凡例
- L天　：L型側溝天端
- L底　：L型側溝底
- U天　：U字側溝天端
- 道路天　：道路仕上面天端
- 縁石天　：縁石天端
- ◎ 最終桝
- ±0 敷地高低差
- ▼ 主要な出口

設計GL＝BM+400
BM＝マンホール中心
平均GL＝設計GL-90

桝の仕様
ドロップ桝　150φ　ＶＵ製
排水は合流とし公設桝に接続
雨水最終桝にはトラップ設置

高度斜線検討①　※平均GLより（軒の出152.5　雨樋98）
斜線高さ：4.517×1.25+5.000　＝10.646m
屋根高さ：8.557+0.130+1.385×0.3　＝9.097m
判　　定：10.646-9.097　＝1.549m　∴ＯＫ

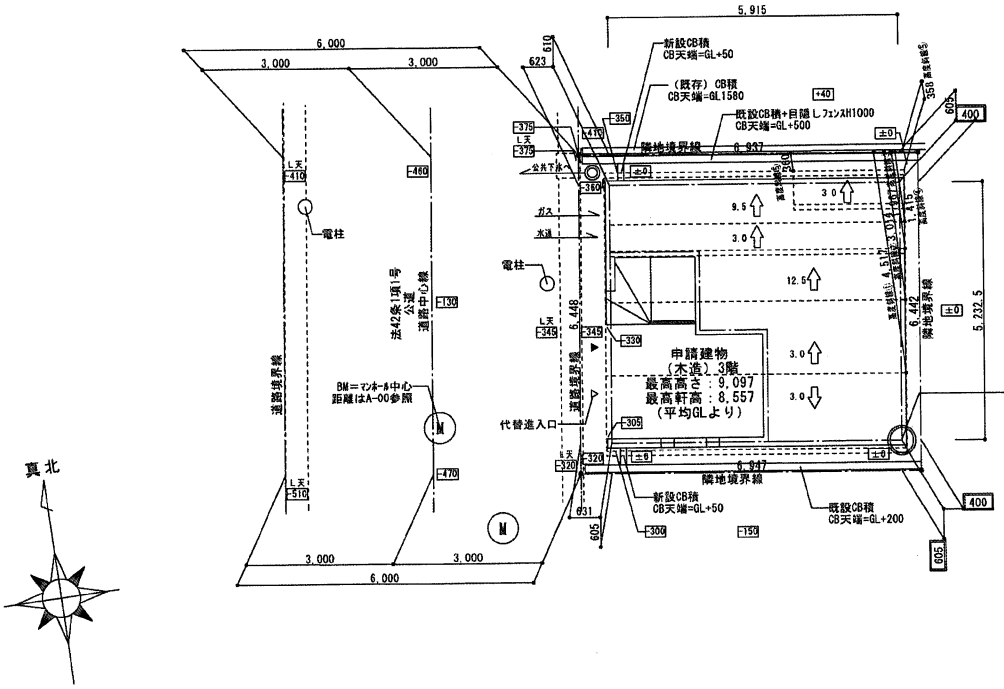
高度斜線検討②　※平均GLより（軒の出152.5　雨樋98）
斜線高さ：3.014×1.25+5.000　＝8.767m
屋根高さ：8.557+0.130-0.123×0.3　＝8.651m
判　　定：8.767-8.651　＝0.116m　∴ＯＫ

高度斜線検討③　※平均GLより（軒の出152.5　雨樋98）
斜線高さ：1.967×1.25+5.000　＝7.458m
屋根高さ：8.557+0.247-(0.91+0.2505)×1.25　＝7.354m
判　　定：7.458-7.354　＝0.104m　∴ＯＫ

高度斜線検討④　※平均GLより（軒の出152.5　雨樋98）
斜線高さ：1.415×1.25+5.000　＝6.768m
屋根高さ：5.966+0.204+0.341×0.95　＝6.494m
判　　定：6.768-6.494　＝0.274m　∴ＯＫ

高度斜線検討⑤　※平均GLより（軒の出152.5　雨樋98）
斜線高さ：0.360×1.25+5.000　＝5.450m
屋根高さ：5.966+0.204-(0.6825+0.2505)×0.95　＝5.284m
判　　定：5.450-5.284　＝0.166m　∴ＯＫ

道路斜線検討は天空率による



BM及び設計GL設定：A-00 BM・設計GL設定図参照

工事概要	
工事名称	浮間201Ⅳ③1　新築工事
建設地	地名地番　東京都北区浮間二丁目1番地32
	住居表示　東京都北区浮間2丁目1番（以下未定）
主要用途	一戸建ての住宅
工事種別	新築

敷地状況	
敷地面積	44.74 ㎡
用途地域	第一種中高層住居専用地域
高度地区	第二種高度地区
その他	準防火地域
日影規制	3-2h 4m
容積率	200%
建蔽率	60%　→70%

