第三号様式（第一条の三、第三条、第三条の三、第三条の四、第三条の七、第三条の十、第六条の三、第十一条の三関係）（Ａ４）

建築計画概要書　（第一面）　建築基準法6条1項1・②3・4号

R6 民第97号 -6.5.28 北区建築課

UDI確認検査㈱	
確認日	令和6年5月24日
確認番号	第　24UDI1W建01033　号

建築主等の概要

【1．建築主】

【イ．氏名のフリガナ】　ｼﾞｮﾝ ｳｨｼﾞﾝ

【ロ．氏　　名】　JUNG EUIJIN

【ハ．郵便番号】　〒　115-0051

【ニ．住　　所】　東京都北区浮間3-18-15-203

【2．代理者】

【イ．資　　格】　（　1級　）建築士　（　大臣　）　登録　第　325598　号

【ロ．氏　　名】　柴田　貴博

【ハ．建築士事務所名】　（　1級　）建築士事務所　（　東京都　）　知事登録第　53740　号

株式会社Rush一級建築士事務所

【ニ．郵便番号】　〒　175-0094

【ホ．所在地】　東京都板橋区成増3-31-20

【ヘ．電話番号】　03-6781-3093　【FAX】03-6781-3093

【3．設計者】

(代表となる設計者)

【イ．資　　格】　（　1級　）建築士　（　大臣　）　登録　第　325598　号

【ロ．氏　　名】　柴田　貴博

【ハ．建築士事務所名】　（　1級　）建築士事務所　（　東京都　）　知事登録第　53740　号

株式会社Rush一級建築士事務所

【ニ．郵便番号】　〒　175-0094

【ホ．所在地】　東京都板橋区成増3-31-20

【ヘ．電話番号】　03-6781-3093

【ト．作成又は確認した設計図書】　設計図書一式（構造図書一式、構造計算書を除く）

(その他の設計者)

