |                     | 3/10     |

| 凡 例                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | 防火 防火設備 LIXIL 防火戸FG-H<br>単体引違い窓マド EB-2718-1、2978、2719-1他<br>SH付引違い窓(手動) EB-1917-5/SH付引違い窓(電動) EB-1859-5<br>縦すべり出し窓 EB-1555-2、1284-3他<br>横すべり出し窓 EB-1525-3他/高所用横すべり出し窓 EB-1874-2他<br>上げ下げ窓 FS EB-1967-1/面格子付上げ下げ窓 FS EB-1966-1<br>FIX窓(外押縁) EB-1490-2他/FIX窓(内押縁) EB-1492-2他<br>開き窓行窓 EB-1191-5他/採風機手口 FFS EB-2743-1<br>ガゼット窓 EB-2217/玄関ドア EB-1988-2他 (LIXIL エア2防火戸) |
|                                                                                                                                                                                       | サッシ記号<br>FIX窓 ← 種類 ※特記なき場合は引違い窓<br>06909 ← サイズ<br>2000 ← 内法高(基準FL3Y)<br>透明網入 ← ガラス種類                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 給湯器 給湯器 告示1447号による                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                       | 換気扇 φ150 (FD付)<br>換気扇 φ100 (SVC付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                       | 24h 常時運転換気扇 φ100 (SVC付)<br>V-08PD8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                       | 24h 常時開放給気口 φ100 (SVC付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                       | キッチン用給気口 φ100 (SVC付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 住宅用火災警報器 煙感知式 検定品・電池式<br>住宅用火災警報器 熱感知式 検定品・電池式<br>壁面(天井付の場合)・引掛シーリングより60cm以上離す<br>AC吹出口より150cm以上離す                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ※ 階段には手摺を設置する(出幅10cm以下)<br>※ 小屋裏・天井裏・床下・間仕切・外壁にはF☆☆☆☆以上を使用する<br>※ 屋内の天井・壁・床・建具・接着剤等にはF☆☆☆☆以上を使用する<br>※ 各室建具のアンダーカット(10mm)を換気経路とする<br>※ 24h換気給気口・換気扇設置位置はH=1,600以上とする<br>※ 要所に天井点検口を設置 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

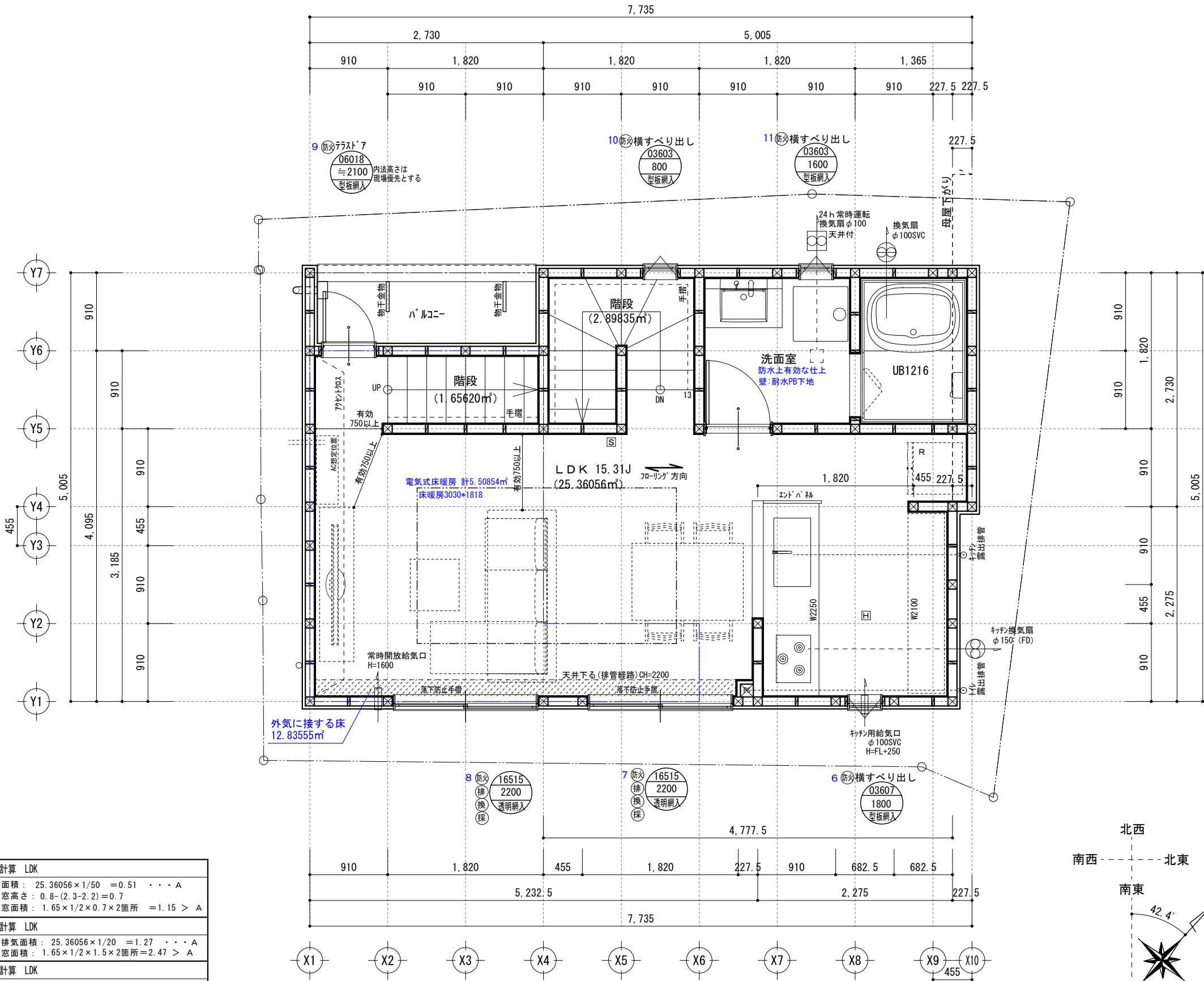
| 階段の検討(木造)                                |                                                          |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 有効幅：750以上<br>路面：150以上<br>手摺を設ける(出幅100以下) | (1階～2階)<br>蹴上：205.23 (13段)<br>(2階～3階)<br>蹴上：207.00 (13段) |

