土 地 現 況 仮 測 量 図

土 地 の 所 在

さいたま市中央区上落合三丁目1250番22

求積表

地　番	1250-22			
測点名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
AP2	-12266.813	-18762.794	3.766	-46196.817758
AB1	-12264.531	-18756.384	9.046	-110944.947426
AD2	-12272.260	-18753.748	-3.766	46217.331160
AP3	-12274.563	-18760.150	-9.046	111035.696898
			倍 面 積	111.262874
			面　積	55.6314370
			地　積	55.63 ㎡
			坪　数	16.82 坪

	公　簿	55.63 ㎡
実　測 －	公　簿	0.00 ㎡

AB1　コンクリート杭



AP2　金属プレート

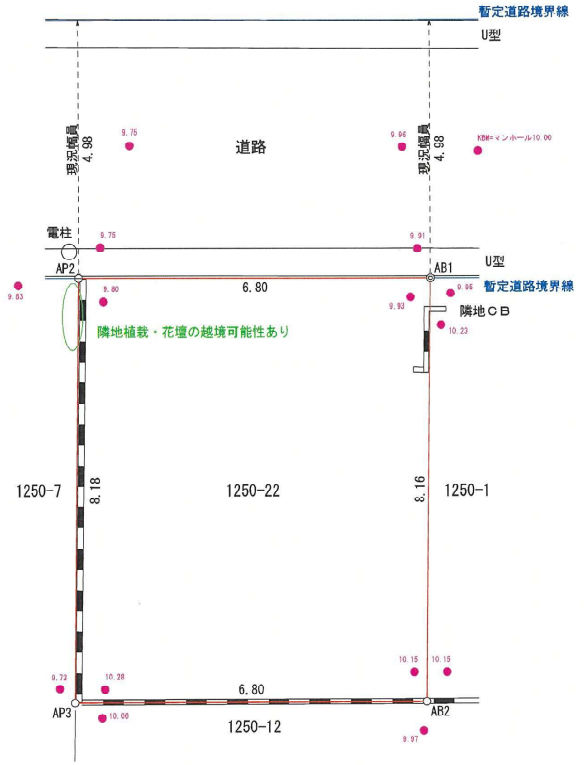


隣地の植栽の越境可能性



隣地花壇ブロックの越境可能性





＜本仮測量図作成の前提条件および取扱上の注意事項＞

① 本図面は隣地の立会いを伴わない仮の現況測量図です。
② 隣地立会いによる各境界の確認後、境界点・辺長・地積等に変更が生じる可能性があります。
③ 本図面記載の境界面積を以って売買対象面積を確定することはできません。
④ 道路後退のある場合、本図面に表示された道路境界は暫定であり、
　正確な道路境界を確定するには関係機関との協議が必要です。
⑤ 公図と現地が異なる場合、法務局出張所への事前相談が必要です。

境界点の種類	
コンクリート杭	◎
金属標	○
金属鋲	⊕
御影石	▮
計算点	○

（単位：m）

東京都国分寺市西元町二丁目９番２２号
測量業者登録番号　国土交通大臣登録第（2）35265号
株式会社　森事務所
取締役社長 佐藤　将士
電話　０４８（８８４）３３３３

受注ＩＤ	
作成年月日	令和　8　年　6　月　26 日
縮　尺	南浦和事務所
1／100	担当者　柏浦謙二