【イ．資　　格】　（　1級　）建築士　（　大臣　）　登録　第　268983　号

【ロ．氏　　名】　山本　章正

【ハ．建築士事務所名】　（　1級　）建築士事務所　（　東京都　）　知事登録第　64617　号

㈱ＭＯＡ商事　一級建築士事務所

【ニ．郵便番号】　〒　134-0085

【ホ．所在地】　東京都江戸川区南葛西1-3-17-103

【ヘ．電話番号】　03-3686-4970

【ト．作成又は確認した設計図書】　構造図書一式・構造計算書一式

【イ．資　　格】　（　2級　）建築士　（　宮城県知事　）　登録　第　14830　号

【ロ．氏　　名】　山内　晃

【ハ．建築士事務所名】　（　1級　）建築士事務所　（　東京都　）　知事登録第　64852　号

ジャパンホームシールド株式会社 技術統括部一級建築士事務所

【ニ．郵便番号】　〒　130-0026

【ホ．所在地】　東京都墨田区両国2-10-14両国シティコア17F

【ヘ．電話番号】　03-5624-1890

【ト．作成又は確認した設計図書】　地盤関係書類一式

【イ．資　　格】　（　）建築士　（　）　登録　第　号

【ロ．氏　　名】

【ハ．建築士事務所名】　（　）建築士事務所　（　）　知事登録第　号

【ニ．郵便番号】　〒

【ホ．所在地】

【ヘ．電話番号】

【ト．作成又は確認した設計図書】

（構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者）

上記の設計者のうち、

□　建築士法第２０条の２第１項の表示をした者

【イ．氏　　名】

【ロ．資　　格】　構造設計一級建築士交付第　　号

□　建築士法第２０条の２第３項の表示をした者

【イ．氏　　名】

【ロ．資　　格】　構造設計一級建築士交付第　　号

□　建築士法第２０条の３第１項の表示をした者

【イ．氏　　名】

【ロ．資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号

【イ．氏　　名】

【ロ．資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号

【イ．氏　　名】

【ロ．資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号

□　建築士法第２０条の３第３項の表示をした者

【イ．氏　　名】

【ロ．資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号

【イ．氏　　名】

【ロ．資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号

【イ．氏　　名】

【ロ．資　　格】　設備設計一級建築士交付第　　号

【４．建築設備に関し意見を聴いた者】

（代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者）

【イ．氏　　名】

【ロ．勤　務　先】

【ハ．郵便番号】　〒

【ニ．所　在　地】

【ホ．電話番号】

【ヘ．登録番号】

【ト．意見を聴いた設計図書】

（その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者）

【イ．氏　　名】

【ロ．勤　務　先】

【ハ．郵便番号】　〒

【ニ．所　在　地】

【ホ．電話番号】

【ヘ．登録番号】

【ト．意見を聴いた設計図書】

【イ．氏　　名】

【ロ．勤　務　先】

【ハ．郵便番号】　〒

【ニ．所　在　地】

【ホ．電話番号】

【ヘ．登録番号】

【ト．意見を聴いた設計図書】

【イ．氏　　名】

【ロ．勤　務　先】

【ハ．郵便番号】　〒

【ニ．所　在　地】

【ホ．電話番号】

【ヘ．登録番号】

【ト．意見を聴いた設計図書】

【５．工事監理者】

（代表となる工事監理者）

【イ．資　　格】　（　２級　）　建築士　（　埼玉県知事　）　登録　第　31349　号

【ロ．氏　　名】　田口 尚也

【ハ．建築士事務所名】　（　１級　）　建築士事務所　（　東京都　）　知事登録第　48503　号

株式会社オープンハウス・ディベロップメント一級建築士事務所

【ニ．郵便番号】　〒 150-0002

【ホ．所在地】　東京都渋谷区渋谷3-12-18

【ヘ．電話番号】　03-6778-2080

【ト．工事と照合する設計図書】　設計図書一式

（その他の工事監理者）

【イ．資　　格】　（　　）　建築士　（　　）　登録　第　　号

【ロ．氏　　名】

【ハ．建築士事務所名】　（　　）　建築士事務所　（　　）　知事登録第　　号

【ニ．郵便番号】　〒

【ホ．所在地】

【ヘ．電話番号】

【ト．工事と照合する設計図書】

【イ．資　　格】　（　　）　建築士　（　　）　登録　第　　号

【ロ．氏　　名】

【ハ．建築士事務所名】　（　　）　建築士事務所　（　　）　知事登録第　　号

【ニ．郵便番号】　〒

【ホ．所在地】

【ヘ．電話番号】

【ト．工事と照合する設計図書】

【イ．資　　格】　（　　）　建築士　（　　）　登録　第　　号

【ロ．氏　　名】

【ハ．建築士事務所名】　（　　）　建築士事務所　（　　）　知事登録第　　号

【ニ．郵便番号】　〒

【ホ．所在地】

【ヘ．電話番号】

【ト．工事と照合する設計図書】

【６．工事施工者】

【イ．氏　　名】　代表取締役　福岡 良介

【ロ．営業所名】　建設業の許可　（　大臣　）　第　特-2 23885　号

株式会社 オープンハウス・ディベロップメント

【ハ．郵便番号】　〒 150-0002

【ニ．所在地】　東京都渋谷区渋谷3-12-18

【ホ．電話番号】　03-6778-2080

【７．備　考】

浮間201Ⅳ③1

別紙　追加様式

他の建築主、設置者又は築造主

【建築主】
【イ.氏名のフリガナ】　ハマサキ マアヤ
【ロ.氏名】　濱﨑 麻彩
【ハ.郵便番号】　115-0051
【ニ.住所】　東京都北区浮間3-18-15-203
【ホ.電話番号】

【建築主】
【イ.氏名のフリガナ】
【ロ.氏名】
【ハ.郵便番号】
【ニ.住所】
【ホ.電話番号】

【建築主】
【イ.氏名のフリガナ】
【ロ.氏名】
【ハ.郵便番号】
【ニ.住所】
【ホ.電話番号】

【建築主】
【イ.氏名のフリガナ】
【ロ.氏名】
【ハ.郵便番号】
【ニ.住所】
【ホ.電話番号】

【建築主】
【イ.氏名のフリガナ】
【ロ.氏名】
【ハ.郵便番号】
【ニ.住所】
【ホ.電話番号】

【建築主】
【イ.氏名のフリガナ】
【ロ.氏名】
【ハ.郵便番号】
【ニ.住所】
【ホ.電話番号】

【建築主】
【イ.氏名のフリガナ】
【ロ.氏名】
【ハ.郵便番号】
【ニ.住所】
【ホ.電話番号】

【建築主】
【イ.氏名のフリガナ】
【ロ.氏名】
【ハ.郵便番号】
【ニ.住所】
【ホ.電話番号】

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】　東京都北区浮間二丁目1番地32

【2. 住居表示】　東京都北区浮間2丁目1番(以下未定)

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】

■ 都市計画区域内　（ ■ 市街化区域　□ 市街化調整区域　□ 区域区分非設定 ）

□ 準都市計画区域内　□ 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】　□ 防火地域　■ 準防火地域　□ 指定無し

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

第2種高度地区　下水道処理区域　日影規制 3h-2h 4m

【6. 道 路】

【イ.幅　　員】　6.000　m

【ロ.敷地と接している部分の長さ】　6.448　m

【7. 敷地面積】

【イ.敷地面積】　(1)　(44.74)　(　　)　(　　)　(　　)　㎡

(2)　(　　)　(　　)　(　　)　(　　)　㎡

【ロ.用途地域等】　(第一種中高層住居専用)　(　　)　(　　)　(　　)