| 火気使用室 (LDK、LDKから続く階段・キッチン・PH等)                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------|--|
| 壁：PB15.0mm ビニルクロス貼(準不燃 QM-9446)<br>天井：強化PB15.0mm ビニルクロス貼(準不燃 QM-9446) |  |

| コンロ廻り仕様                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 壁：PB 15.0mm (不燃)の上<br>キッチンパネル3mm (不燃材 NM-1699)<br>又は不燃材3mm以上(クイック又はタイル)                                                               |  |
| ダクト：スパイラルダクト(ロックウール50mm巻)<br>※鋼製0.5mm以上又は亜鉛0.6mm以上とする<br>換気フード：亜鉛鉄板等 条例による処置<br>※調理機器(コンロ)とガスリフト(レンジフード)との<br>離隔距離を800mm以上1000mm以下とする |  |

| 火気使用室の換気設備 (シロコファン)                                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| A：ファン風量 480 (m3/h)<br>K：都市ガス理論換ガス量 0.93 (m3/KWh)<br>Q：燃焼器具の燃料消費量 10 (kw)<br>V：有効換気量 30KQ<br>=30×0.93×10 =279 (m3/h) <A |  |

| 排煙計算 LDK                                                                                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 必要面積：25.36056×1/50 =0.51・・・A<br>有効窓高さ：0.8-(2.3-2.2)=0.7<br>有効窓面積：1.65×1/2×0.7×2箇所 =1.15 > A             |  |
| 換気計算 LDK                                                                                                |  |
| 必要排気面積：25.36056×1/20 =1.27・・・A<br>有効窓面積：1.65×1/2×1.5×2箇所 =2.47 > A                                      |  |
| 採光計算 LDK                                                                                                |  |
| 必要面積：25.36056×1/7 =3.63・・・A<br>窓面積：1.65×1.5×2箇所 =4.95<br>採光補正係数：道路に面する窓 ∴1.0<br>有効面積：4.95×1.0 =4.95 > A |  |



※必要に応じ配線・配管等の設備入を設ける場合がございます。設備入を設ける場合、天井高・壁厚などが変更になる場合がございます。

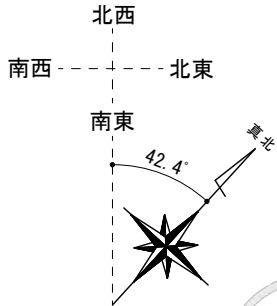
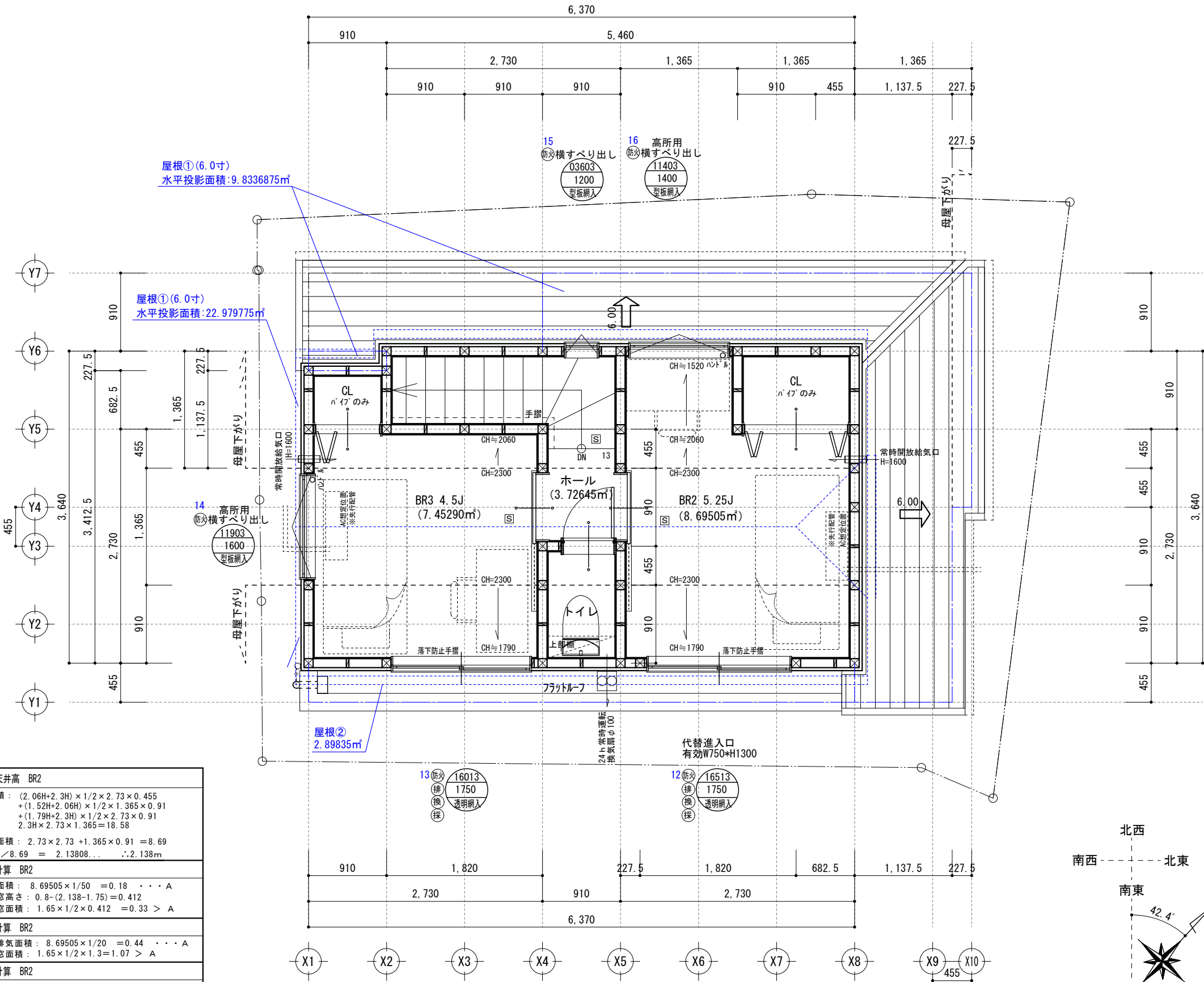
|          |                                                        |     |                         |  |       |            |
|----------|--------------------------------------------------------|-----|-------------------------|--|-------|------------|
| 基準法中間検査有 | 株式会社 プラス建築設計 一級建築士事務所<br>一級建築士 国土交通大臣登録 第308574号 島田 弘一 | 工事名 | スマイルファミリー 北区赤羽台3丁目 新築工事 |  | 作成年月日 | 2026.09.08 |
|          |                                                        | 図面名 | 2階 平面詳細図                |  | 更新日   | -          |