建物概要		
延床面積	76.17 ㎡	（容積対象面積　70.48 ㎡）
建築面積	30.95 ㎡	
容積率	157.54 %	
建蔽率	69.18 %	

案内図



記
- 道路境界に門扉、塀（令130条の12以外）の設置なし
- 敷地境界に２ｍを超える門、塀の設置なし
- 特記なき限り、道路境界は杭を設置する
- 最高高、最高軒高の数値は、平均GLからの高さ
- ±0 設計GLからの高さ
- 高低差600を超える土留めは設計者にて安全を確認し設置する
- 真北は真北測量による
- 当該建物は全て延焼の恐れのある部分に含まれる
- 道路境界に門扉、塀（令130条の12以外）の設置なし
- 施行令62条8に適合する
- 敷地内通路：90cm以上確保する
- 記載以外の特記事項

確定図
2024/05/24

(株)オープンハウス・ディベロップメント渋谷一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録第61280号	株式会社 Rush 一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第53740号 一級建築士大臣登録 第325598号 柴田 貴博		ご承認	検図担当	設計担当 柴田	年/月/日 2024/05/20 縮尺 S=1:100	工事名称 浮間201Ⅳ③1 新築工事 図面名称 配置図・設計概要・案内図	図面番号 A-01

耐力壁凡例

記号	倍率	耐力壁の種類
	2.0	筋違い(シングル) 45×90
	4.0	筋違い(タスキ) 45×90
2.9	2.9	novopanSTPⅡ 厚9.0mm 直張り大壁 (FNW-0177)
3.0	3.0	novopanSTPⅡ 厚9.0mm 直張り大壁(床勝) (FNW-0242)
2.6	2.6	novopanSTPⅡ 厚9.0mm 直張り大壁(壁勝/床勝共) [入隅受材使用] (FNW-0179)
2.6	2.6	novopanSTPⅡ 厚9.0mm 受材真壁(壁勝/床勝共) ※床勝の場合は釘10のみ有効 (FNW-0179)
2.6		※柱3本使用して耐力壁を構成する場合は 範囲を指示

※novopanSTPⅡの釘はN50又はCN50とし、外周@100mm、中通@200mmとする
※併用する場合は、上記倍率を加算する
※一般壁(非耐力壁)の釘ピッチは 外周@200mm、中通@300mmとする

【外壁アクセントサイディング】 アクセント①
【内部アクセントクロス】 アクセント①
※発注前には必ずメーカー・色・品番を確認すること

【収納内部】

① 枕棚 (D=375 H=1800) ＋上吊ＨＰ (D=275)
② 壁付ＨＰ (D=300 H=FL+1100)
③ 壁付ＨＰ (D=375 H=FL+2000)
④ 可動棚 D=300 4段 両袖棚柱
⑤

バルコニードレン	オーバーフロー管
タオルリング	二連紙巻器
軒裏換気金物	床張方向
(壁付タイプ) (上下タイプ) 物干し金物 (壁付タイプ) (FL+1800) / 物干し金物 (上下タイプ) (バルコニー手摺付)	
EPS D=55	PS D=85
天井下地	壁フカシ範囲 フカシ厚 D=30 ※基礎断熱・斜め壁等

【天井段差】

煙 煙 天付/壁付 熱 熱 天付/壁付 住宅用火災警報器 (個式・連式) (日本消防設定協会検品)

