

新築一戸建住宅
板橋区西台3丁目

Life
Information

●志村第五小学校……………約 610m(徒歩 分)
●西台中学校……………約 1,160m(徒歩 分)
●徳丸幼稚園……………約 470m(徒歩 分)
●紅梅保育園……………約 370m(徒歩 分)
●西徳第二公園……………約 280m(徒歩 分)
●板橋区立西台図書館……………約 420m(徒歩 分)
●慈誠会記念病院……………約 230m(徒歩 分)
●リコス徳丸2丁目店……………約 270m(徒歩 分)

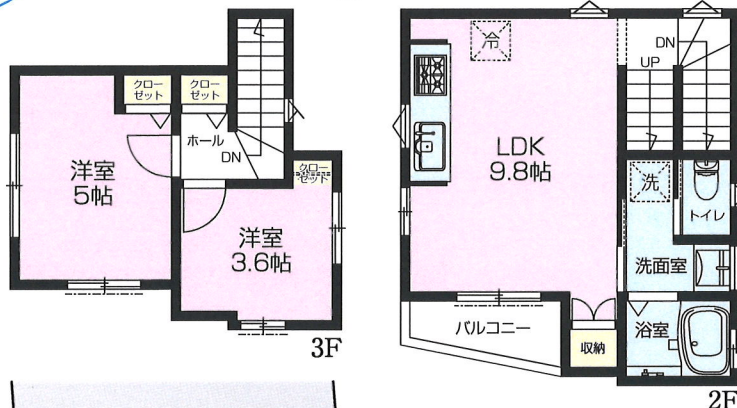
●コープデポーいたばし……………約 380m(徒歩 分)
●ローソストア100板橋西台3丁目店……………約 240m(徒歩 分)
●セブンイレブン板橋徳丸6丁目店……………約 490m(徒歩 分)
●ウエルシア板橋徳丸店……………約 360m(徒歩 分)
●どらっくばす板橋徳丸店……………約 490m(徒歩 分)
●板橋徳丸郵便局……………約 370m(徒歩 分)

東武「東武練馬」駅徒歩12分

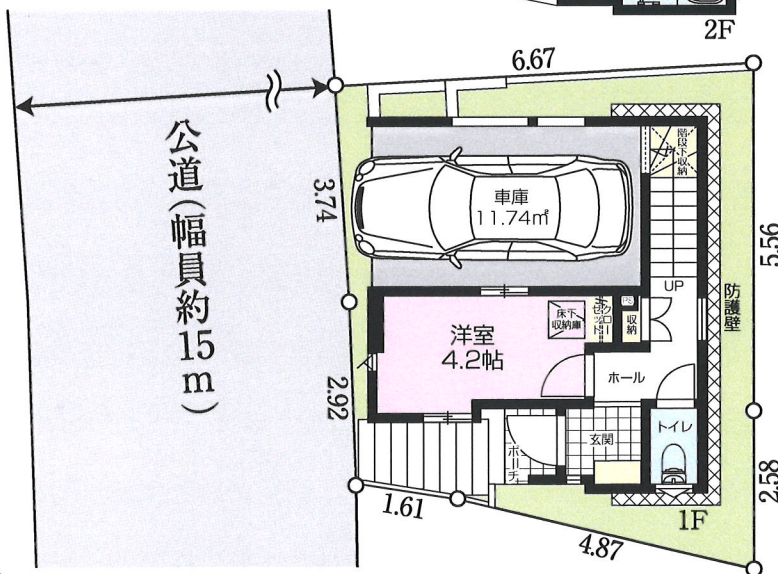
3LDK
72.71㎡
(車庫部分11.74㎡含む)
(21.99坪)

販売価格
5,280万円(税込)

- ◆浴室乾燥機付きの為、雨の日でも洗濯可能です。
- ◆LD部分床暖房付きの為、冬でも暖かくお過ごしいただけます！
- ◆全ての窓にLow-E複層ガラスを採用している為、室内の暖かさが維持されます。
- ◆キッチン部分に食洗機がある為、家事の負担を和らげます。
- ◆車庫付きの為、車をご所有されている方にも安心です。(駐車スペースは車種による)
- ◆宅配ボックス付きの為、お忙しい時でも荷物の受け取りが可能です。
- ◆1階・2階にトイレがございます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



- 所在地/東京都板橋区西台3丁目8-10
- 建物構造/木造3階建 ■間 取/3LDK
- 土地面積/46.90㎡(14.18坪)
- 建物面積/1F:26.92㎡ 2F:27.13㎡ 3F:18.66㎡
計:72.71㎡(21.99坪)(車庫部分11.74㎡含む)
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 法 制 限/準防火地域・第2種高度地区
- 建ぺい率/60% ■容 積 率/200%
- 現 況/未完成
- 完 成/令和9年1月予定
- 設 備/都市ガス・公営水道・公共下水
- 接道状況/西側約15M公道
- 駐 車 場/有(車種による)
- 備 考/建築確認番号:第26UDI1S建01607号



東京都知事免許(5)第84243号

株式会社スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

TEL 03-6421-3555

FAX 03-3938-6644

<https://smileeco.net>

客付会社様へ

自社ホームページのみ可

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)