| 凡 例                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                       | 防火 防火設備 LIXIL 防火戸F6-H<br>単体引違い窓マド EB-2718-1、2978、2719-1他<br>SH付引違い窓(手動) EB-1917-5/SH付引違い窓(電動) EB-1859-5<br>縦すべり出し窓 EB-1555-2、1284-3他<br>横すべり出し窓 EB-1525-3他/高所用横すべり出し窓 EB-1874-2他<br>上げ下げ窓 FS EB-1967-1/面格子付上げ下げ窓 FS EB-1966-1<br>FIX窓(外押縁) EB-1490-2他/FIX窓(内押縁) EB-1492-2他<br>開き窓行窓 EB-1191-5他/採風機手口 FFS EB-2743-1<br>がき戸 M EB-2217/玄関ドア EB-1988-2他 (LIXIL エア2防火戸) |
|                                                                                                                                                                                       | サッシ記号<br>FIX窓 ← 種類 ※特記なき場合は引違い窓<br>06909 ← サイズ<br>2000 ← 内法高(基準FL3Y)<br>透明網入 ← ガラス種類                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 給湯器 給湯器 告示1447号による                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                       | 換気扇 φ150 (FD付)<br>換気扇 φ100 (SVC付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                       | 24h 常時運転換気扇 φ100 (SVC付)<br>V-08PD8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                       | 24h 常時開放給気口 φ100 (SVC付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                       | キッチン用給気口 φ100 (SVC付)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                       | 住宅用火災警報器 煙感知式 検定品・電池式<br>住宅用火災警報器 熱感知式 検定品・電池式<br>壁面(天井付の場合)・引掛シーリングより60cm以上離す<br>AC吹出口より150cm以上離す                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ※ 階段には手摺を設置する(出幅10cm以下)<br>※ 小屋裏・天井裏・床下・間仕切・外壁にはF☆☆☆☆以上を使用する<br>※ 屋内の天井・壁・床・建具・接着剤等にはF☆☆☆☆以上を使用する<br>※ 各室建具のアンダーカット(10mm)を換気経路とする<br>※ 24h換気給気口・換気扇設置位置はH=1,600以上とする<br>※ 要所に天井点検口を設置 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 階段の検討(木造)                                  |                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 有効幅: 750以上<br>踏面: 150以上<br>手摺を設ける(出幅100以下) | (1階~2階)<br>蹴上: 205.23 (13段)<br>(2階~3階)<br>蹴上: 207.00 (13段) |

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 平均天井高 BR3                                                                                                        |
| 室容積: (2.06H+2.3H) × 1/2 × 2.73 × 0.455<br>+ (1.79H+2.3H) × 1/2 × 2.73 × 0.91<br>2.3H × 2.73 × 1.365 = 16.35      |
| 室床面積: 2.73 × 2.73 = 7.45<br>16.35 / 7.45 = 2.19463... ∴ 2.194m                                                   |
| 排煙計算 BR3                                                                                                         |
| 必要面積: 7.4529 × 1/50 = 0.15 ... A<br>有効窓高さ: 0.8 - (2.194 - 1.75) = 0.356<br>有効窓面積: 1.6 × 1/2 × 0.356 = 0.28 > A   |
| 換気計算 BR3                                                                                                         |
| 必要排気面積: 7.4529 × 1/20 = 0.38 ... A<br>有効窓面積: 1.6 × 1/2 × 1.3 = 1.04 > A                                          |
| 採光計算 BR3                                                                                                         |
| 必要面積: 7.4529 × 1/7 = 1.07 ... A<br>窓面積: 1.6 × 1.3 = 2.08<br>採光補正係数: 道路に面する窓 ∴ 1.0<br>有効面積: 2.08 × 1.0 = 2.08 > A |

|                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 平均天井高 BR2                                                                                                                                           |
| 室容積: (2.06H+2.3H) × 1/2 × 2.73 × 0.455<br>+ (1.52H+2.06H) × 1/2 × 1.365 × 0.91<br>+ (1.79H+2.3H) × 1/2 × 2.73 × 0.91<br>2.3H × 2.73 × 1.365 = 18.58 |
| 室床面積: 2.73 × 2.73 + 1.365 × 0.91 = 8.69<br>18.58 / 8.69 = 2.13808... ∴ 2.138m                                                                       |
| 排煙計算 BR2                                                                                                                                            |
| 必要面積: 8.69505 × 1/50 = 0.18 ... A<br>有効窓高さ: 0.8 - (2.138 - 1.75) = 0.412<br>有効窓面積: 1.65 × 1/2 × 0.412 = 0.33 > A                                    |
| 換気計算 BR2                                                                                                                                            |
| 必要排気面積: 8.69505 × 1/20 = 0.44 ... A<br>有効窓面積: 1.65 × 1/2 × 1.3 = 1.07 > A                                                                           |
| 採光計算 BR2                                                                                                                                            |
| 必要面積: 8.69505 × 1/7 = 1.25 ... A<br>窓面積: 1.65 × 1.3 = 2.14<br>採光補正係数: 道路に面する窓 ∴ 1.0<br>有効面積: 2.14 × 1.0 = 2.14 > A                                  |