【ハ.建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

(200.00)　(　　)　(　　)　(　　)　(　　)　%

【ニ.建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

(60.00)　(　　)　(　　)　(　　)　(　　)　%

【ホ.敷地面積の合計】　(1)　44.74　㎡

(2)　㎡

【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】　200.00　%

【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】　70.00　%

【チ.備　考】　法53条3項一号ロに該当

【8. 主要用途】　(区分 08010)一戸建ての住宅

【9. 工事種別】　■ 新築　□ 増築　□ 改築　□ 移転　□ 用途変更　□ 大規模の修繕　□ 大規模の模様替

【10. 建築面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)	
【イ.建築物全体】	(30.95)	(　　)	(30.95)	㎡
【ロ.建蔽率の算定の基礎となる建築面積】	(30.95)	(　　)	(30.95)	㎡
【ハ.建蔽率】	69.18　%			

【11. 延べ面積】	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)	
【イ.建築物全体】	(76.17)	(　　)	(76.17)	㎡
【ロ.地階の住宅又は老人ホーム等の部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【ハ.エレベーターの昇降路の部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【ニ.共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【ホ.認定機械室等の部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【ヘ.自動車車庫等の部分】	(5.69)	(　　)	(5.69)	㎡
【ト.備蓄倉庫の部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【チ.蓄電池の設置部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【リ.自家発電設備の設置部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【ヌ.貯水槽の設置部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【ル.宅配ボックスの設置部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【ヲ.その他の不算入部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【ワ.住宅の部分】	(70.48)	(　　)	(70.48)	㎡
【カ.老人ホーム等の部分】	(　　)	(　　)	(　　)	㎡
【ヨ.延べ面積】	70.48　㎡			
【タ.容積率】	157.54　%			

【12. 建築物の数】

【イ. 申請に係る建築物の数】 1

【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 0

【13. 建築物の高さ等】 （申請に係る建築物） （他の建築物）

【イ. 最高の高さ】 （ 9.097 ） （ ） m

【ロ. 階数】 地上 （ 3 ） （ ）

地下 （ 0 ） （ ）

【ハ. 構造】 木造(在来工法) 一部 造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 ■ 有 □ 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】 ■ 道路高さ制限不適用 □ 隣地高さ制限不適用 □ 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】

【15. 工事着手予定年月日】 令和 6 年 6 月 12 日

【16. 工事完了予定年月日】 令和 6 年 11 月 11 日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)

(第 1 回) 令和 6 年 7 月 31 日 (屋根工事)

(第 回) 年 月 日 ( )

(第 回) 年 月 日 ( )

