

新築一戸建住宅
豊島区上池袋4丁目

Life
Information

- 豊島区立池袋第一小学校…約160m(徒歩 2分)
- 豊島区立池袋中学校…約530m(徒歩 7分)
- ミニストップ上池袋店…約200m(徒歩 3分)
- まいばすけっと北池袋駅東店…約130m(徒歩 2分)

東武東上線「北池袋」駅徒歩5分 JR埼京線「板橋」駅徒歩7分 都電荒川線「巣鴨新田」駅徒歩13分
都営三田線「西巣鴨」駅徒歩13分

4LDK
130.83㎡
(車庫部分15.94㎡含む)
(39.57坪)

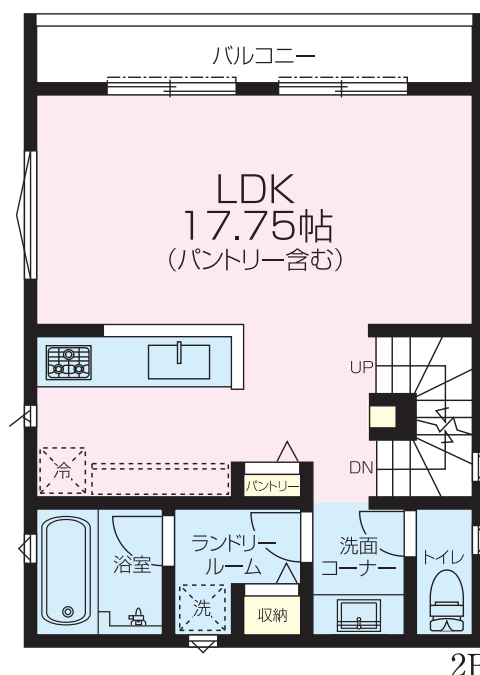
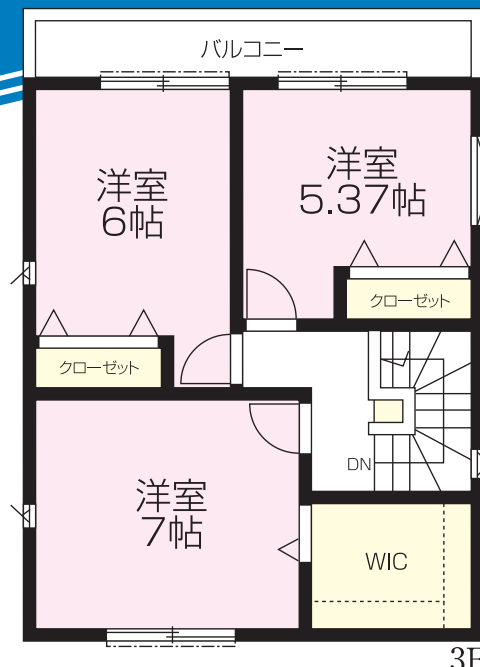
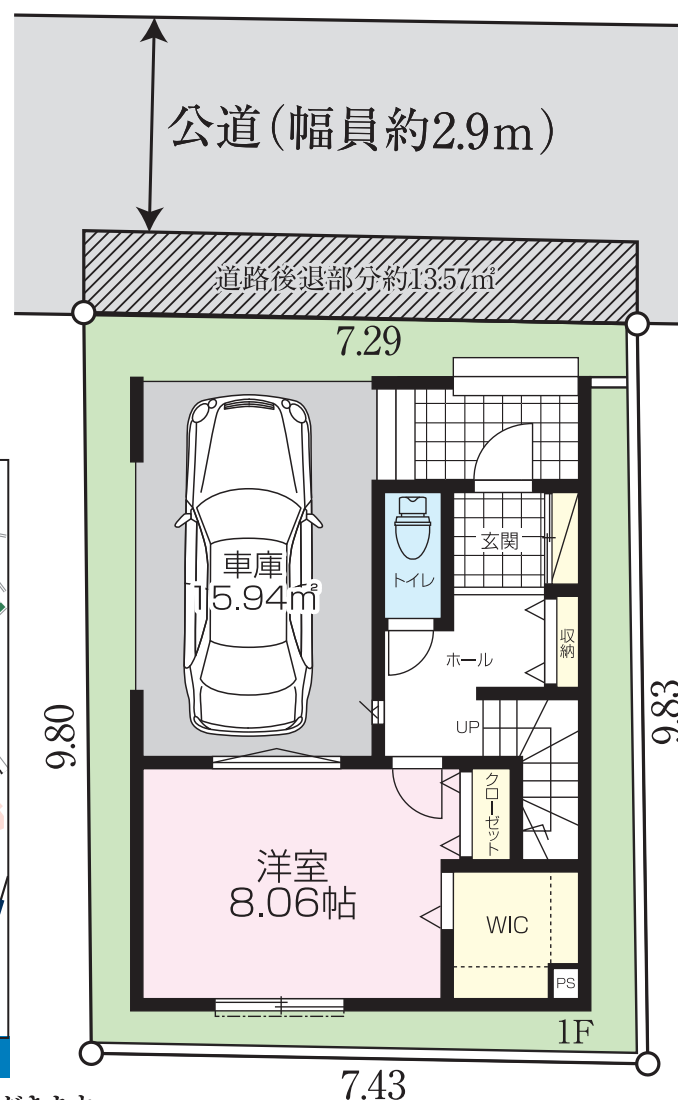
販売価格
11,480 (税込) 万円



- ◆浴室乾燥機付きの為、雨の日でも洗濯可能です。
- ◆LD部分床暖房付きの為、冬でも暖かく過ごいただけます！
- ◆全ての窓にLow-E複層ガラスを採用している為、室内の暖かさが維持されます。
- ◆キッチン部分に食洗機がある為、家事の負担を和らげます。
- ◆宅配ボックス付きの為、お忙しい時でも荷物の受け取りが可能です。
- ◆1階・2階にトイレがございます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



- 所在地／豊島区上池袋4丁目21番5号
- 建物構造／木造3階建
- 間取／4LDK
- 土地面積／72.32㎡ (21.87坪) ※別途セットバック13.57㎡
- 建物面積／1F:44.71㎡ 2F:43.06㎡ 3F:43.06㎡
計:130.83㎡ (39.57坪) (車庫部分15.94㎡含む)
- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 法制限／準防火地域・第3種高度地区
- 建ぺい率／60%
- 容積率／300%
- 現況／未完成
- 完成／2027年4月予定
- 設備／都市ガス・公営水道・公共下水
- 接道状況／北西側2.9m私道
- 駐車場／有(車種による)
- 備考／建築確認番号:第R08SHC114197号



東京都知事免許(5)第84243号

株式会社スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

TEL 03-6421-3555

FAX 03-3938-6644

<https://smileeco.net>

客付会社様へ

自社ホームページ
のみ可

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)