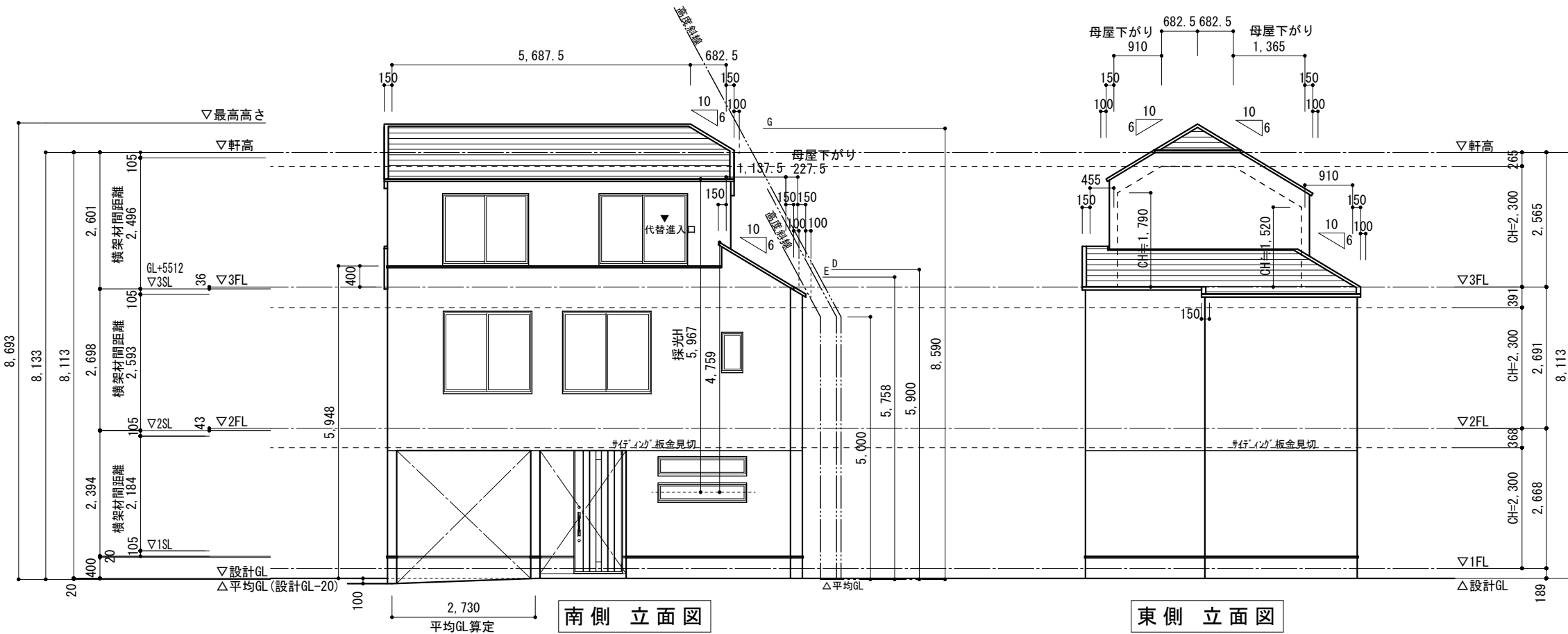
※必要に応じ配線・配管等の設備メ-スを設ける場合がございます。設備メ-スを設ける場合、天井高・壁厚などが変更になる場合がございます。

|                                                                                                    |  |     |                         |    |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|-------------------------|----|------------|------------|
| 基準法中間検査有                                                                                           |  | 工事名 | スマイルファミリー 北区赤羽台3丁目 新築工事 |    | 作成年月日      | 2026.08.18 |
|                                                                                                    |  | 図面名 | 3階 平面詳細図                |    | 縮尺<br>1/50 | 更新日<br>-   |
| 株式会社 プラス建築設計 一級建築士事務所<br>一級建築士 国土交通大臣登録 第308574号 島田 弘一<br>認申請 2026-08-18-5-068 6 A-意匠図20260930.pdf |  |     |                         | 5/ |            |            |

最高高さ 20+150+8113+682.5+0.6=8693

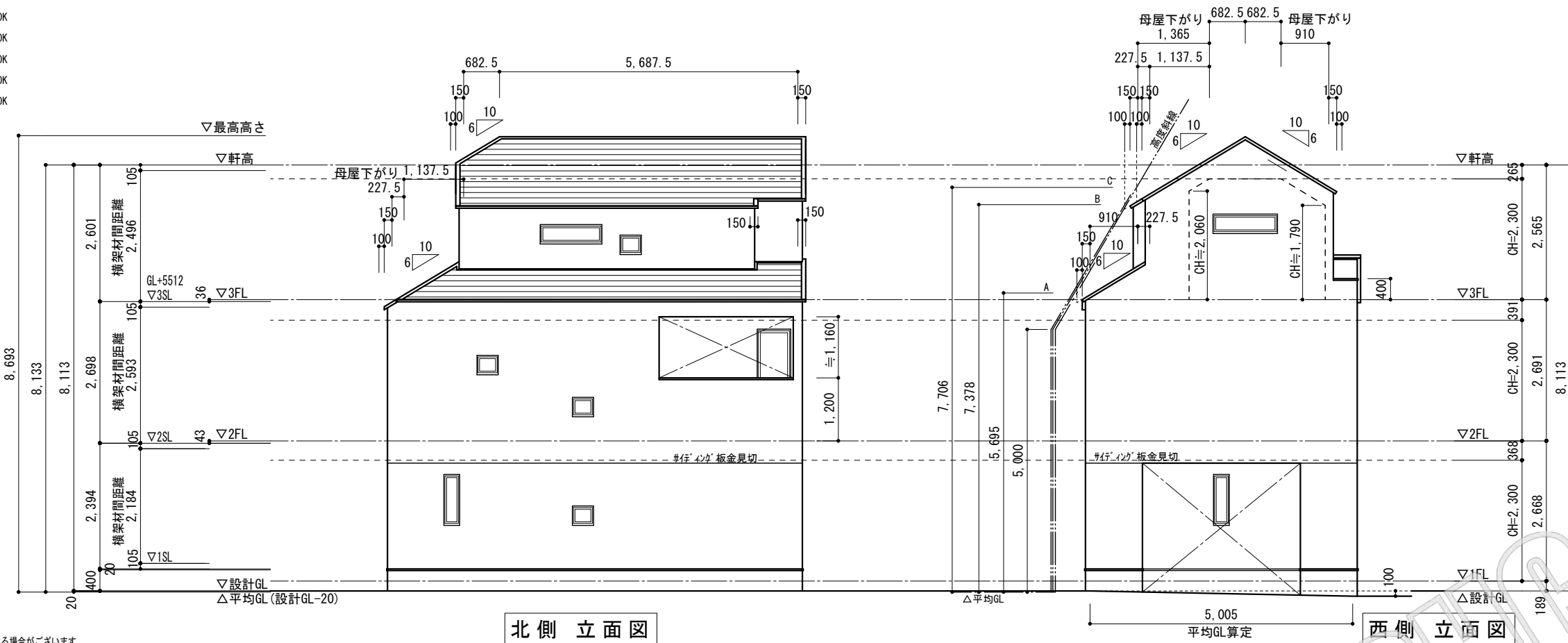
※軒高より上部は小屋組みとする  
※屋内側の防火被覆は小屋裏天井面まで達するものとする