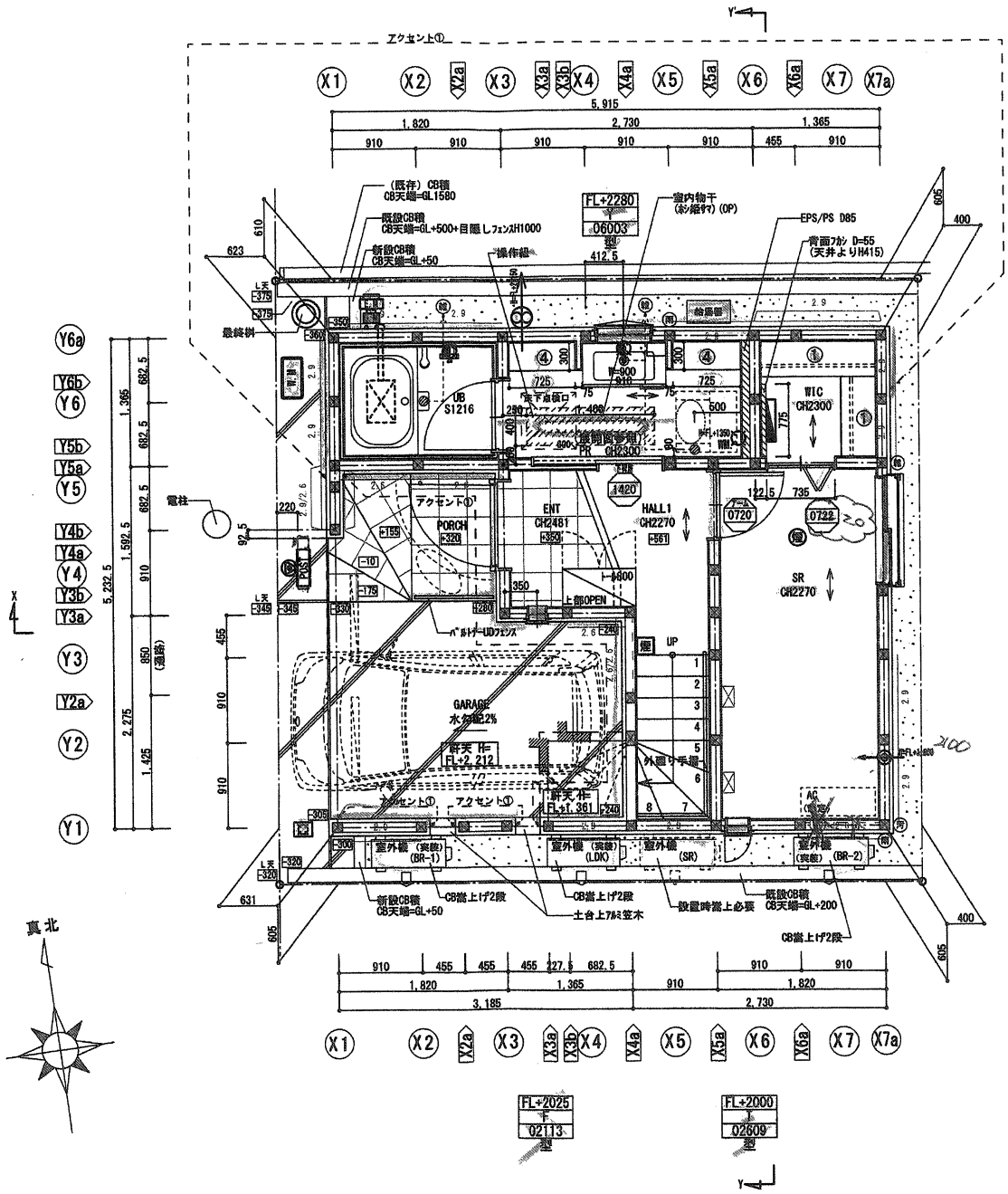
【床材種別】

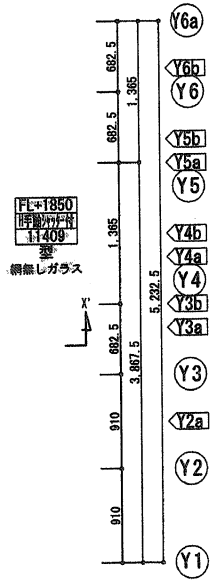
A B C

【外構凡例】

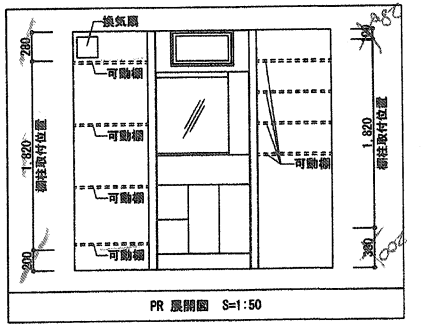
POST	ポスト/インターホン	土間コンクリート
POST	機能門柱 ポスト/インターホン	土間コンクリート 刷毛引仕上
	新設ＣＢ土留	タマリュウ
	伸縮目地 (グレー)	芝生
	ピリ砂利	黒土
	玉砂利	乱形タイル
	ピンコロ (さび)	方形タイル

※メーター・散水栓・樹・ポンプ位置は本管引込状況により変更になる場合があります
※設置配管・樹等の位置により花壇の 形状が変更 になる場合があります
※特記なき場合は植栽下は客土とします
※建築に接する植栽は地盤面より高い部分をコンクリートとします





令和 6年5月17日



PR 展開図 S=1:50

(株)オープンハウス・ディベロップメント渋谷一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録第61280号 / 株式会社 Rush 一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第53740号 一級建築士大臣登録 第325598号 柴田 貴博	ご承認	検図担当	設計担当 柴田	年/月/日 2024/05/17 縮尺 S=1:50	工事名称 浮間201Ⅳ③1 新築工事	図面番号 A－05
					図面名称 1階平面図・外構図	

