1293

建築計画概要書（第一面）

建築主等の概要

【1.建築主】
【ｲ.氏名のﾌﾘｶﾞﾅ】 ﾆﾎﾝﾁｭｳｵｳｼﾞｼｮｶﾌﾞｼｷｶﾞｲｼｬ　　ﾄﾘｼﾏﾘﾔｸｼｬﾁｮｳ ｺﾁｬ ﾐﾁﾋｺ
【ﾛ.氏名】 日本中央地所株式会社　取締役社長 古茶 三千彦
【ﾊ.郵便番号】 103-0004
【ﾆ.住所】 東京都中央区東日本橋２丁目２８番４号
【ﾎ.電話番号】 03-5281-1400

【2.代理者】
【ｲ.資格】 （一級 ）建築士（建設大臣 ）登録第187159号
【ﾛ.氏名】 三浦 正美
【ﾊ.建築士事務所名】（一級 ）建築士事務所（東京都 ）知事登録第25757号
株式会社 新都市ホーム 一級建築士事務所
【ﾆ.郵便番号】 100-0011
【ﾎ.所在地】 東京都千代田区内幸町1丁目3番6号 新日比谷ビル5階
【ﾍ.電話番号】 03-3593-8514

【3.設計者】
【ｲ.資格】 （一級 ）建築士（建設大臣 ）登録第187159号
【ﾛ.氏名】 三浦 正美
【ﾊ.建築士事務所名】（一級 ）建築士事務所（東京都 ）知事登録第25757号
株式会社 新都市ホーム 一級建築士事務所
【ﾆ.郵便番号】 100-0011
【ﾎ.所在地】 東京都千代田区内幸町1丁目3番6号 新日比谷ビル5階
【ﾍ.電話番号】 03-3593-8514

【4.建築設備に関し意見を聴いた者】
【ｲ.氏名】
【ﾛ.勤務先】
【ﾊ.郵便番号】
【ﾆ.所在地】
【ﾎ.電話番号】

【5.工事監理者】
【ｲ.資格】 （一級 ）建築士（建設大臣 ）登録第187159号
【ﾛ.氏名】 三浦 正美
【ﾊ.建築士事務所名】（一級 ）建築士事務所（東京都 ）知事登録第25757号
株式会社 新都市ホーム 一級建築士事務所
【ﾆ.郵便番号】 100-0011
【ﾎ.所在地】 東京都千代田区内幸町1丁目3番6号 新日比谷ビル5階
【ﾍ.電話番号】 03-3593-8514

【6.工事施工者】
【ｲ.氏名】 株式会社 新都市ホーム　代表取締役 島村 勉
【ﾛ.営業所名】 建設業の許可（建設大臣 ）第般-12-14989号
株式会社 新都市ホーム
【ﾊ.郵便番号】 100-0011
【ﾆ.所在地】 東京都千代田区内幸町1丁目3番6号 新日比谷ビル5階
【ﾎ.電話番号】 03-3593-8511

13. 1. 16
第 1293 号

【7.備考】
【建築物の名称又は工事名】
【名称のﾌﾘｶﾞﾅ】ｳｴﾙｼｰｶﾞｰﾃﾞﾝﾆｼﾀﾞｲ 16ｺﾞｳﾄｳｼﾝﾁｸｺｳｼﾞ
【名称】 ウェルシーガーデン西台 １６号棟新築工事

13. 2. -1

令和8年 9月28日　発行番号 6153
概要書の原本の写しに相違がないことを証明する
板橋区長 坂 本 健

1293

建築計画概要書（第二面）

建築物及びその敷地に関する事項

【1.地名地番】　東京都板橋区西台3丁目1120番8、1121番13、1121番14の一部

【2.住居表示】

【3.都市計画区域の内外の別等】
■内（■市街化区域　□市街化調整区域　□区域区分未設定都市計画区域）　□外

【4.防火地域】　□防火地域　■準防火地域　□指定なし

建ぺい率 60 %地区
容積率 80 %地区
第 1 種高度地区
宅地造成工事規制区域

【※5.その他の区域、地域、地区、街区】（法第２２条区域）

【6.道路】
【イ.幅員】　5.000 m
【ロ.敷地と接している部分の長さ】　13.170 m

【7.敷地面積】
【イ.敷地面積】　(1)(117.24)( )( )( ) ㎡
(2)( )( )( )( ) ㎡
【ロ.用途地域等】　(一種低専)( )( )( )
【ハ.建築基準法第５２条第１項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】
(80.00)( )( )( ) %
【ニ.建築基準法第５３条第１項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】
(40.00)( )( )( ) %
【ホ.敷地面積の合計】(1) 117.24 ㎡
(2) ㎡
【ヘ.敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】　80.00 %
【ト.敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】　40.00 %
【チ.備考】

