中古一戸建住宅

さいたま市中央区上落合3丁目

JR埼京線「北与野」駅徒歩5分　JR京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅徒歩14分

Life Information

- さいたま市立与野八幡小学校…約520m（徒歩 7分）
- さいたま市立与野東中学校……約720m（徒歩 9分）
- 上落合保育園……約 80m（徒歩 1分）
- しんせい幼稚園……約900m（徒歩12分）
- マルエツ与野店……約440m（徒歩 6分）
- セブンイレブンさいたま上落合3丁目店…約270m（徒歩 4分）
- マツモトキヨシ北与野駅前店…約320m（徒歩 4分）
- 与野ハウス内郵便局……約610m（徒歩 8分）
- 濵田診療所……約 60m（徒歩 1分）
- 上落合公園……約520m（徒歩 7分）

リフォーム内容（2027年1月末完成予定）

- ユニットバス新規交換
- トイレヶ所（2ヶ所）新規交換
- 3階洋室3部屋ドア新規交換
- コンロ新規交換
- クロス張替
- フロアタイル上張
- 畳表張替
- 部分リペア
- ハウスクリーニング等

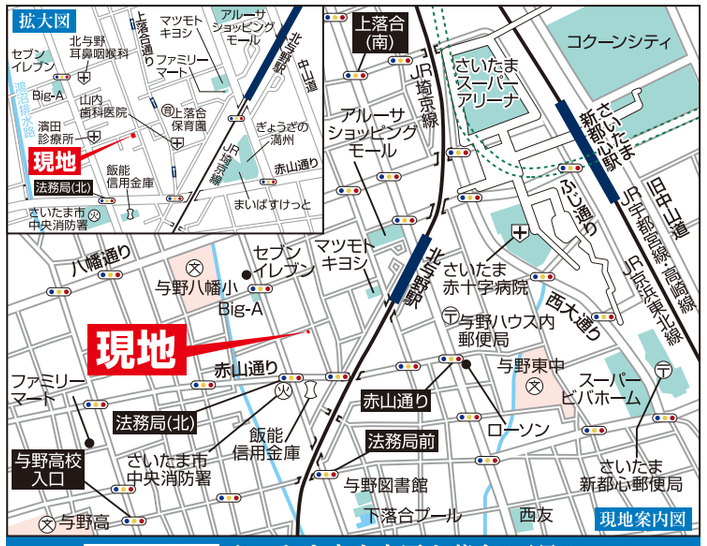
2019年8月築

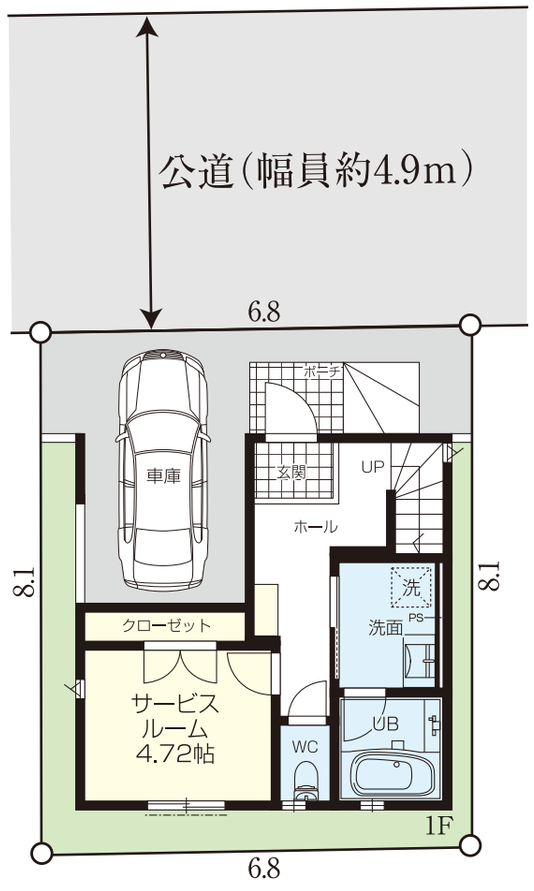
3SLDK
101.15㎡
（車庫部分9.11㎡含む）
（30.59坪）

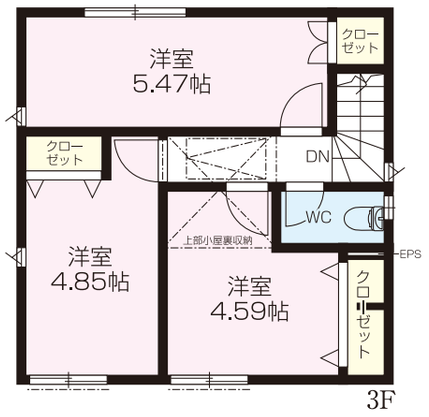
販売価格 **6,180**（税込）万円

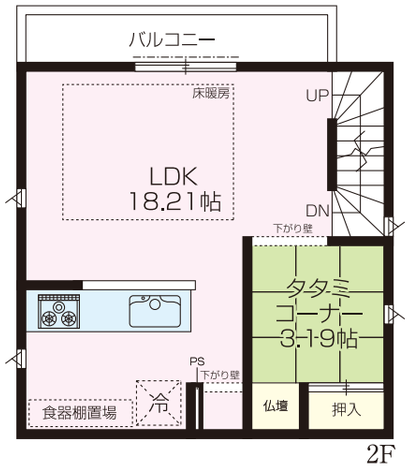
おすすめポイント

- ◆北側公道約4.9m
- ◆土地面積:55.63㎡（16.82坪）
- ◆建物面積:101.15㎡（30.59坪）
  ※車庫部分9.11㎡（2.75坪）含む
- ◆間取り3LDK+納戸+畳コーナー









※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



■所　在　地／埼玉県さいたま市中央区上落合3丁目2-24
■建物構造／木造3階建
■間　　取／3SLDK
■土地面積／55.63㎡（16.82坪）（公簿）
■築　年　月／2019年8月
■建物面積／1F：35.33㎡ 2F：32.91㎡ 3F：32.91㎡
　　計：101.15㎡（30.59坪）
　　（車庫部分9.11㎡含む）
■土地権利／所有権
■地　　目／宅地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■法 制 限／20ｍ高度地区
■建ぺい率／60％　　■容 積 率／196％
■現　　況／空家
■引 渡 し／相談
■設　　備／都市ガス・公営水道・公共下水
■接道状況／北側4.9M公道
■駐 車 場／有（1台）※車種による

東京都知事免許（5）第84243号
株式会社スマイルエコ
（公社）全日本不動産協会会員　（公社）不動産保証協会会員
〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5
TEL 03-6421-3555
FAX 03-3938-6644
https://smileeco.net

客付会社様へ
自社ホームページのみ可

■取引態様　売　主
■手 数 料　3%（税込）

■情報公開日 ／ 2026.11.4

会員№／987999 SD43081020A301