

■ 外部仕様			
基礎	基礎仕様	鉄筋コンクリートベタ基礎	※構造図による
	外部仕上	刷毛引仕上	
	防蟻処理	薬剤現場塗布・加圧注入材	
	基礎パッキン	t=20	玄関土間・浴室外周部：気密パッキン
	土台水切	板金	色：サッシ近似色
断熱材	屋根	高性能グラスウール14K(アクリアNEXT) t=90	※矩計図による
	壁	高性能グラスウール14K(アクリアNEXT) t=90	
	床	高性能グラスウール24K(アクリアUホﾞトビ`ンルス)t=80	
	床(床暖下)	高性能グラスウール24K(アクリアUホﾞトビ`ンルス)t=80	
	床(外気に接する部分)	高性能グラスウール24K(アクリアUホﾞトビ`ンルス) t=120	
	基礎立上	A種押出法ポリスチレンフォーム3種b(スタイロエ`スⅡ) t=25	
	ルー`フバルコニー	高性能グラスウール14K(アクリアNEXT) t=90	
外壁	仕上	窯業サイディング`	色：別紙による
屋根	下地	構造用合板 t=12、通気層	
	屋根	ケイミュー` /コロニアルガラスサ	色：ブラック
	軒先・けらば		色：屋根材に準じる
	雪止		色：屋根材に準じる
	玄関前等軒天	窯業サイディング`張	色：別紙による
開口部	玄関ドア	防火戸 LIXIL	詳細・色：別紙による
	サッシ	防火戸 LIXIL	詳細・色：別紙による
樋	軒樋		色：外壁仕上近似色
	豎樋		色：外壁仕上近似色
外部 その他	物干金物	※平面図による	色：サッシ近似色
	メ`タ-BOX	標準品	
	外水栓	※外構図による	
	その他金物等		色：外壁近似色

■ 構造仕様 ※構造図による					
構造材	樹種	寸法	構造材	樹種	寸法
通し柱	WW集成・米松集成	105×105	梁	RW集成・米松集成	
管`柱			母`屋	杉KD	
隅`柱			棟`木		
土`台	米松KD	105×105	小屋束		
大`引	米梅・米松KD		垂`木	米松KD	45×60
火打材	米松KD同等品		床下地		構造用合板 t=24(又は30)

■ 設備仕様 ※別紙による			
照明器具	※電気図参照	床暖房	※電気図参照
インターホン	※電気図参照	給湯器	※別紙参照
給気口	※電気図参照	キッチン	※別紙参照
換気扇	※電気図参照	UB	※別紙参照
煙感知器	※電気図参照	トイレ	※別紙参照
熱感知器	※電気図参照	洗面化粧台	※別紙参照
コンセント	※電気図参照		

■ 内部仕様 ※別紙による			
階段	踏板	LIXIL ラシッサ	色：別紙による
	蹴込	LIXIL ラシッサ	色：別紙による
	手すり		色：別紙による
建具	LIXIL		色：別紙による
窓枠	LIXIL	3方クロス巻き	色：別紙による
巾木	LIXIL		色：別紙による
ビニルクロス	リリカラ		色：別紙による

現場名：	タイトル：	作成日：
スマイルファミリー 北区赤羽台3丁目 新築工事	標準仕様書	2026年6月27日

外観イメージパース



モエンサイディング-M14

ルシェルド

寸法	14×455×3030mm
標準価格(税抜)	6,300円/枚 4,570円/㎡
重量	約22kg/枚
張り方	タテ張り・ヨコ張り



モエンサイディングW14

リオビスタ

寸法	14×455×3030mm
標準価格(税抜)	6,300円/枚 4,570円/㎡
重量	約23kg/枚
張り方	タテ張り・ヨコ張り



MF825C
リフレMGライトグレー



MF827C
リフレMGアッシュ



MF824C
リフレMGダークグレー



MF894A
ブランダMGダークグレー



短尺 長尺



MF826C
リフレMGグレー



短尺 長尺

軒天材・床タイル

軒天井ボード

神島化学：ラフォーレティンバー（14mm厚）



スモークイエロー
(8.4YR 5.3/3.7)



キャラメルブラウン
(5.9YR 4.9/3.2)



レッドブラウン
(2.8YR 4.1/2.1)



チャコール
(8.5R 3.3/0.5)