【8.主要用途】　(区分 08010) 一戸建ての住宅

【9.工事種別】　■新築　□増築　□改築　□移転　□用途変更　□大規模の修繕　□大規模の模様替

【10.建築面積】	(申請部分	)	(申請以外の部分	)	(合計	)
【イ.建築面積】	(	46.84)	(	)	(46.84)	㎡
【ロ.建築面積の敷地面積に対する割合】		39.96 %				

【11.延べ面積】	(申請部分	)	(申請以外の部分	)	(合計	)
【イ.建築物全体】	(	92.03)	(	)	(92.03)	㎡
【ロ.地階の住宅の部分】	(	)	(	)	( )	㎡
【ハ.共同住宅の共用の廊下等の部分】	(	)	(	)	( )	㎡
【ニ.自動車車庫等の部分】	(	)	(	)	( )	㎡
【ホ.住宅の部分】	(	92.03)	(	)	(92.03)	㎡
【ヘ.延べ面積】		92.03 ㎡				
【ト.延べ面積の敷地面積に対する割合】		78.50 %				

【12.建築物の数】
【イ.申請に係る建築物の数】　1
【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】

令和8年9月28日　発行番号 6153
概要書の原本の写しに相違がないことを証明する
板橋区長　坂本　健

1293

【13.建築物の高さ等】		(申請に係る建築物)	(他の建築物　　)
【イ.最高の高さ】		(7.363)	(　　) m
【ロ.階数】	地上	(2)	(　　)
	地下	(　　)	(　　)
【ハ.構造】	木造		枠組壁工法