| ■外部仕上                                  |                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| 屋根：                                    | スレート葺（NM-2093）                      |
| 屋根（バ）ルーフ床・フラットルーフ）                     | FRP防水合板下地 繊維混入ケ酸カルシウム板t=12（NM-8578） |
| 外壁：                                    | 窯業系サイディングt=14以上・通気工法（QF0458E-9226）  |
| 軒裏：                                    | 窯業系サイディング 無孔板t=12（QF045RS-9122）     |
| ※ 屋根断熱（屋根・ルーフバ）ルーフ共）<br>通気用に下記（同等品）を設置 |                                     |
| 屋根換気棟：防火仕様                             |                                     |
| 軒先板金：トコ/エフ-フレッシュ（不燃材）                  |                                     |
| 軒天通気見切（上裏等）（QF045RS-0053）              |                                     |



| 高度斜線計算式               |                                       |      |    |
|-----------------------|---------------------------------------|------|----|
| 斜線の高さ                 | 建物の高さ                                 | 高さの差 |    |
| A 556×1.25+5000=5695  | 20+150+5512-(150+100)×0.6=5532        | 163  | OK |
| B 1903×1.25+5000=7378 | 20+150+8113-(1365+150+100)×0.6=7314   | 64   | OK |
| C 2165×1.25+5000=7706 | 20+150+8113-(1137.5+150+100)×0.6=7451 | 255  | OK |
| D 720×1.25+5000=5900  | 20+150+5512-(227.5+150+100)×0.6=5396  | 504  | OK |
| E 607×1.25+5000=5758  | 20+150+5512-(150+100)×0.6=5532        | 226  | OK |
| F 2843×1.25+5000=8553 | 20+150+8113-(910+150)×0.6=7647        | 906  | OK |
| G 2872×1.25+5000=8590 | 20+150+8113-(150+100)×0.6=8133        | 457  | OK |

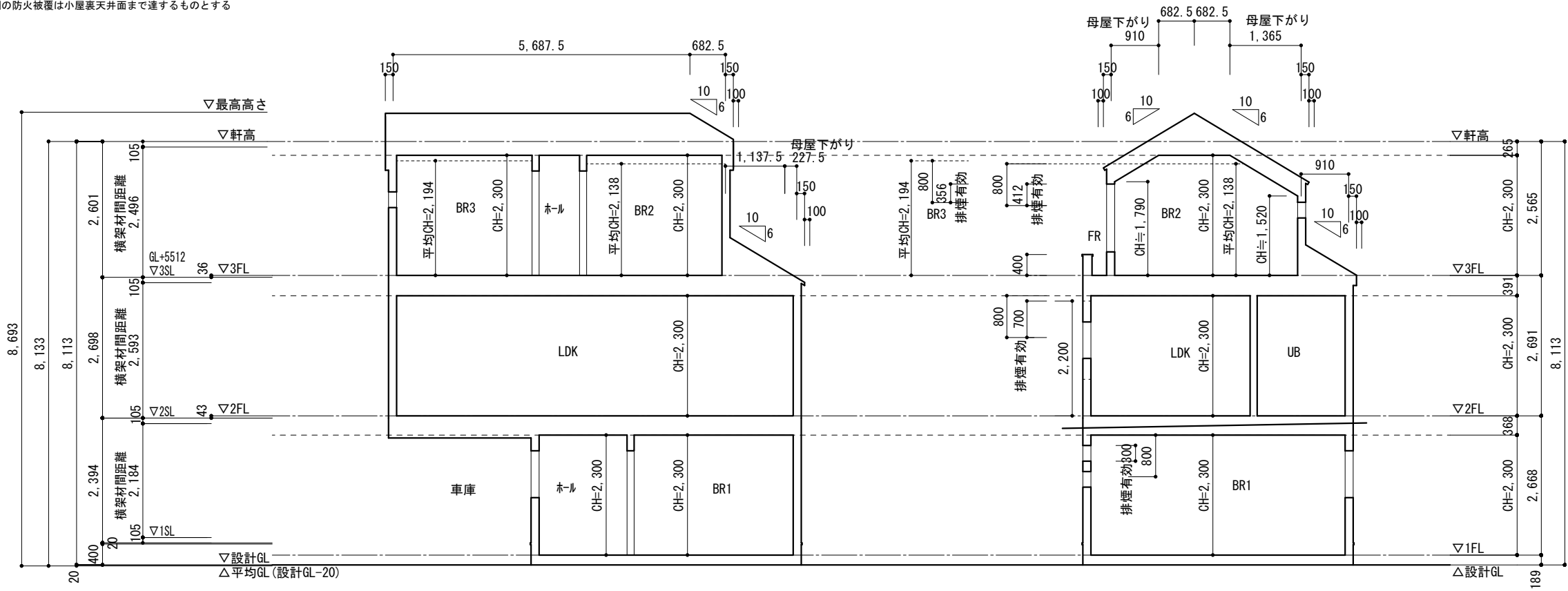
道路斜線は天空率による



※必要に応じ配線・配管等の設備ハースを設ける場合がございます。設備ハースを設ける場合、天井高・壁厚などが変更になる場合がございます。

|                                                                                                    |  |  |                         |  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|--|------------|
| 基準法中間検査有                                                                                           |  |  | 工事名                     |  | 作成年月日      |
|                                                                                                    |  |  | スマイルファミリー 北区赤羽台3丁目 新築工事 |  | 2026.09.08 |
| 株式会社 プラス建築設計 一級建築士事務所<br>一級建築士 国土交通大臣登録 第308574号 島田 弘一<br>認申請 2026-08-18-5-068 6 A-意匠図20260930.pdf |  |  | 図面名                     |  | 縮尺         |
|                                                                                                    |  |  | 立面図                     |  | 更新日        |
|                                                                                                    |  |  |                         |  | 1/100      |
|                                                                                                    |  |  |                         |  | -          |
|                                                                                                    |  |  |                         |  | 6/10       |