耐力壁凡例	記号	倍率	耐力壁の種類
		2.0	筋違い(シングル) 45×90
		4.0	筋違い(タスキ) 45×90
	2.9	2.9	novopanSTP Ⅱ 厚9.0mm 直張り大壁 (FRM-0177)
	3.0	3.0	novopanSTP Ⅱ 厚9.0mm 直張り大壁(床勝) (FRM-0242)
	2.6	2.6	novopanSTP Ⅱ 厚9.0mm 直張り大壁(壁勝/床勝共) 【入隅受材使用】 (FRM-0179)
	2.6	2.6	novopanSTP Ⅱ 厚9.0mm 受材真壁(壁勝/床勝共) ※床勝の場合は@10のみ有効 (FRM-0179)
	2.0		※柱3本使用して耐力壁を構成する場合は 範囲を指示

※novopanSTP Ⅱの釘はN50又はCN50とし、外周@100mm、中通@200mmとする
※併用する場合は、上記倍率を加算する
※一般壁(非耐力壁)の釘ピッチは 外周@200mm、中通@300mmとする

【外壁アクセントサイディング】 アクセント①

【内部アクセントクロス】 アクセント①

※発注前には必ずメーカー・色・品番を確認すること

【収納内部】

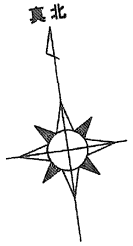
① 枕棚 (D=375 H=1800) ＋上吊ＨＰ (D=275)
② 壁付ＨＰ (D=300 H=FL+1100)
③ 壁付ＨＰ (D=375 H=FL+2000)
④ 可動棚 D=300 4段 両袖棚柱
⑤

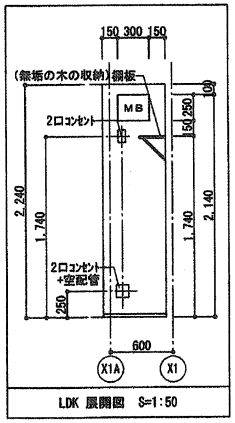
バルコニードレン	オーバーフロー管
タオルリング	二連紙巻器
軒裏換気金物	床張方向
(壁付ﾀｲﾌﾟ) 物干し金物 (壁付ﾀｲﾌﾟ) (FL+1800)	
(上下ﾀｲﾌﾟ) 物干し金物 (上下ﾀｲﾌﾟ) (ﾊﾞﾙｺﾆｰ手摺付)	
EPS D=55	PS D=85
天井下地	壁フカシ範囲 フカシ厚 D=30 ※基礎断熱・斜め壁等

【天井段差】

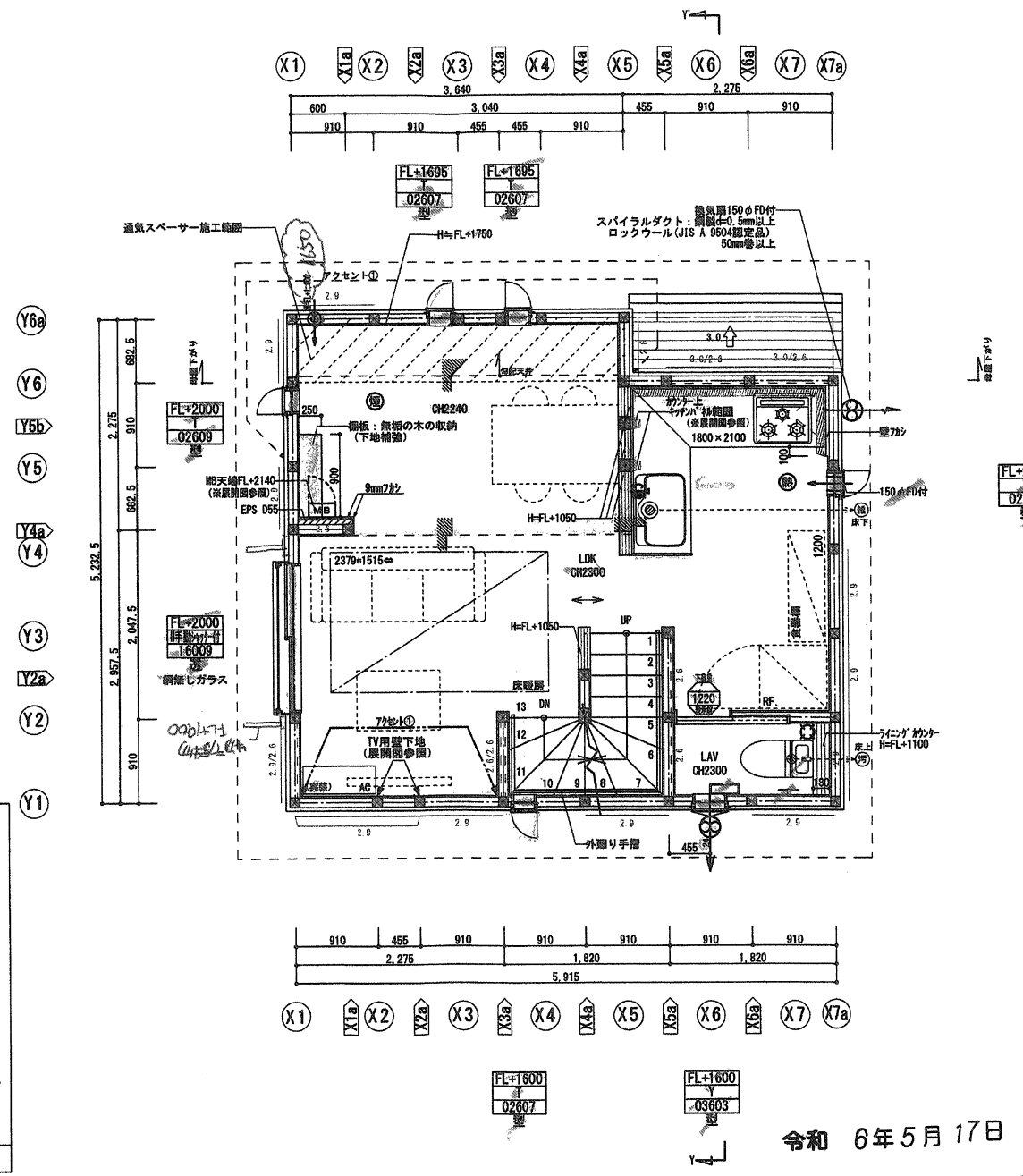
住宅用火災警報器 (煙式・熱式) (日本消防検定協会合格品)