【14.許可・認定等】　平成13年 1月10日　11板都計第245号の5

【15.工事着手予定年月日】 平成　年　月　日

【16.工事完了予定年月日】 平成　年　月　日

【17.指定特定工程工事終了予定年月日】　(特定工程)
(第　回) 平成　年　月　日

【18.その他必要な事項】

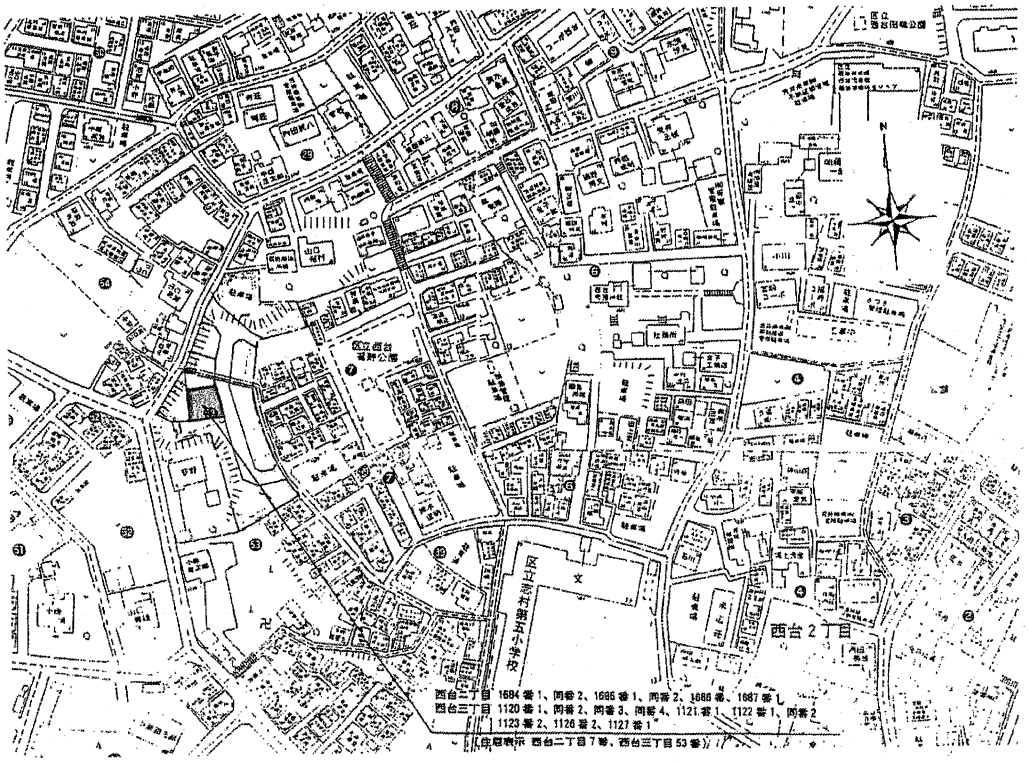
【19.備考】

令和8年9月28日　　発行番号6153
概要書の原本の写しに相違がないことを証明する
板橋区長　坂本健

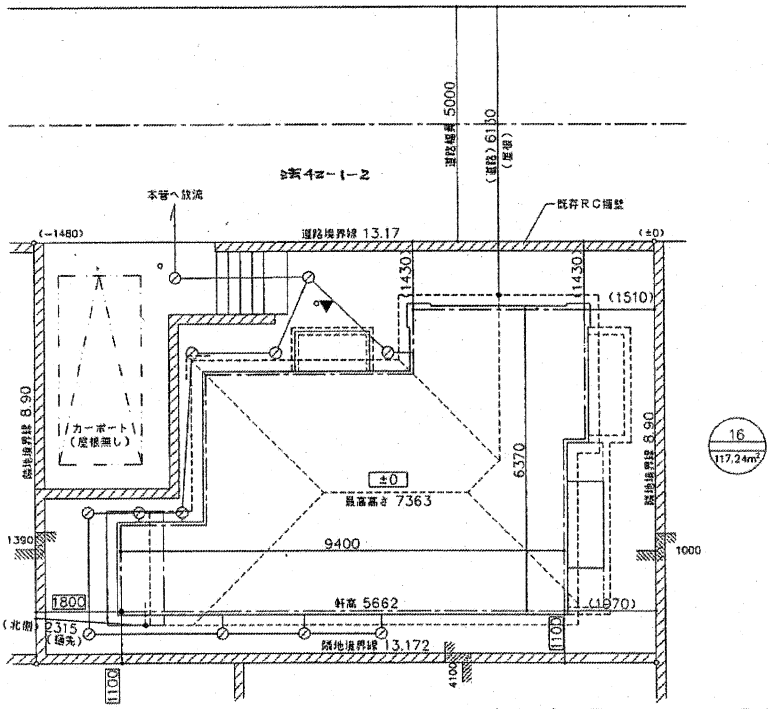
1293

建築計画概要書（第三面）

付近見取図



配置図



令和8年 9月28日　　発行番号 6153

概要書の原本の写しに相違がないことを証明する

板橋区長　坂 本　健

1293

（第四面）

建築基準法令による処分の概要書

【1. 建築確認】　建築主事 西谷昭比古
　【イ. 確認済証交付者】
　【ロ. 確認済証番号】　第 1293 号　【ハ. 交付年月日】平成 13. 2. 1 日
（計画変更の確認）
(1)【イ. 確認済証交付者】
　【ロ. 確認済証番号】　第　　号　【ハ. 交付年月日】平成　年　月　日
(2)【イ. 確認済証交付者】
　【ロ. 確認済証番号】　第　　号　【ハ. 交付年月日】平成　年　月　日
(3)【イ. 確認済証交付者】
　【ロ. 確認済証番号】　第　　号　【ハ. 交付年月日】平成　年　月　日

【2. 中間検査】
(1)【イ. 特定工程】
　【ロ. 検査日】平成　年　月　日
　【ハ. 中間検査合格証交付者】
　【ニ. 中間検査合格証番号】　第　　号　【ホ. 交付年月日】平成　年　月　日
(2)【イ. 特定工程】
　【ロ. 検査日】平成　年　月　日
　【ハ. 中間検査合格証交付者】
　【ニ. 中間検査合格証番号】　第　　号　【ホ. 交付年月日】平成　年　月　日
(3)【イ. 特定工程】
　【ロ. 検査日】平成　年　月　日
　【ハ. 中間検査合格証交付者】
　【ニ. 中間検査合格証番号】　第　　号　【ホ. 交付年月日】平成　年　月　日

【3. 完了検査】
　【イ. 検査日】平成 13 年 4 月 2 日　建築主事 西谷昭比古
　【ロ. 検査済証交付者】
　【ハ. 検査済証番号】　第 29 号　【ニ. 交付年月日】平成 13. 4. 17 日

【4. その他の処分】

【5. 備　　考】

【6. 建築基準法第１２条第１項の報告】　対象・対象外　　第１回目の報告を要する年度　　年度

（注意）1　各面共通関係　　数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。
※印のある欄は記入しないでください。
2　第一面　関係　　確認申請書（建築物）の（第二面）と同一です。
3　第二面　関係　　確認申請書（建築物）の（第三面）と同一です。
4　第三面　関係　　① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。
5　第四面　関係　　第四面は記入しないでください。

令和8年9月28日　発行番号 6153

概要書の原本の写しに相違がないことを証明する
板橋区長　坂本健