玄関ポーチ床タイル

LIXIL：アレス 300×300



1



2



3



4



5



6



7



10



11



12

玄関ドア

LIXIL：ジエスタ2

k2仕様	[GRACE STYLE] G11 型
k4仕様	
防火戸 k2仕様	
防火戸 k4仕様	

対応ハンドル	S型ハンドル	バーハンドル	レバーハンドル
対応電気錠	FamiLock	顔認証システム	エントリーシステム カザスプラス

※防火戸仕様の場合、顔認証システムは選択できません。
※顔認証システムの場合、専用ハンドルとなります。

カラーバリエーション



リエラスク(ED)



リエモカ(CB)



ポートマホガニー(CJ)



ゼンオーク(BE)



リエダーク(BB)



トリノバイン(BC)



チーク(HC)
浮造り調



チェスナット(HB)
浮造り調



バイン(HA)
浮造り調

サッシ

LIXIL：サーモスⅡ-H・防火戸FG-H

FRAME

外観やインテリアに合わせて外観6色、内観5色（木目柄3色およびブラック・ホワイト）から自由にお選びいただけます。



カラーラインアップ

外観（アルミ色）		内観（樹脂色）	
ダスクグレー（H）※1		ブラック（M）	
ブラック（T）		クリエ モカP（C）	
オータム ブラウン（G）		クリエ ラスクP（B）	
シャイン グレー（K）		クリエ パールP（P）	
ナチュラル シルバー（D）		プレシャス ホワイトP（F）	
ホワイト（W）			

※1 外観色ダスクグレーは、内観色ブラックとプレシャスホワイトPのみ選択可能です。
※色や木目の柄は、品種や部位、切断する場所によってばらつきがありますので、あらかじめご了承ください。
※レール間カバー枠は、ブラックとプレシャスホワイトPのみの設定です。

内装（建具・建材）

建具 LIXIL：ラシッサ S



本体					
 プレシャスホワイト 多くの素材や色と合わせやすいシンプルな単色ホワイト	 クリアアイボリー アッシュ材の自然な半板目が見せる抑揚と際立つ木肌感が美しいカラー	 クリアベール 自然なメープル材の持つ、濃淡や照り感のあるナチュラルな色合いです	 クリアエラスク チェリー材らしい柔らかな板目や斑を加えた味わい深さがあります	 クリアモカ 縞斑の力強い濃淡が、ウォルナットの木目を表現しています	 クリアダーク 濃色ながらもウォルナットの木肌を感じる重厚な仕上がりです
枠					
 プレシャスホワイト	 クリアアイボリー	 クリアベール	 クリアエラスク	 クリアモカ	 クリアダーク

スマート巾木：プレシャスホワイト

窓枠：プレシャスホワイト

玄関収納：プレシャスホワイト

階段

踏板・蹴込板：クリアベール(フローリング 同色)

手摺：プレシャスホワイト

内装（フローリング・階段）

フローリング

LIXIL：ラシッサSフロア



WW/クリアアイボリーF

(シダー柄)
(Real Foot feel)



MM/クリアモカF

(ウォルナット柄)
(Real Foot feel)



PP/クリアベールF

(メープル柄)
(Real Foot feel)



DD/クリアダークF

(ウォルナット柄)
(Real Foot feel)



LL/クリアラスクF

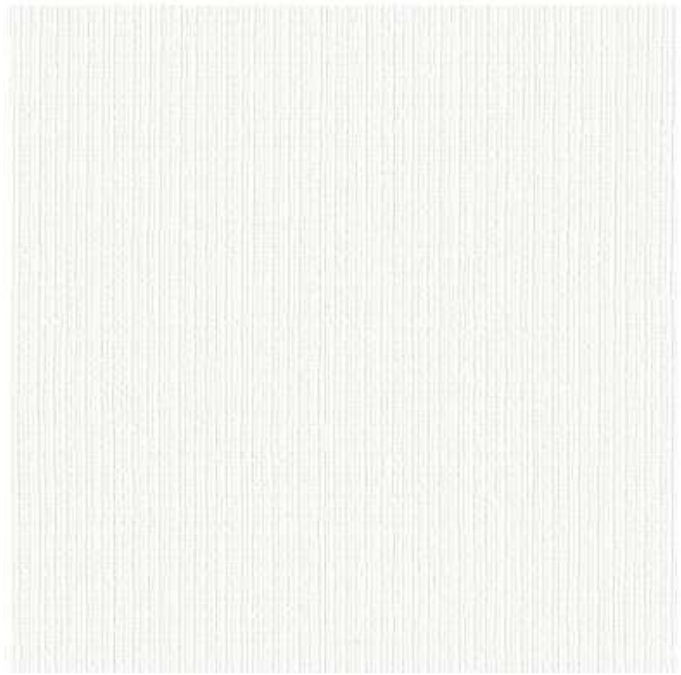
(チェリー柄)
(Real Foot feel)