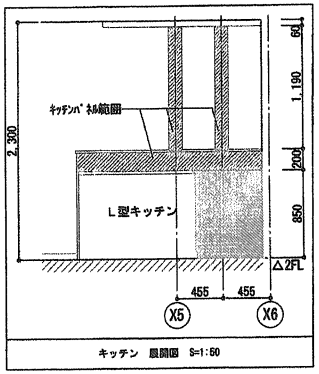
【床材種別】 A B C



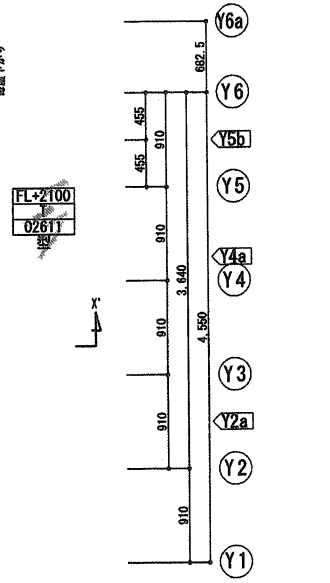


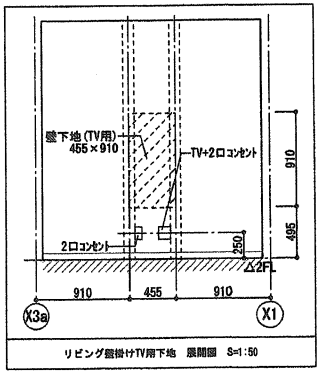
LDK 展開図 S=1:50





キッチン 展開図 S=1:50





リビング掛けTV用下地 展開図 S=1:50

令和 6年5月17日

(株)オープンハウス・ディベロップメント渋谷一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録第61280号 / 株式会社 Rush 一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第53740号 一級建築士大臣登録 第325598号 柴田 貴博		ご承認	検図担当	設計担当 柴田	年/月/日 2024/05/17	工事名称 浮間201Ⅳ③1 新築工事
					縮尺 S=1:50	図面名称 2階平面図
						図面番号 A-06

耐力壁凡例	記号	倍率	耐力壁の種類
		2.0	筋違い(シングル) 45×90
		4.0	筋違い(タスキ) 45×90
	2.9	2.9	novopanSTPⅡ 厚9.0mm 直張り大壁 (FRM-0177)
	3.0	3.0	novopanSTPⅡ 厚9.0mm 直張り大壁(床勝) (FRM-0242)
	2.6	2.6	novopanSTPⅡ 厚9.0mm 直張り大壁(壁勝/床勝共) 【入隅受材使用】 (FRM-0179)
	2.6	2.6	novopanSTPⅡ 厚9.0mm 受材真壁(壁勝/床勝共) ※床勝の場合は@910のみ有効 (FRM-0179)
	2.6		※柱3本使用して耐力壁を構成する場合は 範囲を指示

※novopanSTPⅡの釘はN50又はCN50とし、外周@100mm、中通@200mmとする
※併用する場合は、上記倍率を加算する
※一般壁(非耐力壁)の釘ピッチは 外周@200mm、中通@300mmとする