【18. 建築基準法第12条第1項の規定による調査の要否】

□ 要 ■ 否

【19. 建築基準法第12条第3項の規定による検査を要する防火設備の有無】

□ 有 ■ 無

【20. その他必要な事項】

住宅用火災警報器

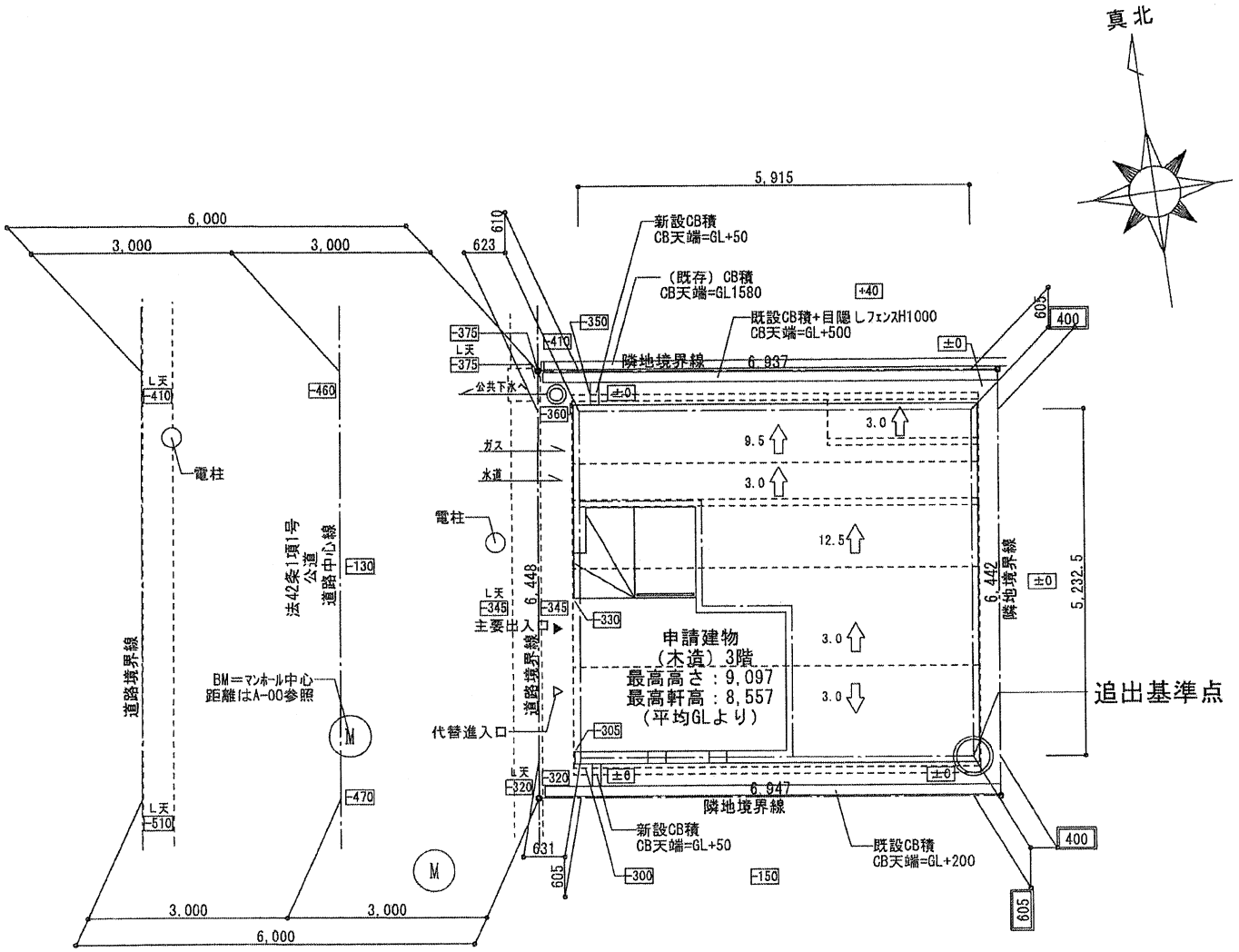
建築計画概要書（第三面）

付近見取図

地名地番　東京都北区浮間二丁目1番地32
住居表示　東京都北区浮間2丁目1番（以下未定）



配置図



配置図　1:100

・施行令61条、令62条8に適合する

建築基準法令による処分等の概要書

【1．建築確認】
【イ．確認済証交付者】　ユーディーアイ確認検査株式会社　代表取締役　鈴木　徹
【ロ．確認済証番号】　第　24UDI1W建01033　号　【ハ．交付年月日】　令和 6 年 05 月 24 日
(計画変更の確認)
(1)【イ．確認済証交付者】
【ロ．確認済証番号】　第　号　【ハ．交付年月日】　年　月　日
(2)【イ．確認済証交付者】
【ロ．確認済証番号】　第　号　【ハ．交付年月日】　年　月　日
(3)【イ．確認済証交付者】
【ロ．確認済証番号】　第　号　【ハ．交付年月日】　年　月　日
(構造計算適合性判定)
【イ．適合判定通知書交付者】
【ロ．適合判定通知書番号】　【ハ．交付年月日】

【2．中間検査】
(1)【イ．特定工程】　屋根工事
【ロ．検査日】　令和6 年 7 月 29 日
【ハ．中間検査合格証交付者】　ユーディーアイ確認検査株式会社
【ニ．中間検査合格証番号】　第　24UDI1W建01033　号　【ホ．交付年月日】　令和6 年 7 月 30 日
(2)【イ．特定工程】
【ロ．検査日】　年　月　日
【ハ．中間検査合格証交付者】
【ニ．中間検査合格証番号】　第　号　【ホ．交付年月日】　年　月　日
(3)【イ．特定工程】
【ロ．検査日】　年　月　日
【ハ．中間検査合格証交付者】
【ニ．中間検査合格証番号】　第　号　【ホ．交付年月日】　年　月　日

【3．完了検査】
【イ．検査日】　令和6 年 9 月 17 日
【ロ．検査済証交付者】　ユーディーアイ確認検査株式会社
【ハ．検査済証番号】　第　24UDI1W建01033　号　【ニ．交付年月日】　令和6 年 9 月 19 日

【4．その他の処分】

【5．定期報告等】
(1)【　報告年月日】　年　月　日
(2)【　報告年月日】　年　月　日
(3)【　報告年月日】　年　月　日
(4)【　報告年月日】　年　月　日
(5)【　報告年月日】　年　月　日

【6．備考】

この写しは、原本と相違ないことを証明します。

北ま建証第　　34122　　号

令和　　8 年　　2 月　　6 日

東京都北区長　山　田　加　奈　子