最高高さ 20+150+8113+682.5\*0.6=8693  
※軒高より上部は小屋組みとする  
※屋内側の防火被覆は小屋裏天井面まで達するものとする



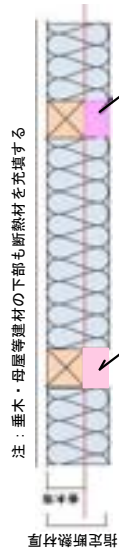
西-東 断面図

南-北 断面図

※必要に応じ配線・配管等の設備ハッチを設ける場合がございます。設備ハッチを設ける場合、天井高・壁厚などが変更になる場合がございます。

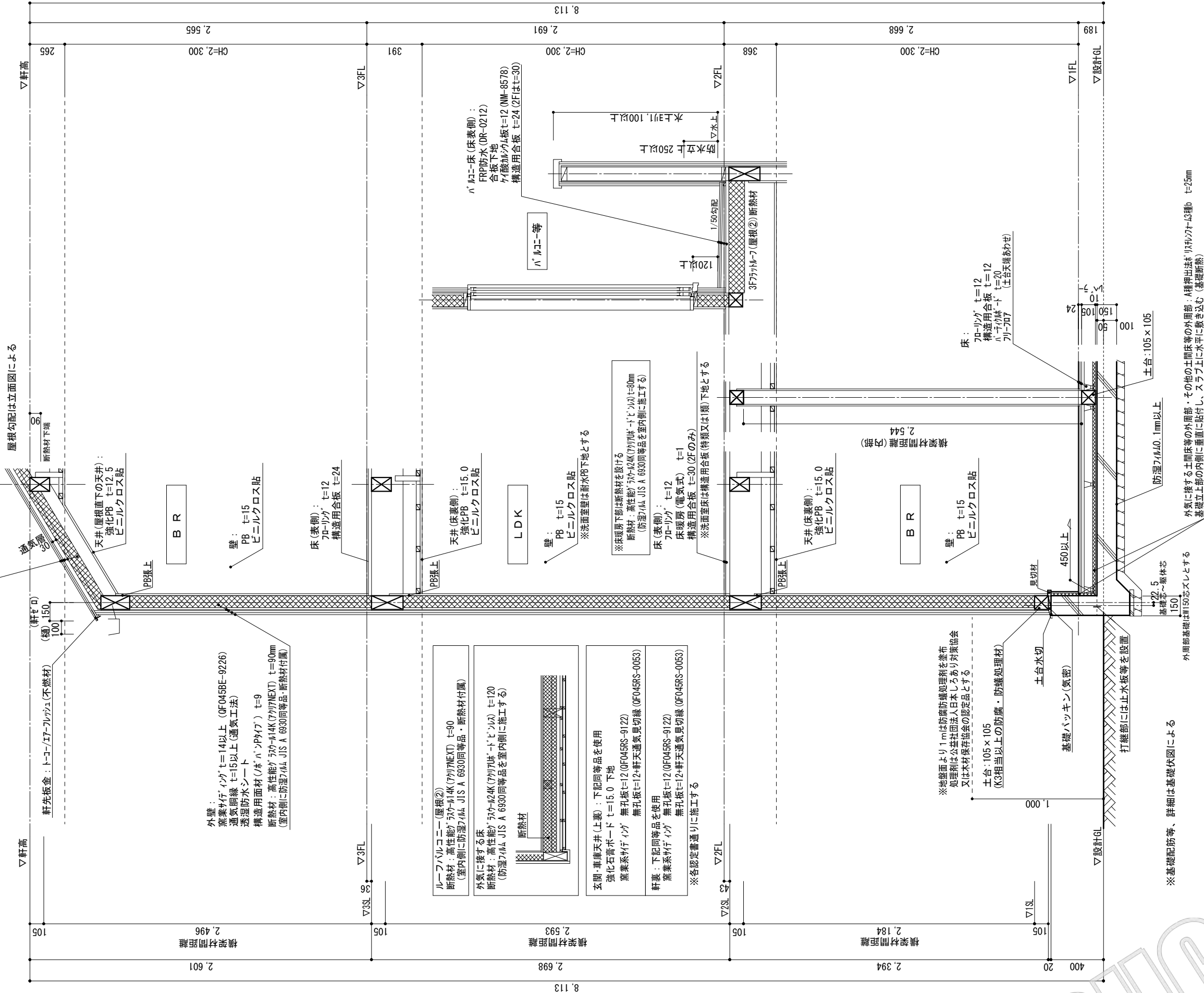
|                                                                                                    |  |  |            |       |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|-------|-----|
| 基準法中間検査有                                                                                           |  |  | 工事名        | 作成年月日 |     |
|                                                                                                    |  |  | 2026.08.18 |       |     |
| 株式会社 プラス建築設計 一級建築士事務所<br>一級建築士 国土交通大臣登録 第308574号 島田 弘一<br>認申請 2026-08-18-5-068 6 A-意匠図20260930.pdf |  |  | 図面名        | 縮尺    | 更新日 |
|                                                                                                    |  |  | 断面図        | 1/100 | -   |

|                                                        |          |  |  |            |                                |                     |          |
|--------------------------------------------------------|----------|--|--|------------|--------------------------------|---------------------|----------|
| 株式会社 プラス建築設計 一級建築士事務所<br>一級建築士 国土交通大臣登録 第308574号 島田 弘一 | 基準法中間検査有 |  |  | 図面名<br>矩計図 | 工事名<br>スマイルファミリー 北区赤羽台3丁目 新築工事 | 縮尺<br>1/30          | 更新日<br>- |
|                                                        |          |  |  |            |                                | 作成年月日<br>2026.09.05 |          |