【外壁アクセントサイディング】 アクセント①
【内部アクセントクロス】 アクセント①
※発注前には必ずメーカー・色・品番を確認すること

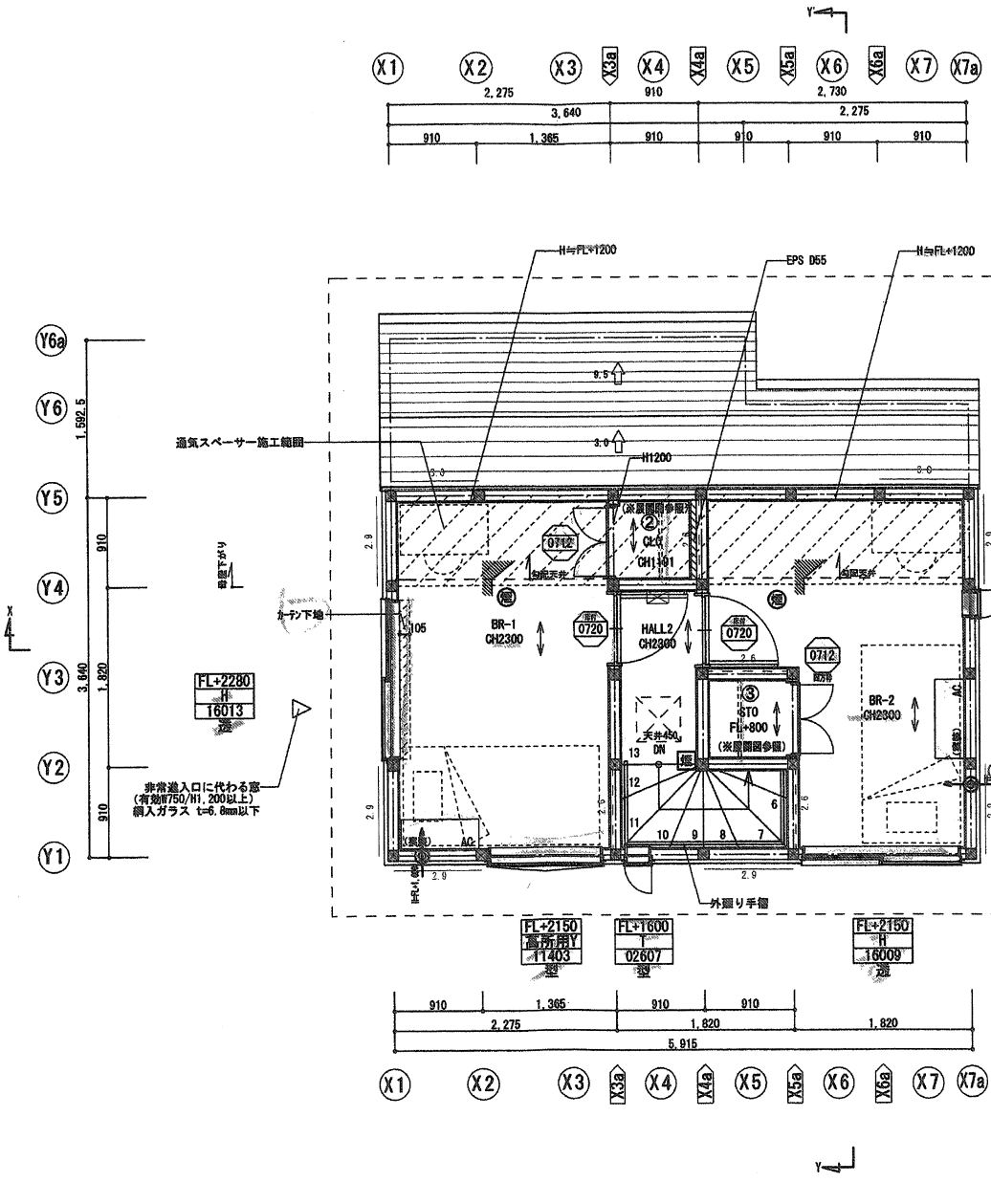
【収納内部】
① 枕棚 (D=375 H=1800) ＋上吊ＨＰ (D=275)
② 壁付ＨＰ (D=300 H=FL+1100)
③ 壁付ＨＰ (D=375 H=FL+2000)
④ 可動棚 D=300 4段 両袖棚柱
⑤

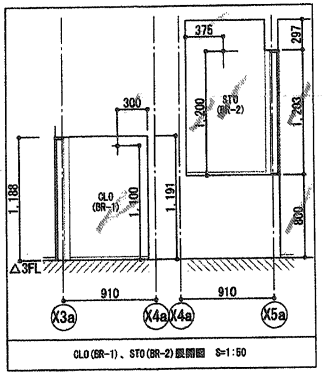
バルコニードレン	オーバーフロー管
タオルリング	二連紙巻器
軒裏換気金物	床張方向
(壁付タイプ) (上下タイプ) 物干し金物 (壁付タイプ) (FL+1800) / 物干し金物 (上下タイプ) (バルコニー手摺付)	
EPS D=55	PS D=85
天井下地	壁フカシ範囲 フカシ厚 D=30 ※基礎断熱・斜め壁等

