UDI識別番号：W2018UDI32846

第四号様式（第一条の三、第三条、第三条の三関係）　（A4）

計画変更確認申請書（建築物）

（第１面）

建築基準法第６条第１項又は第６条の２第１項の規定による計画の変更の確認を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

ユーディーアイ確認検査株式会社
代表取締役　　田辺　惠善　　様

平成31年3月18日

申請者氏名　１級建築士事務所　有限会社四宮建築設計　井口悦明　印

設計者氏名　１級建築士事務所　有限会社四宮建築設計　井口悦明　印

【計画を変更する建築物の直前の確認】
【確認済証番号】　第18UDI1W建11682　号
【確認済証交付年月日】平成31年2月4日
【確認済証交付者】　ユーディーアイ確認検査株式会社　代表取締役　田辺　惠善

計画変更の概要：	理由：
住宅用火災警報器　構造変更	構造納まりに不具合があり一
	部変更、２階住宅用火災警報
	器消し忘れがあったため

※手数料欄　：別紙による			
※受付欄	※消防関係同意欄	※決裁欄	※確認番号欄
日付：31. 3. 19		別紙による	日付：31. 3. 22
第 11682-2号			第 11682-2号
係員：			

委　任　状

【工事名称】	白子研二　様邸　新築工事
【建設地】	埼玉県さいたま市北区日進町二丁目1314番31、1323番3
【建物用途】	一戸建ての住宅
【工事種別】	新築
【委任事項】	■建築確認（許可）計画変更　■建築工事届
	□ 中間検査　■完了検査
	■その他の申請手続き　■取止・取下届提出

建築主は、設計に関する申請手続きにおいて、下記の者を申請者及び代理者と定め、法令又は条例に基づく申請手続きを委任する。

【1. 設計者】

【資格】	一級建築士　大臣　登録　第　197288　号
【氏名】	大﨑　隆司
【建築士事務所名】	一級建築士事務所　埼玉県　知事登録　第（3）9555　号
	OASIS建築計画事務所
【郵便番号】	354-0022
【所在地】	埼玉県富士見市山室2-27-19
【電話番号】	049-290-5585

建築主は、工事監理に関する申請手続きにおいて、下記の者を申請者及び代理者と定め、法令又は条例に基づく申請手続きを委任する。

【2. 工事監理者】

【資格】	二級建築士　埼玉県知事　登録　第　20292　号
【氏名】	小林　英市
【建築士事務所名】	二級建築士事務所　埼玉県　知事登録　第（5）8681　号
	オフィス フォレスト
【郵便番号】	359-1146
【所在地】	埼玉県所沢市小手指南3-21-3
【電話番号】	04-2949-5979

平成 31 年 3 月 10 日

【委任者】

【氏名】	白子 研二　白子
【郵便番号】	331-0823
【住所】	埼玉県さいたま市北区日進町2-957-1　アベニュヒルズ　201
【電話番号】	090-8942-9066

UDI識別番号：W2018UDI32846

（第二面）

建築主等の概要

【１．建築主】

【イ.氏名のフリガナ】　ｷﾖﾂﾞｶ　ｼｭﾝｽｹ
【ロ.氏　　名】　清塚　俊介

【ハ.郵便番号】　〒 338-0002
【ニ.住　　所】　埼玉県さいたま市中央区下落合2-20-3
【ホ.電話番号】　048-711-2523

【２．代理者】

【イ.資　　格】　（　１級　）建築士　（　大臣　）登録　第　228444　号
【ロ.氏　　名】　井口悦明
【ハ.建築士事務所名】　（　１級　）建築士事務所　（　東京都　）知事登録　第　48280　号
１級建築士事務所　有限会社四宮建築設計
【ニ.郵便番号】　〒 167-0023
【ホ.所在地】　東京都杉並区上井草1-13-10
【ヘ.電話番号】　03-6762-2820　【FAX番号】　03-6762-2821

【３．設計者】

（代表となる設計者）

【イ.資　　格】　（　１級　）建築士　（　大臣　）登録　第　228444　号
【ロ.氏　　名】　井口悦明
【ハ.建築士事務所名】　（　１級　）建築士事務所　（　東京都　）知事登録　第　48280　号
１級建築士事務所　有限会社四宮建築設計
【ニ.郵便番号】　〒 167-0023
【ホ.所在地】　東京都杉並区上井草1-13-10
【ヘ.電話番号】　03-6762-2820
【ト.作成又は確認した設計図書】　設計図書一式（構造図書一式・構造計算書を除く）