内装 ビニルクロス

特記無き【壁・天井】すべて

LB-9529

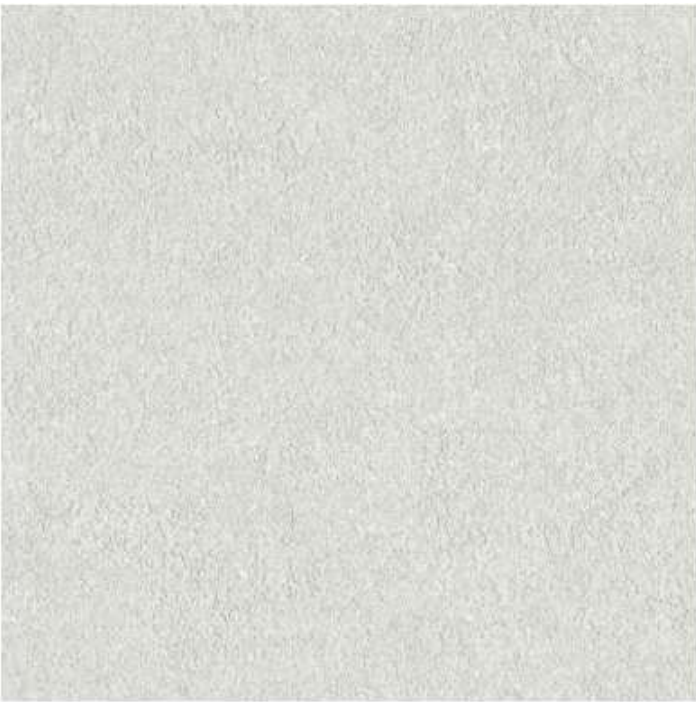
細かく繊細な織物調。ベーシックなデザイン
あらゆるテイストにおすすめです。



1階 ・ 3階 トイレ【壁・天井】

LB-9589

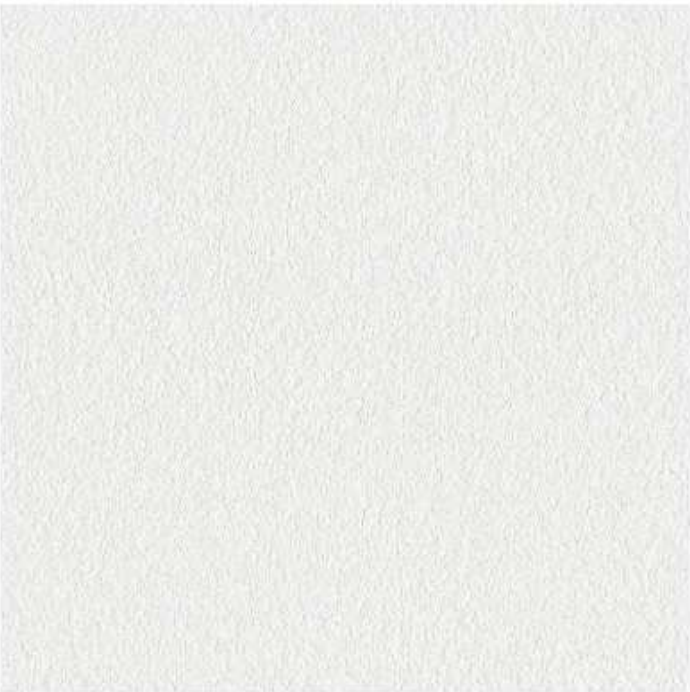
ムラ感のあるグレーの石目調。
アクセントクロスにもおすすめです。



BR1【壁 ・ 天井】

LB-9503

さらりとした砂目調。淡いグレーでクールな印象に。



LDKアクセントクロス

LB-9568

味わい深い色味が魅力の織物調。
煤(すす)色はモダンな空間に。