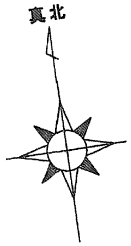
【天井段差】

住宅用火災警報器 (煙式・熱式) (日本消防検定協会合格品)

【床材種別】 A B C







令和 6年5月17日

(株)オープンハウス・ディベロップメント渋谷一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録第61280号 / 株式会社 Rush 一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第53740号 一級建築士大臣登録 第325598号 柴田 貴博	ご承認	検図担当	設計担当 柴田	年/月/日 2024/05/17	工事名称 浮間201Ⅳ③1 新築工事	図面番号 A-07
				縮尺 S=1:50	図面名称 3階平面図	

凡　例		
雨	雨　樋	
雑	雑排水管	
汚	汚水排水管	
屋根	ｶﾗｰﾍﾞｽﾄｺﾛﾆｱﾙ葺	
外壁 窯業系サイディング貼		ベースカラー（横貼り）
		アクセントカラー①（横貼り）

（　）内の数値は、平均ＧＬからの高さを示す

※床下換気：基礎パッキン（ロング）20mm使用

※ 特記無き水平な軒先には軒先換気金物を設ける　（採用金物は◎）

	片流れ棟換気金物（2P, 1P, 0.5P） 有効換気面積（0.0198㎡, 0.0106㎡, 0.0054㎡/台）
◎	棟換気金物（2P, 1P, 0.5P） 有効面積（0.0396㎡, 0.0216㎡, 0.0108㎡/台）
◎	両押え換気金物（1P, 0.5P） 有効換気面積（0.0106, 0.0054㎡/台）
	妻壁換気金物 有効換気面積（0.00434㎡/台）
	軒裏換気金物 有効換気面積（0.0190㎡/台）
◎	軒先換気金物 有効換気面積（0.009912㎡/m）

■小屋裏換気チェック

1F
必要面積（排気）＝1.55÷1600＝0.0010㎡
有効面積（排気）＝0.0054㎡
有効面積≧必要面積　∴OK

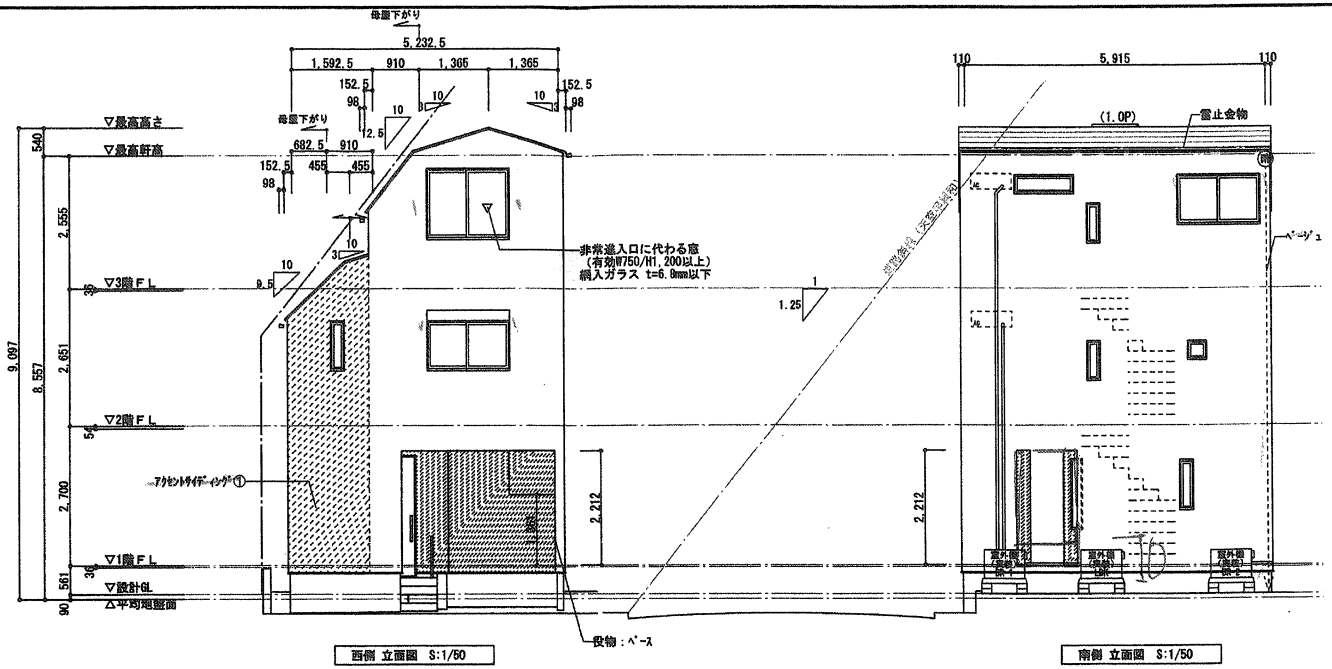
必要面積（吸気）＝1.55÷900＝0.0017㎡
有効面積（吸気）＝2.275×0.009＝0.0205㎡
有効面積≧必要面積　∴OK

