

2026/09/24 18:02 現在の情報です。

発行年月日：2026/09/24  
照会番号：0132827070

照会番号の有効期間は発行年月日から100日間です。

|               |          |       |                |                                                |               |
|---------------|----------|-------|----------------|------------------------------------------------|---------------|
| 表 題 部 (土地の表示) |          | 調製    | 平成9年10月8日      | 不動産番号                                          | 0116000143058 |
| 地図番号          | 余 白      | 筆界特定  | 余 白            |                                                |               |
| 所 在           | 練馬区高松二丁目 |       |                | 余 白                                            |               |
| ① 地 番         | ②地 目     | ③ 地 積 | m <sup>2</sup> | 原因及びその日付〔登記の日付〕                                |               |
| 3346番4        | 畑        |       | 186 :          | 同番2から分筆<br>〔昭和44年4月24日〕                        |               |
| 余 白           | 宅地       |       | 186 : 08 :     | ②③昭和44年5月25日地目変更<br>〔昭和44年6月5日〕                |               |
| 余 白           | 余 白      |       | 92 : 72 :      | ③3346番4、同番8に分筆<br>〔昭和44年6月20日〕                 |               |
| 余 白           | 余 白      | 余 白   | :              | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成9年10月8日 |               |

|                                   |           |                       |                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 権 利 部 ( 甲 区 ) (所 有 権 に 関 す る 事 項) |           |                       |                                                                                                                                                                                          |
| 順位番号                              | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                                                                                        |
| 1                                 | 所有権移転     | 昭和62年12月3日<br>第77456号 | 原因 昭和62年9月14日相続<br>所有者 練馬区高松二丁目10番16号<br>鈴木 政 人<br>順位4番の登記を移記                                                                                                                            |
|                                   | 余 白       | 余 白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項<br>の規定により移記<br>平成9年10月8日                                                                                                                                           |
| 2                                 | 所有権移転     | 平成15年8月20日<br>第38525号 | 原因 平成15年8月20日売買<br>所有者 練馬区高松二丁目10番16号<br>近 藤 久 夫                                                                                                                                         |
| 3                                 | 所有権移転     | 令和8年9月2日<br>第35655号   | 原因 令和8年5月19日相続<br>共有者<br>東京都練馬区桜台三丁目17番9号ブルーム<br>桜台101号<br>持分4分の2<br>近 藤 早 智<br>神奈川県秦野市南矢名368番地の4G・グ<br>ローリNo. II201号<br>4分の1<br>近 藤 雄 一<br>東京都練馬区西大泉六丁目2番26-305<br>号<br>4分の1<br>近 藤 彩 華 |

|                                             |            |                       |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 権 利 部 ( 乙 区 ) (所 有 権 以 外 の 権 利 に 関 す る 事 項) |            |                       |                                                                                                                                                                      |
| 順位番号                                        | 登 記 の 目 的  | 受付年月日・受付番号            | 権 利 者 そ の 他 の 事 項                                                                                                                                                    |
| 1                                           | 根抵当権設定     | 昭和62年12月3日<br>第77460号 | 原因 昭和62年11月26日設定<br>極度額 金1,000万円<br>債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手<br>債権<br>債務者 練馬区高松二丁目10番16号<br>鈴木 政 人<br>根抵当権者 豊島区巣鴨二丁目10番2号<br>巢 鴨 信 用 金 庫<br>共同担保 目録⑨第814号<br>順位3番の登記を移記 |
| 付記1号                                        | 1番根抵当権変更   | 平成1年6月9日<br>第31023号   | 原因 平成1年6月7日変更<br>極度額 金3,800万円<br>順位3番付記1号の登記を移記                                                                                                                      |
| 付記2号                                        | 1番根抵当権元本確定 | 平成15年5月13日<br>第22215号 | 原因 平成15年5月12日確定                                                                                                                                                      |
| 付記3号                                        | 1番根抵当権一部移転 | 平成15年6月27日<br>第30002号 | 原因 平成15年6月27日一部代位弁済<br>弁済額 金187万9,014円<br>根抵当権者 中央区八重洲二丁目6番17号<br>東 京 信 用 保 証 協 会                                                                                    |

|   |           |                       |                                                                                                                                                                     |
|---|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 余 白       | 余 白                   | 昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記<br>平成9年10月8日                                                                                                                          |
| 2 | 根抵当権設定仮登記 | 平成15年4月1日<br>第14793号  | 原因 平成15年3月31日設定<br>極度額 金1,000万円<br>債権の範囲 金銭消費貸借取引 手形債権 小切手債権<br>債務者 練馬区高松二丁目10番16号<br>鈴木政人<br>権利者 台東区東上野一丁目13番15号アーバントップビル8階<br>萱沼重之                                |
|   | 余白抹消      | 余白抹消                  | 余白抹消                                                                                                                                                                |
| 3 | 1番根抵当権抹消  | 平成15年8月20日<br>第38523号 | 原因 平成15年8月20日解約                                                                                                                                                     |
| 4 | 2番仮登記抹消   | 平成15年8月20日<br>第38524号 | 原因 平成15年8月20日解除                                                                                                                                                     |
| 5 | 抵当権設定     | 平成15年8月20日<br>第38527号 | 原因 平成15年8月20日保証委託契約による求償債権同日設定<br>債権額 金3,000万円<br>損害金 年14・6% (年365日日割計算)<br>債務者 練馬区高松二丁目10番16号<br>近藤久夫<br>抵当権者 文京区後楽一丁目4番14号<br>社団法人日本労働者信用基金協会<br>共同担保 目録(ゆ)第2106号 |

| 共同担保目録 |                                      |          |                                         |              |
|--------|--------------------------------------|----------|-----------------------------------------|--------------|
| 記号及び番号 |                                      | (ウ)第814号 |                                         | 調製 平成10年7月9日 |
| 番 号    | 担保の目的である権利の表示                        | 順位番号     | 予 備                                     |              |
| 1      | 練馬区高松二丁目 3346番4の土地                   | 1        | 平成15年8月20日受付第38523号抹消                   |              |
| 2      | 練馬区高松二丁目 3346番6の土地<br>鈴木政人持分         | 3        | 平成15年8月20日受付第38523号抹消                   |              |
| 3      | 練馬区高松二丁目 3346番地4 家屋番号<br>3346番4の2の建物 | 1        | 平成15年8月20日受付第38523号抹消                   |              |
|        | 余 白                                  | 余 白      | 昭和63年法務省令第37号附則第3条の規定により移記<br>平成10年7月9日 |              |
|        | 余 白                                  | 余 白      | 平成15年8月20日全部抹消                          |              |

| 共同担保目録 |                                      |           |                                             |               |
|--------|--------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|---------------|
| 記号及び番号 |                                      | (ゆ)第2106号 |                                             | 調製 平成15年8月20日 |
| 番 号    | 担保の目的である権利の表示                        | 順位番号      | 予 備                                         |               |
| 1      | 練馬区高松二丁目 3346番4の土地                   | 5         | 余 白                                         |               |
| 2      | 練馬区高松二丁目 3346番地4 家屋番号<br>3346番4の2の建物 | 5         | 余 白                                         |               |
| 3      | 練馬区高松二丁目 3346番6の土地<br>近藤久夫持分         | 14        | 余 白                                         |               |
| 4      | 練馬区高松二丁目 3346番18の土地<br>近藤久夫持分        | 1         | 平成30年2月5日受付第3630号分筆<br>平成30年4月6日受付第13900号抹消 |               |

- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。