

新築一戸建住宅
練馬区北町6丁目

東京メトロ有楽町線・副都心線

「平和台」駅徒歩7分「練馬春日町」駅徒歩19分

4LDK
79.05㎡
(23.91坪)

販売価格

7,480 (税込) 万円

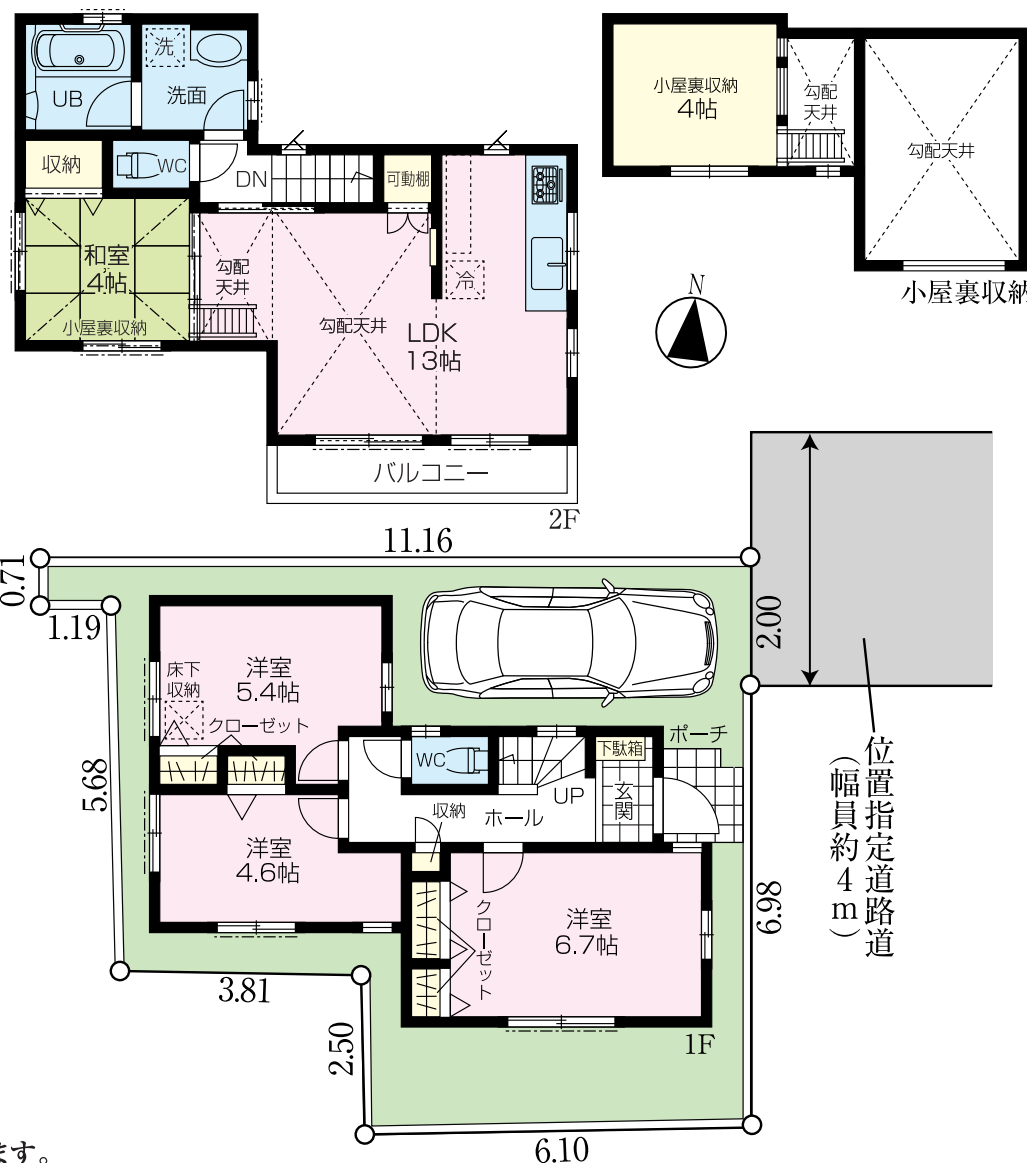
Life
Information

- 練馬区立北町西小学校…約670m(徒歩 9分)
- 練馬区立練馬東中学校…約340m(徒歩 5分)
- 不二幼稚園…約790m(徒歩10分)
- にじいろ保育園…約550m(徒歩 7分)
- ライフ平和台…約500m(徒歩 7分)
- クリエイティブSD練馬平和台店…約300m(徒歩 4分)
- セブンイレブン練馬北町6丁目店…約240m(徒歩 3分)
- ファミリーマート平和台駅前店…約470m(徒歩 6分)
- まいばすけっと平和台駅前店…約470m(徒歩 6分)
- ヤマダデンキ…約350m(徒歩 5分)
- 春日公園…約480m(徒歩 6分)
- 練馬田柄東郵便局…約400m(徒歩 5分)

- ◆浴室乾燥機付きの為、雨の日でも洗濯可能です。
- ◆LD部分床暖房付きの為、冬でも暖かく過ごいただけます！
- ◆全ての窓にLow-E複層ガラスを採用している為、室内の暖かさが維持されます。
- ◆キッチン部分に食洗機がある為、家事の負担を和らげます。
- ◆車庫付きの為、車をご所有されている方にも安心です。(駐車スペースは車種による)
- ◆宅配ボックス付きの為、お忙しい時でも荷物の受け取りが可能です。
- ◆1階・2階にトイレがございます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



- 所在地／練馬区北町6丁目38-16
- 建物構造／木造2階建 ■間 取／4LDK
- 土地面積／80.55㎡ (24.36坪)
- 私道面積／4.71㎡
- 建物面積／1F:38.85㎡ 2F:40.20㎡ 計:79.05㎡ (23.91坪)
- 土地権利／所有権 ■地 目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 法 制 限／準防火地域・第1種高度地区
- 建ぺい率／50% ■容 積 率／100%
- 現 況／未完成
- 完 成／2027年2月予定
- 設 備／都市ガス・公営水道・公共下水
- 接道状況／東側約4M私道
- 駐 車 場／有(車種による)
- 備 考／建築確認番号:第26UDI1S建02339号



東京都知事免許(5)第84243号

株式会社スマイルエコ

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

〒175-0092 東京都板橋区赤塚5-5-5

TEL 03-6421-3555

FAX 03-3938-6644

<https://smileeco.net>

客付会社様へ

自社ホームページ
のみ可

■取引態様 売 主

■手 数 料 3%(税込)