2F
必要面積（排気）＝7.86÷1600＝0.0049㎡
有効面積（排気）＝0.0108㎡
有効面積≧必要面積　∴OK

必要面積（吸気）＝7.86÷900＝0.0087㎡
有効面積（吸気）＝5.915×0.009＝0.0532㎡
有効面積≧必要面積　∴OK

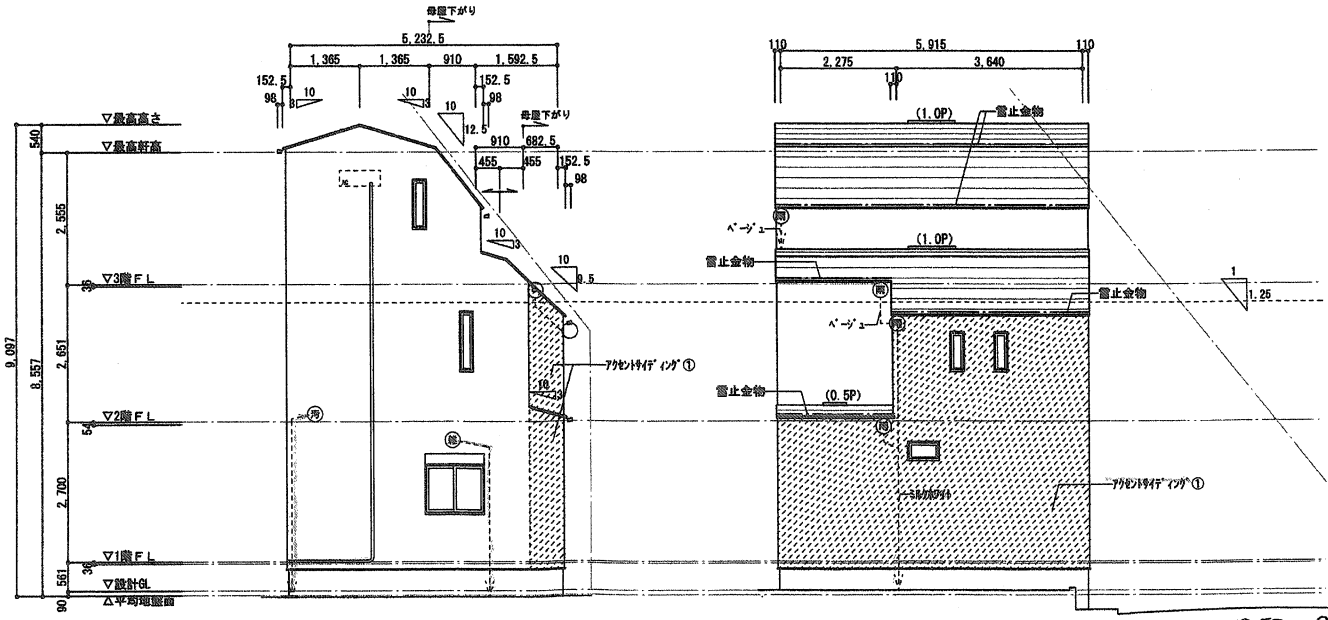
3F
必要面積（排気）＝21.53÷1600＝0.0135㎡
有効面積（排気）＝0.0216㎡
有効面積≧必要面積　∴OK

必要面積（吸気）＝21.53÷900＝0.0239㎡
有効面積（吸気）＝11.83×0.009＝0.1065㎡
有効面積≧必要面積　∴OK



西側 立面図　S:1/50

南側 立面図　S:1/50



東側 立面図　S:1/50

北側 立面図　S:1/50

令和　6年5月17日

（株）オープンハウス・ディベロップメント渋谷一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録第61280号	株式会社 Rush 一級建築士事務所 一級建築士事務所 東京都知事登録 第53740号 一級建築士大臣登録　第325598号　柴田 貴博		ご承認	検図担当	設計担当 柴田	年/月/日 2024/05/17 縮尺　S=1:100	工事名称 浮間201Ⅳ③1　新築工事 図面名称　立面図	図面番号 A－08