（その他の設計者）

【イ.資　　格】　（　１級　）建築士　（　大臣　）登録　第　268983　号
【ロ.氏　　名】　山本章正
【ハ.建築士事務所名】　（　１級　）建築士事務所　（　東京都　）知事登録　第　50776　号
MOA１級建築士事務所
【ニ.郵便番号】　〒 134-0085
【ホ.所在地】　東京都江戸川区南葛西1-3-17ｱｸｱﾘｰﾅ103号室
【ヘ.電話番号】　03-3686-4970
【ト.作成又は確認した設計図書】　構造図書一式、構造計算書

【イ.資　　格】　（　２級　）建築士　（　宮城県知事　）登録　第　14830　号
【ロ.氏　　名】　山内晃
【ハ.建築士事務所名】　（　１級　）建築士事務所　（　東京都　）知事登録　第　57395　号
ｼﾞｬﾊﾟﾝﾎｰﾑｼｰﾙﾄﾞ株式会社技術統括部１級建築士事務所
【ニ.郵便番号】　〒 130-0026
【ホ.所在地】　東京都墨田区両国2-10-14両国ｼﾃｨｺｱ17Ｆ
【ヘ.電話番号】　03-5624-1887
【ト.作成又は確認した設計図書】　基礎・地盤説明書

【イ.資　　格】　（　　）建築士　（　　）登録　第　　号
【ロ.氏　　名】
【ハ.建築士事務所名】　（　　）建築士事務所　（　　）知事登録　第　　号

【ニ.郵便番号】　〒
【ホ.所在地】
【ヘ.電話番号】
【ト.作成又は確認した設計図書】

（構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者）
上記の設計者のうち、
□ 建築士法第２０条の２第１項の表示をした者
【イ.氏　　名】
【ロ.資　　格】　構造設計一級建築士交付第　　号
□ 建築士法第２０条の２第３項の表示をした者
【イ.氏　　名】
【ロ.資　　格】　構造設計一級建築士交付第　　号
□ 建築士法第２０条の３第１項の表示をした者
【イ.氏　　名】
【ロ.資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号
【イ.氏　　名】
【ロ.資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号
【イ.氏　　名】
【ロ.資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号
□ 建築士法第２０条の３第３項の表示をした者
【イ.氏　　名】
【ロ.資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号
【イ.氏　　名】
【ロ.資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号
【イ.氏　　名】
【ロ.資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号

【４．建築設備に関し意見を聴いた者】
（代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者）
【イ.氏　　名】
【ロ.勤　務　先】
【ハ.郵便番号】　〒
【ニ.所　在　地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書　】

（その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者）
【イ.氏　　名】
【ロ.勤　務　先】
【ハ.郵便番号】　〒
【ニ.所　在　地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書　】

【イ.氏　　名】
【ロ.勤　務　先】
【ハ.郵便番号】　〒
【ニ.所　在　地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書　】

