

■ 外部仕様				
基礎	仕様	鉄筋コンクリートベタ基礎、刷毛引仕上		
	防蟻処理	薬剤現場塗布・加圧注入材		
	基礎パッキン	t=20	玄関土間・浴室外周部：気密パッキン(詳細は矩計図による)	
	土台水切	板金	色：サッシ近似色	
外壁	仕上	窯業サイディング張		
		ベース	ニチハ：モエンサイディング 14mm	リオビスタ／色：リフレMGダークグレー
		アクセント(道路側)	ニチハ：モエンサイディング 14mm	ルストナ／色：ルストナMGダークグレー
軒天	玄関・車庫等	窯業サイディング張	神島化学：ラフォーレティンバー14mm	色：スモークイエロー
ポーチ	床	300×300 タイル貼	LIXIL：コンテⅡ (又はアレス)	色：2(グレー)(又は3(グレー))
開口部	玄関ドア	LIXIL ジェスタ2、M22型	バーハンドル、電池式カードキーセット(リモコンなし)	防火戸K4／色：チェリーウッド／枠色はサッシあわせ
	サッシ	LIXIL	Low-E複層ガラス	防火戸FG-L／色：外観ブラック・内観ブラック
屋根	下地	構造用合板 t=12、通気層		
	葺材	ケイミュー /コロニアルクアッド		色：ネオ・ブラック
	軒先・けらば・雪止			色：屋根材に準じる
	バルコニー・FR	FRP防水		
樋	縦樋・軒樋	Panasonic：シルビスケアPC50		色：外壁仕上近似色
外部その他	金物等	物干金物：川口技研HC-55型		色：サッシ近似色
	メータBOX・外水栓	標準品		

■ 断熱仕様 (詳細は矩計図による)		
断熱材	屋根・ルーフバルコニー	高性能グラスウール14K(アクリアNEXT) t=90
	壁	高性能グラスウール14K(アクリアNEXT) t=90
	床・床(床暖下)	高性能グラスウール24K(アクリアUホートビンス)t=80
	床(外気に接する部分)	高性能グラスウール24K(アクリアUホートビンス) t=120
	基礎立上	A種押出法ポリスチレンフォーム3種b(スタイロエスⅡ) t=25

■ 内部仕様			
建具	LIXIL：ラシッサS	リビング：LGA、その他：LAA	色：クリエダーク(枠同色)
		把手：サークルB(シャインニッケル)、収納A把手：アーチ型(シャインニッケル)	
玄関収納	LIXIL：ラシッサS	LAA(ロッカー型)、ミラー付	色：クリエダーク
窓台・窓枠・造作材	LIXIL：ラシッサS		色：プレシヤスホワイト
巾木	LIXIL：ラシッサS	H60(2段)	色：プレシヤスホワイト
フローリング	LIXIL：ラシッサDフロア	床暖対応品、框：木目タイプ	色：ワイドローズチェリー
階段	プレカット階段(塗装品)	踏板・側板・蹴込板	色：ワイドローズチェリー
	タモ集成材(塗装品)	カウンター・笠木・手摺	色：プレシヤスホワイト
ビニルクロス	リリカラ	特記なき 壁・天井すべて	LB-9529
		1階・2階トイレ 壁・天井	LB-9589
		BR1・BR2 壁・天井	LB-9503
		LDKアクセントクロス	LB-9568

現場名：
スマイルファミリー 豊島区上池袋4丁目 新築工事

■ 構造仕様 (詳細は構造図による)					
通し柱	WW集成・米松集成	105×105	梁	RW集成・米松集成	
管 柱			母 屋	杉KD	
隅 柱			棟 木		
土 台	米松KD	105×105	小屋束		
大 引	米柵・米松KD		垂 木	米松KD	45×60
火打材	米松KD同等品		床下地		構造用合板 t=24(又は30)

■ 設備仕様				
キッチン	LIXIL:ES(ノクト)	扉:木目柄、グループ2／取手:ラインシルバー／スライドタイプ	色:クリエダーク	
		ワークトップ: H850、人造大理石、グループ2	色:シルフィークレー	
		吊戸棚(耐震ロック)/スキットシンク、ステンレス排水口、ワイヤーホケット		
		換気扇:シロッコファン [®] -ツ型レンジフード、W900、ASR931SIRM	色:シルバー	
		ガスコンロ:ホーロトッフ、3口コンロ、H1633AOWHVMX	色:シルバー	
		食洗機:浅型タイプ		
		水栓:JFNAH462SYJG5	(※節湯A1・C1)	
		キッチンパネル:サンウオーレ、グループ1	色:プレーンホワイト	
UB	LIXIL:AX	浴槽:FRP／エコベンチ浴槽／エプロン(ホワイト)／巻きフタ(ホワイト)	色:ホワイト	
		壁:アクセントパネル	色:ストーンシェルグレー /HN987	
		壁:ベースパネル	色:鏡面ホワイト/HN301	
		フロア:キレイサーモフロア／くるりんポイ排水口	色:グレー /U61	
		カウンター	色:ホワイト	
		水栓(洗い場):壁付サーモ水栓LSホワイト、BF-BD147TX-J12PU (※節湯A1・B1)		
		水栓(シャワー):スイッチ付エコアクアシャワー(メタル調・ホワイト)、BF-SL6MBGE (※節湯A1・B1)		
		スライドフック付握りバー／縦長ミラ-KGM-3080S／収納棚180W、クリア3段		
		タオル掛KF-AA71Cメタル調／暖房換気乾燥機UFD-112A／ランドリ・ハイブ [®]		
		ネオサークル照明／スイングドア(W800*H2000)ホワイト		
洗面化粧台	LIXIL:EV	ベースキャビネット・扉:引出タイプ／取手レス仕様	色:クリエダーク	
		ミラーキャビネット:3面鏡、全収納		
		キレイアップカウンター:洗面器一体成形カウンター	色:ホワイト	
		水栓:キレイアップ水栓／タオルリング:KF-AA70D(アルミ)		
トイレ	LIXIL:NEW LG	便器:C-100S、フロア [®] ・防露式／タンク:DT-4850、手洗付	色:ピュアホワイト	
		シャワートイレ:KBシリーズ、CW-KB21	色:ピュアホワイト	
		紙巻器:CF-AA64(ホワイト)／タオルリング:KF-AA70D(アルミ)		
		収納(平面記載の場合)	色:ホワイト	
換気扇	キッチン、UB／メーカー標準品		床暖房	電気式
24時間換気扇	洗面室、トイレ／三菱電機:V-08KPLD4		給湯器	ガス瞬間式、24号オート、FH-E2422FAWL
給気口	各室、キッチン／自然給気口		給湯の配管方式	ヘッダー式
火災警報器	煙感知器:各室、階段室・廊下等、熱感知器:キッチン		照明器具	※電気図参照
インターホン	Panasonic:どこでもドアフォン、カラーモニター		コンセント	※電気図参照

タイトル：	作成日：
仕様書	2026年10月8日

* 商品改定・現場納まり等により変更になる場合がございます