

|    |         |                     |             |
|----|---------|---------------------|-------------|
| 戸建 | 価格      | 交通                  | 所在          |
|    | 7,980万円 | 都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩13分 | 東京都練馬区高松2丁目 |

2027年6月完成予定～練馬区高松2丁目新築戸建～



※図面を基に描いたもので、実際とは多少異なる場合があります。車は配置例を示したもので、販売価格に含まれません。

【周辺環境・立地条件】

- ・物件周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境です。
- ・第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地。
- ・宅地内は高低差のないフラットな地形です。

【道路・方位】

- ・対象不動産東側幅員4.0m道路に面するため陽当り良好です。

Access

都営大江戸線  
「練馬春日町」駅徒歩13分

15畳以上  
LDK15畳以上

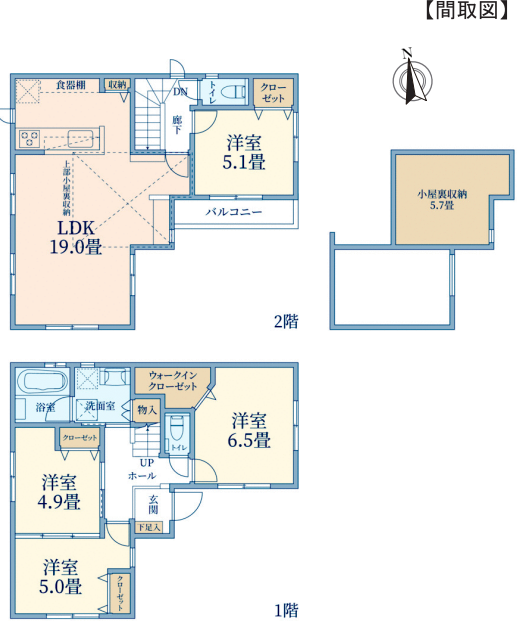
ウォークイン  
クローゼット

小屋裏収納

NEW  
新築

第一種低層  
住居専用地域

トイレ2箇所



|    |                          |                                                                                                                        |        |        |
|----|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 土地 | 権利形態                     | 所有権                                                                                                                    |        |        |
|    | 借地期間                     | —                                                                                                                      | 借地料    | —      |
|    | 地目                       | 宅地                                                                                                                     | 地目(現況) | 地目と同じ  |
|    | 土地面積                     | 実測92.9㎡(28.1坪)                                                                                                         |        |        |
|    | 接面道路<br>/ 道路幅員<br>/ 接道方位 | 無し                                                                                                                     |        |        |
| 建物 | 私道負担面積                   | 無                                                                                                                      |        |        |
|    | 舗装                       | アスファルト                                                                                                                 | 道路面より  |        |
|    | 構造                       | 木造 陸屋根 地上2階                                                                                                            |        |        |
|    | 築年月                      | 2027年6月                                                                                                                |        |        |
|    | 地下                       | 無し                                                                                                                     | 1階     | 46.44㎡ |
| 制限 | 2階                       | 46.44㎡                                                                                                                 | 3階     | 無し     |
|    | 合計面積                     | 公簿92.88㎡(28.09坪)                                                                                                       |        |        |
|    | 間取タイプ                    | 4LDK                                                                                                                   |        |        |
|    | 建ぺい率                     | 50%                                                                                                                    | 容積率    | 100%   |
|    | 用途地域                     | 第1種低層住居専用地域                                                                                                            |        |        |
| 設備 | 都市計画                     | 市街化区域                                                                                                                  | 防火地域   | 準防火    |
|    | 高度地区                     | 第1種高度地区                                                                                                                | 区画整理   | 計画無    |
|    | 計画道路                     | 無                                                                                                                      |        |        |
|    | 水道                       | 公営                                                                                                                     | ガス     | 都市ガス   |
|    | 汚水                       | 公共下水                                                                                                                   | 雑排水    | 公共下水   |
| 引渡 | 駐車場                      | カースペース有                                                                                                                |        |        |
|    | 現況                       | 未完成                                                                                                                    |        |        |
|    | 引渡可能時期                   | 2027年6月上旬                                                                                                              |        |        |
|    | 備考                       | 建築確認番号: 第26UDIIT建02187号(令和08年9月12日)<br>建築基準法の道路に接道していない為、原則として再建築不可。但し、建築基準法第43条第2項第2号の許可を得ることが出来れば再建築可能です。(建築審査会の同意要) |        |        |

ライフインフォメーション

|               |          |              |          |              |          |
|---------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|
| ・練馬区立高松小学校    | ・・・約630m | ・練馬幼稚園       | ・・・約450m | ・酒&業務スーパー練馬店 | ・・・約720m |
| ・練馬区立練馬中学校    | ・・・約360m | ・さかえ幼稚園      | ・・・約550m | ・サミット練馬春日町店  | ・・・約940m |
| ・練馬区立高松保育園    | ・・・約790m | ・マルエツ高松店     | ・・・約410m | ・宮園内科クリニック   | ・・・約590m |
| ・みらいく高松2丁目保育園 | ・・・約360m | ・ベルク練馬高松店    | ・・・約710m | ・忠恵会病院       | ・・・約660m |
| ・練馬区立わかみや児童遊園 | ・・・約210m | ・ジェーンソン練馬高松店 | ・・・約700m | ・練馬区立若宮の森緑地  | ・・・約190m |

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。



東急リバブル株式会社 練馬センター

〒176-0012  
東京都練馬区豊玉北5丁目17-10  
BPR プレイス練馬 1階

TEL 03-5912-9811 FAX 03-3557-6611

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0800-222-3000

不動産会社の物件確認、資料請求、内覧希望はこちらから→

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



【登録No.】 C4826XG04

|      |     |        |
|------|-----|--------|
| 担当者  | 責任者 | 取引態様   |
| 大森歩夢 | 本多  | 媒介(仲介) |

20261031-0251-003