【イ.氏　　名】
【ロ.勤　務　先】
【ハ.郵便番号】　〒
【ニ.所　在　地】
【ホ.電話番号】
【ヘ.登録番号】
【ト.意見を聴いた設計図書　】

【５．工事監理者】

（代表となる工事監理者）

【イ.資　　格】　（　２級　）建築士　（東京都知事）登 録　第　87945　号

【ロ.氏　　名】　徳永　泰一

【ハ.建築士事務所名】　（　１級　）建築士事務所　（　東京都　）知事登録　第　48503　号

株式会社オープンハウス・ディベロップメント１級建築士事務所

【ニ.郵 便 番 号】　〒150-0002

【ホ.所　在　地】　東京都渋谷区渋谷2-12-24

【ヘ.電 話 番 号】　03-3499-7703

【ト.工事と照合する設計図書　】　設計図書一式

（その他の工事監理者）

【イ.資　　格】　（　　）建築士　（　　）登 録　第　　号

【ロ.氏　　名】

【ハ.建築士事務所名】　（　　）建築士事務所　（　　）知事登録　第　　号

【ニ.郵 便 番 号】　〒

【ホ.所　在　地】

【ヘ.電 話 番 号】

【ト.工事と照合する設計図書　】

【イ.資　　格】　（　　）建築士　（　　）登 録　第　　号

【ロ.氏　　名】

【ハ.建築士事務所名】　（　　）建築士事務所　（　　）知事登録　第　　号

【ニ.郵 便 番 号】　〒

【ホ.所　在　地】

【ヘ.電 話 番 号】

【ト.工事と照合する設計図書　】

【イ.資　　格】　（　　）建築士　（　　）登 録　第　　号

【ロ.氏　　名】

【ハ.建築士事務所名】　（　　）建築士事務所　（　　）知事登録　第　　号

【ニ.郵 便 番 号】　〒

【ホ.所　在　地】

【ヘ.電 話 番 号】

【ト.工事と照合する設計図書　】

【６．工事施工者】

【イ.氏　　名】　代表取締役　福岡良介

【ロ.営 業 所 名】　建設業の許可　（　大臣　）　第　特-27 23885　号

株式会社オープンハウス・ディベロップメント

【ハ.郵 便 番 号】　〒150-0002

【ニ.所　在　地】　東京都渋谷区渋谷2-12-24

【ホ.電 話 番 号】　03-3499-7703

【７．構造計算適合性判定の申請】

□ 申請済　（　　）

□ 未申請　（　　）

■ 申請不要

【８．建築物エネルギー消費性能確保計画の提出】

□ 提出済　（　　）

□ 未提出　（　　）

■ 提出不要　（　　）

【９．備考】

さいたま上落合302Ⅱ②２新築工事

UDI識別番号：W2018UDI32846

（第三面）

建築物及びその敷地に関する事項

【１．地名地番】　埼玉県さいたま市中央区上落合３丁目1250-22

【２．住居表示】　埼玉県さいたま市中央区上落合3-2（以下未定）

【３．都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

■ 都市計画区域内　（ ■ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ 区域区分非設定 ）

□ 準都市計画区域内　□ 都市計画区域及び準都市計画区域外

【４．防火地域】　□ 防火地域　□ 準防火地域　■ 指定なし

【５．その他の区域、地域、地区又は街区】　法第２２条区域　20m高度地区　日影規制 4-2.5h 4m

【６．道路】

【イ.幅　　員】　4.900 m

【ロ.敷地と接している部分の長さ】　6.804 m

【７．敷地面積】

【イ.敷地面積】	（1）	(55.63)	( )	( )	( )	㎡
	（2）	( )	( )	( )	( )	㎡
【ロ.用途地域等】		(第一種中高層住居専用)	( )	( )	( )	
【ハ.建築基準法第52条第1項及び第２項の規定による建築物の容積率】		(196.00)	( )	( )	( )	%
【ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】		(60.00)	( )	( )	( )	%

【ホ.敷地面積の合計】　（1）　55.63 ㎡

（2）　㎡

【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】　196.00 %

【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】　60.00 %

【チ.備　　考】

【８．主要用途】　（区分 08010）一戸建ての住宅

【９．工事種別】

■ 新築　□ 増築　□ 改築　□ 移転　□ 用途変更　□ 大規模の修繕　□ 大規模の模様替

	（申請部分）	（申請以外の部分）	（合計）	
【１０．建築面積】				
【イ．建築面積】	(33.03)	( )	(33.03)	㎡
【ロ．建蔽率】	59.38 %			
【１１．延べ面積】	（申請部分）	（申請以外の部分）	（合計）	
【イ.建築物全体】	(101.15)	( )	(101.15)	㎡
【ロ.地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	( )	( )	( )	㎡
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	( )	( )	( )	㎡
【ニ.共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	( )	( )	( )	㎡
【ホ.自動車車庫等の部分】	(9.11)	( )	(9.11)	㎡
【ヘ.備蓄倉庫の部分】	( )	( )	( )	㎡
【ト.蓄電池の設置部分】	( )	( )	( )	㎡
【チ.自家発電設備の設置部分】	( )	( )	( )	㎡
【リ.貯水槽の設置部分】	( )	( )	( )	㎡
【ヌ.宅配ボックスの設置部分】	( )	( )	( )	㎡
【ル.住宅の部分】	(92.04)	( )	(92.04)	㎡
【ヲ.老人ホーム等の部分】	( )	( )	( )	㎡
【ワ.延べ面積】	92.04 ㎡			
【カ.容積率】	165.46 %			