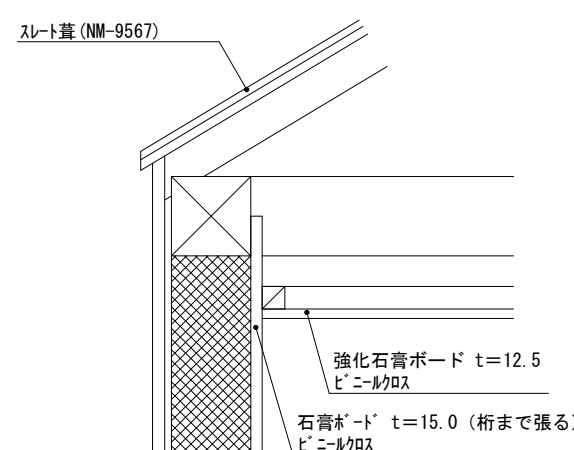
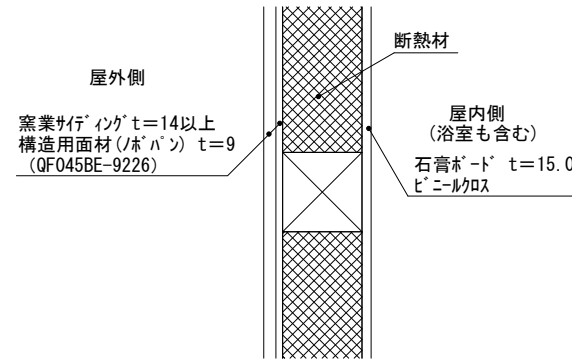
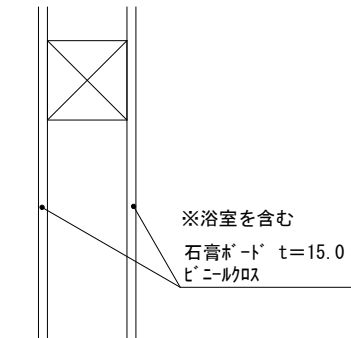
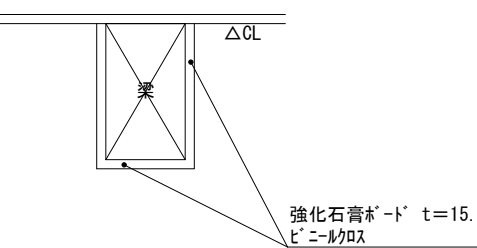
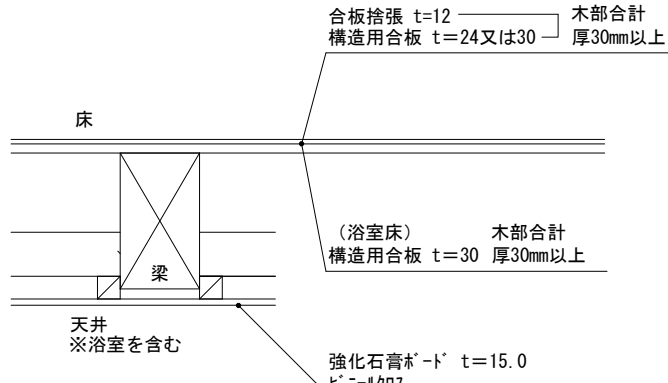
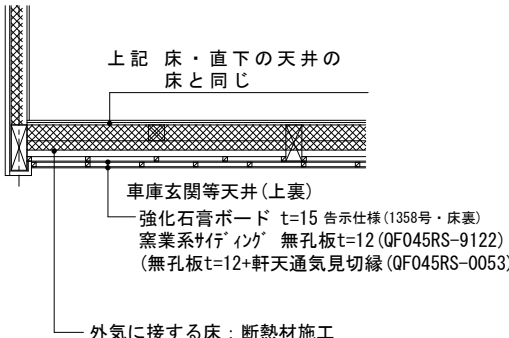
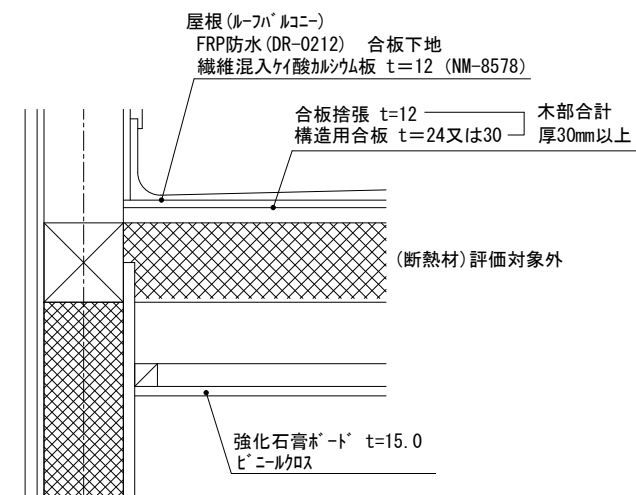
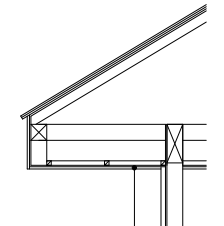
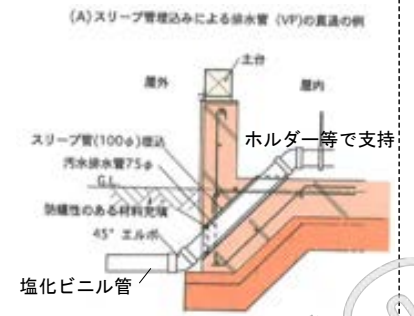
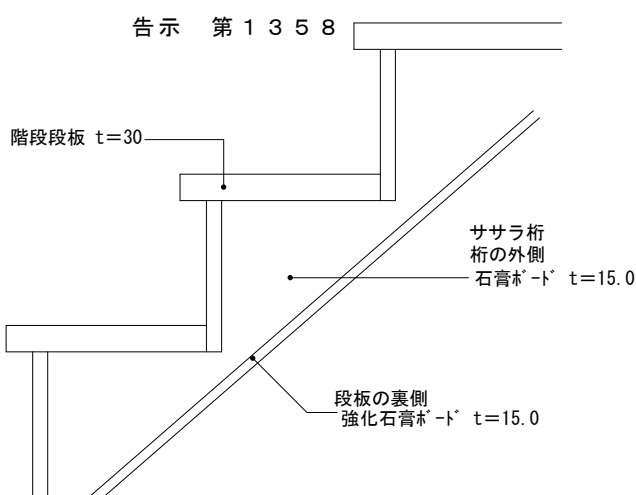
| 断熱材仕様                 |  | 部位                                      | 断熱材の種類                                  | 断熱導率    | 断熱抵抗             |
|-----------------------|--|-----------------------------------------|-----------------------------------------|---------|------------------|
| 屋根① (勾配屋根) 屋根② (平・丸二) |  | 高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(旭ﾌｫｰﾏｽ/ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=90mm    | 高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(旭ﾌｫｰﾏｽ/ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=90mm    | 0.038以下 | 2.4              |
| 壁                     |  | 高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(旭ﾌｫｰﾏｽ/ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=90mm    |                                         | 0.038以下 | 2.4              |
| その他の床                 |  | -                                       | -                                       | -       | -                |
| 外気に接する床               |  | 高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(旭ﾌｫｰﾏｽ/ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=120mm   | 高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(旭ﾌｫｰﾏｽ/ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=120mm   | 0.036以下 | 3.3              |
| 外気に接する土間床等の外周部        |  | A種準出法ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(旭ﾌｫｰﾏｽ/ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=125mm | A種準出法ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(旭ﾌｫｰﾏｽ/ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=125mm | 0.028以下 | 0.025±0.028=0.09 |
| その他の土間床等の外周部          |  | A種準出法ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(旭ﾌｫｰﾏｽ/ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=125mm | A種準出法ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(旭ﾌｫｰﾏｽ/ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=125mm | 0.028以下 | 0.025±0.028=0.09 |