【１２．建築物の数】

【イ.申請に係る建築物の数】　1

【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】　0

UDI識別番号：W2018UDI32846

【１３．建築物の高さ等】　（申請に係る建築物）　（他の建築物）

【イ.最高の高さ】　（9.938）　（　　）m

【ロ.階数】　地上（3）（　　）

地下（0）（　　）

【ハ.構造】　木造（軸組工法）　一部　　造

【ニ.建築基準法第５６条第７項の規定による特例の適用の有無】　■ 有　□ 無

【ホ.適用があるときは、特例の区分】　■ 道路高さ制限不適用　□ 隣地高さ制限不適用　□ 北側高さ制限不適用

【１４．許可・認定等】

【１５．工事着手予定年月日】　平成　31　年　4　月　11　日

【１６．工事完了予定年月日】　平成　31　年　9　月　11　日

【１７．特定工程工事終了予定年月日】　（特定工程）

（第　1　回）　平成　31　年　6　月　11　日　（屋根工事）

（第　　回）　　年　　月　　日　（　　）

（第　　回）　　年　　月　　日　（　　）

【１８．その他必要な事項】

住宅用火災警報器

【１９．備　考】

住宅用火災警報器

UDI識別番号：W2018UDI32846

（第五面）

建築物の階別概要

【1．番　号】	1	
【2．階】	F1	
【3．柱の小径】	105	mm
【4．横架材間の垂直距離】	2532	mm
【5．階の高さ】	2700	mm

【6．天井】

【イ．居室の天井の高さ】

【ロ．建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】　□ 有　■ 無

【7．用途の別の床面積】	（用途の区分）	（具体的な用途の名称）	（床面積）	
【イ．】	08010	一戸建ての住宅	26.22	㎡
【ロ．】	08490	自動車車庫	9.11	㎡
【ハ．】				㎡
【ニ．】				㎡
【ホ．】				㎡
【ヘ．】				㎡

【8．その他必要な事項】

【9．備　考】

UDI識別番号：W2018UDI32846

（第五面）

建築物の階別概要

【１．番　号】　1

【２．階】　F2

【３．柱の小径】　105　mm

【４．横架材間の垂直距離】　2619　mm

【５．階の高さ】　2751　mm

【６．天井】

【イ．居室の天井の高さ】　2400　mm

【ロ．建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】　□ 有　■ 無

【７．用途の別の床面積】	（用途の区分）	（具体的な用途の名称）	（床面積）
【イ．】	（08010）	（一戸建ての住宅）	（32.91） ㎡
【ロ．】	（　　）	（　　）	（　　） ㎡
【ハ．】	（　　）	（　　）	（　　） ㎡
【ニ．】	（　　）	（　　）	（　　） ㎡
【ホ．】	（　　）	（　　）	（　　） ㎡
【ヘ．】	（　　）	（　　）	（　　） ㎡

【８．その他必要な事項】

【９．備　考】

UDI識別番号：W2018UDI32846

（第五面）

建築物の階別概要

【１．番　号】　1

【２．階】　F3

【３．柱の小径】　105　mm

【４．横架材間の垂直距離】　2441　mm

【５．階の高さ】

【６．天井】

【イ．居室の天井の高さ】　2300　mm

【ロ．建築基準法施行令第39条第3項に規定する特定天井】　□ 有　■ 無

【７．用途の別の床面積】	（用途の区分）	（具体的な用途の名称）	（床面積）
【イ．】	（08010）	（一戸建ての住宅）	（32.91）㎡
【ロ．】	（　　）	（　　）	（　　）㎡
【ハ．】	（　　）	（　　）	（　　）㎡
【ニ．】	（　　）	（　　）	（　　）㎡
【ホ．】	（　　）	（　　）	（　　）㎡
【ヘ．】	（　　）	（　　）	（　　）㎡

【８．その他必要な事項】

【９．備　考】

UDI識別番号：W2018UDI32846

（第六面）

建築物独立部分別概要

【1．番　号】　1

【2．延べ面積】　101.15　㎡

【3．建築物の高さ等】

【イ.最高の高さ】　9.938　m

【ロ.最高の軒の高さ】　8.655　m

【ハ.階数】　地上　（　3　）　地下　（　　）

【ニ.構造】　木造（軸組工法）　一部　　造

【4．特定構造計算基準又は特定増改築構造計算基準の別】

□　特定構造計算基準

□　特定増改築構造計算基準

【5．構造計算の区分】

□　建築基準法施行令第81条第1項各号に掲げる基準に従った構造計算

□　建築基準法施行令第81条第2項第1号イに掲げる構造計算

□　建築基準法施行令第81条第2項第1号ロに掲げる構造計算

□　建築基準法施行令第81条第2項第2号イに掲げる構造計算

■　建築基準法施行令第81条第3項に掲げる構造計算

【6．構造計算に用いたプログラム】

【イ.名称】　KIZUKURI　ver7.0　KIZKURI　sub Ver6.0

【ロ.区分】

□　建築基準法第20条第1項第2号イ又は第3号イの認定を受けたプログラム　（大臣認定番号　　）

■　その他のプログラム

【7．建築基準法施行令第137条の2各号に定める基準の区分】

（　　）

【8．備考】

構造変更