屋根：スレート葺 (NM-9567)  
757mm×114mm 22Kg  
野地板 (構造用合板) t=12  
垂木 45×60  
通気層 t=30  
防風層 (断熱材の室外側に孔あきﾌﾟﾗｽﾌｫｰﾑ・断熱材付属)  
屋根① 断熱材：高性能ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(ﾌｧｲｱNEXT) t=90mm  
(室内側に防湿ﾌｫｰﾑ JIS A 6930同等品・断熱材付属)  
※断熱材は通気層を設け屋根面に設置



※基礎配筋等、詳細は基礎伏図による

外気に接する土間床等の外周部・その他の土間床等の外周部：A種準出法ｸﾞﾗｽｳｰﾙ4K(ﾌｧｲｱNEXT) ｴ=125mm  
基礎立上部の内側に敷き込む (基礎断熱)

| 屋根・屋根直下の天井                                                                          | 外壁                                                                                                                                    | 間仕切壁・柱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 梁                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                               |
| 床・直下の天井                                                                             | 床・玄関等天井(上裏)                                                                                                                           | バルコニー/FRの床・直下の天井                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 軒裏                                                                                                                                                                                               |
|   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>告示 第1358(45分)</p>  <p>軒裏：<br/>窯業系サイディング 無孔板 t=12 (QF045RS-9122)<br/>(無孔板 t=12+軒天通気見切縁 (QF045RS-0053))</p> |
| 階段(裏面)・(側板)                                                                         | <p>告示第1358号、第203号による構造</p> <p>外部サッシ：国土交通大臣認定防火設備</p> <p>スイッチ・コンセント廻り：<br/>＜石膏ボード穴開け面積100cm2未満＞鋼製裏ボックス<br/>＜100cm2以上＞周囲を石膏ボードで被覆する</p> | <p>フラット35S（耐久性・可変性）対応仕様（申請ナシ）</p> <p>専用配管(排水管・給水管・給湯管・ガス管)は、次による。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* 壁、柱、床、はり及び基礎の立ち上がり部分を貫通する場合を除き、コンクリート内に埋め込まない。</li><li>* 地中に埋設された専用配管の上には、コンクリートを打設しない。(建物外部に存在する土間床コンクリート・構造躯体に影響を及ぼさないものを除く)</li><li>* 排水管(継手・ハッチ-含む)の内面は管内の清掃に支障を及ぼさぬよう凹凸がないものとし、たわみ・抜け・変形等が生じないように設置する。</li></ul> <p>スリーブ管のべた基礎への埋設</p> <ol style="list-style-type: none"><li>①建物から屋外への排水は基礎コンクリート打設前にスリーブ管を埋設する。</li><li>②スリーブ管は内部に挿入した排水管が取替えしやすいように余裕ある管径とする。</li><li>③スリーブ管は基礎配筋を除けた位置に挿入し、鉄筋がふり厚を損なわないようにする。</li><li>④基礎の外周取合い部では排水管とスリーブ管との隙間には防蟻性のある材料（ルーフィング用コールドロールピッチ又はゴム状の瀝青シール等）を充填する等、防蟻上有効な措置を施す。</li></ol> <p>仕様</p> <p>土台：米松KD/K3相当以上の防腐防蟻処理材 外壁下地材：バ-テイクボード(ノボパン)/防腐防蟻処理<br/>柱：木付ウッド(JAS集成材)/K3相当以上の防腐防蟻を現場塗布 柱以外の軸材：(JAS集成材)/K3相当以上の防腐防蟻処理<br/>浴室：UB 洗面脱衣室：防水上有効な仕上(耐水PB・耐水合板)</p>  |                                                                                                                                                                                                  |
|  |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |

|    | 室名   | 分電盤 | ガス | 給水 | 排水 |
|----|------|-----|----|----|----|
| 3階 | トイレ  |     |    | ○  | ○  |
|    | キッチン |     |    |    |    |
|    | UB   |     |    |    |    |
|    | 洗面   |     |    |    |    |
|    |      |     |    |    |    |
| 2階 | トイレ  |     |    |    |    |
|    | キッチン |     | ○  | ○  | ○  |
|    | UB   |     | ○  | ○  | ○  |
|    | 洗面   | ○   |    | ○  | ○  |
|    |      |     |    |    |    |
| 1階 | トイレ  |     |    | ○  | ○  |
|    | キッチン |     |    |    |    |
|    | UB   |     |    |    |    |
|    | 洗面   |     |    |    |    |
|    | 外部   |     |    | ○  |    |

[illegible]

ガス本管

ガスメーター

遮断弁

ガス引込方法

都市ガス

LPガス

10/10